|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация**  **Республика Хакасия**  **Совет депутатов**  **муниципального образования**  **город Саяногорск** | Описание: 039 | **Россия Федерациязындағы**  **Хакас Республика**  **муниципальнай пeдiстiy**  **депутаттың Чöби**  **Саяногорск город** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Советом депутатов муниципального образования город Саяногорск

**23 апреля 2024 года**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 19.02.2019 № 127** **«Об утверждении «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Саяногорск**

**до 2030 года»**

Рассмотрев ходатайство Главы муниципального образования город Саяногорск по вопросу внесения изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 19.02.2019 №127 «Об утверждении «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Саяногорск до 2030 года», в целях актуализации и приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования город Саяногорск, Совет депутатов муниципального образования города Саяногорск

**Р Е Ш И Л:**

**Статья 1. Внесение изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 19.02.2019 № 127**

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 19.02.2019 № 127 «Об утверждении «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Саяногорск до 2030 года» (далее – Стратегия) следующие изменения:
2. пункт 4.3 раздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«4.3) Сбалансированная бюджетная политика:

увеличить объем доходной части бюджета города и обеспечить динамичное поступление налоговых и неналоговых доходов;

повысить качество управления бюджетным процессом для сохранения лидерских позиций города по ключевым показателям финансового саморазвития;

обеспечить формирование ресурсной базы для реализации полномочий органов местного самоуправления, в том числе путем реализация программно-целевых методов в максимальной степени;

повысить гибкость расходов, за счет выявления резервов и перераспределения ресурсов в пользу приоритетных направлений развития города.

С учетом сложившихся реалий, существует необходимость приводить расходы бюджета города в соответствие с имеющимися финансовыми возможностями, что требует особого внимания к управлению бюджетными средствами, повышению результативности и рациональности их использования, что в свою очередь обеспечит сбалансированность бюджета, сокращение размера дефицита.

усилить финансовый контроль за целевым и результативным использованием бюджетных средств органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, предприятий города и иных организаций, получающих средства из бюджета города.

Контроль за правомерным, целевым и эффективным использованием бюджетных средств, соблюдением требований бюджетного законодательства и законодательства в сфере закупок обеспечит соблюдение получателями бюджетных средств финансовой дисциплины и повысит их ответственность за использование бюджетных ресурсов.

Целевые индикаторы:

рост объема налоговых и неналоговых доходов к 2030 г. до 1 200 млн. руб. или в 2,5 раза (при ежегодном установлении для МО г. Саяногорск дополнительного норматива по НДФЛ на уровне 25 - 30%);

сохранение доли налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования на уровне 40%;

рост показателя бюджетной обеспеченности (объем доходов местного бюджета на душу населения) с 20,8 тыс. руб./чел. в 2017 г. до 40,0 тыс. руб. к 2030 г. или в 2 раза;

обеспечение значения показателя доли расходов местного бюджета, формируемых в рамках программ, в общем объеме расходов бюджета не менее 90%;

сохранение уровня высокой долговой устойчивости.»;

1. в разделе 4.1 слова:

«Для улучшения инвестиционного потенциала муниципального образования г. Саяногорск, доступности и открытости информации органов местного самоуправления дополнительно формировать и размещать сведения об объектах муниципального нежилого фонда, предназначенных для передачи в аренду хозяйствующим субъектам (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, самозанятым) ([приложение 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW188&n=100624&dst=102880) к настоящей Стратегии).»

заменить словами:

«Для улучшения инвестиционного потенциала муниципального образования г. Саяногорск, доступности и открытости информации органов местного самоуправления дополнительно формировать и размещать Перечень объектов муниципального имущества, возможных для передачи хозяйствующим субъектам (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, самозанятым) ([приложение 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW188&n=100624&dst=102880) к настоящей Стратегии).»;

1. в разделе 4.4 после слов:

«- "Самообложение граждан" - информирование населения на официальном сайте о возможностях внедрения самообложения граждан, процедуре его осуществления. Целью проекта является как повышение активности населения в решении местных задач, так и в привлечении дополнительных финансовых ресурсов для решения конкретных проблем города.»

дополнить словами:

«- "Инициативное бюджетирование" - информирование населения о возможности реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, посредством внесения инициативного проекта. Целью проекта является создание условий для формирования у значительной части населения экономической инициативности и самостоятельности в решении вопросов местного значения, повышение роли общественности в создании и управлении городской средой, расширение практики привлечения горожан, коммерческих и некоммерческих организаций к проектированию и преобразованию городских пространств, привлечение дополнительных финансовых, трудовых и имущественных ресурсов граждан в процессе реализации инициативного проекта, повышение взаимной ответственности власти и гражданского общества за развитие муниципального образования г.Саяногорск.».

1. приложения 5, 6, 7, 8 изложить в редакции приложений 1, 2, 3, 4 к настоящему решению соответственно.

**Статья 2. Контроль за исполнением настоящего решения**

1. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов, использования муниципальной собственности и земельных ресурсов Совета депутатов муниципального образования города Саяногорск.

**Статья 3. Порядок вступления в силу настоящего решения**

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  муниципального образования  город Саяногорск  В.В. Ситников |  | Исполняющий обязанности Главы муниципального образования  город Саяногорск  О.Ю. Воронина |

**«23» апреля 2024 года**

**№158/23-6**

**Приложение 1**

к решению Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от **23.04.2024 №158/23-6**

«**Приложение 5**

к Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Саяногорск до 2030 года

[**Перечень**](consultantplus://offline/ref=FA666DC3A2FE8558131EF65A2A15F94B7CBE63B38637B532ED9E4A87E1117D557C1146F567343753E0A54FFCAE53F737CDE87EBA2ACA7EEC29C562Z9vAE) **инвестиционных проектов и инвестиционных предложений муниципального образования город Саяногорск**

| № п/п | Наименование объекта (вид работ)\* | Всего инвестиций, млн.руб. | Срок реализации объекта (работ) | | Срок сдачи объекта (работ) | Фактическое состояние объекта\*\* | | Степень готовности\*\* | Организация | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
|
|
| **1.** | **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** |  |  | |  |  | |  |  | |
| **1.1** | **Объекты жилой застройки** |  |  | |  |  | |  |  | |
| 1.1.1 | Строительство жилого многоквартирного дома по адресу: рп.Майна, ул.Короленко, 31 | 45,1 | 2019-2020 гг. | | 2020 г. | завершен в 2020 году. | | выполнено | Комитет по ЖКХ и транспорту г.Саяногорска | |
| 1.1.2 | Строительство нового "Северного" микрорайона в городе Саяногорск (в т.ч. средства на строительство транспортной и коммунальной инфраструктуры) | 6 320,2 | 2026-2030 гг. | | 2030 г. | разработан проект планировки территории | | инвестиционное предложение | ДАГН, Комитет по ЖКХиТ | |
| 1.1.3 | Строительство нового "Северного" района малоэтажной жилой застройки в городе Саяногорск (в т.ч. средства на строительство транспортной и коммунальной инфраструктуры) | 1 059,5 | 2025-2030 гг. | | 2030 г. | разработан проект планировки территории и проект межевания территории | | инвестиционное предложение | ДАГН, Комитет по ЖКХиТ | |
|  | **Итого по объектам жилой застройки:** | **7 424,8** |  | |  |  | |  |  | |
| **1.2.** | **Объекты теплоснабжения** |  |  | |  |  | |  |  | |
| 1.2.1 | Модернизация оборудования котельных г.Саяногорск, рп.Майна, рп.Черемушки, ремонт сетей теплоснабжения | 232,5 | постоянно | | ежегодно | при необходимости разработка ПСД, выполнение СМР | | по факту | ОП "Саяногорские тепловые сети" АО «Байкалэнерго», ООО "ХКС", Комитет по ЖКХиТ | |
| 1.2.2 | Реконструкция тепловой магистрали в г.Саяногорск - строительство "перемычки" между двумя теплоисточниками (от ТК13М до ТК2-1 по ул.Индустриальной), ТНС-3 и двух ЦТП. | 281,8 | 2014-2015, 2029-2030 гг. | | 2030 г. | выполнено ТЭО | | низкая | ОП "Саяногорские тепловые сети" АО «Байкалэнерго», Комитет по ЖКХиТ | |
|  | **Итого по объектам теплоснабжения:** | **514,3** |  | |  |  | |  |  | |
| **1.3.** | **Объекты водоснабжения** |  |  | |  |  | |  |  | |
| 1.3.1 | Строительство сетей водоснабжения района Южный Ай-Дай | 83,7 | 2017-2020гг., 2024 г. | | 2024г. | ПСД, гос.экспертиза, СМР (земляные работы, установлено насосное оборудование) | | средняя | Комитет по ЖКХиТ | |
| 1.3.2 | Модернизация насосного оборудования на станциях подъёма г.Саяногорск, рп.Майна, рп.Черемушки, ремонт сетей водоснабжения | 27,5 | постоянно | | ежегодно | при необходимости разработка ПСД, выполнение СМР | | по факту | ООО «Саяногорские коммунальные системы», Комитет по ЖКХиТ | |
|  | **Итого по объектам водоснабжения:** | **111,2** |  | |  |  | |  |  | |
| **1.4.** | **Объекты водоотведения** |  |  | |  |  | |  |  | |
| 1.4.1 | Модернизация насосного оборудования на очистных сооружениях г.Саяногорск, рп.Майна, рп.Черемушки, ремонт сетей водоотведения | 92,7 | постоянно | | ежегодно | при необходимости разработка ПСД, выполнение СМР | | по факту | ООО «Саяногорские коммунальные системы», Комитет по ЖКХиТ | |
| 1.4.2 | Реконструкция напорного коллектора от К-167 до очистных сооружений по ул.Промышленная рп.Майна | 32,4 | 2020г., 2023г., 2024г. | | 2024г. | актуализирована ПСД, пройдена гос.экспертиза | | низкая | Комитет по ЖКХ и транспорту г.Саяногорска | |
| 1.4.3 | Реконструкция Комплекса очистных сооружений рп.Черемушки | 679,3 | 2023г., 2025-2026гг. | | 2026 г. | размежеван земельный участок, ПСД, пройдена госэкспертиза | | низкая | ООО «Саяногорские коммунальные системы», Комитет по ЖКХиТ | |
| 1.4.4 | Реконструкция Комплекса очистных сооружений рп.Майна | 68,2 | 2026г. | | 2026г. | разработка ПСД. | | низкая | ООО «Саяногорские коммунальные системы», Комитет по ЖКХиТ | |
| 1.4.5 | Реконструкция Комплекса очистных сооружений г.Саяногорск | 1 352,8 | 2027-2028гг. | | 2028 г. | разработка ПСД. | | низкая | ООО «Саяногорские коммунальные системы», Комитет по ЖКХиТ | |
|  | **Итого по объектам водоотведения:** | **2 225,3** |  | |  |  | |  |  | |
|  | **Итого по объектам жилищно-коммунального хозяйства:** | **10 275,6** |  | |  |  | |  |  | |
| **2.** | **Объекты электроснабжения** |  |  | |  |  | |  |  | |
| 2.1 | Модернизация и техническое перевооружение ГПП, РУ г.Саяногорск, рп.Майна, рп.Черемушки | 58,9 | постоянно | | ежегодно | при необходимости разработка ПСД, выполнение СМР | | по факту | ПАО "Россети Сибирь" | |
| 2.2 | Модернизация, реконструкция, строительство уличного освещения | 151,9 | постоянно | | ежегодно | при необходимости разработка ПСД, выполнение СМР, энергосоервисный контракт | | по факту | Комитет по ЖКХ и транспорту г.Саяногорска | |
|  | **Итого по объектам электроснабжения:** | **210,8** |  | |  |  | |  |  | |
| **3.** | **Объекты транспортной инфраструктуры** |  |  | |  |  | |  |  | |
| 3.1 | Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт дорог | 576,2 | постоянно | | ежегодно | сметные расчеты, при необходимости разработка ПСД, выполнение СМР | | по факту | Комитет по ЖКХ и транспорту г.Саяногорска | |
| 3.2 | Строительство дорог общего пользования местного значения | 52,5 | 2020-2026 гг. | | по годам | разработка ПСД, госэкспертиза, СМР | | по факту | Комитет по ЖКХ и транспорту г.Саяногорска | |
| 3.3 | Реконструкция автодороги общего пользования местного значения (Ай-Дай до СП "Металлург") | 54,9 | 2025 г. | | 2025 г. | разработка ПСД, госэкспертиза, СМР | | по факту | Комитет по ЖКХ и транспорту г.Саяногорска | |
|  | **Итого по объектам транспортной инфраструктуры:** | **683,6** |  | |  |  | |  |  | |
| **4.** | **Объекты благоустройства** |  |  | |  |  | |  |  | |
| 4.1 | Создание "комфортной городской среды" в МО город Саяногорск (в т.ч. обустройство дворовых территорий, общественных мест, парков, скверов) | 278,1 | 2016-2030 гг. | | ежегодно | при необходимости разработка ПСД, СМР | | по факту | Комитет по ЖКХ и транспорту г.Саяногорска | |
| 4.2 | Берегоукрепление левого берега реки Енисей на участке от Мемориала до ручья Солонечный в рп.Черемушки | 287,5 | 2019-2020гг. | | 2020г. | завершен в 2020 году. | | выполнено | Филиал ПАО "ФГК" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С.Непорожнего" | |
| 4.3 | Культурное пространство трех площадей | 121,1 | 2021-2022гг. | | 2022г. | завершен в 2022 году. | | выполнено | Комитет по ЖКХ и транспорту г.Саяногорска | |
|  | **Итого по объектам благоустройства:** | **686,7** |  | |  |  | |  |  | |
| **5.** | **Объекты социальной инфраструктуры** |  |  | |  |  | |  |  | |
| **5.1** | **Объекты образования** |  |  | |  |  | |  |  | |
| 5.1.1 | Капитальный ремонт здания школы № 6 | 128,1 | 2018-2022 гг. | | 2022 г. | завершен в 2022 году. | | высокая | Городской отдел образования г.Саяногорск | |
| 5.1.2 | Установка видеонаблюдения в образовательных организациях | 9,3 | 2019-2022 гг. | | 2022 г. | завершен в 2022 году. | | выполнено | Городской отдел образования г.Саяногорск | |
| 5.1.3 | Оснащение кабинетов информатики и ремонты (в рамках регионального проекта "Цифровая образовательная среда") | 8,7 | 2020 г. | | 2020 г. | завершен в 2020 году. | | выполнено | Городской отдел образования г.Саяногорск | |
|  | **Итого по объектам образования:** | **146,1** |  | |  |  | |  |  | |
| **5.2** | **Объекты культуры** |  |  | |  |  | |  |  | |
| 5.2.1 | Капитальный ремонт здания МБУК "Краеведческий музей" | 24,3 | 2013-2015гг., 2021г., 2024-2027гг. | | 2027 г. | выполнен I этап СМР, для завершения необходима актуализация ПСД | | средний | Управление культуры, спорта и молодежной политики | |
| 5.2.2 | Создание модельной библиотеки (в рамках национального проекта "Культура") | 11,3 | 2021г. | | 2021г. | завершен в 2021 году. | | выполнено | Управление культуры, спорта и молодежной политики | |
| 5.2.3 | Капитальный ремонт здания Черемушкинской детской школы искусств (в рамках национального проекта "Культура") | 40,6 | 2023г., 2025г. | | 2025 г. | ПСД, гос экспертиза, выполнение СМР | | средний | Управление культуры, спорта и молодежной политики | |
| 5.2.4 | Капитальный ремонт помещений МБУДО ДХШ "Колорит" (в рамках национального проекта "Культура") | 12,2 | 2022г. | | 2022 г. | завершен в 2022 году. | | выполнено | Управление культуры, спорта и молодежной политики | |
| 5.2.5 | Капитальный ремонт здания МБУДО Саяногорская детская музыкальная школа (в рамках национального проекта "Культура") | 80,2 | 2025г. | | 2025г. | разработана ПСД, пройдена госэкспертиза, подготовка к выполнению СМР | | низкая | Управление культуры, спорта и молодежной политики | |
|  | **Итого по объектам культуры:** | **168,6** |  | |  |  | |  |  | |
| **5.3** | **Объекты физической культуры и спорта** |  |  | |  |  | |  |  | |
| 5.3.1 | Строительство горнолыжного комплекса "Черемуховый лог" с объектом "Сервисный центр" в рп.Черемушки | 100,0 | 2017-2018гг. | | 2018г. | завершен в 2018 году. | | выполнено | АО "Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС" | |
| 5.3.2 | Капитальный ремонт спортивного комплекса «Юность» в рп.Майна | 54,0 | 2023-2025гг. | | 2025г. | разработаны сметные расчеты, выполнение СМР | | низкая | МАУ "Городские спортивные сооружения" | |
| 5.3.3 | Строительство стадиона "Саяногорск" (с трибунами, помещениями, площадками для различных видов спорта) | 263,4 | 2015г., 2027г. | | 2027г. | выполнено ТЭО, необходима актуализация ПСД, прохождение гос.экспертизы; уложено и обустроено футбольное поле | | низкая | МАУ "Городские спортивные сооружения" | |
| 5.3.4 | Строительство объекта "Центр спортивных единоборств в г.Саяногорске" | 267,5 | 2022-2024гг. | | 2024г. | завершен проект, объект введен в эксплуатацию в 1 квартале 2023 г. | | высокая | МАУ "Городские спортивные сооружения" | |
| 5.3.5 | Строительство спортивного объекта "Плавательный бассейн" | 469,2 | 2022, 2025-2026 гг. | | 2026г. | ПСД, экспертиза | | низкая | МАУ "Городские спортивные сооружения" | |
| 5.3.6 | Строительство спортивного объекта "Крытый каток" | 538,3 | 2022, 2026-2027 гг. | | 2027г. | ПСД, экспертиза | | низкая | МАУ "Городские спортивные сооружения" | |
|  | **Итого по объектам физической культуры и спорта:** | **1 692,4** |  | |  |  | |  |  | |
| **5.4** | **Объекты туризма** |  |  | |  |  | |  |  | |
| 5.4.1 | Развитие парка отдыха «Тортуга» | 35,4 | 2015-2026 гг. | | 2026 г. | ПСД, оформление земельного участка, строительство объектов и архитектурных форм | | высокая | ИП Марченко А.П. | |
|  | **Итого по объектам туризма:** | **35,4** |  | |  |  | |  |  | |
| **5.5** | **Объекты здравоохранения** |  |  | |  |  | |  |  | |
|  | **Итого по объектам здравоохранения:** |  |  | |  |  | |  |  | |
|  | **Итого по объектам социальной инфраструктуры:** | **2 042,5** |  | |  |  | |  |  | |
| **6.** | **Инвестиционные проекты хозяйствующих субъектов:** |  |  | |  |  | |  |  | |
| 6.1 | Окончание строительства Саяно-Шушенского гидроэнергокомплекса (достройка) | 2 705,6 | 2009-2020гг. | | 2020г. | завершен в 2020 году. | | выполнено | Филиал ПАО "ФГК" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С.Непорожнего" | |
| 6.2 | Техническое перевооружение и реконструкция (ТПиР) гидроэнергетического комплекса | 6 720,1 | 2016-2028гг. | | 2028г. | замена оборудования на высокотехнологичное, автоматизация | | среднее | Филиал ПАО "РусГидро" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С.Непорожнего" | |
| 6.3 | Реконструкция Майнского гидроузла | 10 439,5 | 2018-2029гг. | | 2029г. | ТЭО, ПСД, замена оборудования на высокотехнологичное, автоматизация | | среднее | Филиал ПАО "РусГидро" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С.Непорожнего" | |
| 6.4 | Строительство дополнительного левобережного водосброса | 0,0 | приостановлен | | приостановлен | приостановлен | | - | Филиал ПАО "РусГидро" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С.Непорожнего" | |
| 6.5 | Улучшение качества укрывного материала | 137,4 | 2019г. | | 2019г. | завершен в 2019 году | | выполнено | АО "РУСАЛ Саяногорский алюминиевый завод" | |
| 6.6 | Строительство 3-ей карты шламового поля содовых растворов | 223,2 | 2016-2022гг. | | 2022г. | завершен в 2022 году. | | выполнено | АО "РУСАЛ Саяногорский алюминиевый завод" | |
| 6.7 | Модернизация печей обжига анодов | 14 629,3 | 2018-2025гг. | | 2025г. | ТЭО, ПСД, замена оборудования на  высокотехнологичное | | средняя | АО "РУСАЛ Саяногорский  алюминиевый завод" | |
| 6.8 | Строительство подстанции 220/10кВ | 724,4 | 2018-2023гг. | | 2023г. | завершен в 2023 году | | выполнено | АО "РУСАЛ Саяногорский алюминиевый завод" | |
| 6.9 | Модернизация производства, замена и приобретение нового оборудования | 3 750,2 | 2016-2023гг. | | 2023г. | завершен в 2023 году | | выполнено | АО "РУСАЛ САЯНАЛ" | |
| 6.10 | Увеличение выпуска товарной ленты полуфабриката и ФГ | 2 505,2 | 2020-2024гг. | | 2024г. | модернизация и установка нового оборудования | | высокая | АО "РУСАЛ САЯНАЛ" | |
| 6.11 | Организация расширения производства по выращиванию шампиньонов | 71,6 | 2018-2020гг. | | 2020г. | завершен в 2020 году. | | выполнено | ООО «Саянская грибная компания» | |
| 6.12 | Строительство рыборазводного участка | 19,0 | 2018-2020гг. | | 2020г. | завершен в 2020 году. | | выполнено | ИП Новоселов С.А. | |
| 6.13 | Организация цеха по производству сыра в евроблоке | 1 101,1 | 2022-2026гг. | | 2026г. | ТЭО, ПСД , госэкспертиза | | низкая | Саяногорский филиал ООО "Саянмолоко" | |
| 6.14 | Создание завода по изготовлению щебня | 200,0 | 2020-2027гг. | | 2027г. | выполнение СМР, приобретение технологического оборудования и спецтранспорта, строительство бытового городка | | средняя | ООО "Карьер" | |
| 6.15 | Создание предприятия по производству древесностружечной плиты (OSB) | 582,2 | 2025-2027гг. | | 2027г. | ТЭО, разработка ПСД, оформление земельного участка, потребность в строительстве дороги с твердым покрытием, электроснабжении объекта | | низкая | ИП Жиденев Д.П. | |
|  | **Итого по инвестпроектам хозяйствующих субъектов:** | **43 808,9** |  | |  |  | |  |  | |
|  | **ВСЕГО инвестиций по МО г.Саяногорск:** | **57 707,9** |  | |  |  | |  |  | |
| ».  Председатель Совета депутатов  муниципального образования  город Саяногорск  В.В. Ситников | | | | |  | | | Исполняющий обязанности Главы муниципального образования  город Саяногорск  О.Ю. Воронина | | |

**Приложение 2**

к решению Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от **23.04.2024 №158/23-6**

«**Приложение 6**

к Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Саяногорск до 2030 года

**Реестр инвестиционно-привлекательных земельных участков и промышленных площадок**

**на территории муниципального образования город Саяногорск**

| № пп | Вид площадки (индустриальный парк, промышленная площадка, земельный участок) | Предполагаемое целевое использование | Вид собственности, кадастровый номер | Характеристика площадки | Наличие объектов инженерной инфраструктуры (наличие на площадке либо удаленность | | | | Характеристика транспортной инфраструктуры | Варианты приобретения земельных участков, площадки | Объекты культурного наследия включенные в ЕГР ОКН |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вода (м3/час, средняя глубина залегания подземных вод) | Электроэнергия | Канализация м3/час) | Очистные сооружения (м3/час) |
|  | Земельный участок | малоэтажное жилищное строительство | Государственная неразграниченная 19:03:060104:4818 | адрес: РХ, г. Саяногорск, р.п Майна, ул. Короленко 34, площадь 2832 кв.м., строительство 2-х, 3-х этажных жилых домов из-за особенностей литологического строения и свойств грунтов. | Инженерно-техническими коммуникациями обеспечен | | | | Асфальтовая дорога в непосредственной близости | Аукцион | Отсутствуют |
|  | Земельный участок | для производственной базы | собственность муниципального образования г.Саяногорск 19:03:080104:252 | адрес: РХ, г. Саяногорск, рп. Черемушки, 104К, площадь 2413 кв.м. | Сведения отсутствуют | Обеспечено | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Асфальтовая дорога в непосредственной близости | Аукцион | Отсутствуют |
|  | Земельный участок | специальная деятельность | собственность муниципального образования г.Саяногорск 19:03:010201:163 | адрес: РХ, г. Саяногорск, 100 м на юго-восток от железнодорожного переезда и автомобильной дороги на Новониколаевку, площадь 250500 кв.м. | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Асфальтовая дорога в непосредственной близости | Аукцион | Отсутствуют |
|  | Земельный участок | для строительства магазина | Государственная неразграниченная 19:03:040209:1064 | адрес: РХ, г. Саяногорск, Енисейский мкр., 26а площадь 399 кв.м. | Обеспечен магистральными сетями и дорогами | | | | | Аукцион | Отсутствуют |
|  | Земельный участок | для строительства магазина | Государственная неразграниченная 19:03:040203:121 | адрес: РХ, г. Саяногорск, Центральный мкр., 37а, площадь 2800 кв.м. | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | 200 м. грунтовый подъезд к автодороге г.Саяногорск | Аукцион | Отсутствуют |
|  | Земельный участок | для столярного цеха | собственность муниципального образования г.Саяногорск  19:03:060103:222 | адрес: РХ, г. Саяногорск, рп. Майна ул. Ленина, 1Б, площадь 5866 кв.м.(на земельном участке расположено здание) | Обеспечен магистральными сетями и дорогами | | | | | Аукцион | Отсутствуют |
|  | Земельный участок | для строительства музейно-выставочного комплекса | собственность Муниципального образования г.Саяногорск 19:03:040202:38 | адрес: РХ, г. Саяногорск, Северный мкр., 2, площадь 13104кв.м. | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Асфальтовая дорога в непосредственной близости | Аукцион | Отсутствуют |
|  | Земельный участок | объекты дорожного сервиса | Государственная неразграниченная 19:03:030102:2038 | адрес: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная, 23Ф/1, площадь 418 кв.м. | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | 370 м. грунтовый подъезд к автодороге г.Саяногорск | Аукцион | Отсутствуют |
|  | Земельный участок | для строительства производственной базы | Государственная неразграниченная 19:03:030102:2591 | адрес: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная, 23У/1, площадь 6662 кв.м. | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | 800 м. грунтовый подъезд к автодороге г.Саяногорск | Аукцион | Отсутствуют |
|  | Земельный участок | под жилую застройку малоэтажную | Государственная неразграниченная 19:03:060104:159 | адрес: РФ, РХ, г.Саяногорск, рп. Майна, ул. Енисейская, 12, площадь 1100 кв.м. | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Асфальтовая дорога в непосредственной близости | Аукцион | Отсутствуют |
|  | Земельный участок | среднеэтажная жилая застройка | Государственная неразграниченная 19:03:040301:226 | адрес: РФ, РХ, г.Саяногорск, ул. Юбилейная, 16, площадь 1380 кв.м. | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Асфальтовая дорога в непосредственной близости | Аукцион | Отсутствуют |
|  | Земельный участок | природно-позновательный туризм | Государственная неразграниченная 19:06:110501:32 | адрес: РХ, г. Саяногорск, д. Богословка, ул. Береговая, 27, площадь 31807 кв.м. | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Аукцион | Отсутствуют |
|  | Земельный участок | природно-позновательный туризм | Государственная неразграниченная 19:06:110501:33 | адрес: РФ,РХ, г. Саяногорск, д. Богословка, ул. Центральная, 18А, площадь 11073 кв.м. | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Аукцион | Отсутствуют |

».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  муниципального образования  город Саяногорск  В.В. Ситников |  | Исполняющий обязанности Главы муниципального образования  город Саяногорск  О.Ю. Воронина |

**Приложение 3**

к решению Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от **23.04.2024 №158/23-6**

«**Приложение 7**

к Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Саяногорск до 2030 года

**Перечень объектов муниципального имущества,**

**возможных для передачи хозяйствующим субъектам (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, самозанятым)**

| № пп | Характеристика объекта | Местонахождение, адрес, этаж (цоколь, подвал) | Площадь, кв.м. | Примечание (отдельное здание, отдельных вход и др.) | Правообладатель | Отметка о включении объекта в Перечень\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Бассейн  (не действующий) | Республика Хакасия, г.Саяногорск, пр.Майна, ул.Победы, здание № 1, литер А2 с пристройками а,а1 | 482,5 | Отдельно стоящее здание | МАУ "Городские спортивные сооружения" договор о/у. | Не включен |
| 2 | Здание ТЭЦ 1 и 2 очереди с пристройкой к мазутной котельной (гараж) литер В  (не действующая),  с земельным участком | Республика Хакасия, г.Саяногорск, пгт.Майна, ул. Рабовича, 1А | 3401,5  21629,0 | Отдельно стоящее здание | Казна, без пользователя | Не включен |
| 3 | Здание канализационной насосной станции (КНС), литер В9 с земельным участком со зданием трансформаторной подстанции, литер В10 | Республика Хакасия, г.Саяногорск, ул.Металлургов, 13А, ПС 220 кВ Означенное-районная | 110,7  642,0  24,3 | Отдельно стоящее здание | Казна, без пользователя | Не включен |
| 4 | Теплица  (не действующая) | Республика Хакасия, г.Саяногорск, улица Школьная, 4А | 98,7 | Отдельно стоящее здание | Казна, без пользователя, в плане приватизации | теплица |
| 5 | Гараж | Республика Хакасия, г.Саяногорск, район КОКа, ряд 3, гараж 99 | 24,7 | Отдельно стоящее здание | Казна, без пользователя, в плане приватизации | гараж |
| 6 | Объект незаверешенного строительства - гараж | Республика Хакасия, г.Саяногорск, общество "УМТС" улица 1-й ряд, №5 | 29,9 | Отдельно стоящее здание | Казна, без пользователя, в плане приватизации | объект незаверешенного строительства - гараж |
| 7 | Объект незаверешенного строительства - гараж | Республика Хакасия, г.Саяногорск, общество "УМТС" улица 1-й ряд, №6 | 33,5 | Отдельно стоящее здание | Казна, без пользователя, в плане приватизации | объект незаверешенного строительства - гараж |
| 8 | Здание электроцеха  (не действующее) | Республика Хакасия, г.Саяногорск, ул Индустриальная, 23 | 99,3 | Отдельно стоящее здание | Казна, без пользователя, в план приватизации не включен | здание электроцеха |

\* Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП. ».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  муниципального образования г.Саяногорск  В.В. Ситников |  | Исполняющий обязанности Главы муниципального образования г.Саяногорск  О.Ю. Воронина |

**Приложение 4**

к решению Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от **23.04.2024** **№** **158/23-6**

«**Приложение 8**

к Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Саяногорск до 2030 года

[**Реестр**](consultantplus://offline/ref=34DAA64F246B3935995557D1D3D5E9282AD01C8C897900FB79ECAAB692BB347FA84E4BB507C74C241CF74DF6D890889FFDFBD8504FCCDFD72736D07E71J) **строящихся объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Саяногорск**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Разрешение выдано | Дата окончания действия разрешения | Наименование объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Финансирование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | 19-RU19304000-1-2022 | до 17.11.2023 | Диагностический центр на 1 пост | РХ, г. Саяногорск, ул. Ветеранов Труда, 4 | За счет средств инвестора |
|  | 19-RU19304000-03-2022 | до 04.12.2023 | Гостиничный комплекс | город Саяногорск, переулок Ивана Ярыгина, здание 25А | За счет средств инвестора |
|  | 19-RU19304000-09-2021 | до 07.09.2024 | Комплекс бытовых и торговых услуг | город Саяногорск, Комсомольский микрорайон, здание 64А | За счет средств инвестора |
|  | 19-RU19304000-07-2022 | до 03.06.2025 | Производственное здание по выпуску кондитерских изделий производительностью до 0,5 т с закусочной | город Саяногорск, улица Шушенская, здание 20 | За счет средств инвестора |
|  | 19-RU19304000-10-2022 | до 28.11.2024 | Магазин сопутствующей торговли | РХ, город Саяногорск, улица Ветеранов труда, здание 23 | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-19-2023 | до 01.12.2025 | Административно-производственное здание | РХ, г. Саяногорск, ул. Транспортная, 7А | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-20-2023 | до 06.12.2024 | Холодный склад | РХ, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, 17/2 | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-15-2023 | до 14.09.2025 | Склад готовой продукции, Цех по изготовлению металлоконструкций с гаражом | РХ, г. Саяногорск, ул. Транспортная, 11Р | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-17-2023 | до 13.01.2025 | Магазин смешанных товаров | РХ, г. Саяногорск, Центральный мкрн., 1Б | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-03-2023 | до 30.01.2026 | Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом | РХ, г. Саяногорск, Центральный мкрн., 44 | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-01-2023 | до 30.01.2026 | Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями | РХ, г. Саяногорск, Центральный мкрн., 42 | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-02-2023 | до 30.01.2026 | Многоквартирный жилой дом №2 | РХ, г. Саяногорск, Центральный мкрн., 42А | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-07-2023 | до 09.08.2024 | Склад | РХ, г. Саяногорск, ул. Дорожная, 2Я/1 | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-08-2023 | до 09.12.2023 | Административно-производственное здание | РХ, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, 13 | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-13-2023 | до 16.07.2024 | Склад | РХ, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, 21/1 | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-16-2023 | до 09.04.2024 | Магазин | РХ, г. Саяногорск, Енисейский мкрн., в районе жилого дома 10Б | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-18-2023 | до 26.04.2024 | Пункт здравоохранения | РХ, г. Саяногорск, ул. Металлургов, 2П | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-06-2023 | до 30.03.2025 | Здание проката туристического инвентаря | город Саяногорск, рп Майна, ул. Гагарина, 163 | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-05-2023 | до 09.03.2025 | Склад | РХ, г. Саяногорск, ул. Транспортная, 11Е | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-04-2023 | до 05.07.2024 | База отдыха (1 очередь) | город Саяногорск, рп Майна, ул. Гагарина, 143Б | За счет средств инвестора |
|  | 19-03-09-2023 | до 08.03.2025 | Магазин | РХ, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, 19/1 | За счет средств инвестора |

».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  муниципального образования  город Саяногорск  В.В. Ситников |  | Исполняющий обязанности Главы муниципального образования  город Саяногорск  О.Ю. Воронина |