



ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ В СФЕРЕ ТУРИЗМА





РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Площадь – 61,9 тыс. км²

Численность населения –
532 тыс. чел.

Административное
деление:

8 районов

5 городских округов

82 сельских поселений



ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ПАРТНЕРЫ!

Мы хотим открыть для вас Хакасию – регион с уникальной природой и древней историей, которые удивляют и восхищают. Пять тысяч лет цивилизации на хакасской земле сменяли друг друга, оставляя после себя многочисленные памятники археологии, самобытную культуру. В Хакасии богатейшая природа: бескрайние степи и могучие, покрытые тайгой горы, теплые целебные озера и чистейшие горные реки, многие из которых сохранились в первозданном виде.

В республике есть курорты, базы отдыха и гостиницы, музеи и визит-центры, горнолыжные трассы и пляжи. Мы делаем все, чтобы пребывание туристов на нашей земле стало еще более комфортным, интересным, незабываемым. Хакасия постоянно совершенствует механизмы поддержки бизнеса, инвестиционных инициатив и всегда открыта к эффективному взаимодействию и партнерству.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства Республики Хакасия
В. Коновалов



В Республике Хакасии определены 6 приоритетных туристских территорий

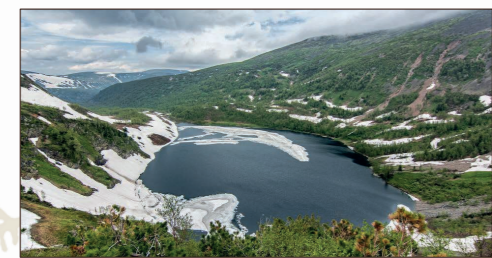
ПРИСКОВЫЙ
ШИРИНСКИЕ ОЗЕРА
ЕНИСЕЙСКИЕ ВОРОТА
КАРЛОВ СТВОР
ПОДНЕБЕСЬЕ
ГОРНАЯ ХАКАСИЯ



Ссылка на описание приоритетных туристских территорий на Туристском портале Республики Хакасия



ПРИОРИТЕТНЫЕ ТУРИСТСКИЕ ТЕРРИТОРИИ



ПРИСКОВЫЙ



ПОДНЕБЕСЬЕ



ГОРНАЯ ХАКАСИЯ



ШИРИНСКИЕ ОЗЕРА



ЕНИСЕЙСКИЕ ВОРОТА



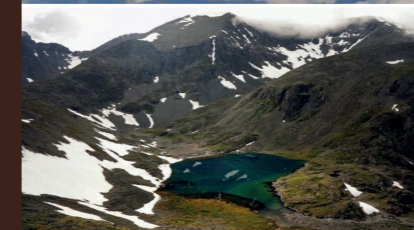
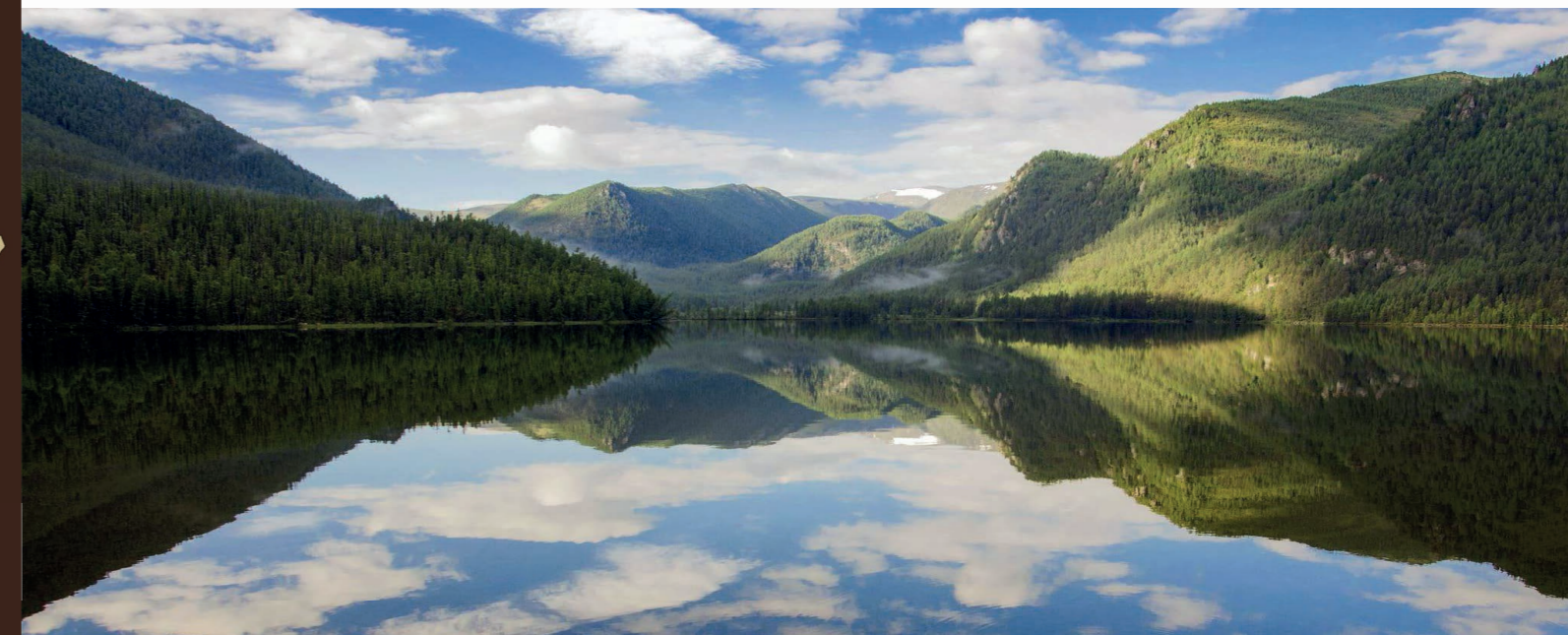
КАРЛОВ СТВОР



ПРИОРИТЕТНАЯ ТУРИСТСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ ГОРНАЯ ХАКАСИЯ



Горная Хакасия – территория, расположенная на юге республики, богатая заповедными эталонными кедровыми лесами, высокими хребтами, редкими видами животных и растений, источниками кристально чистой воды.



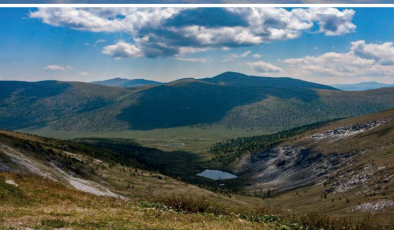
Гора Кызласова



Озеро Позарым



Улуг-Хольский вдп.



Сотый перевал





ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР ГОРНЫЙ



ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

208 600 га
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТРК

1
КОЛИЧЕСТВО НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В СОСТАВЕ ТРК: П. БОЛЬШОЙ ОН

2
КОЛИЧЕСТВО ООПТ В СОСТАВЕ ТРК: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКАЗНИК «ПОЗАРЫМ», ПРИРОДНЫЙ ПАРК «МАРАНКУЛЬСКИЙ»

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ КЛАСТЕРНЫХ УЧАСТКОВ:
федеральная трасса «Абакан-Ак-Довурак», 3 часа, 250 км

Выгодное расположение на границе двух республик - Тывы и Хакасии

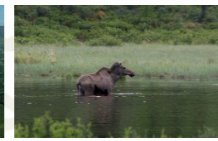
ДЕЙСТВУЮЩИЕ РЕЗИДЕНТЫ:
ООО «Родник» (6/о «Снежный барс» (гостевые дома и глэмпинговый комплекс на 30 мест, экотропы), ИП Останков Р.И. (кафе (50 мест), гостевые дома (10 мест), ГПЗ «Хакасский» (хостел (18 мест)).



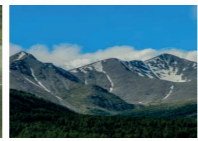
ЧТО ПОСМОТРЕТЬ?



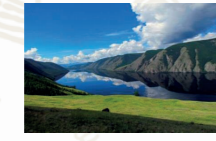
Биосферный резерват ЮНЕСКО



Краснокишечные животные и растения



Более 20 вершин с высотами выше 2500 м



Более 300 озер и самый большой водопад региона



Заказник «Позарым» (визит-центр)



Саянский перевал – граница республик

ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

4800 тыс. чел
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ТУРПОТОК

60
КЛЮЧЕВЫХ ОБЪЕКТОВ ПОКАЗА

297 км
ПЕШИХ ТРОП

40 км
СПЛАВЫ

300
ОЗЕР И ВОДОПАД С ЧИСТЕЙШЕЙ ГОРНОЙ ВОДОЙ, ПРИГОДНОЙ ДЛЯ ПИТЬЯ

18
ВИДОВЫХ ПЛОЩАДОК С ВОЗМОЖНОСТЬЮ НАБЛЮДЕНИЯ СМЕН ГОРНЫХ ЛАНДШАФТОВ: ОТ ТЕМНОХВОЙНОЙ ТАЙГИ ДО АЛЬПИЙСКИХ ЛУГОВ

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ



ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ



ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТРОПЫ



ТРАССА АБАКАН-АК-ДОВУРАК



ВЕРТОЛЕТНЫЕ ПЛОЩАДКИ



ВИЗИТ-ЦЕНТР «ПОЗАРЫМ»



релакс
Позарым отдых
заповедник перевал
Природа
река Он экология
Маранкуль проект СВЯЗЬ
Высокогорье
озеро ЯГОДЫ
дорога

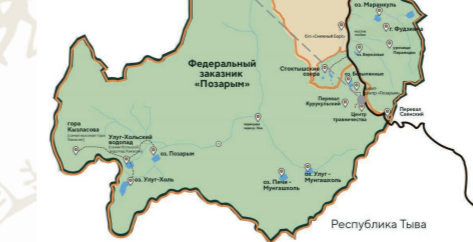
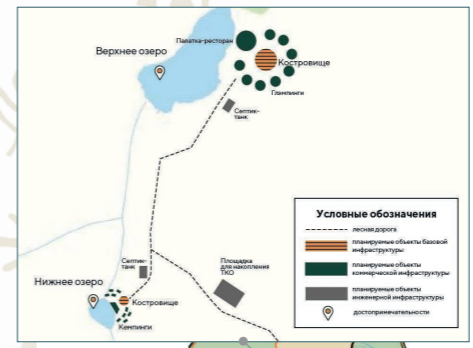


ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЕ - Глэмпинг на нижнем озере Безымянных озер

ОПИСАНИЕ

Создание утепленных и снабженных базовыми удобствами домиков, которые позволяют людям чувствовать себя туристами, не отказываясь от комфорта современной гостиницы.

Схема месторасположения проекта на территории ТРК



Характеристика земельного участка

- Общая площадь – 3 га, категория земель – земли лесного фонда, вид собственности – Российская Федерация, виды разрешенного использования – рекреация;
- Наличие инженерных коммуникаций – нет.

СТЕПЕНЬ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА

- маркетинговое исследование
- бизнес план и фин. модель
- проводятся землеустроительные работы
- заключено соглашение с потенциальным инвестором

Референсы/Визуализации примеров



Ключевые финансовые показатели эффективности проекта

29 млн руб. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
6,6 лет СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА (PP)

Технико-экономические показатели

№	Показатель	Расшифровка	Значение	Ед. изм.
1	Сезон работы для туристов	круглогодично	365	дни
2	Загрузка в сезон	средняя	70	%
3	Средняя посещаемость	посещений/год	4200	ед.
4	Средний период пребывания	дней	2-5	дни
5	Количество юнитов		15	шт.
6	Стоимость стандартного номера	руб./сутки	3800	руб.
7	Количество создаваемых рабочих мест	чел	4	чел





релакс
Позарым отдых
заповедник перевал
Природа
река Он экология
Маранкуль проект СВЯЗЬ
Высокогорье
озеро ЯГОДЫ
дорога



Ссылка на инвестиционное предложение на
Инвестиционном портале Республики Хакасия



ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЕ - Центр травничества

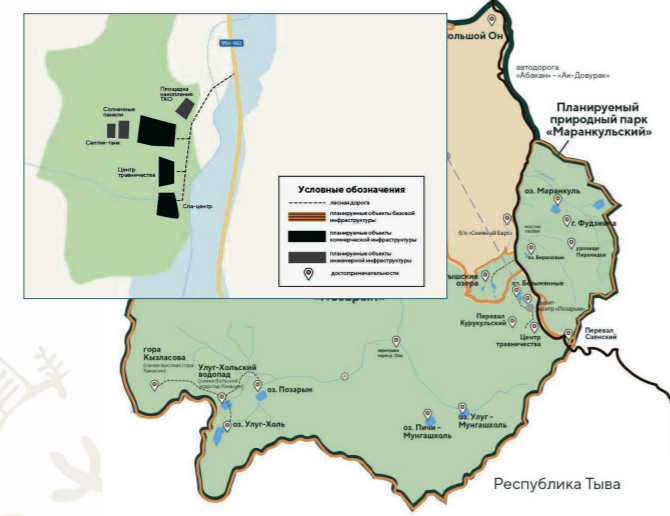


ОПИСАНИЕ

- визит-центр с интерактивной зоной и музейной экспозицией, посвященной флоре заказника,
- лавка дегустации и продажи травяных сборов
- оздоровительный фито-SPA комплекс площадка с чанами для купания на берегу горного ручья,
- места для проживания семейных туристов (сон на травяных матрасах и подушках) и др.

№	Объект	Технико-экономические показатели		
		Общая площадь, кв. м	Максимальная вместимость	Характеристика земельного участка
1	Визит-центр с верандой	392	25	8 га, земли лесного фонда
2	Оздоровительный фито-комплекс	292	12	реакционного назначения
3	Площадка с чанами для купания	16	12	

Схема месторасположения проекта на территории ТРК



Ключевые показатели

28,1 МЛН РУБ.
ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

700 кв.м
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБУСТРОЙСТВА

6 РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ПОСЕЩЕНИЯ

12 ОБЗОРНЫХ ПЛОЩАДОК

Референсы/Визуализации примеров



СТЕПЕНЬ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА

- маркетинговое исследование
- бизнес план и фин. модель
- проводятся землеустроительные работы
- заключено соглашение с потенциальным инвестором



релакс
Позарым отдых
заповедник перевал
Природа
река Он экология
Маранкуль проект СВЯЗЬ
Высокогорье
озеро ЯГОДЫ
дорога



Ссылка на инвестиционное предложение на
Инвестиционном портале Республики Хакасия



ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЕ - Остров любви

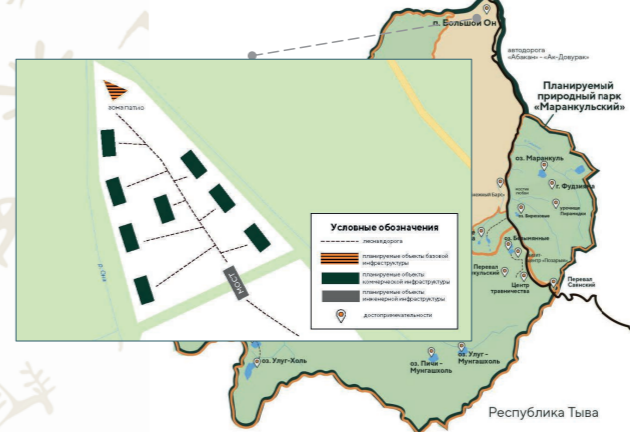
ОПИСАНИЕ

Инфраструктура включает в себя 13 объектов:
- 10 деревянных домиков одноэтажных на сваях, площадью от 15 кв.м. с двухместным размещением;
- 5 беседок на деревьях;
- Патио зона (1 ед).

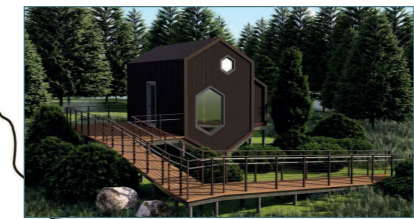
Характеристика земельного участка

- Общая площадь – 3 га, категория земель – земли лесного фонда, вид собственности – Российская Федерация, виды разрешенного использования – рекреация
- инженерные коммуникации отсутствуют

Схема месторасположения проекта на территории ТРК



Референсы/Визуализации примеров



Ключевые финансовые показатели эффективности проекта

36 МЛН РУБ.
ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

7,6 ЛЕТ
СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА (РР)

Технико-экономические показатели

№	Показатель	Расшифровка	Значение	Ед. изм.
1	Сезон работы для туристов	круглогодично	365	дни
2	Загрузка в сезон	средняя	60	%
3	Средняя посещаемость	посещений/год	750	ед.
4	Средний период пребывания	дней	3-5	дни
6	Стоимость стандартного номера	руб./сутки	2500	руб.
7	Количество создаваемых рабочих мест	чел	7	чел



релакс
Позарым ОТДЫХ
заповедник перевал
Природа
река Он ЭКОЛОГИЯ
Маранкуль проект СВЯЗЬ
Высокогорье
озеро ЯГОДЫ
дорога



ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЕ - Этнодеревня

ОПИСАНИЕ

- Инфраструктура включает в себя 12 объектов:
- 4 деревянных (рубленных) домика;
 - дом – мастерская (проведение мастер-классов, музейная экспозиция Агафьи Лыковой);
 - фито-лавка (демонстрация, реализация и дегустация травяной продукции с дикоросами);
 - русская баня с таежными травами (4 ед).
 - АЗС с мини-маркетом для всех видов бензина и газа.
 - автостоянка для всех видов транспорта;
 - набережная с зоной wi-fi площадью 14 соток переходящая в «обрядовую поляну» для проведения событийных мероприятий и мистических обрядов;

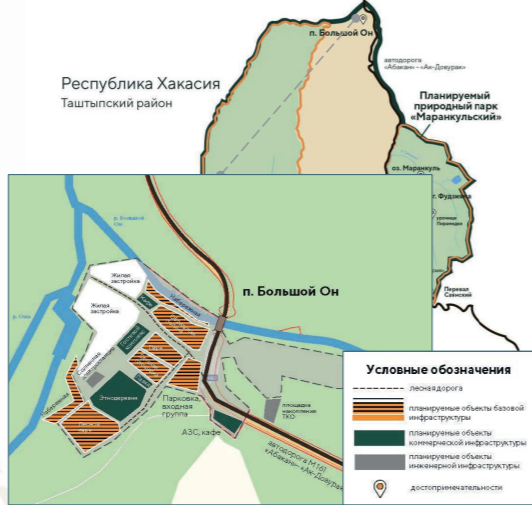
Характеристика земельного участка

- Общая площадь – 0,7 га, категория земель – земли населенных пунктов
- инженерные коммуникации: солнечные панели, бензогенераторы

Референсы/Визуализации примеров



Схема месторасположения проекта на территории ТРК



Ключевые финансовые показатели эффективности проекта

45,9 млн руб. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

9 ЛЕТ СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА (PP)

Технико-экономические показатели

№	Показатель	Расшифровка	Значение	Ед. изм.
1	Сезон работы для туристов	круглогодично	365	дни
2	Загрузка в сезон	средняя	60	%
3	Средняя посещаемость	посещений/год	2500	ед.
4	Средний период пребывания	дней	3-5	дни
6	Стоимость размещения	руб./сутки	6000	руб.
7	Количество создаваемых рабочих мест	чел	8	чел



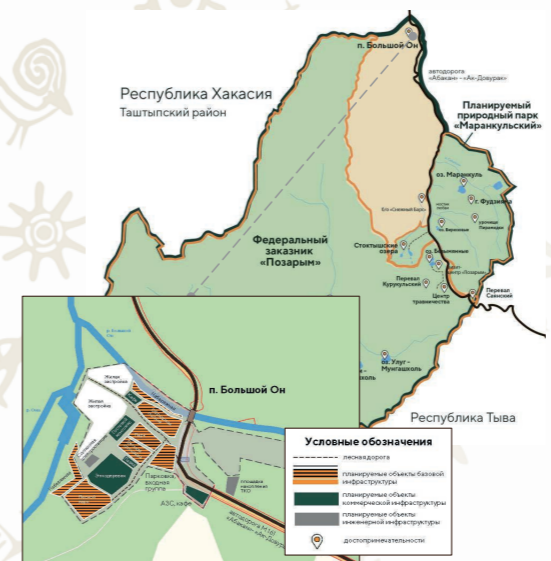
релакс
Позарым ОТДЫХ
заповедник перевал
Природа
река Он ЭКОЛОГИЯ
Маранкуль проект СВЯЗЬ
Высокогорье
озеро ЯГОДЫ
дорога



ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЕ - Эко-отель



Схема месторасположения проекта на территории ТРК



ОПИСАНИЕ

Предполагается строительство гостиницы площадью 1500 кв.м на 20 номеров.

Характеристика земельного участка

- Общая площадь – 0,25 га, категория земель – земли населенных пунктов отсутствуют.
 - инженерные коммуникации отсутствуют.
- На территории используются солнечные панели и бензогенераторы.

Референсы/Визуализации примеров



81,5 млн руб. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

7 ЛЕТ СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА (PP)

Технико-экономические показатели

№	Показатель	Расшифровка	Значение	Ед. изм.
1	Сезон работы для туристов	круглогодично	365	дни
2	Загрузка в сезон	средняя	60	%
3	Средняя посещаемость	посещений/год	2500	ед.
4	Средний период пребывания	дней	3-5	дни
6	Стоимость стандартного номера	руб./сутки	2000	руб.
7	Количество создаваемых рабочих мест	чел	10	чел





релакс
Позарым ОТДЫХ
заповедник перевал
Природа
река Он ЭКОЛОГИЯ
Маранкуль проект СВЯЗЬ
Высокогорье
озеро ЯГОДЫ
дорога



Ссылка на инвестпредложение на
Инвестиционном портале Республики Хакасия



ОПИСАНИЕ

- 12 гостевых домов некапитального строения с базовыми функциями (жилье, сан. узел с душевой);
- 3 дома на 8 мест (5x7),
- 6 домов на 4 места (4x6 м),
- 3 дома на 2 места (4x4 м).
- Банный комплекс (комната отдыха, душ, санузел, парилка, выход на террасу с купелью).
- Кафе с верандой.

Характеристика земельного участка

- Общая площадь 4,8 га, земли лесного фонда рекреационного назначения
- Земельный участок расположен на расстоянии 200 м от автотрассы Абакан-Ак-Довурак

Степень проработки проекта

- маркетинговое исследование
- бизнес план и фин. модель
- проводятся землеустроительные работы

ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЕ – Кедровый рай

Схема месторасположения проекта



Референсы/Визуализации примеров



Ключевые финансовые показатели эффективности проекта

74,6 млн руб. **7 ЛЕТ**

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА (PP)

Технико-экономические показатели

№	Показатель	Расшифровка	Значение	Ед. изм.
1	Сезон работы для туристов	круглогодично	365	дни
2	Загрузка в сезон	средняя	50	%
3	Средняя посещаемость	посещений/год	7500	ед.
4	Средний период пребывания	дней	1,5-3	дни
5	Количество юнитов		12	шт.
6	Стоимость стандартного номера	руб./сутки	3000	руб.
7	Количество создаваемых рабочих мест	чел	8	чел



Создание основной базовой инфраструктуры кластера объединит наиболее интересные туристские локации и обеспечит безопасность туристов



Ссылка на инвестпредложение на
Инвестиционном портале Республики Хакасия



ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЕ - Большая национальная тропа

Название ООПТ:
Государственный природный заказник «ПОЗАРЫМ»

15 км

ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ПЛАНИРУЕМОЙ ТРОПЫ

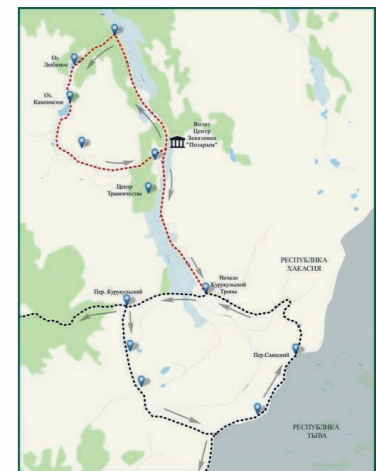
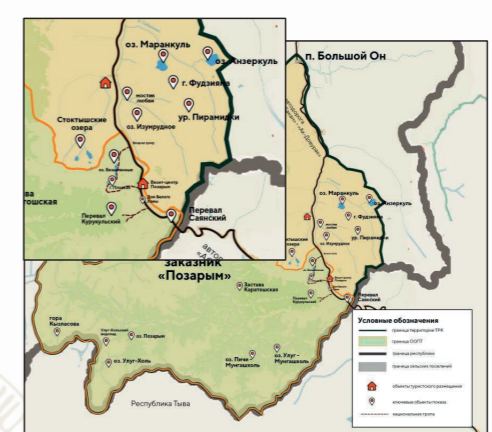
ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание Национальной тропы, включающей:

- 50 смотровых площадок и мест отдыха;
- 3 входных группы;
- более 150 объектов навигации.

УВЕЛИЧЕНИЕ ПОСЕЩАЕМОСТИ С 250 ДО 4200 ЧЕЛ В ГОД

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТА



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИИ



Высокогорье и чистая богатая тайга



Улуг-Хольский водопад



Не тронутая природа, биосферный резерват ЮНЕСКО



Визит-центр Позарым



Каскадные озера (Безымянные)

Предполагаемый объем инвестиций
74 млн. руб.

- безопасные и комфортные лестницы
- настилы в болотистой местности;
- 3 – переправы;
- 8 – смотровых площадок;
- 7 – мест отдыха;
- 3 – наблюдательные вышки;
- 3 входные группы;
- 34 – информационных аншлагов;
- 18 навигационных табличек.

Тропы проходят по горно-таёжной местности на высоте 1800-2500 м над уровнем моря



Налоговые льготы и иные преференции для частных инвесторов

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, ПОНИЖЕННЫЕ СТАВКИ

ВИД НАЛОГА	ОБЫЧНАЯ СТАВКА	Льготная ставка	СРОК ДЕЙСТВИЯ ЛЬГОТЫ
УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ (УСН)	УСН «ДОХОДЫ» – 6 % УСН «ДОХОДЫ-РАСХОДЫ» - 15%	УСН «ДОХОДЫ» – 4 % УСН «ДОХОДЫ-РАСХОДЫ» - 7,5%	ПОСТОЯННО
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	20%	10%	на период возмещения величины объема капитальных вложений за счет разницы исчисления налога по обычной ставке и налога по льготной ставке
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	2,2%	0%	в течение 5 налоговых периодов с момента принятия имущества к бухгалтерскому учету

ИНЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ

Предоставление грантов в целях поддержки проектов, направленных на развитие туризма до 2,0 млн рублей

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов (от 8,0 млн рублей)

Формирование лесных участков за счет бюджетных средств. Обеспечение пожарных проездов до инвестиционных площадок

Возможность создания обеспечивающей (инженерной) инфраструктуры (дороги, электричество) для реализации инвестиционных проектов



Поднебесье – туристический район в Кузнецком Алатау, расположенный на границе с территорией Кемеровской области.



ПРИОРИТЕТНАЯ ТУРИСТСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПОДНЕБЕСЬЕ



Горный трекинг

Спортивные сплавы

Фрирайд

ЦСП «Тея»





ПОДНЕБЕСЬЕ



19:05:000000:630
площадью 12 778 га

Месторасположение:
территория южного и
восточного склона
Терень-Казырского
хребта горной
системы Кузнецкого
Алатау (пик Первый
Тасхыл 1360 м) около
села Балыкса
Аскизского района
Республики Хакасия



ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР ПОДНЕБЕСЬЕ



В 55 км
ЦСП «Тёя»



разнообразные
горные
маршруты



уникальность
сочетания
ландшафтов и
погодных условий



чистейшие
ручьи и реки,
водопады и
пороги

30 000 чел
ТУРПОТОК в 2020 г.

1360 м
ВЕРШИНА ПИКА
ПЕРВЫЙ ТАСХЫЛ

-11,9°C
СРЕДНЯЯ ТЕМПЕРАТУРА
ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА

5000 м
ДЛИНА СКЛОНА

860 м
ПЕРЕПАД ВЫСОТ

180 СУТОК
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ
ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА

Автодорога «Абакан-Аскиз-Бирикчуль-Бискамаж»
Расстояние до Абакана, Черногорска, Саяногорск –
233-248 км, время в пути составит 3,5-4 ч.

Железнодорожное сообщение: «Абакан-Балыкса»,
«Новокузнецк-Балыкса».
Междуреченск - ст. Балыксу - 2,5 ч,
Новокузнецк - ст. Балыксу - 3,5 ч,
Барнаул – ст. Балыксу - 10,5 ч,
Кемерово – ст. Балыксу - 6 ч (с пересадкой).

Расстояние от международного аэропорта
«Абакан» – 230 км



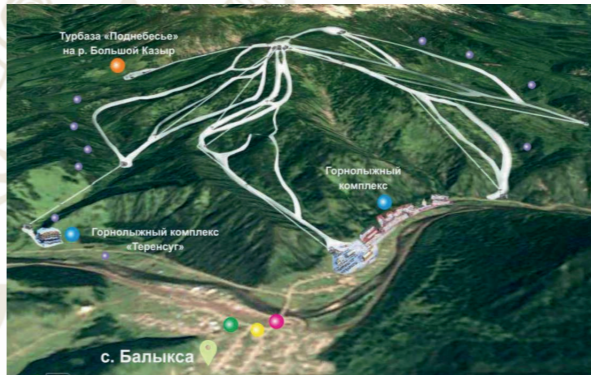
ПОДНЕБЕСЬЕ



Ссылка на инвестпродвижение на
Инвестиционной портале Республики Хакасия



ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР ПОДНЕБЕСЬЕ



ДЕЙСТВУЮЩИЕ РЕЗИДЕНТЫ
ИП Соколов Ю.П. (гостевой дом (30 мест), горнолыжный комплекс «Горная жемчужина»),
ЦСП «Тёя» (комплекс трасс для беговых лыж длиной 33 км, сертификат FIS)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- ☉ Визит-центр в селе Балыкса
- ☉ Гостиничный комплекс «Поднеbesье» (до 6000 койко-мест)
- ☉ Шорская Этно-деревня в селе Балыкса
- ☉ Горнолыжный комплекс «Теренсуг»
- ☉ Турбаза «Поднеbesье» на р. Большой Казыр
- ☉ Сеть из 13 туристских усадеб на реках Томь и Теренсуг, а также горных гостиниц в их верховьях
- ☉ Пак –рафтинг центр
- ☉ Школа каякинга



ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

- ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ
- ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ (30 мест)
- ГОРНОЛЫЖНАЯ ТРАССА (бугельный подъемник 300 м)
- ГРАВИЙНАЯ АВТОДОРОГА
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ
- МОСТ ЧЕРЕЗ Р. ТОМЬ

ОБЩИЙ ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ
17 105 183,0 тыс. руб., в том числе
объекты туристской инфраструктуры – 11 851 000 тыс. руб.
объекты обеспечивающей инфраструктуры – 924 630 тыс. руб.
объекты магистральной инфраструктуры – 4 329 553 тыс. руб.

Референсы/Визуализации примеров



ПРИОРИТЕТНАЯ ТУРИСТСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПРИСКОВЫЙ



Территория **ПРИСКОВЫЙ** расположена в юго-западной части республики. Проходит по лесному массиву хребта Кузнецкого Алатау и граничит с Кемеровской областью.



Фрирайд

Снегоходное катание

Ивановские озера

Сулекская писаница



По данным аналитического агентства ТурСтат с. Присковое находится на **2 месте** рейтинга лучших мест России для фрирайда и снегоходного катания

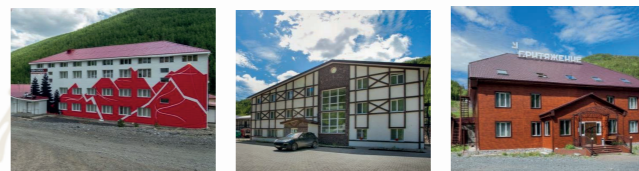


Ссылка на инвестиционное на Инвестиционной программе Республики Хакасия

ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЕ – КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ С. ПРИСКОВЫЙ

ОПИСАНИЕ

ТРК «Присковый» расположен на восточных склонах Кузнецкого Алатау с высотами от 1200 до 1600 метров. Зимний Присковый-это настоящий рай для адреналинозависимых райдеров, которые за снег, свободу катания и простор гор прощают ему все сложности логистики и инфраструктурные проблемы. В Присковом действует 16 гостиниц различной ценовой категории.



КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

Гостиничный комплекс «Ажур» (ИП Назарько Л.Н.)
 Гостиница «Крепость» (ИП Картузов А.А.)
 Гостиничный комплекс «Акварин» (ООО «Акварин»)
 Гостиница «SledHotel» (ИП Андроханова Е.В.)
 Гостиничный комплекс Муравейник КРАБ (ИП Бычков А.И.)
 Гостиница «Притяжение» ИП Хуршудьян А.А.

ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

50 000 чел	50 кв км
<small>СУЩЕСТВУЮЩИЙ ТУРПОТОК</small>	<small>ПЛОЩАДЬ РАЙОНА КАТАНИЯ</small>
до 10 м	-15°C
<small>СВЕЖЕГО СНЕГА ЗА СЕЗОН</small>	<small>СРЕДНЯЯ ТЕМПЕРАТУРА ЗИМОЙ</small>
500 чел	9 мес.
<small>НЕСЕЛЕНИЕ С, ПРИСКОВОО</small>	<small>ОКТАБРЬ-ИЮНЬ ДЛИТЕЛЬНОСТЬ СЕЗОНА КАТАНИЯ</small>

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

207 км - международный аэропорт «Абакан» (г. Абакан)
 304 км- г. Красноярск.
 100 км – ж/д ст. Копьево,



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ – КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ С. ПРИСКОВЫЙ

Территория под комплексное развитие включает следующие земельные участки

КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА:
19:08:020101:10
19:08:020101:83
19:08:020101:78
19:08:020101:79
19:08:020101:80
19:08:020101:82

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1,5 га,
земли населенных пунктов

СОБСТВЕННОСТЬ:
ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ

Центральная часть села Приiskовое, рядом с рекой Сарала и автодорогой.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Участие в программе комплексного развития территории (далее-КРТ):

- Снос 9 ветхих жилых домов типа «барак».
- Строительство многоквартирного дома.
- Переселение жителей барачных в новую застройку.
- Строительство гостинично-коттеджного комплекса.



Референсы/Визуализации примеров



36 квартир, общей площадью – 1476,56 кв.м.
сумма средств предусмотренная программой: 55 660 374,44 руб.
Площадь аварийного жилья, попадающего в границы ЗУ под КРТ, составляет - 1142,08 кв.м.
Стоимость 1 кв.м. – 37697 руб.
Общая сумма компенсации инвестору за переселение – 23 370 632,12 (41,98 %).



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА – ЗОЛОТОГОРСКАЯ ПОЛЯНА

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
19:08:110101:34

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 115 га, земли сельскохозяйственного назначения (осуществляется перевод в земли ООТиО)

СОБСТВЕННОСТЬ:
Республика Хакасия

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:
Республика Хакасия,
Орджоникидзевский район, 4,3 км на юго-запад от села Приiskовое
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 207 км - международный аэропорт «Абакан» (г. Абакан)
- 304 км - г. Красноярск.
- 100 км - ж/д ст. Копьево,

Горно-скальный проезд 5 км от с. Приiskовое до Золотогорской поляны

ЧТО ПОСМОТРЕТЬ?



Водопад 40 м



Краснокишечные растения



Каскад Ивановских озер



Цветущие альпийские луга, окруженные снежниками



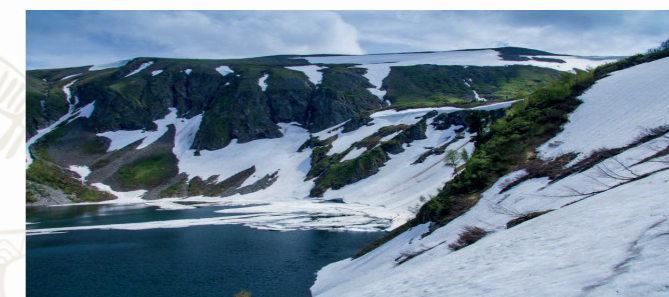
Горные вершины высотой 1700 м



Уникальные формы рельефа: курнаники, тропы, морены



Три природные зоны: тундры, субальпийские луга и горная тайга, с участками березового криволесья



ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

9 мес.
ПЕРИОД СНЕГОЗАЛЕГАНИЯ

40 м
ВЫСОТА ВОДОПАДА

1700 м
ПЕРЕПАД ГОРНЫХ ВЫСОТ

6-10 м
СВЕЖЕГО СНЕГА ЗА СЕЗОН

8
ОСНОВНЫХ ГОР

50 кв. км
ПЛОЩАДЬ РАЙОНА КАТАНИЯ

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

БЛИЖАЙШИЙ ИСТОЧНИК ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ – РП «ПРИИСКОВОЕ» (10 кв), в 4 км

ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ в п. ПРИИСКОВОЕ

ТРЕКИНГОВЫЕ, КВАДРОЦИКЛЕТНЫЕ МАРШРУТЫ

ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА ТРЕБУЮЩАЯ РЕКОНСТРУКЦИИ





ПРИИСКОВЫЙ.
#ТАМГДЕСНЕГ

Территория Ивановских озер - популярное место активного отдыха. Притягательные факторы: хороший снег в зимний сезон, востребованный снегоходчиками и фрирайдерами, красота субальпийской природы, водопады и снежники в летний сезон, интересный для коротких горных пешеходных маршрутов.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА – **ЗОЛОТОГОРСКАЯ ПОЛЯНА**



ОПИСАНИЕ

Золотогорская поляна – ключевое место в системе Ивановских озер. Через поляну проходят все транспортные потоки летнего трекинга и зимнего катания. В летнее время на поляне разбивается палаточный лагерь, парковка автомобилей.

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ТУРПОТОК – 30 000 чел/год

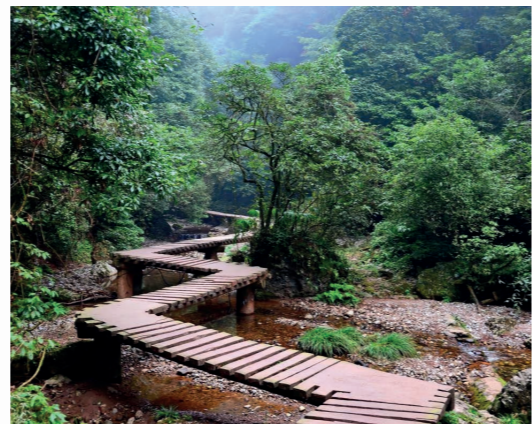
ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ – 40 млн руб

ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

- круглогодичный визит-центр с кафе и сувенирной лавкой на 30 мест;
- экологические тропы;
- вело-, квадроциклетные маршруты;
- ландшафтный парк;
- кемпинговые площадки,

АТТРАКЦИИ

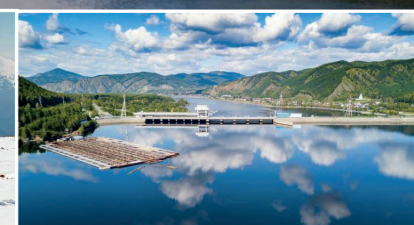
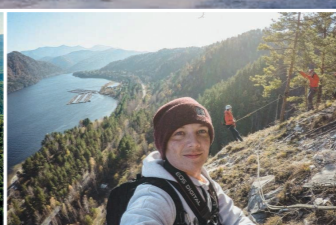
- Горные лыжи и сноуборд с середины октября по середину мая (9 месяцев)
- Зимний фрирайд для «продвинутых»
- Кайтинг на пологих вершинах
- Экстремальное катание на снегоходах
- Летний снег – летнее катание
- Совмещение лыжного сезона с купальным
- Пеший туризм
- Тренировочные лагеря по спортивному ориентированию



ПРИОРИТЕТНАЯ ТУРИСТСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ **КАРЛОВ СТОВ**



Карлов створ - территория комплексного развития туризма, наполненная силой и энергией сибирской реки, окруженная величественной сибирской тайгой и хакасской степью.



САЯНО-ШУШЕНСКАЯ ГЭС

Экстрим -парк «Мраморка»

Горнолыжные курорты

Саянская форель

ПРИОРИТЕТНАЯ ТУРИСТСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ **КАРЛОВ СТОВР**

Основные резиденты

ООО «Загородный отель «Гладенькая»,
 ООО «Первая курортная компания» (ГК Гладенькая),
 ООО «Жарки» (База отдыха «Жарки»),
 Парк отдыха «Гортуга»
 Экстрим-парк «Мраморка»
 Туроператор «Фюзис»
 Загородный комплекс «Солонечный»
 Природный комплекс «Изербельский Ключ»
 Конный двор «Бабик»
 Отель «Борус»
 Горнолыжный комплекс «Черемуховый Лог»
 Гостиница «Енисей»
 База отдыха «Саянский Домик»



Экскурсии



Бассейн



Услуги SPA



Горнолыжный комплекс



Конференц-возможности



Ресторан



Беговые дорожки



Конные прогулки



Открытые площадки



Катание на велосипедах



Бильярд



Карлов створ – уникальное таежное место в Хакасии, где расположена живописная Саяно-Шушенская ГЭС.



Долина Бабик – с вершины прилегающей горы открывается захватывающий вид на горный хребет Борус, а вблизи расположено множество экскурсионных объектов.



Ссылка на инвестпродвижение на Инвестиционном портале Республики Хакасия

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА – **ДОЛИНА БАБИК**



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
 19:06:000000:388

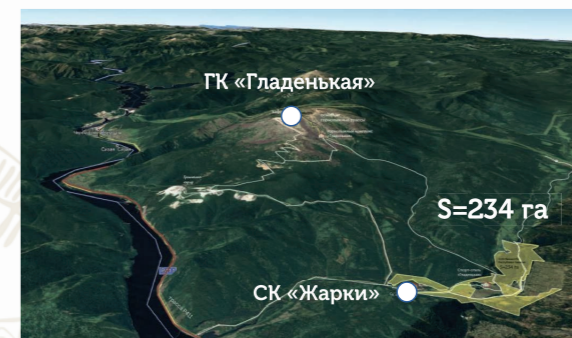
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 234 га, земли сельскохозяйственного назначения

СОБСТВЕННОСТЬ:
 Республика Хакасия

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:
 Республика Хакасия, Бейский район, Урочище Бабик.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:
 Расстояние 110 км до международного аэропорта Абакан, 30 км до г. Саяногорск, 6 км до поселка Майна.

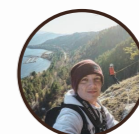
Гравийная дорога 6,4 км до асфальтированной автодороги, тепло-, электро- и водоснабжение возможно подключение по ТУ



Мягкий климат, 22 аттракци



Окружена горами Саяны, протекает река Уй



Высокогорье и чистый воздух



В 20 км расположена СШ ГЭС

300 тыс чел

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ТУРПОТОК

3500 м

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ГОРНОЛЫЖНОЙ ТРАССЫ

830 м

ПЕРЕПАД ВЫСОТ

22

КЛЮЧЕВЫХ ОБЪЕКТОВ ПОКАЗА

6,4 км

ДО АСФАЛЬТИРОВАННОЙ ДОРОГИ

45%

МАКСИМАЛЬНЫЙ УКЛОН ГОРНОЛЫЖНЫХ ТРАСС

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ



НАЛИЧИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА



КОМФОРТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ



ГОРНОЛЫЖНЫЕ ТРАССЫ



АВТОДОРОГА САЯНОГОРСК – МАЙНА – СШ ГЭС



ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ В ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ





Долина Бабик – широко известное любителям горных лыж Сибири место. В 9 км от нее расположена горнолыжная трасса Гладенькая, сертифицированная для проведения крупных соревнований. С вершины горы открывается захватывающий вид на горный хр. Борус, а вблизи расположено множество экскурсионных объектов.

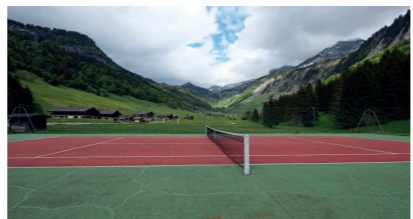
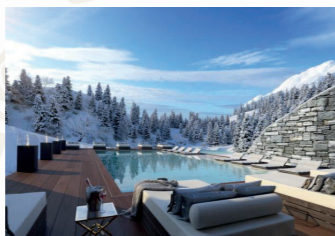


ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЕ – ДОЛИНА БАБИК

ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

- гостинично-коттеджный комплекс/альпийская деревня с парковой зоной;
- ресторан сибирской кухни, конференц-зал, холл для проведения мероприятий на 250 человек;
- фанпарк «Бабик» (родельбан, зипрайдер, крытый ледовый каток, детский городок, беседки для пикников, площадки для гольфа и большого тенниса, ландшафтный парк)
- спа-комплекс;
- обустройство велодорожек.

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ – 800 МЛН. РУБ



Долина Бабик – перспективное место туристического развития. Живописные велосипедные, конные и пешие маршруты ждут новых исследователей.



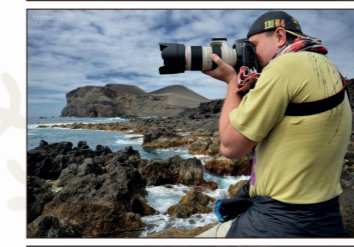
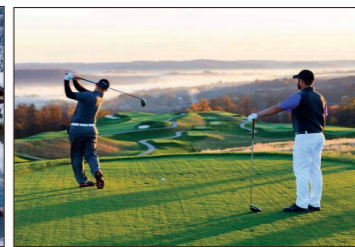
ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЕ – ДОЛИНА БАБИК

АТТРАКЦИИ

- Полеты на воздушных шарах, парашутане и дельтаплане
- Прыжки с парашютом
- Вертолетные экскурсии
- Услуги спа-комплекса
- Конные, трекингвые маршруты
- Фототуры
- Гольф
- Теннис
- Родельбан
- Зиплайн
- Скандинавский ходьба
- Беговые лыжи
- Велосипедные туры

ПЛАНИРУЕМЫЕ МАРШРУТЫ:

- Велосипедный маршрут
- Конные маршруты разной протяженности
- Маршруты для маломобильных групп населения
- Вертолетные маршруты





ПРИОРИТЕТНАЯ ТУРИСТСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ **ШИРИНСКИЕ ОЗЕРА**



В **Ширинском районе**, недалеко от расположения озер Беле, Шира и Шунет находятся множество достопримечательностей и музеев. Даже в не пляжный день отдыхающим всегда есть, чем заняться.



Тропа Предков

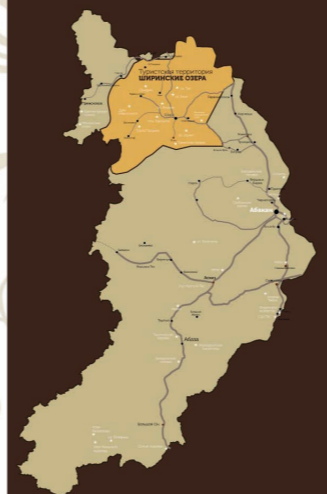
Гряды Сундуки

Туимский провал

Карстовые пещеры



ПРИОРИТЕТНАЯ ТУРИСТСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ **ШИРИНСКИЕ ОЗЕРА**



В **Ширинском районе**, недалеко от расположения озер Беле, Шира и Шунет, находится множество достопримечательностей и музеев. Даже в не пляжный день отдыхающим всегда есть, чем заняться.



Ширинский район расположен в уникальных местах, имеющих богатую древнюю историю. Он славится живописными горами, реками, степями и великолепными **167 озерами**. Некоторые славятся тем, что они имеют разную степень минерализации воды солями — от пресного до очень соленого, имеющего **250 гр. солей в литре воды**.

На территории расположен **самый крупный в Сибири** - курорт «Озеро Шира» и детский санаторий «Озеро Шира», множество домов отдыха. Хорошо развита инфраструктура для летнего отдыха - кафе, рестораны, прокат велосипедов, квадроциклов.

ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

900 тыс чел	30	183 м
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ТУРПОТОК	ИЗВЕСТНЫХ ПЕЩЕР	САМАЯ ГЛУБОКАЯ ПЕЩЕРА В РОССИИ-ЯЩИК ПАНДОРЫ
250 гр/л	5	25
МИНЕРАЛИЗАЦИЯ ОЗ, ТУС	САМЫХ КРУПНЫХ ОЗЕР ХАКАСИИ	ПОПУЛЯРНЫХ МЕСТ ПОСЕЩЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

Курорт «Озеро Шира»
ООО «Азимут» туристская компания
ООО «Бегущая по волнам», дом отдыха
Фитоцентр «Прасковья» (ИП Лосевской В.П.)
ООО «Ширинские минеральные воды» - минеральная вода Ширинская
Заповедник «Хакасский» визит-центр на озере ИТКУЛЬ, б/о «СКАЛКИ»





Белё – самое крупное озеро Республики Хакасия. Водная гладь озера Белё разделена на два плеса с различным минеральным составом в каждом. Более соленая, восточная часть водоема используется для отдыха и водолечения, а западная более пресная – для рыбоводства и также для отдыха.



Ссылка на инвестпродвижение на Инвестиционном портале Республики Хакасия



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА – ОЗЕРО БЕЛЁ

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИЙ

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:

19:11:100807:496
19:11:100807:666
19:11:100807:667

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 58 га, земли ООТ для организации зоны отдыха

СОБСТВЕННОСТЬ:

Республика Хакасия

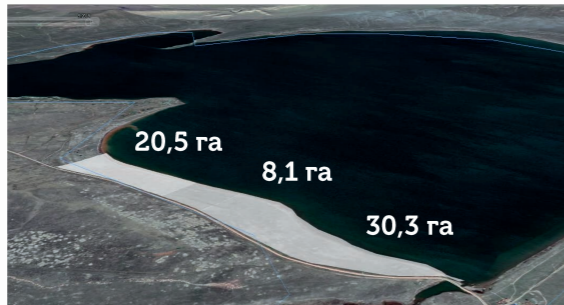
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

Ширинский район, западный берег Малого Плеса озера Беле

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Региональная дорога «Ачинск – Ужур – Шира - Троицкое»
2ч 20мин, 180 км из Абакана
3ч 20мин 260 км из Ачинска

1,15 км грунтовая дорога



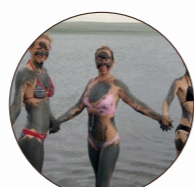
Состоит из двух плесов с разной минерализацией



Краснокнижные виды птиц



Гора Чалпан, 5 писаниц



Запасы лечебных грязей



Песчанно-гравийный пляж



Наличие промысловых видов рыб: форель, кета

ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

75 кв км

ПЛОЩАДЬ ОЗЕРА

66 км

ДЛИНА БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ

46 м

МАКСИМАЛЬНАЯ ГЛУБИНА

22-25°C

ТЕМПЕРАТУРЫ ВОДЫ В СЕЗОН

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ



ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА



ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ



ВЕЛО, МОТО ТУРЫ, КАТАНИЕ ПО ОЗЕРУ



АЧИНСК – УЖУР – ШИРА – ТРОИЦКОЕ



НАЛИЧИЕ ИНТЕРНЕТА



ПРЕСНАЯ ВОДА ПРИВОЗНАЯ



Отдых на озере Беле – это возможность отдохнуть на свежем воздухе с чистой экологией и поправить свое здоровье.

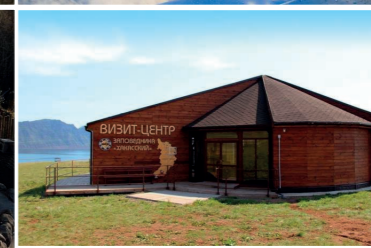
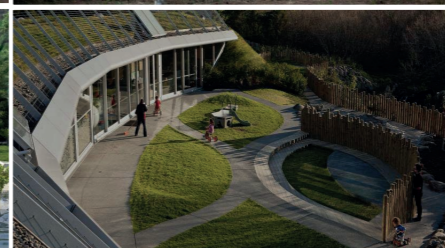


ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА – ОЗЕРО БЕЛЁ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- Визит-центр Озеро Белё
- Эко-, этнопарк с березово-лиственничной рощей (историческая реконструкция Хакасии в миниатюре)
- Юрточный комплекс с возможностью комфортного семейного отдыха
- площадка для кемпингового лагеря
- площадки для занятий игровыми видами спорта (волейбол, футбол)
- Спортбаза для водных видов спорта (бассейн с искусственной волной)

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ – 150 МЛН РУБ



Баня Фурако



Виндсёрф



Сапбординг



Лодочная станция



Кайтсерфинг



Акваторб





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА – ОЗЕРО ШИРА



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:

19:11:020503:62

(общая площадь 10 га, для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов)

19:11:020101:14

(общая площадь 1,7 га, для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов)

19:11:020503:55

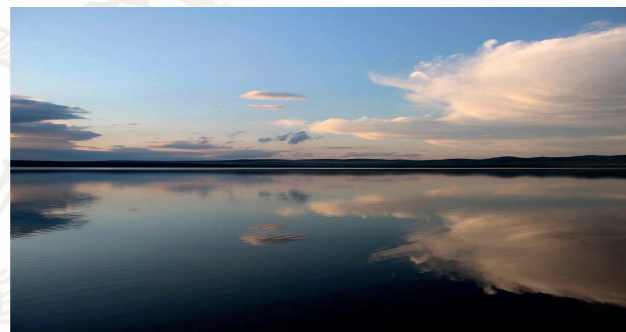
(общая площадь 1,2 га, для организации пляжной зоны)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 12,9 га, земли населенных пунктов.

СОБСТВЕННОСТЬ: МО ШИРИНСКИЙ РАЙОН

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Республика Хакасия, Ширинский район, пос. Жемчужный.

- Минеральная вода озера из подземных источников - сульфатно-хлоридная, слабощелочная, натриево-калиевая, с повышенным содержанием магния.
- Лечебные сапропелевые грязи.



ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

35 кв. км

ПЛОЩАДЬ ВОДНОГО ЗЕРКАЛА

1100 м

ДЛИНА БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ

до 30°C

ТЕМПЕРАТУРА ВОДЫ В ПОЛДЕНЬ В СЕЗОН

24 м

МАКСИМАЛЬНАЯ ГЛУБИНА

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ И КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА



ПОПУЛЯРНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ АТТРАКЦИИ



РАЗМЕЩЕНИЕ РАЗНОЙ ЦЕНОВОЙ КАТЕГОРИИ



АВТОДОРОГА АЧИНСК – УЖУР – ШИРА – ТРОИЦКОЕ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



20 минут, 12 км от с. Шира
2 часа, 160 км из Абакана.
3 часа, 240 км из Ачинска.
4 часа, 330 км из Красноярска.



От ж/д станции Шира 12 км



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА – ОЗЕРО ШИРА



ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

- Реконструкция санатория и строительство санаторно-курортного комплекса
- Пляжный ресторан/кафе
- Крытый аквапарк
- Дома на воде
- Открытый бассейн
- Круглогодичный спа-центр

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ – 2,2 МЛРД РУБ



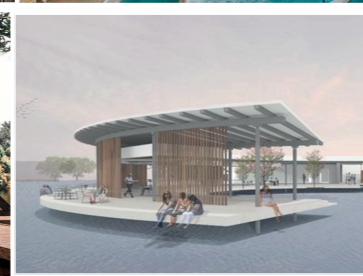
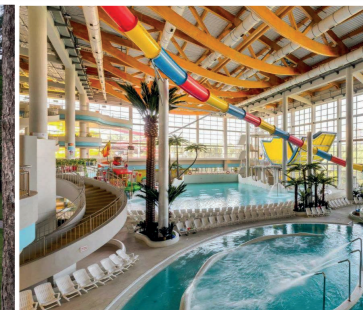
Велотуры



Аэротруба



Грязевые бои



ОЗЕРО ШИРА. Рекреационные возможности Шира сравнимы с Черным морем



Ссылка на инвестпродвижение на Инвестиционном портале Республики Хакасия





КОМПЛЕКСНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОЙ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Протяженность
автомобильных дорог
общего пользования,
расположенных на
территории
Республики Хакасия
составляет **7468,57 км**



Ссылка на инвестпродвижение на
Инвестиционном портале Республики Хакасия



641 300
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК, ЧЕЛ./ГОД



5
МЕСТО ПО ИНТЕНСИВНОСТИ
ДВИЖЕНИЯ СРЕДИ РЕГИОНОВ
СФО



147
ПОСЕЩАЕМЫХ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ



15
ПРИОРИТЕТНЫХ ТОЧЕК РАЗВИТИЯ
ПРИДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



до 3300
ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ,
АВТ./СУТКИ



30 000
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ



ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОЙ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В 2020 г. проведен мониторинг наиболее востребованных мест размещения придорожной туристской инфраструктуры.

- В результате анализа были выявлены:
- 22 участка под размещение многофункциональных комплексов (МФК);
 - 26 мест для размещения санитарных зон;
 - 13 мест под размещение парковок (около основных достопримечательностей);
 - 25 участков дорог к местам туристского показа, требующих ремонта.

По результатам анализа были намечены **15 основных точек роста развития объектов придорожной туристской инфраструктуры.**

ТИПЫ МФК



1 тип: АЗС и мини-маркет + санитарная зона, мусоросборник, паркинг.



2 тип: точка питания (на 25 мест) с верандой + ярмарка/ уличная торговая лавка, санитарная зона, мусоросборник, информационный стенд, паркинг.



3 тип: точка питания (на 10 мест) + санитарная зона, паркинг, мусоросборник, информационный стенд, обзорная площадка.



4 тип: торговый павильон, зона отдыха с беседками + санитарная зона, мусоросборник, инф. стенд, ярмарочные навесы, паркинг.



5 тип: санитарная зона, мусоросборник, инф. стенд, беседка, обзорная площадка, беседки с навесами.



места под
размещение
многофункциональных
комплексов (МФК)



Схема размещения
перспективных
участков под МФК





ПЕРВЫЙ ТИП МФК (АЗС С МИНИМАРКЕТОМ)



ТЕРРИТОРИЯ ТУРИСТСКОГО РАЗВИТИЯ	ПРЕДЛАГАЕМОЕ МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ (МО, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ, ДОРОГА)
ГОРНАЯ ХАКАСИЯ	Таштыпский р-н, п. Большой Он, вдоль трассы Абакан-Ак-Довурак, участок АЗС

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 36 МЛН РУБ.*

*На расходы по созданию обеспечивающей инфраструктуры предполагается выделение субсидий из республиканского бюджета.



АЗС и минимаркет, санитарная зона, мусоросборник, паркинг.



ВТОРОЙ ТИП МФК (КАФЕ НА 25 МЕСТ)



Точка питания (на 25 мест) с верандой, ярмарка или уличная торговая лавка, санитарная зона, мусоросборник, информационный стенд, паркинг.

ТЕРРИТОРИЯ ТУРИСТСКОГО РАЗВИТИЯ	ПРЕДЛАГАЕМОЕ МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ (МО, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ, ДОРОГА)
ПРИИСКОВЫЙ	Орджоникидзевский р-н, п. Копьево, Ачинск - Ужур - Шира - Троицкое 95К-004
ГОРНАЯ ХАКАСИЯ	Таштыпский р-н, п. Большой Он
ПОДНЕБЕСЬЕ	Аскизский р-н, д. Казановка
КАРЛОВ СТВОР	Г. Саяногорск, рп. Майна, ул. Гагарина, 95Н-310, дорога Саяногорск-Майнская ГЭС-Черемушки, Майнский ключ

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 11,3 МЛН РУБ.*

*На расходы по созданию обеспечивающей инфраструктуры предполагается выделение субсидий из республиканского бюджета.

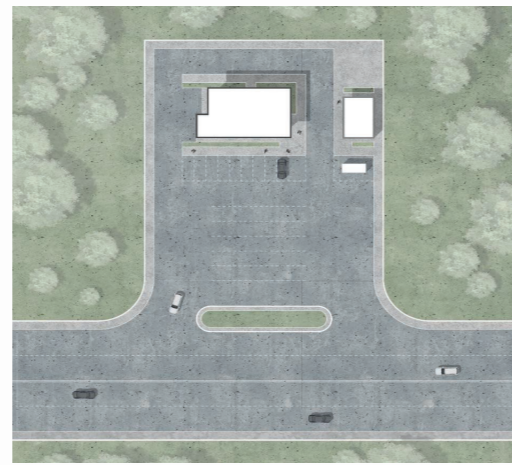




ТРЕТИЙ ТИП МФК (КАФЕ НА 10 МЕСТ)



Точка питания (на 10 мест), санитарная зона, паркинг, мусоросборник, информационный стенд, обзорная площадка, паркинг.



ТЕРРИТОРИЯ ТУРИСТСКОГО РАЗВИТИЯ	ПРЕДЛАГАЕМОЕ МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ (МО, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ, ДОРОГА)
ШИРИНСКИЕ ОЗЕРА	Ширинский р-н, около п. Соленоозерное, 95К-004 Ачинск-Ужур-Шира-Троицкое
ЕНИСЕЙСКИЕ ВОРОТА	Усть-Абаканский р-н, правая сторона автодороги Енисей-Сорск, 0,4 км восточнее с. Вершино-Биджа, 95Н-701 автодорога Енисей-Сорск
КАРЛОВ СТВОР	Алтайский р-н, Арбуз, 95Н-011 автодорога Абакан-Саяногорск
ГОРНАЯ ХАКАСИЯ	Таштыпский р-н, Марал, участок полосы отвода автомобильной дороги Абакан-Ак-Довурак-Чадан-Хандагайты, км 139+830 - км 152+510

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 8,9 МЛН РУБ.*

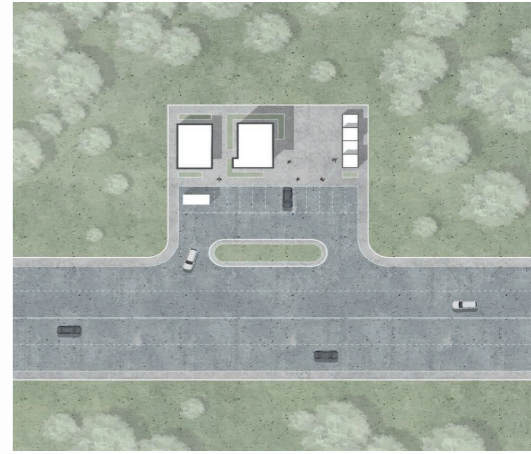
*На расходы по созданию обеспечивающей инфраструктуры предполагается выделение субсидий из республиканского бюджета.



ЧЕТВЕРТЫЙ ТИП МФК (ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН)



Торговый павильон, зона отдыха с беседками, санитарная зона, мусоросборник, информационный стенд, ярмарочные навесы, паркинг.



ТЕРРИТОРИЯ ТУРИСТСКОГО РАЗВИТИЯ	ПРЕДЛАГАЕМОЕ МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ (МО, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ, ДОРОГА)
ПРИИСКОВЫЙ	Орджоникидзевский р-н, перед с. Сарала, 95Н-505
ШИРИНСКИЕ ОЗЕРА	Ширинский р-н, Источник минеральной воды "Серебряный ключ", 95К-С04 Ачинск-Ужур-Шира-Троицкое
ПОДНЕБЕСЬЕ	Аскизский р-н, аал Анхаков, ул. Школьная, в 7,4 км на запад от дома № 1, 95К-С02, Хуртуях Тас

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 6,3 МЛН РУБ.*

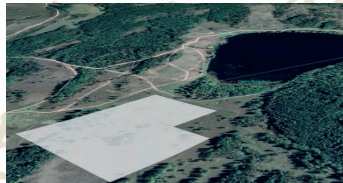
*На расходы по созданию обеспечивающей инфраструктуры предполагается выделение субсидий из республиканского бюджета.

ПРОЧИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



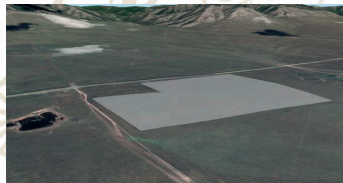
СТРОИТЕЛЬСТВО КАФЕ НА 10 МЕСТ С ОБЗОРНОЙ ПЛОЩАДКОЙ «АРБУЗ»

Площадь участка 0,16 га. Кадастровый номер участка: 19:04:040201:6. Предлагаемый участок расположен на трассе 95Н-011, является популярным местом остановки автомобилистов. Монумент стоит на небольшом пьедестале в нескольких метрах от автомобильной дороги, другая инфраструктура отсутствует. Точка может использоваться как пункт наблюдения за редкими птицами. Ежедневный автомобильный поток - 1975 автомобилей.



СОЗДАНИЕ РУССКОЙ ЭТНИЧЕСКОЙ ДЕРЕВНИ НА ОЗЕРЕ БАЛАНКУЛЬ

Кадастровый квартал: 19:05:020601, земля не разграничена. Местонахождение: 25 км от с. Пуланколь Аскизского района. Предлагаемый участок находится в 100 км от Абакана, рядом расположен детский оздоровительный лагерь и базы отдыха, лес, видовые площадки.



СОЗДАНИЕ ХАКАССКОГО ЭТНИЧЕСКОГО ААЛА В ДОЛИНЕ ЦАРЕЙ

Площадь участка 18,8 га. Кадастровый номер участка: 19:10:000000:2264. Предлагаемый участок находится на пути к популярной достопримечательности – Большому Салбыкскому кургану, активно посещаемому туристами.



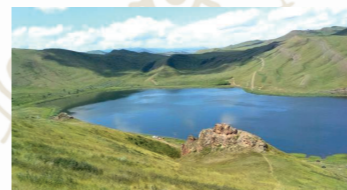
РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ КВЕСТ-ПАРКА «ОРБИТА»

Кадастровый номер участка: 19:01:120201:79. Площадь строения 100 кв. м. Площадь участка - 2 га. Местонахождение: северо-западнее 8-го км автодороги Абакан-Белый Яр. Предлагаемый объект - неиспользуемая с 2007 г. в технологическом плане станция приема спутникового телесигнала с аппаратным зданием и подземным складом. Участок принадлежит федеральной радиовещательной сети, может быть передан в собственность Республики Хакасия или выставлен на аукцион.



СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТЕВЫХ ДОМОВ НА СОЗДАВАЕМОМ ТУРИСТСКО-ЭКСПУРСИОННОЙ КОМПЛЕКСЕ «ТРОПА ПРЕДКОВ»

Площадь земельного участка 0,85 га, собственность Республики Хакасия. Местонахождение: с. Ефремкино Ширинского район. Предлагаемый участок под строительство объектов размещения представляет собой часть территории планируемого к открытию в 2021 году республиканского туристско-экскурсионного комплекса, рассчитанного на прием 25 000 туристов ежегодно.



РЕКОНСТРУКЦИЯ УСАДЬБЫ ЗОЛОТОПРОМЫШЛЕННИКА ИВАНИЦКОГО

Площадь строения 716,5 кв. м. Местонахождение: Ширинский район д. Чебаки, ул. Центральная, д. 25, литера А1. Предлагаемое 3-х этажное здание является объектом культурного наследия, не используется. Сохранность фасада удовлетворительная, интерьеры утрачены. Это особняк известного золотопромышленника, купца миллионера К.И. Иваницкого. Уникален как образец деревянного зодчества. Объект может быть реконструирован в качестве тематической гостиницы с экспозиционными залами.



БЛАГОУСТРОЙСТВО И СОЗДАНИЕ ЛИЦЕНЗИРОВАННЫХ ЭКСКУРСИОННЫХ МАРШРУТОВ В ПЕЩЕРЕ КАШКУЛАКСКАЯ

Местонахождение: 15 км от с. Топанов Ширинского района. Предлагаемый объект – карстовая пещера в массиве горы Кошкалак, популярное место неорганизованного спелеологического туризма. Ходы и троты пещеры образуют два яруса среди серых известняков среднего и нижнего кембрия. С пещерой связано множество мистических легенд, известных за пределами Хакасии.



СОЗДАНИЕ АДРЕНАЛИН-ПАРКА «ТУИМСКИЙ ПРОВАЛ»

Местонахождение: 4 км от с. Туим Ширинского района. Предлагаемый объект - техногенный провал на месте закрытого в 1974 году подземного рудника. На дне образовалось озеро с водой диаметром 200 м, окрашенное в ярко-голубой цвет из-за высокой концентрации меди. Оборудована смотровая площадка и частично ограждение по периметру. Доступно для посещения дно провала - можно спуститься с вершины по специально оборудованной лестнице, либо пройти по тоннелю. Тоннель в настоящее время затоплен, но активно посещается туристами, в том числе дайверами.



СОЗДАНИЕ ФЫРКАЛЬСКОГО ОЗДОРОВИТЕЛЬНО-ТУРИСТСКОГО КОМПЛЕКСА

Площадь комплекса 0,68 га. Местонахождение: Ширинский район, с. Фыркал, Гагарина 8, 9в, 12. Предлагаемый объект – комплекс зданий и сооружений (спорткомплекс, общественное и административное здание) общей площадью 2519 кв. м., пригодных для организации лечебно-оздоровительных процедур, а также как объект размещения туристов. Здания нуждаются в реконструкции и оснащении оборудованием.



СОЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА ГЛЭМПИНГОВ НА ОЗЕРЕ ШУНЕТ

Кадастровый номер: 19:11:060804:1. Площадь участка 1,9 га. Кадастровый номер: 19:11:060806:1. Площадь участка 1,2 га. Местонахождение: 17 км от пос. Жемчужный Ширинского района. Предлагаемые участки находятся на берегу небольшого соленого озера в окружении невысоких гор. Благодаря расположению в котловине здесь редки сильные ветра, а темная вода озера хорошо прогревается. Туристическая инфраструктура на озере практически отсутствует, но озеро пользуется популярностью.



ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ



	ВИД НАЛОГА	ОБЫЧНАЯ СТАВКА	Льготная ставка	СРОК ДЕЙСТВИЯ ЛЬГОТЫ
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, ПОНИЖЕННЫЕ СТАВКИ	УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ (УСН)	УСН «ДОХОДЫ» – 6 % УСН «ДОХОДЫ-РАСХОДЫ» - 15%	УСН «ДОХОДЫ» – 4 % УСН «ДОХОДЫ-РАСХОДЫ» - 7,5%	ПОСТОЯННО
	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	20%	10%	на период возмещения величины объема капитальных вложений за счет разницы исчисления налога по обычной ставке и налога по льготной ставке
	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	2,2%	0%	в течение 5 налоговых периодов с момента принятия имущества к бухгалтерскому учету
ИНЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ		Предоставление грантов в целях поддержки проектов, направленных на развитие туризма до 2,0 млн рублей	Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов (от 8,0 млн рублей)	





**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Богушевич В.Н. – Министр экономического
развития Республики Хакасия
тел. (3902) 248-200
e-mail: mineconom@r-19.ru

**ФОНД РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ
ХАКАСИЯ**

Пауль Денис Анатольевич – директор
Адрес: Республика Хакасия, г. Абакан,
ул. Дружбы Народов, 2а
тел. 8-800-35-03-753 (доб. 2000)
e-mail: fondrh@mail.ru

**ГБУ РХ «ТУРИСТСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

Дерюшева Ирина Олеговна – директор
Адрес: Республика Хакасия, г. Абакан,
ул. Чертыгашева, 90
тел. +7 (3902) 32-32-50
e-mail: info@khakassia.travel



**ОТКРОЙ ДЛЯ СЕБЯ СИЛУ СОЛНЦА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ХАКАСИИ**