СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
	ген. директор
Сурков А.К.	Сим И.Р.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

К отопительному периоду 2026-2027 годов

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп.Черемушки, дом №1
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Наши Черемушки»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1973г
4	Площадь помещений в МКД	Жилых: 3944,6 м^2 Нежилых: 0
5	Теплоснабжающая организация	ОП СТС АО «Байкалэнерго»
6	Материал стен МКД	железобетонные плиты
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
12	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	232	безаварийный
	2023-2024 гг.	222	безаварийный
	2024-2025 гг.	230	безаварийный
	2025-2026 гг.		
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	995,78	в полном объеме
	2023-2024 гг.	930,84	в полном объеме
	2024-2025 гг.	896,71	в полном объеме
	2025-2026 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД :		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	без особенностей	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей	без особенностей
	2025-2026 гг.	без особенностей	без особенностей
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
	1.Технические мероприятия	
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	До 15.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.06.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	До 25.06.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной и запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями ЕТО.	До 15.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системе горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 15.06.2026
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.06.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	До 15.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 15.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура.	До 15.08,2026
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.08.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 15.07.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026
2. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для представления в комиссию:	До 15.08.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок;	До 15.07.2026
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	До 15.07.2026
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая	До 15.07.2026

	документация на здание (сооружение) в част внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании;	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 15.08.2026
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	До 15.08.2026
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.07.2026
14	Заполнение оценочного листа.	До 15.08.2026
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности.	До 15.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	План		Срок выполнения
			объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли Текущий:				
	Шиферной	$м^3$			
	Мягкой	$м^2$	-	-	
	Лотковой	$м^3$			
	Итого				
2	Ремонт элементов зданий Текущий:				
	Замена водосточных труб	м	-	-	-
	Остекление окон подъезда	$м^2$	-	-	-
	Смена входных дверей	шт.	-	-	-
	Ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	-	-
	Герметизация межпанельных швов	м	15	27,0	15.08.2026
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	-	-	-
	Установка решеток на продухи	шт.	-	-	--
	Итого	27,0 руб.			
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования Текущий:				
	Замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	Холодное водоснабжение	м	-	-	-
	Горячее водоснабжение	м	-	-	-
	Отопление	м	-	-	-
	Канализация	м	-	-	-
	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ø 50 мм	шт.	2	13,46	25.06.2026
	Ø 80 мм	шт.	2	13,46	25.06.2026
	Ø 100 мм	шт.	-	-	-
	Ревизия и ремонт	шт.	1	6,73	25.06.2026

	элеваторных узлов				
	Замена вентилей	шт.	1	5,0	15.08.2026
	Смена запорной арматуры	шт.	-	-	-
	Установка грязевиков	шт.	-	-	-
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м^3	0,1	44,55	15.06.2026
	Замена отопительных приборов	шт.	-	-	-
	Теплоизоляция трубопровода	м	-	-	-
	Итого	83,48			
4	Ремонт электротехнического оборудования текущий:				
	Ремонт электропроводки	м	-	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	2	3,15	15.08.2026
	Ремонт ВРУ	шт.	1	3,30	15.08.2026
	Ремонт наружного освещения	шт.	-	-	-
	Итого:	6,45			

5	Прочие работы текущий:				
	Ремонт вентиляционных каналов	м^2	-	-	-
	Ремонт бетонной отмостки	м^2	-	-	-
	Ремонт и монтаж цоколя	м^3	-	-	-
	Итого:	-	-	-	-
	Всего:	116,93			

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
Сурков А.К	Ген. директор

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

К отопительному периоду 2026-2027 годов

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп.Черемушки, дом №7
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Наши Черемушки»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1973г
4	Площадь помещений в МКД	Жилых: 5294,2 м^2 Нежилых: 0 м^2
5	Теплоснабжающая организация	ОП СТС АО «Байкалэнерго»
6	Материал стен МКД	железобетонные плиты
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
12	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	232	безаварийный
	2023-2024 гг.	222	безаварийный
	2024-2025 гг.	230	безаварийный
	2025-2026 гг.		безаварийный
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	989,409	в полном объеме
	2023-2024 гг.	927,86	в полном объеме
	2024-2025 гг.	914,384	в полном объеме
	2025-2026 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД :		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	без особенностей	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей	без особенностей
	2025-2026 гг.	без особенностей	без особенностей
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
	1.Технические мероприятия	
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	До 15.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.06.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	До 25.06.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной и запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями ЕТО.	До 15.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системе горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 15.06.2026
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.06.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	До 15.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 15.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура.	До 15.08.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.08.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 15.07.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026
2. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для представления в комиссию:	До 15.08.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок;	До 15.07.2026
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	До 15.07.2026
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая	До 15.07.2026

	документация на здание (сооружение) в част внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании;	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 15.08.2026
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	До 15.08.2026
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.07.2026
14	Заполнение оценочного листа.	До15.08.2026
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности.	До 15.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	План		Срок выполнения
			объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли Текущий:				
	Шиферной	$м^3$			
	Мягкой	$м^3$	-	-	-
	Лотковой	$м^3$			
	Итого				
2	Ремонт элементов зданий Текущий:				
	Замена водосточных труб	м	-	-	-
	Остекление окон подъезда	$м^2$	-	-	-
	Смена входных дверей	шт.	-	-	-
	Ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	-	-
	Герметизация межпанельных швов	м	5	9,0	15.08.2026
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	-	-	-
	Установка решеток на продухи	шт.	-	-	-
	Итого	9,0			
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования Текущий:				
	Замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	Холодное водоснабжение	м	-	-	-
	Горячее водоснабжение	м	-	-	-
	Отопление	м	-	-	-
	Канализация	м	-	-	-
	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ø 50 мм	шт.	2	13,46	25.06.2026
	Ø 80 мм	шт.	2	13,46	25.06.2026
	Ø 100 мм	шт.	-	-	-
	Ревизия и ремонт	шт.	2	13,6	25.06.2026

	элеваторных узлов				
	Замена вентилей	шт.	2	9,86	15.08.2026
	Смена запорной арматуры	шт.	-	-	-
	Установка грязевиков	шт.	-	-	-
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м^3	0,15	81,9	15.07.2026
	Замена отопительных приборов	шт.	-	-	-
	Теплоизоляция трубопровода	м	-	-	-
	Итого	132,14			
4	Ремонт электротехнического оборудования текущий:				
	Ремонт электропроводки	м	-	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	5	7,87	15.08.2026
	Ремонт ВРУ	шт.	2	6,6	15.08.2026
	Ремонт наружного освещения	шт.			
	Итого:	14,47			

5	Прочие работы текущий:				
	Ремонт вентиляционных каналов	м^2	-	-	-
	Ремонт бетонной отмостки	м^2	-	-	-
	Ремонт и монтаж цоколя	м^3	-	-	-
	Итого:	-			
	Всего:	155,61			

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
Сурков А.К.	Ген. директор

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

К отопительному периоду 2026-2027 годов

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп.Черемушки, дом №24
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Наши Черемушки»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1976г.
4	Площадь помещений в МКД	Жилых: 3953,4 м^2 Нежилых: 0 м^2
5	Теплоснабжающая организация	ОП СТС АО «Байкалэнерго»
6	Материал стен МКД	железобетонные плиты
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
12	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	232	безаварийный
	2023-2024 гг.	222	безаварийный
	2024-2025 гг.	230	безаварийный
	2025-2026 гг.		безаварийный
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	936,54	в полном объеме
	2023-2024 гг.	870,01	в полном объеме
	2024-2025 гг.	825,08	в полном объеме
	2025-2026 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД :		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	без особенностей	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей	без особенностей
	2025-2026 гг.	без особенностей	без особенностей
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
	1.Технические мероприятия	
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	До 15.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.06.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	До 25.06.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной и запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями ЕТО.	До 15.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системе горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 15.06.2026
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.06.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	До 15.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 15.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура.	До 15.08.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.08.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 15.07.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026
2. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для представления в комиссию:	До 15.08.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок;	До 15.07.2026
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	До 15.07.2026
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая	До 15.07.2026

	документация на здание (сооружение) в част внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании;	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 15.08.2026
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	До 15.08.2026
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.07.2026
14	Заполнение оценочного листа.	До 30.08.2026
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности.	До 15.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	План		Срок выполнения
			объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли Текущий:				
	Шиферной	$м^3$			
	Мягкой	$м^3$	-	-	-
	Лотковой	$м^3$			
	Итого	-			
2	Ремонт элементов зданий Текущий:				
	Замена водосточных труб	м	-	-	-
	Остекление окон подъезда	$м^2$	-	-	-
	Смена входных дверей	шт.	-	-	-
	Ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	-	-
	Герметизация межпанельных швов	м	5	9,0	15.08.2026
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	-	-	-
	Установка решеток на продухи	шт.	-	-	-
	Итого	9,0			
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования Текущий:				
	Замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	Холодное водоснабжение	м	-	-	-
	Горячее водоснабжение	м	-	-	-
	Отопление	м	-	-	-
	Канализация	м	-	-	-
	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ø 50 мм	шт.	2	13,46	25.06.2026
	Ø 80 мм	шт.	2	13,46	25.06.2026
	Ø 100 мм	шт.	-	-	-
	Ревизия и ремонт	шт.	1	6,73	25.06.2026

	элеваторных узлов				
	Замена вентилей	шт.	2	10,0	15.08.2026
	Смена запорной арматуры	шт.	-	-	-
	Установка грязевиков	шт.	-	-	-
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м^3	0,1	44,55	15.07.2026
	Замена отопительных приборов	шт.	-	-	-
	Теплоизоляция трубопровода	м	-	-	-
	Итого	88,2			
4	Ремонт электротехнического оборудования текущий:				
	Ремонт электропроводки	м	-	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	2	3,15	15.08.2026
	Ремонт ВРУ	шт.	1	3,3	15.08.2026
	Ремонт наружного освещения	шт.	-	-	-
	Итого:	6,45			

5	Прочие работы текущий:				
	Ремонт вентиляционных каналов	м^2	-	-	-
	Ремонт бетонной отмостки	м^2	-	-	-
	Ремонт и монтаж цоколя	м^3	-	-	-
	Итого:				
	Всего:	103,65			

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
Сурков А.К.	Ген. директор

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

К отопительному периоду 2026-2027 годов

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп.Черемушки, дом №40
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Наши Черемушки»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1976г.
4	Площадь помещений в МКД	Жилых: 3897,5 м^2 Нежилых: 0 м^2
5	Теплоснабжающая организация	ОП СТС АО «Байкалэнерго»
6	Материал стен МКД	железобетонные плиты
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
12	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	232	безаварийный
	2023-2024 гг.	222	безаварийный
	2024-2025 гг.	230	безаварийный
	2025-2026 гг.		безаварийный
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.		в полном объеме
	2023-2024 гг	836,61	в полном объеме
	2024-2025 гг.	820,48	в полном объеме
	2025-2026 гг.	828,82	
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД :		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	без особенностей	без особенностей
	2023-2024 гг	без особенностей	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей	без особенностей
	2025-2026 гг.	без особенностей	без особенностей
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
	1.Технические мероприятия	
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	До 15.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.06.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	До 25.06.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной и запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями ЕТО.	До 15.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системе горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 15.06.2026
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.06.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	До 15.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 15.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура.	До 15.08.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.08.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 15.07.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026
2. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для представления в комиссию:	До 15.08.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок;	До 15.07.2026
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	До 15.07.2026
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая	До 15.07.2026

	документация на здание (сооружение) в част внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании;	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 15.08.2026
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	До 15.08.2026
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.07.2026
14	Заполнение оценочного листа.	До 30.08.2026
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности.	До 15.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	План		Срок выполнения
			объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли Текущий:				
	Шиферной	$м^3$			
	Мягкой	$м^3$	-	-	-
	Лотковой	$м^3$			
	Итого				
2	Ремонт элементов зданий Текущий:				
	Замена водосточных труб	м	-	-	-
	Остекление окон подъезда	$м^2$	-	-	-
	Смена входных дверей	шт.	-	-	-
	Ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	-	-
	Герметизация межпанельных швов	м	2	3,6	15.08.2026
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	-	-	-
	Установка решеток на продухи	шт.	2	3,3	15.08.2026
	Итого	6,9			
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования Текущий:				
	Замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	Холодное водоснабжение	м	-	-	-
	Горячее водоснабжение	м	-	-	-
	Отопление	м	-	-	-
	Канализация	м	-	-	-
	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ø 50 мм	шт.	2	13,46	25.06.2026
	Ø 80 мм	шт.	2	13,46	25.06.2026
	Ø 100 мм	шт.	-	-	-
	Ревизия и ремонт	шт.	1	6,73	25.06.2026

	элеваторных узлов				
	Замена вентилей	шт.	2	10,0	15.08.2026
	Смена запорной арматуры	шт.	-	-	-
	Установка грязевиков	шт.	-	-	-
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м^3	0,1	44,55	15.07.2026
	Замена отопительных приборов	шт.	-	-	-
	Теплоизоляция трубопровода	м	-	-	-
	Итого	88,2			
4	Ремонт электротехнического оборудования текущий:				
	Ремонт электропроводки	м	-	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	2	2,71	15.08.2026
	Ремонт ВРУ	шт.	1	3,3	15.08.2026
	Ремонт наружного освещения	шт.	-	-	-
	Итого:	6,01			

5	Прочие работы текущий:				
	Ремонт вентиляционных каналов	м^2	-	-	-
	Ремонт бетонной отмостки	м^2	-	-	-
	Ремонт и монтаж цоколя	м^3	-	-	-
	Итого:				
	Всего:	101,11			

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

К отопительному периоду 2026-2027 годов

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп.Черемушки, дом №41
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Наши Черемушки»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1975г
4	Площадь помещений в МКД	Жилых: 5272,88 м^2 Нежилых: 0 м^2
5	Теплоснабжающая организация	ОП СТС АО «Байкалэнерго»
6	Материал стен МКД	железобетонные плиты
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
12	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	232	безаварийный
	2023-2024 гг.	222	безаварийный
	2024-2025 гг.	230	безаварийный
	2025-2026 гг.		безаварийный
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	1107,187	в полном объеме
	2023-2024 гг.	996,828	в полном объеме
	2024-2025 гг.	971,288	в полном объеме
	2025-2026 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД :		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	без особенностей	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей	без особенностей
	2025-2026 гг.	без особенностей	без особенностей
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
	1.Технические мероприятия	
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	До 15.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.06.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	До 25.06.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной и запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями ЕТО.	До 15.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системе горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 15.06.2026
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.06.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	До 15.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 15.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура.	До 15.08.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.08.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 15.07.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026
2. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для представления в комиссию:	До 15.08.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок;	До 15.07.2026
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	До 15.07.2026
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая	До 15.07.2026

	документация на здание (сооружение) в част внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании;	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 15.08.2026
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	До 15.08.2026
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.07.2026
14	Заполнение оценочного листа.	До 30.08.2026
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности.	До 15.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	План		Срок выполнения
			объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли Текущий:				
	Шиферной	$м^3$			
	Мягкой	$м^3$	-	-	-
	Лотковой	$м^3$			
	Итого				
2	Ремонт элементов зданий Текущий:				
	Замена водосточных труб	м	-	-	-
	Остекление окон подъезда	$м^2$	-	-	-
	Смена входных дверей	шт.	-	-	-
	Ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	-	-
	Герметизация межпанельных швов	м	2	3,6	15.08.2026
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	-	-	-
	Установка решеток на продухи	шт.	-	-	-
	Итого	3,6			
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования Текущий:				
	Замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	Холодное водоснабжение	м	-	-	-
	Горячее водоснабжение	м	-	-	-
	Отопление	м	-	-	-
	Канализация	м			
	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ø 50 мм	шт.	2	13,46	12.06.2026
	Ø 80 мм	шт.	2	13,46	12.06.2026
	Ø 100 мм	шт.	-	-	-
	Ревизия и ремонт	шт.	2	13,46	15.07.2026

	элеваторных узлов				
	Замена вентилей	шт.	2	10,0	15.08.2026
	Смена запорной арматуры	шт.	-	-	-
	Установка грязевиков	шт.	-	-	-
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м^3	0,15	81,9	15.07.2026
	Замена отопительных приборов	шт.	-	-	-
	Теплоизоляция трубопровода	м	-	-	-
	Итого	132,28			
4	Ремонт электротехнического оборудования текущий:				
	Ремонт электропроводки	м	-	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	2	3,15	15.08.2026
	Ремонт ВРУ	шт.	2	6,6	15.08.2026
	Ремонт наружного освещения	шт.	2	6.52	15.08.2026
	Итого:	16,27			

5	Прочие работы текущий:				
	Ремонт вентиляционных каналов	м^2	-	-	-
	Ремонт бетонной отмостки	м^2	-	-	-
	Ремонт и монтаж цоколя	м^3	-	-	-
	Итого:				
	Всего:	152,15			

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
	Ген. директор
Сурков А.Л.	

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

К отопительному периоду 2026-2027 годов

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп.Черемушки, дом №44
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Наши Черемушки»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1975г.
4	Площадь помещений в МКД	Жилых: 5208,4 м^2 Нежилых: 0 м^2
5	Теплоснабжающая организация	ОП СТС АО «Байкалэнерго»
6	Материал стен МКД	железобетонные плиты
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
12	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	232	безаварийный
	2023-2024 гг.	222	безаварийный
	2024-2025 гг.	230	безаварийный
	2025-2026 гг.		безаварийный
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	1067,36	в полном объеме
	2023-2024 гг.	994,63	в полном объеме
	2024-2025 гг.	971,77	в полном объеме
	2025-2026 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД :		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	без особенностей	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей	без особенностей
	2025-2026 гг.	без особенностей	без особенностей
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1.Технические мероприятия		
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	До 15.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.06.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	До 25.06.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной и запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями ЕТО.	До 15.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системе горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 15.06.2026
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.06.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	До 15.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 15.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура.	До 15.08.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.08.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 15.07.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026
2. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для представления в комиссию:	До 15.08.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок;	До 15.07.2026
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	До 15.07.2026
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая	До 15.07.2026

	документация на здание (сооружение) в част внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании;	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 15.08.2026
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	До 15.08.2026
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.07.2026
14	Заполнение оценочного листа.	До 30.08.2026
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности.	До 15.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	План		Срок выполнения
			объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли Текущий:				
	Шиферной	$м^3$			
	Мягкой	$м^3$	-	-	-
	Лотковой	$м^3$			
	Итого				
2	Ремонт элементов зданий Текущий:				
	Замена водосточных труб	м	-	-	-
	Остекление окон подъезда	$м^2$	-	-	-
	Смена входных дверей	шт.		-	-
	Ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	-	-
	Герметизация межпанельных швов	м	8	108,42	15.08.2026
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	-	-	-
	Установка решеток на продухи	шт.	-	-	-
	Итого	108,42			
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования Текущий:				
	Замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	Холодное водоснабжение	м	-	-	-
	Горячее водоснабжение	м	-	-	-
	Отопление	м	-	-	-
	Канализация	м	-	-	-
	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ø 50 мм	шт.	2	13,46	15.06.2026
	Ø 80 мм	шт.	2	13,46	15.06.2026
	Ø 100 мм	шт.			
	Ревизия и ремонт	шт.	2	13,46	15.07.2026

	элеваторных узлов				
	Замена вентилей	шт.	2	10,43	15.08.2026
	Смена запорной арматуры	шт.	-	-	-
	Установка грязевиков	шт.	-	-	-
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м^3	0,15	81,9	15.07.2026
	Замена отопительных приборов	шт.	-	-	-
	Теплоизоляция трубопровода	м	-	-	-
	Итого	132,71			
4	Ремонт электротехнического оборудования текущий:				
	Ремонт электропроводки	м	-	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	5	7,90	15.08.2026
	Ремонт ВРУ	шт.	2	6,6	15.08.2026
	Ремонт наружного освещения	шт.	2	6,51	15.08.2026
	Итого:	21,01			

5	Прочие работы текущий:				
	Ремонт вентиляционных каналов	м^2	-	-	-
	Ремонт бетонной отмостки	м^2	-	-	-
	Ремонт и монтаж цоколя	м^3	-	-	-
	Итого:	-			
	Всего:	262,14			

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

К отопительному периоду 2026-2027 годов

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп.Черемушки, дом №65
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Наши Черемушки»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1980г.
4	Площадь помещений в МКД	Жилых: 2477,7 м^2 Нежилых: 131,8 м^2
5	Теплоснабжающая организация	ОП СТС АО «Байкалэнерго»
6	Материал стен МКД	железобетонные плиты
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
12	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	232	безаварийный
	2023-2024 гг.	222	безаварийный
	2024-2025 гг.	230	безаварийный
	2025-2026 гг.		безаварийный
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	586,240	в полном объеме
	2023-2024 гг.	578,829	в полном объеме
	2024-2025 гг.	515,05	в полном объеме
	2025-2026 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД :		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	без особенностей	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей	без особенностей
	2025-2026 гг.	без особенностей	без особенностей
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
7	Случаи снижения параметров давления теплонсителя:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
	1.Технические мероприятия	
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	До 15.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.06.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	До 25.06.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной и запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями ЕТО.	До 15.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системе горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 15.06.2026
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.06.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	До 15.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 15.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура.	До 15.08.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.08.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 15.07.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026
2. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для представления в комиссию:	До 15.08.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок;	До 15.07.2026
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	До 15.07.2026
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая	До 15.07.2026

	документация на здание (сооружение) в част внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании;	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 15.08.2026
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	До 15.08.2026
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.07.2026
14	Заполнение оценочного листа.	До 30.08.2026
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности.	До 15.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	План		Срок выполнения
			объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли Текущий:				
	Шиферной	$м^3$			
	Мягкой	$м^3$	-	-	-
	Лотковой	$м^3$			
	Итого				
2	Ремонт элементов зданий Текущий:				
	Замена водосточных труб	м	-	-	-
	Остекление окон подъезда	$м^2$	-	-	--
	Смена входных дверей	шт.	-	-	-
	Ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	-	-
	Герметизация межпанельных швов	м	5	9,0	15.08.2026
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	-	-	-
	Установка решеток на продухи	шт.	-	-	-
	Итого	9,0			
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования Текущий:				
	Замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	Холодное водоснабжение	м	-	-	-
	Горячее водоснабжение	м	-	-	-
	Отопление	м	-	-	-
	Канализация	м	-	-	-
	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ø 50 мм	шт.	2	13,46	12.06.2026
	Ø 80 мм	шт.	2	13,46	12.06.2026
	Ø 100 мм	шт.	-	-	-
	Ревизия и ремонт	шт.	2	13,46	15.07.2026

	элеваторных узлов				
	Замена вентилей	шт.	2	10,0	15.08.2026
	Смена запорной арматуры	шт.	-	-	-
	Установка грязевиков	шт.	-	-	-
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м^3	0,05	81,9	15.07.2026
	Замена отопительных приборов	шт.	-	-	-
	Теплоизоляция трубопровода	м	-	-	-
	Итого	132,28			
4	Ремонт электротехнического оборудования текущий:				
	Ремонт электропроводки	м	-	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	-	-	-
	Ремонт ВРУ	шт.	1	3,3	15.08.2026
	Ремонт наружного освещения	шт.	-	-	-
	Итого:	3,3			

5	Прочие работы текущий:				
	Ремонт вентиляционных каналов	м^2	-	-	-
	Ремонт бетонной отмостки	м^2	-	-	-
	Ремонт и монтаж цоколя	м^3	-	-	-
	Итого:				
	Всего:	144,58			

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

К отопительному периоду 2026-2027 годов

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп.Черемушки, дом №66
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Наши Черемушки»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1976г.
4	Площадь помещений в МКД	Жилых: 2599,7 м^2 Нежилых:43,9 м^2
5	Теплоснабжающая организация	ОП СТС АО «Байкалэнерго»
6	Материал стен МКД	железобетонные плиты
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
12	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	232	безаварийный
	2023-2024 гг.	222	безаварийный
	2024-2025 гг.	230	безаварийный
	2026-2026 гг.		безаварийный
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	585,60	в полном объеме
	2023-2024 гг.	543,02	в полном объеме
	2024-2025 гг.	551,48	в полном объеме
	2026-2026 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2026-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД :		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2026-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	без особенностей	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей	без особенностей
	2026-2026 гг.	без особенностей	без особенностей
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2026-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
7	Случаи снижения параметров давления теплонсителя:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2026-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2026-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2026-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1.Технические мероприятия		
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	До 15.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.06.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	До 25.06.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной и запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями ЕТО.	До 15.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системе горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 15.06.2026
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.06.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	До 15.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 15.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура.	До 15.07.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.08.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 15.07.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026
2. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для представления в комиссию:	До 15.08.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок;	До 15.07.2026
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	До 15.07.2026
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая	До 15.07.2026

	документация на здание (сооружение) в част внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании;	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 15.08.2026
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	До 15.08.2026
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.07.2026
14	Заполнение оценочного листа.	До 30.08.2026
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности.	До 15.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	План		Срок выполнения
			объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли Текущий:				
	Шиферной	$м^3$			
	Мягкой	$м^3$	-	-	-
	Лотковой	$м^3$			
	Итого				
2	Ремонт элементов зданий Текущий:				
	Замена водосточных труб	м	-	-	-
	Остекление окон подъезда	$м^2$	-	-	-
	Смена входных дверей	шт.	-	-	-
	Ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	-	-
	Герметизация межпанельных швов	м	-	-	-
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	-	-	-
	Установка решеток на продухи	шт.	-	-	-
	Итого	-			
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования Текущий:				
	Замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	Холодное водоснабжение	м	-	-	-
	Горячее водоснабжение	м	-	-	-
	Отопление	м	-	-	-
	Канализация	м	-	-	-
	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ø 50 мм	шт.	2	13,46	12.06.2026
	Ø 80 мм	шт.	2	13,46	12.06.2026
	Ø 100 мм	шт.	-	-	-
	Ревизия и ремонт	шт.	2	13,46	15.07.2026

	элеваторных узлов				
	Замена вентилей	шт.	-	-	-
	Смена запорной арматуры	шт.	-	-	-
	Установка грязевиков	шт.	-	-	-
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м^3	0,15	81,9	15.07.2026
	Замена отопительных приборов	шт.	-	-	-
	Теплоизоляция трубопровода	м	-	-	-
	Итого	122,28			
4	Ремонт электротехнического оборудования текущий:				
	Ремонт электропроводки	м	-	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	-	-	-
	Ремонт ВРУ	шт.	-	-	-
	Ремонт наружного освещения	шт.	1	1,2	15.08.2026
	Итого:	1,2			

5	Прочие работы текущий:				
	Ремонт вентиляционных каналов	м^2	-	-	-
	Ремонт бетонной отмостки	м^2	-	-	-
	Ремонт и монтаж цоколя	м^3	-	-	-
	Итого:				
	Всего:	123,48			

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
	Ген. директор
Сурков А.К.	
	Сим И.Р

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

К отопительному периоду 2026-2027 годов

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп.Черемушки, дом №79
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Наши Черемушки»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1991-1994гг
4	Площадь помещений в МКД	Жилых: 5849,77 м^2 Нежилых;120,7 м^2
5	Теплоснабжающая организация	ОП СТС АО «Байкалэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
12	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	232	безаварийный
	2023-2024 гг.	222	безаварийный
	2024-2025 гг.	230	безаварийный
	2025-2026 гг.		безаварийный
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	1209,207	в полном объеме
	2023-2024 гг.	1070,853	в полном объеме
	2024-2025 гг.	1012,925	в полном объеме
	2025-2026 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД :		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	без особенностей	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей	без особенностей
	2025-2026 гг.	без особенностей	без особенностей
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
7	Случаи снижения параметров давления теплонсителя:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
	1.Технические мероприятия	
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	До 15.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.06.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	До 25.06.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной и запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями ЕТО.	До 15.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системе горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 15.06.2026
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.06.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	До 15.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 15.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура.	До 15.08.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.08.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 15.07.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026
2. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для представления в комиссию:	До 15.08.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок;	До 15.07.2026
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	До 15.07.2026
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая	До 15.07.2026

	документация на здание (сооружение) в част внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании;	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 15.08.2026
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	До 15.08.2026
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.07.2026
14	Заполнение оценочного листа.	До 30.08.2026
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности.	До 15.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	План		Срок выполнения
			объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли Текущий:				
	Шиферной	$м^3$			
	Мягкой	$м^3$	-	-	-
	Лотковой	$м^3$			
	Итого				
2	Ремонт элементов зданий Текущий:				
	Замена водосточных труб	м	-	-	-
	Остекление окон подъезда	$м^2$	-	-	-
	Смена входных дверей	шт.	-	-	-
	Ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	-	-
	Герметизация межпанельных швов	м	-	-	-
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	1	82,5	15.08.2026
	Установка решеток на продухи	шт.	2	3,3	15.08.2026
	Итого	85,8			
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования Текущий:				
	Замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	Холодное водоснабжение	м	-	-	-
	Горячее водоснабжение	м	-	-	-
	Отопление	м	-	-	-
	Канализация	м	-	-	-
	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ø 50 мм	шт.	-	-	-
	Ø 80 мм	шт.	2	13,46	15.07.2026
	Ø 100 мм	шт.	-	-	-
	Ревизия и ремонт	шт.	4	53,84	15.07.2026

	элеваторных узлов				
	Замена вентилей	шт.	-	-	-
	Смена запорной арматуры	шт.	-	-	-
	Установка грязевиков	шт.	-	-	-
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м^3	0,15	178,2	15.07.2026
	Замена отопительных приборов	шт.	-	-	-
	Теплоизоляция трубопровода	м	-	-	-
	Итого	245,5			
4	Ремонт электротехнического оборудования текущий:				
	Ремонт электропроводки	м	-	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	7	11,02	15.08.2026
	Ремонт ВРУ	шт.	3	9,9	15.08.2026
	Ремонт наружного освещения	шт.	-	-	-
	Итого:	20,92			

5	Прочие работы текущий:				
	Ремонт вентиляционных каналов	м^2	-	-	-
	Ремонт бетонной отмостки	м^2	-	-	-
	Ремонт и монтаж цоколя	м^3	-	-	-
	Итого:				
	Всего:	352,22			

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
Сурков А.К.	Ген. директор
	Сем И.Ю.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

К отопительному периоду 2026-2027 годов

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп.Черемушки, дом №80
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Наши Черемушки»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1997г.
4	Площадь помещений в МКД	Жилых: 1969,3 м^2 Нежилых: 0 м^2
5	Теплоснабжающая организация	ОП СТС АО «Байкалэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
12	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	232	безаварийный
	2023-2024 гг.	222	безаварийный
	2024-2025 гг.	230	безаварийный
	2025-2026 гг.		безаварийный
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	406,169	в полном объеме
	2023-2024 гг.	405,038	в полном объеме
	2024-2025 гг.	384,433	в полном объеме
	2025-2026 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД :		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	без особенностей	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей	без особенностей
	2025-2026 гг.	без особенностей	без особенностей
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
7	Случаи снижения параметров давления теплонсителя:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
	1.Технические мероприятия	
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	До 15.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.06.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	До 25.06.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной и запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями ЕТО.	До 15.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системе горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 15.06.2026
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.06.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	До 15.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 15.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура.	До 15.08.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.08.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 15.07.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026
2. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для представления в комиссию:	До 15.08.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок;	До 15.07.2026
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	До 15.07.2026
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая	До 15.07.2026

	документация на здание (сооружение) в част внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании;	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 15.08.2026
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	До 15.08.2026
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.07.2026
14	Заполнение оценочного листа.	До 30.08.2026
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности.	До 15.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026--2027гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	План		Срок выполнения
			объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли Текущий:				
	Шиферной	$м^3$			
	Мягкой	$м^3$	-	-	-
	Лотковой	$м^3$			
	Итого				
2	Ремонт элементов зданий Текущий:				
	Замена водосточных труб	м	-	-	-
	Остекление окон подъезда	$м^2$	-	-	-
	Смена входных дверей	шт.	-	-	-
	Ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	-	-
	Герметизация межпанельных швов	м	-	-	-
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	-	-	-
	Установка решеток на продухи	шт.	-	-	-
	Итого	-			
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования Текущий:				
	Замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	Холодное водоснабжение	м	-	-	-
	Горячее водоснабжение	м	-	-	-
	Отопление	м	-	-	-
	Канализация	м	-	-	-
	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ø 50 мм	шт.	-	-	-
	Ø 80 мм	шт.	1	6,73	15.07.2026
	Ø 100 мм	шт.			
	Ревизия и ремонт	шт.	1	13,46	15.07.2026

	элеваторных узлов				
	Замена вентилей	шт.	-	-	-
	Смена запорной арматуры	шт.	-	-	-
	Установка грязевиков	шт.	-	-	-
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м^3	0,05	44,55	15.07.2026
	Замена отопительных приборов	шт.	-	-	-
	Теплоизоляция трубопровода	м	-	-	-
	Итого	64,74			
4	Ремонт электротехнического оборудования текущий:				
	Ремонт электропроводки	м	-	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	-	-	-
	Ремонт ВРУ	шт.	1	3,3	30.07.2026
	Ремонт наружного освещения	шт.	-	-	-
	Итого:	3,3			

5	Прочие работы текущий:				
	Ремонт вентиляционных каналов	м^2	-	-	-
	Ремонт бетонной отмостки	м^2	-	-	-
	Ремонт и монтаж цоколя	м^3	-	-	-
	Итого:				
	Всего:	68,04			

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

К отопительному периоду 2026-2027 годов

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп.Черемушки, дом №82
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Наши Черемушки»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1996г.
4	Площадь помещений в МКД	Жилых: 1301,3 м^2 Нежилых: 0 м^2
5	Теплоснабжающая организация	ОП СТС АО «Байкалэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
12	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	232	безаварийный
	2023-2024 гг.	222	безаварийный
	2024-2025 гг.	230	безаварийный
	2025-2026 гг.		безаварийный
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	252,19	в полном объеме
	2023-2024 гг.	260,59	в полном объеме
	2024-2025 гг.	253,25	в полном объеме
	2025-2026 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД :		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	без особенностей	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей	без особенностей
	2025-2026 гг.	без особенностей	без особенностей
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
7	Случаи снижения параметров давления теплонсителя:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
	1.Технические мероприятия	
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	До 15.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.06.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	До 25.06.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной и запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями ЕТО.	До 15.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системе горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 15.06.2026
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.06.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	До 15.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 15.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура.	До 15.08.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.08.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 15.07.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026
2. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для представления в комиссию:	До 15.08.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок;	До 15.07.2026
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	До 15.07.2026
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая	До 15.07.2026

	документация на здание (сооружение) в част внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании;	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 15.08.2026
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	До 15.08.2026
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.07.2026
14	Заполнение оценочного листа.	До 30.08.2026
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности.	До 15.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	План		Срок выполнения
			объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли Текущий:				
	Шиферной	$м^3$			
	Мягкой	$м^3$	-	-	-
	Лотковой	$м^3$			
	Итого				
2	Ремонт элементов зданий Текущий:				
	Замена водосточных труб	м	-	-	-
	Остекление окон подъезда	$м^2$	-	-	-
	Смена входных дверей	шт.	-	-	-
	Ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	-	-
	Герметизация межпанельных швов	м	-	-	-
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	1	82,5	15.08.2026
	Установка решеток на продухи	шт.	-	-	-
	Итого	82,5			
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования Текущий:				
	Замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	Холодное водоснабжение	м	-	-	-
	Горячее водоснабжение	м	-	-	-
	Отопление	м	-	-	-
	Канализация	м	-	-	-
	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ø 50 мм	шт.	1	6,73	15.07.2026
	Ø 80 мм	шт.	1	6,73	15.07.2026
	Ø 100 мм	шт.	-	-	-
	Ревизия и ремонт	шт.	1	6,73	15.07.2026

	элеваторных узлов				
	Замена вентилей	шт.	-	-	-
	Смена запорной арматуры	шт.	-	-	-
	Установка грязевиков	шт.	-	-	-
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м^3	0,05	44,55	15.07.2026
	Замена отопительных приборов	шт.	-	-	-
	Теплоизоляция трубопровода	м	-	-	-
	Итого	64,74			
4	Ремонт электротехнического оборудования текущий:				
	Ремонт электропроводки	м	-	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	-	-	-
	Ремонт ВРУ	шт.	-	-	-
	Ремонт наружного освещения	шт.	-	-	-
	Итого:	-			

5	Прочие работы текущий:				
	Ремонт вентиляционных каналов	м^2	-	-	-
	Ремонт бетонной отмостки	м^2	-	-	-
	Ремонт и монтаж цоколя	м^3	-	-	-
	Итого:				
	Всего:	147,24			

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
Сурков Д.К.	Ген. директор

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

К отопительному периоду 2026-2027 годов

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп.Черемушки, дом №84
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Наши Черемушки»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1996г.
4	Площадь помещений в МКД	Жилых: 1955,1 м^2 Нежилых: 0 м^2
5	Теплоснабжающая организация	ОП СТС АО «Байкалэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
12	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	232	безаварийный
	2023-2024 гг.	222	безаварийный
	2024-2025 гг.	230	безаварийный
	2025-2026 гг.		безаварийный
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	389,299	в полном объеме
	2023-2024 гг.	360,862	в полном объеме
	2024-2025 гг.	348,383	в полном объеме
	2025-2026 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД :		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	без особенностей	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей	без особенностей
	2025-2026 гг.	без особенностей	без особенностей
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
7	Случаи снижения параметров давления теплонсителя:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1.Технические мероприятия		
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	До 15.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.06.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	До 25.06.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной и запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями ЕТО.	До 15.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системе горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 15.06.2026
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.06.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	До 15.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 15.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура.	До 15.08.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.08.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 15.07.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026
2. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для представления в комиссию:	До 15.08.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок;	До 15.07.2026
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	До 15.07.2026
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая	До 15.07.2026

	документация на здание (сооружение) в част внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании;	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 15.08.2026
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	До 15.08.2026
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.07.2026
14	Заполнение оценочного листа.	До 15.08.2026
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности.	До 15.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	План		Срок выполнения
			объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли Текущий:				
	Шиферной	$м^3$			
	Мягкой	$м^3$	-	-	-
	Лотковой	$м^3$			
	Итого	-			
2	Ремонт элементов зданий Текущий:				
	Замена водосточных труб	м	-	-	-
	Остекление окон подъезда	$м^2$	-	-	-
	Смена входных дверей	шт.	-	-	-
	Ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	-	-
	Герметизация межпанельных швов	м	-	-	-
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	-	-	-
	Установка решеток на продухи	шт.			
	Итого	-			
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования Текущий:				
	Замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	Холодное водоснабжение	м	-	-	-
	Горячее водоснабжение	м	-	-	-
	Отопление	м	-	-	-
	Канализация	м	-	-	-
	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ø 50 мм	шт.	1	6,73	15.07.2026
	Ø 80 мм	шт.	1	6,73	15.07.2026
	Ø 100 мм	шт.	-	-	-
	Ревизия и ремонт	шт.	1	6,73	15.07.2026

	элеваторных узлов				
	Замена вентилей	шт.	-	-	-
	Смена запорной арматуры	шт.	-	-	-
	Установка грязевиков	шт.	-	-	-
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м^3	1	44,55	15.07.2026
	Замена отопительных приборов	шт.	-	-	-
	Теплоизоляция трубопровода	м	-	-	-
	Итого	64,74			
4	Ремонт электротехнического оборудования текущий:				
	Ремонт электропроводки	м	-	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	2	3,15	15.08.2026
	Ремонт ВРУ	шт.	1	3,3	15.08.2026
	Ремонт наружного освещения	шт.	-	-	-
	Итого:	6,45			

5	Прочие работы текущий:				
	Ремонт вентиляционных каналов	м^2	-	-	-
	Ремонт бетонной отмостки	м^2	-	-	-
	Ремонт и монтаж цоколя	м^3	-	-	-
	Итого:	-			
	Всего:	71,19			

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
Сурков А.К.	Ген. директор
	Сим И.Ю

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

К отопительному периоду 2026-2027 годов

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп.Черемушки, дом №87
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Наши Черемушки»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1987г.
4	Площадь помещений в МКД	Жилых: 1316,6 м^2 Нежилых: 0 м^2
5	Теплоснабжающая организация	ОП СТС АО «Байкалэнерго»
6	Материал стен МКД	железобетонные плиты
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
12	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	232	безаварийный
	2023-2024 гг.	222	безаварийный
	2024-2025 гг.	230	безаварийный
	2025-2026 гг.		безаварийный
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	282,24	в полном объеме
	2023-2024 гг.	279,13	в полном объеме
	2024-2025 гг.	272,71	в полном объеме
	2025-2026 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД :		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	без особенностей	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей	без особенностей
	2025-2026 гг.	без особенностей	без особенностей
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
7	Случаи снижения параметров давления теплонсителя:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
	1.Технические мероприятия	
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	До 15.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.06.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	До 25.06.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной и запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями ЕТО.	До 15.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системе горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 15.06.2026
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.06.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	До 15.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 15.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура.	До 15.08.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.08.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 15.07.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026
2. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для представления в комиссию:	До 15.08.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок;	До 15.07.2026
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	До 15.07.2026
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая	До 15.07.2026

	документация на здание (сооружение) в част внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании;	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 15.08.2026
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	До 15.08.2026
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.07.2026
14	Заполнение оценочного листа.	До 15.08.2026
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности.	До 15.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	План		Срок выполнения
			объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли Текущий:				
	Шиферной	$м^3$			
	Мягкой	$м^3$	-	-	-
	Лотковой	$м^3$			
	Итого				
2	Ремонт элементов зданий Текущий:				
	Замена водосточных труб	м	-	-	-
	Остекление окон подъезда	$м^2$	-	-	-
	Смена входных дверей	шт.	-	--	-
	Ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	-	-
	Герметизация межпанельных швов	м	6	10,8	15.08.2026
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	-	-	-
	Установка решеток на продухи	шт.	-	-	-
	Итого	10,8			
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования Текущий:				
	Замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	Холодное водоснабжение	м	-	-	-
	Горячее водоснабжение	м	-	-	-
	Отопление	м	-	-	-
	Канализация	м	-	-	-
	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ø 50 мм	шт.	1	6,73	15.06.2026
	Ø 80 мм	шт.	1	6,73	-
	Ø 100 мм	шт.	-	-	-
	Ревизия и ремонт	шт.	1	6,73	15.06.2026

	элеваторных узлов				
	Замена вентилей	шт.	-	-	-
	Смена запорной арматуры	шт.	-	-	-
	Установка грязевиков	шт.	-	-	-
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м^3	0,05	44,55	15.07.2026
	Замена отопительных приборов	шт.	-	-	-
	Теплоизоляция трубопровода	м	-	-	-
	Итого	64,74			
4	Ремонт электротехнического оборудования текущий:				
	Ремонт электропроводки	м	-	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	-	-	-
	Ремонт ВРУ	шт.	1	3,3	15.08.2026
	Ремонт наружного освещения	шт.	-	-	-
	Итого:	3,3			

5	Прочие работы текущий:				
	Ремонт вентиляционных каналов	м^2	-	-	-
	Ремонт бетонной отмостки	м^2	-	-	-
	Ремонт и монтаж цоколя	м^3	-	-	-
	Итого:				
	Всего:	78,84			

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

К отопительному периоду 2026-2027 годов

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп.Черемушки, дом №88
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Наши Черемушки»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1986г.
4	Площадь помещений в МКД	Жилых: 2643,3 м^2 Нежилых: 0 м^2
5	Теплоснабжающая организация	ОП СТС АО «Байкалэнерго»
6	Материал стен МКД	железобетонные плиты
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
12	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	232	безаварийный
	2023-2024 гг.	222	безаварийный
	2024-2025 гг.	230	безаварийный
	2025-2026 гг.		безаварийный
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	543,27	в полом объеме
	2023-2024 гг.	582,51	в полом объеме
	2024-2025 гг.	496,91	в полом объеме
	2025-2026 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД :		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	без особенностей	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей	без особенностей
	2025-2026 гг.	без особенностей	без особенностей
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
7	Случаи снижения параметров давления теплонсителя:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
	1.Технические мероприятия	
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	До 15.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.06.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	До 25.06.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной и запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями ЕТО.	До 15.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системе горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 15.06.2026
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.06.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	До 15.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 15.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура.	До 15.08.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.08.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 15.07.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026
2. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для представления в комиссию:	До 15.08.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок;	До 15.07.2026
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	До 15.07.2026
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая	До 15.07.2026

	документация на здание (сооружение) в част внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании;	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 15.08.2026
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	До 15.08.2026
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.07.2026
14	Заполнение оценочного листа.	До 15.08.2026
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности.	До 15.08.2026

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	План		Срок выполнения
			объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли Текущий:				
	Шиферной	$м^3$			
	Мягкой	$м^3$	-	-	-
	Лотковой	$м^3$			
	Итого				
2	Ремонт элементов зданий Текущий:				
	Замена водосточных труб	м	-	-	-
	Остекление окон подъезда	$м^2$	-	-	-
	Смена входных дверей	шт.	-	-	-
	Ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	-	-
	Герметизация межпанельных швов	м	-	-	-
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	1	8,25	15.08.2026
	Установка решеток на продухи	шт.	-	-	-
	Итого	8,25			
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования Текущий:				
	Замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	Холодное водоснабжение	м	-	-	-
	Горячее водоснабжение	м	-	-	-
	Отопление	м	6	29,7	15.07.2026
	Канализация	м	-	-	-
	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ø 50 мм	шт.	1	6,73	15.07.2026
	Ø 80 мм	шт.	1	6,73	15.07.2026
	Ø 100 мм	шт.	-	-	-
	Ревизия и ремонт	шт.	1	6,73	15.07.2026

	элеваторных узлов				
	Замена вентилей	шт.	-	-	-
	Смена запорной арматуры	шт.	-	-	-
	Установка грязевиков	шт.	-	-	-
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м^3	0,05	44,55	15.07.2026
	Замена отопительных приборов	шт.	-	-	-
	Теплоизоляция трубопровода	м	-	-	-
	Итого	94,44			
4	Ремонт электротехнического оборудования текущий:				
	Ремонт электропроводки	м	-	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	2	3,15	15.08.2026
	Ремонт ВРУ	шт.	-	-	-
	Ремонт наружного освещения	шт.	-	-	-
	Итого:	3,15			

5	Прочие работы текущий:				
	Ремонт вентиляционных каналов	м^2	-	-	-
	Ремонт бетонной отмостки	м^2	-	-	-
	Ремонт и монтаж цоколя	м^3	-	-	-
	Итого:				
	Всего:	105,84			

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
Сурнов А.К.	Ген. директор
	Сим И.Д.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

К отопительному периоду 2026-2027 годов

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп.Черемушки, дом №89
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «УК Наши Черемушки»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1985г.
4	Площадь помещений в МКД	Жилых: 1314,7 м^2 Нежилых: 0 м^2
5	Теплоснабжающая организация	ОП СТС АО «Байкалэнерго»
6	Материал стен МКД	железобетонные плиты
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
12	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	232	безаварийный
	2023-2024 гг.	222	безаварийный
	2024-2025 гг.	230	безаварийный
	2025-2026 гг.		безаварийный
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	301,90	в полном объеме
	2023-2024 гг.	278,97	в полном объеме
	2024-2025 гг.	286,19	в полном объеме
	2025-2026 гг.		
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД :		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	без особенностей	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей	без особенностей
	2025-2026 гг.	без особенностей	без особенностей
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
7	Случаи снижения параметров давления теплонсителя:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют	отсутствуют

3.

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
	1.Технические мероприятия	
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	До 15.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.06.2026

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	До 25.06.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной и запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями ЕТО.	До 15.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системе горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт.	До 15.06.2026
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.06.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	До 15.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	До 15.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура.	До 15.08.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.08.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом.	До 15.07.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026
2. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для представления в комиссию:	До 15.08.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок;	До 15.07.2026
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	До 15.07.2026
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая	До 15.07.2026

	документация на здание (сооружение) в част внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании;	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 15.08.2026
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	До 15.08.2026
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.07.2026
14	Заполнение оценочного листа.	До 15.08.2026
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности.	До 15.08.2026

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	План		Срок выполнения
			объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли Текущий:				
	Шиферной	$м^3$			
	Мягкой	$м^3$	-	-	-
	Лотковой	$м^3$			
	Итого				
2	Ремонт элементов зданий Текущий:				
	Замена водосточных труб	м	-	-	-
	Остекление окон подъезда	$м^2$	-	-	-
	Смена входных дверей	шт.	-	-	-
	Ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	-	-	-
	Герметизация межпанельных швов	м	6	73,92	15.08.2026
	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	-	-	-
	Установка решеток на продухи	шт.	-	-	-
	Итого	73,92			
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования Текущий:				
	Замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	Холодное водоснабжение	м	-	-	-
	Горячее водоснабжение	м	-	-	-
	Отопление	м	-	-	-
	Канализация	м	-	-	-
	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ø 50 мм	шт.	1	6,12	15.07.2026
	Ø 80 мм	шт.	1	6,12	15.07.2026

	Ø 100 мм	шт.	-	-	-
	Ревизия и ремонт элеваторных узлов	шт.	1	40,50	15.07.2026
	Замена вентилей	шт.	-	-	-
	Смена запорной арматуры	шт.	-	-	-
	Установка грязевиков	шт.	-	-	-
	Промывка внутридомовой системы отопления	100м^3	0,05	40,50	15.07.2026
	Замена отопительных приборов	шт.	-	-	-
	Теплоизоляция трубопровода	м	-	-	-
	Итого	93,24			
4	Ремонт электротехнического оборудования текущий:				
	Ремонт электропроводки	м	-	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	3	4,29	30.07.2026
	Ремонт ВРУ	шт.	1	3,0	30.07.2026
	Ремонт наружного освещения	шт.	-	-	-
	Итого:	7,29			

5	Прочие работы текущий:				
	Ремонт вентиляционных каналов	м^2	-	-	-
	Ремонт бетонной отмостки	м^2	-	-	-
	Ремонт и монтаж цоколя	м^3	-	-	-
	Итого:				
	Всего:	174,45			