Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**



Российская Федерация

Республика Хакасия

Администрация муниципального

образования город Саяногорск

Саяногорск городтын устаf-настаа

администрация

города саяногорска

Россия Федерациязы

Хакас Республиказы

Муниципальнай пÿдiстiң устағ-пастаа

Саяногорск город

В целях реализации полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 32 Устава городского округа город Саяногорск Республики Хакасия, утвержденного решением Саяногорского городского Совета депутатов от 31.05.2005 № 35, Администрация муниципального образования город Саяногорск

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях».

2. Отделу по взаимодействию со СМИ и связям с общественностью Администрации муниципального образования город Саяногорск опубликовать настоящее постановление в городской газете «Саянские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

Глава муниципального образования

город Саяногорск Е.И. Молодняков

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель

Главы муниципального

образования город Саяногорск О.Ю. Воронина

Заместитель Главы

муниципального образования

г. Саяногорск по правовым вопросам Ю.Д. Синкина

Управляющий делами Администрации

муниципального образования

г. Саяногорск Л.В. Байтобетова

Руководитель Департамента архитектуры,

градостроительства и недвижимости

города Саяногорска Е.Н. Гуркова

Проект постановления размещен на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск для независимой антикоррупционной экспертизы с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 по
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

Согласовано:

Начальник юридического отдела

ДАГН г. Саяногорска Т.Г. Свиридова

Начальник земельного отдела

ДАГН г. Саяногорска Н.П. Сидоренко

Исп. Главный специалист земельного отдела ДАГН г. Саяногорска

Бурлакова Анна Васильевна

т. 8(39042) 6-70-06

Рассылка: дело, отдел по взаимодействию со СМИ и связям с общественностью,
ДАГН г. Саяногорска, Консультант+

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального образования

город Саяногорск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях»

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях».

2. Действие настоящего Административного регламента не распространяется на:

а) отношения, связанные с установлением сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном [главой V.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=913) ЗК РФ (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту);

б) отношения, связанные с установлением публичного сервитута, в целях, предусмотренных [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=1970) – [7 пункта 4 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=1976) ЗК РФ.

3. Услуга предоставляется организациям, предусмотренным [статьей 39.40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=2037&field=134&date=07.10.2025) ЗК РФ.

4. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» и на Едином портале. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей представлены в таблице № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

## **Раздел II. Стандарт предоставления Услуги**

Наименование Услуги

1. Установление публичного сервитута в отдельных целях.

### **Наименование органа, предоставляющего Услугу**

6. Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

### **Результат предоставления Услуги**

7. Результатом предоставления Услуги является выдача (направление) заявителю копии постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск об установлении публичного сервитута.

8. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

9. Результат предоставления Услуги может быть получен заявителем следующими способами:

а) в уполномоченном органе;

б) посредством почтовых отправлений;

в) в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты;

г) в многофункциональном центре;

е) посредством Единого портала.

### **Срок предоставления Услуги**

10. Максимальный срок предоставления Услуги не может превышать 30 дней со дня поступления заявления.

### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставленииУслуги, и способы ее взимания**

11. Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги**

12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления Услуги не должен превышать 15 минут.

### **Срок регистрации заявления о предоставлении Услуги**

13. Срок регистрации заявления – в течение рабочего дня, следующего за днем его поступления.

### **Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга**

14. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Показатели качества и доступности Услуги**

15. Перечень показателей доступности и качества Услуги размещен на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Иные требования к предоставлению Услуги**

16. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, установлен решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 18.07.2013 № 58 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования город Саяногорск».

Взимание платы за предоставление указанных услуг не предусмотрено.

17. Перечень информационных систем, используемых для предоставления Услуги:

а) Единый Портал;

б) Единая система межведомственного электронного взаимодействия;

в) Федеральная государственная информационная система Единого государственного реестра недвижимости;

г) Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных»;

д) Единый государственный реестр юридических лиц «Сведения из ЕГРЮЛ», и Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей «Сведения из ЕГРИП».

18. Услуга может предоставляться в многофункциональном центре.

19. Возможность принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме заявления и документов не предусмотрена.

20. Возможность выдачи заявителю результата предоставления Услуги в многофункциональном центре предусмотрена.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления Услуги**

21. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

22. Сведения о форме заявления приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

23. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

24. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

25. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в таблице № 3, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

**Раздел III. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги**

26. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

а) при обращении в уполномоченный орган – посредством почтовых отправлений либо по электронной почте;

б) при обращении в многофункциональный центр – посредством почтовых отправлений либо по электронной почте;

в) при обращении через личный кабинет Единого портала – посредством Единого портала.

Приложение

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях»

1. **Перечень условных обозначений и сокращений**

1. Условные сокращения:

ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации;

Единый портал – Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

Услуга – муниципальная услуга по установлению публичного сервитута в отдельных целях;

заявитель – организация, предусмотренная [статьей 39.40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=2037&field=134&date=07.10.2025) ЗК РФ;

уполномоченный орган – Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска;

многофункциональный центр – территориальный отдел №1 Государственного автономного учреждения Республики Хакасия «Многофункциональный центр организации централизованного предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Хакасия» в городе Саяногорск;

заявление – ходатайство об установлении публичного сервитута (ходатайство);

документы – документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги.

2. Условные обозначения в таблицах:

[Все] – заявители, предусмотренные статьей 39.40 ЗК РФ, обращающиеся за предоставлением Услуги;

[П] – уполномоченный представитель заявителя;

К – копия документа;

О – оригинал документа[[1]](#footnote-1);

ЭФ – электронная форма;

ПО – почтовое отправление;

ЕП – Единый портал, отправление электронной почтой;

МФЦ – многофункциональный центр;

ДАГН – Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц.

1. **Идентификаторы категорий (признаков) заявителя**

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование отдельного признака заявителя | Цель обращения заявителя |
| Установление публичного сервитута в отдельных целях |
| А |
| 1. | [Все] | 1А |
| 2. | [П] | 2А |

1. **Исчерпывающий перечень документов,
 необходимый для предоставления Услуги**

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Идентификатор заявителя | Расшифровка видов документов, представляемых заявителем | Признаки заявителей | Способ предоставления, требования |
| 1. Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно
 |
| 1.1 | 1А, 2А | ходатайство об установлении публичного сервитута по форме, установленной приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута»; | [Все] | О => ПОО => ДАГНО=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 1.2 | 2А | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с ходатайством обращается представитель заявителя; | [П] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 1.3  | 1А, 2А | подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН; | [Все] | ЭФ => ПОЭФ => ДАГНЭФ => МФЦЭФ=> ЕП |
| 1.4 | 1А, 2А | соглашение, заключенное между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта; | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 1.5 | 1А, 2А | документы, подтверждающие право на инженерное сооружение, если подано ходатайство для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано; | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 1.6 | 1А, 2А | договор о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ; | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 1.7 | 1А, 2А | договор, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 ЗК РФ; | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 1.8 | 1А, 2А | договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 1.9 | 1А, 2А | проект организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ; | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 1. Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
 |
| 2.1 | 1А, 2А | документ, подтверждающий регистрацию заявителя в качестве юридического лица – выписка из ЕГРЮЛ; | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 2.2 | 1А, 2А | выписка из ЕГРН (при наличии в ЕГРН сведений о таком объекте недвижимости); | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 2.3 | 1А, 2А | утвержденный проект планировки территории (за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подготовка проекта планировки территории не требуется); | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 2.4 | 1А, 2А | решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если подано ходатайство в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором они расположены). | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ=> ЕП |

1. **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги**

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень оснований | Цели обращения заявителя |
| Установление публичного сервитута в отдельных целях |
| 1. |  Перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги | Не предусмотрен; |
| 2. |  Перечень оснований для приостановления предоставления Услуги | Не предусмотрен; |
| 3. | Перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги | 1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные [статьей 39.41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=2044&field=134&date=29.09.2025) ЗК РФ, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=2055&field=134&date=29.09.2025) и [3 статьи 39.41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=2062&field=134&date=29.09.2025) ЗК РФ;2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные [статьями 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=1965&field=134&date=29.09.2025) и [39.39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=2028&field=134&date=29.09.2025) ЗК РФ; 3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут; 4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам; 5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса; 6) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=2411&field=134&date=29.09.2025), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=2018&field=134&date=29.09.2025) - [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=2557&field=134&date=29.09.2025) и [6 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=2412&field=134&date=29.09.2025) ЗК РФ, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений; 7) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории; 8) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.  |

Управляющий делами Администрации

муниципального образования г. Саяногорск Л.В. Байтобетова

1. В соответствии с частью 6 статьи 1 Федерального закона от 24.06.2025 № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предоставление гражданами Российской Федерации с использованием многофункционального сервиса обмена информацией сведений, содержащихся в документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, либо иных документах, выданных государственными органами, органами местного самоуправления, организациями, приравнивается к предъявлению соответствующих документов. [↑](#footnote-ref-1)