Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 

Российская Федерация

Республика Хакасия

Администрация муниципального

образования город Саяногорск

Саяногорск городтын устаf-настаа

администрация

города саяногорска

Россия Федерациязы

Хакас Республиказы

Муниципальнай пÿдiстiң устағ-пастаа

Саяногорск город

В целях реализации полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 32 Устава городского округа город Саяногорск Республики Хакасия, утвержденного решением Саяногорского городского Совета депутатов от 31.05.2005 № 35, Администрация муниципального образования город Саяногорск

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск».

2. Отделу по взаимодействию со СМИ и связям с общественностью Администрации муниципального образования город Саяногорск опубликовать настоящее постановление в городской газете «Саянские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

Глава муниципального образования

город Саяногорск Е.И. Молодняков

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы

муниципального образования

г. Саяногорск по правовым вопросам Ю.Д. Синкина

Управляющий делами Администрации

муниципального образования

г. Саяногорск Л.В. Байтобетова

Руководитель Департамента архитектуры,

градостроительства и недвижимости

города Саяногорска Е.Н. Гуркова

Проект постановления размещен на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск для независимой антикоррупционной экспертизы с «25» сентября 2025 по
 «28» сентября 2025

Согласовано:

Начальник юридического отдела

ДАГН г. Саяногорска Т.Г. Свиридова

Начальник земельного отдела

ДАГН г. Саяногорска Н.П. Сидоренко

Исп. Ведущий специалист земельного отдела ДАГН г. Саяногорска

Шутова Ольга Сергеевна

т. 8(39042) 6-79-78

Рассылка: дело, отдел по взаимодействию со СМИ и связям с общественностью,
ДАГН г. Саяногорска, Консультант+

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального образования

город Саяногорск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск»

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск».
2. Услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту) предоставляется физическим или юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (либо уполномоченным представителям).
3. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» и на Едином портале. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей представлены в таблице № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

## **Раздел II. Стандарт предоставления Услуги**

Наименование Услуги

1. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск.

### **Наименование органа, предоставляющего Услугу**

1. Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

### **Результат предоставления Услуги**

6. Результатом предоставления Услуги является:

а) распоряжение уполномоченного органа о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка;

б) распоряжение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность;

в) договор безвозмездного пользования земельным участком;

г) договор аренды земельного участка;

д) договор купли-продажи земельного участка.

7. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

8. Результат предоставления Услуги может быть получен заявителем следующими способами:

а) в уполномоченном органе;

б) посредством почтовых отправлений;

в) в многофункциональном центре;

г) посредством Единого портала.

### **Срок предоставления Услуги**

9. Максимальный срок предоставления Услуги не может превышать 20 дней со дня поступления заявления.

### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставленииУслуги, и способы ее взимания**

10. Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги**

11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги не должен превышать 15 минут.

### **Срок регистрации заявления о предоставлении Услуги**

12. Срок регистрации заявления – в течение рабочего дня, следующего за днем его поступления.

### **Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга**

13. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Показатели качества и доступности Услуги**

14. Перечень показателей доступности и качества Услуги размещен на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Иные требования к предоставлению Услуги**

15. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, установлен решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 18.07.2013 № 58 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования город Саяногорск.

Взимание платы за предоставление указанных услуг не предусмотрено.

16. Перечень информационных систем, используемых для предоставления Услуги:

а) Единый Портал;

б) Единая система межведомственного электронного взаимодействия;

в) Федеральная государственная информационная система Единого государственного реестра недвижимости;

г) Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных»;

д) Единый государственный реестр юридических лиц «Сведения из ЕГРЮЛ», и Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей «Сведения из ЕГРИП».

17. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

18. При получении результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей Услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

Предоставление результата Услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов Услуги, осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

Результаты Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов Услуги:

а) в уполномоченном органе;

б) посредством почтового отправления;

в) в многофункциональном центре.

19. Услуга может предоставляться в многофункциональном центре.

20. Возможность принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме заявления и документов не предусмотрена.

21. Возможность выдачи заявителю результата предоставления Услуги в многофункциональном центре предусмотрена.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления Услуги**

22. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

23. Форма заявления приведена в приложении к настоящему Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

24. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

25. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

26. Основанием для отказа в предоставлении Услуги является:

непредставление документов, указанных в пункте 22 настоящего Административного регламента, которые заявитель должен представить самостоятельно;

с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Республики Хакасия либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление и в отношении расположенных на земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении;

указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Республики Хакасия и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

27. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в таблице №3, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

**Раздел III. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги**

28. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

а) при обращении в уполномоченный орган – посредством почтовых отправлений;

б) при обращении в многофункциональный центр – посредством почтовых отправлений либо по электронной почте;

в) при обращении через личный кабинет Единого портала – посредством Единого портала.

Приложение

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск»

1. **Перечень условных обозначений и сокращений**

1. Условные сокращения:

Единый портал – Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

Услуга – муниципальная услуга по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск;

уполномоченный орган – Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска;

заявитель – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (либо уполномоченный представитель);

многофункциональный центр – территориальный отдел № 1 Государственного автономного учреждения Республики Хакасия «Многофункциональный центр организации централизованного предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Хакасия» в городе Саяногорск;

заявление – заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, государственная собственность на который не разграничена, и расположенного на территории муниципального образования город Саяногорск;

документы – документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги.

2. Условные обозначения в таблицах:

[Все] – все заявители, обращающиеся за предоставлением Услуги;

[ЮЛ] – юридические лица, обращающиеся за предоставлением Услуги;

[ФЛ] – физические лица, обращающиеся за предоставлением Услуги;

[П] – уполномоченный представитель заявителя;

К – копия документа;

О – оригинал документа;

ЭФ – электронная форма;

ПО – почтовое отправление;

ЕП – Единый портал;

МФЦ – многофункциональный центр;

ДАГН – Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска;

СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество;

ОНТ – огородническое некоммерческое товарищество;

ЕГРИП – Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

1. **Идентификаторы категорий (признаков) заявителя**

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование отдельного признака заявителя | Цели обращения заявителя |
| Предоставление земельного участка: |
| в постоянное (бессрочное) пользование | в безвозмездное пользование | в аренду | в собственностьза плату | в собственность бесплатно |
| А | Б | В | Г | Д |
| 1. | [ЮЛ] | 1А | 1Б | 1В | 1Г | 1Д |
| 2. | [ФЛ] | 2А | 2Б | 2В | 2Г | 2Д |
| 3. | [П] | 3А | 3Б | 3В | 3Г | 3Д |

1. **Исчерпывающий перечень документов,
 необходимый для предоставления Услуги**

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Идентификатор заявителя | Расшифровка видов документов, представляемых заявителем | Признаки заявителей | Способ предоставления, требования |
| 1. Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно |
| 1.1 | 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д | Заявление о предоставлении Услуги | [Все] | О => ПОО => ДАГНО=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 1.2 | 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д | Документ, удостоверяющий личность заявителя | [ФЛ][П] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 1.3 | 3А, 3Б, 3В, 3Г,3Д | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя | [П] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 1.4 | 2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) | [ЮЛ][П] | О => ПОО => ДАГНО=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 1.5 | 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д | Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу) | [Все] | О => ПОО => ДАГНО=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 1.6 | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [Перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510498&dst=100012&field=134&date=23.09.2025), утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, которые заявитель должен представить самостоятельно: |
| 2В, 2Г3В, 3Г | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ (в отношении садового земельного участка или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ) | [ФЛ][П] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2В, 2Г3В, 3Г | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю (в отношении садового земельного участка или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ) | [ФЛ][П] | О => ПОО => ДАГНО=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 1Б, 1В, 1Г, 1Д2В, 2Г, 2Д3Б, 3В, 3Г,3Д | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН | [Все] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 1В, 1Г, 1Д2В, 2Г, 2Д3В, 3Г,3Д | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) | [Все] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 1Б, 1В, 1Г, 1Д2Б, 2В, 2Г, 2Д3Б, 3В, 3Г,3Д | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | [Все] | О => ПОО => ДАГНО=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 1Д3Д | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка | [ЮЛ][П] | О => ПОО => ДАГНО=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 2Д3Д | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Республики Хакасия  | [ФЛ][П] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 1Д, 2Д, 3Д | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации и законом республики Хакасия | [Все] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 1Б, 3Б,1В, 3В | Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | [ЮЛ][П] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 1В, 2В, 3В | Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | [Все] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2В, 3В | Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса | [ФЛ][П] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2В, 3В | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | [ФЛ][П] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 1Б, 2Б, 3Б1В, 2В, 3В | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд | [Все] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 1В, 3В | В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о предоставлении Услуги прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): 1. проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть;

б) государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр;в) государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) | [ЮЛ][П] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 1Б, 3Б,1В, 3В | Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») | [ЮЛ][П] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 1А, 3А, 1Б, 3Б | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | [ЮЛ][П] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 1Б, 3Б | Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета | [ЮЛ][П] | К => ПОО+К => ДАГНО+К=> МФЦЭФ => ЕП |
| 1Б, 3Б | Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | [Все] | О => ПОО => ДАГНО=> МФЦЭФ=> ЕП |
| 2. Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления Услуги и находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, определенные случаями предоставления земельных участков, в том числе случаями, указанными в [Перечне](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510498&dst=100012&field=134&date=23.09.2025), утвержденном приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, которые запрашиваются ДАГН в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если такие документы не были представлены заявителем самостоятельно, а именно: |
| 2.1. | 2В, 3В,2Г, 3Г,2Д, 3Д | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН  | [ФЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.2. | 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.3. | 1Б, 1В, 1Г, 2Б, 2В, 2Г, 3Б, 3В, 3Г | Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ  | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.4. | 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)  | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.5. | 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.6. | 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.7. | 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.8. | 2Б, 3Б2Д, 3Д | Сведения о трудовой деятельности | [ФЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.9. | 1В, 3В | Указ или распоряжение Президента Российской Федерации | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.10. | 1В, 3В | Распоряжение Правительства Российской Федерации | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.11. | 1В, 3В | Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.12. | 1В, 2В, 3В | Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.13 | 1В, 3В | Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.14. | 1В, 3В | Договор или решение о комплексном развитии территории | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.15. | 1В, 3В | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.16. | 1В, 2В, 3В | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.17. | 1В, 3В | Соглашение об управлении особой экономической зоной | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.18. | 1В, 3В | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.19. | 1В, 2В, 3В | Концессионное соглашение | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.20. | 1В, 2В, 3В | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.21. | 1В, 2В, 3В | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.22. | 1В, 3В | Специальный инвестиционный контракт | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.23. | 1В, 2В, 3В | Охотхозяйственное соглашение | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.24. | 1В, 2В, 3В | Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.25. | 1В, 2В, 3В | Договор пользования рыбоводным участком | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.26. | 1В, 3В | Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.27. | 1В, 3В | Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.28. | 1В, 3В | Инвестиционная декларация | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.29. | 1Б, 2Б, 3Б | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | [Все] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.30. | 2Б, 3Б | Договор найма служебного жилого помещения | [ФЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.31. | 1Б, 3Б | Решение о создании некоммерческой организации | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.32 | 2Б, 3Б | Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина) | [ФЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |
| 2.33 | 1Б, 3Б | Государственный контракт | [ЮЛ][П] | К => ПОК => ДАГНК=> МФЦЭФ => ЕП |

1. **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления
о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень оснований | Цели обращения заявителя |
| Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, в аренду, в собственность |
| 1. | Перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги | не предусмотрен; |
| 2. | Перечень оснований для приостановления предоставления Услуги | не предусмотрен; |
| 3. | Перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги | 1. непредставление документов, указанных в таблице № 2 приложения к настоящему Административному регламенту, которые заявитель должен представить самостоятельно;
 |
| 1. с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;
 |
| 1. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
 |
| 1. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Республики Хакасия либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);
 |
| 1. на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 |
| 1. на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;
 |
| 1. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;
 |
| 1. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;
 |
| 1. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;
 |
| 1. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;
 |
| 1. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;
 |
| 1. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;
 |
| 1. в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;
 |
| 1. в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;
 |
| 1. разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;
 |
| 1. испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;
 |
| 1. испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
 |
| 1. площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
 |
| 1. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;
 |
| 1. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Республики Хакасия и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;
 |
| 1. предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;
 |
| 1. в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;
 |
| 1. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;
 |
| 1. в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;
 |
| 1. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
 |
| 1. границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;
 |
| 1. площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;
 |
| 1. с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.
 |

1. **Форма заявления** **о предоставлении Услуги**

Руководителю Департамента архитектуры,

градостроительства и недвижимости

г. Саяногорска

655603, Республика Хакасия,

г. Саяногорск, Заводской мкрн, д.58

телефон/факс (39042) 6-79-70, 2-00-53

e-mail: dagn\_sayan@r-19.ru

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ФИО заявителя - физического лица)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица/ индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес/ адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индекс, адрес полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для связи с заявителем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность

заявителя – физического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель по доверенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать один из перечисленных видов права: собственность (за плату, бесплатно), аренда,

постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)

земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать основание предоставления земельного участка без проведения торгов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

цель использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать цель использования земельного участка)

Испрашиваемый земельный участок образовывался/его границы уточнялись на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка)

Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен мной:

* в виде бумажного документа при непосредственном личном обращении;
* направление посредством почтового отправления в мой адрес;
* в многофункциональном центре.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя/представителя заявителя полностью) (подпись)

Дата \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

Специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, подпись)

Дата \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

Управляющий делами Администрации

муниципального образования г. Саяногорск Л.В. Байтобетова