ООО «ГЕОСИТИ»

**630054, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 29/1**

**ИНН 5404397738 КПП 540401001 ОГРН 1095404017610**

**р/с 40702810023230000695 ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"**

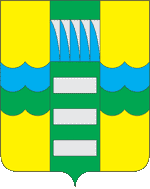
**тел./факс.355-44-48, 209-05-21**

**E-mail: ooo\_geocity@mail.ru**

Заказчик: Департаментом Архитектуры, Градостроительства и Недвижимости г. Саяногорска

**ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САЯНОГОРСК**

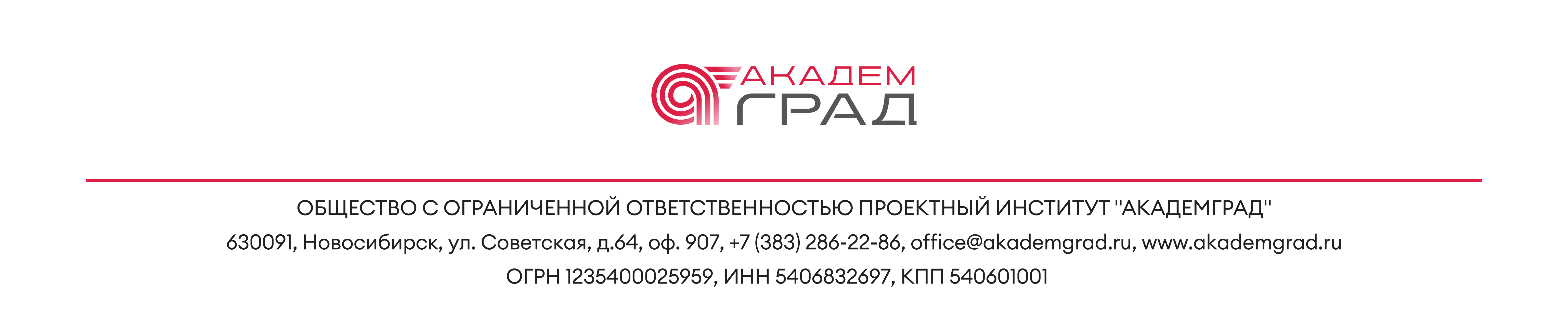
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ



Директор ООО «Геосити» Батин П.С.

Новосибирск

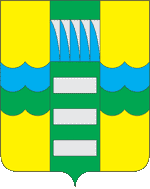
2024 г.



Заказчик: Департаментом Архитектуры, Градостроительства и Недвижимости г. Саяногорска

**ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САЯНОГОРСК**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ



Директор Заусаев С.А.

Новосибирск

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

[1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 4](#_Toc163406077)

[1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ 4](#_Toc163406078)

[1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 5](#_Toc163406079)

[1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6](#_Toc163406080)

[2.2 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 7](#_Toc163406081)

[2.2.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области образования 7](#_Toc163406082)

[2.2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта 9](#_Toc163406083)

[2.2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области культуры 11](#_Toc163406084)

[2.2.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики 12](#_Toc163406085)

[2.2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области архивного дела 13](#_Toc163406086)

[2.2.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства 13](#_Toc163406087)

[2.2.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог 14](#_Toc163406088)

[2.2.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области газоснабжения 17](#_Toc163406089)

[2.2.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области электроснабжения 18](#_Toc163406090)

[2.2.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения 20](#_Toc163406091)

[2.2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области водоснабжения 21](#_Toc163406092)

[2.2.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области водоотведения 22](#_Toc163406093)

[2.2.13 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации 23](#_Toc163406094)

[2.2.14 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области благоустройства и рекреации 24](#_Toc163406095)

[2.2.15 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 25](#_Toc163406096)

[2.2.16 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере здравоохранения 26](#_Toc163406097)

[2.2.17 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере социального обеспечения 26](#_Toc163406098)

[2.2.18 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 26](#_Toc163406099)

[2.2.19 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 26](#_Toc163406100)

[2.2.20 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение 26](#_Toc163406101)

[2.2.21 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области сельского хозяйства 26](#_Toc163406102)

[2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 27](#_Toc163406103)

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город Саяногорск применяются следующие сокращения и обозначения:

| Сокращение | Слово/ словосочетание |
| --- | --- |
| МНГП МО города Саяногорск | Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Саяногорск |
| РНГП Республики Хакасия | Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Хакасия, утвержденные приказом от 07.02.2022 №090-30-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Хакасия» |
| МО город Саяногорск, городской округ | муниципальное образование город Саяногорск |

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению. Пешеходная доступность выражена в единицах измерения времени. Время, за которое человек от дома при пешеходном движении достигает нормируемый объект, установлено с учетом движения пешехода со средней скоростью 3,5 км/час.

Транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным коридорам. Транспортная доступность выражена в единицах измерения времени, за которое человек при помощи общественного транспорта со средней скоростью движения 15 км/час достигает нормируемый объект. Ожидание транспортных средств на остановочных пунктах не входит в нормативно установленное время.

Озелененные территории общего пользования – взаимоувязанные, равномерно размещенные озелененные территории, используемые для рекреации жителей.

Иные понятия употребляются в значениях, установленных федеральным и региональным законодательством.

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

МНГП МО город Саяногорск разработаны на основании пункта 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

МНГП МО город Саяногорск содержат совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимся к областям, указанным в [части 4 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=8BF59DB9C35D6199799F117F9B4300AC2EB36611E2F24D75578CC892E1EEAC89F8041E04294BDAFEA74F295AA9CFCB960EFEE8BD84B16ABEv9O0J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 10 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», иными объектами местного значения населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимся к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Республики Хакасия и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Хакасия, утвержденные приказом от 07.02.2022 №090-30-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Хакасия».

МНГП МО город Саяногорск направлены на:

– обеспечение согласованности решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в градостроительной документации городского округа (схема территориального планирования);

– установление расчётных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

– обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Республики Хакасия и МО город Саяногорск;

– обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории МО города Саяногорск.

МНГП МО город Саяногорск включают в себя:

1. основную часть;
2. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части;
3. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части.

## 2.2 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

## 2.2.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области образования

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | 85 |
| Размер земельного участка, кв. м на 1 место [1], [2] | При вместимости дошкольных образовательных организаций:  до 100 мест – 40,  свыше 100 мест – 35.  Для встроенных, встроенно-пристроенных объектов размер площади игровой площадки [3]:  – для детей в возрасте до 3-х лет – 7,5  – для детей в возрасте старше 3-х лет – 9 |
| Территориальная доступность,  метров / минут в одну сторону | Пешеходная доступность:  – 800 м при многоквартирной средне-, многоэтажной жилой застройке;  Транспортная доступность:  – 10 мин. при малоэтажной жилой застройке;  – 15 мин. при индивидуальной жилой застройке [8] |
| Общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности,  мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | 100 % охват детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образование и до 75 % охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием при обучении в одну смену |
| Размер земельного участка, кв. м на 1 место [1], [3] | При вместимости:  от 400 до 500 мест – 65;  от 501 до 600 мест – 55;  от 601 до 800 мест – 45;  от 801 до 1100 мест – 36;  от 1101 до 1500 мест – 23;  от 1501 до 2000 мест – 18 |
| Территориальная доступность,  метров / минут в одну сторону | Пешеходная доступность:  – 1000 м при многоквартирной средне-, многоэтажной жилой застройке;  Транспортная доступность:  – 10 мин. при малоэтажной жилой застройке;  – 15 мин. при индивидуальной жилой застройке [9] |
| Организации дополнительного образования [7] | Уровень обеспеченности,  мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [4], [5], [6] | 90, из них:   * реализуемых на базе общеобразовательных организаций – 40; * реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных) – 50 |
| Размер земельного участка, кв. м на 1 место | Для отдельно стоящих зданий – 15;  для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий – 7,5 |
| Территориальная доступность,  минут в одну сторону | Транспортная доступность – 40 минут |
| Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи [7] | Уровень обеспеченности, объект городской округ | 1 (г. Саяногорск) |
| Территориальная доступность,  минут в одну сторону | Транспортная доступность – 40 минут |
| Примечания:   1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 3. При реконструкции общеобразовательных организаций минимальный размер земельного участка может быть сокращен на 20%. 4. Число мест в организациях дополнительного образования определяется с учетом сменности образовательных организаций. 5. Дифференциацию организаций дополнительного образования по видам необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта, предпочтения жителей проектируемой территории. 6. В сельских населенных пунктах дополнительное образование детей рекомендуется организовывать на базе общеобразовательных организаций, организаций культуры. 7. Показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов не нормируются. 8. За исключением д. Богословка. Подвоз воспитанников должен осуществляться в дошкольные образовательные учреждения р.п. Майна. 9. За исключением д. Богословка. Подвоз учащихся должен осуществляться в общеобразовательные учреждения р.п. Майна. | | |

## 2.2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры и массового спорта | Уровень обеспеченности,  ЕПС (человек) на 1 тыс. человек общей численности населения [1, 2, 7] | 122 |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек [3] | 80 |
| Пешеходная доступность, минут в одну сторону | 20 |
| Плоскостные спортивные сооружения [5] | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек | 1 000 |
| Размер земельного участка, га | 0,05 [4] |
| Пешеходная доступность, минут в одну сторону | 15 |
| Велосипедные дорожки [5], [6] | Плотность сети в границах застроенной территории населённого пункта, км на 1 кв. км | 0,05 |
| Примечания:   1. Значение расчетного показателя включает в себя мощность объектов спорта всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности. 2. В муниципальных образованиях, имеющих низкий уровень обеспеченности объектами спорта, достижение ЕПС в размере 122 человек на 1000 населения (в соответствии с Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244) возможно после 2030 года. 3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 4. Значение установлено в соответствии СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения». 5. Показатели максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов не нормируются. 6. Показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов не нормируются. 7. Перечень видов объектов спортивного назначения, размещаемых в населенных пунктах с численностью населения свыше 30 тыс. человек рекомендуется принимать в соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». В целях эффективного планирования размещения спортивной инфраструктуры в населенных пунктах рекомендуется строительство физкультурно-оздоровительных комплексов (открытого и закрытого типа), объединяющих в себе различные спортивные объекты круглогодичного использования. | | |

## 2.2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области культуры

Таблица 3 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области культуры

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Муниципальные библиотеки | Уровень обеспеченности, объект [2] | Общедоступная библиотека (в том числе с организацией точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам):  – для г. Саяногорск – 1 на 10 тыс. человек;  – для р.п. Майна – 1;  – для р.п. Черемушки – 1  Детская библиотека:  – для г. Саяногорск – 1 на 7 тыс. человек |
| Транспортная доступность, минут в одну сторону [2] | 15 – для общедоступных библиотек  40 – для детской библиотеки |
| Дома культуры [1] | Уровень обеспеченности, объект [2] | 1 на 20 тыс. человек |
| Транспортная доступность, минут в одну сторону [2] | 40 |
| Музеи [1] | Уровень обеспеченности, объект [2] | Краеведческий музей – 1  Тематический музей – 1 |
| Транспортная доступность, минут в одну сторону [2] | 40 |
| Концертные залы [1] | Уровень обеспеченности, объект на городской округ [2] | 1 (г. Саяногорск) |
| Транспортная доступность, минут в одну сторону [2] | 40 |
| Примечание:   1. Показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов не нормируются. 2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879. | | |

## 2.2.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

Таблица 4 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Многофункциональный молодежный центр [1] | Уровень обеспеченности, объект | 1 на городской округ (г. Саяногорск) |
| Транспортная доступность, минут в одну сторону | 40 |
| Подростковые клубы по месту жительства [1] | Уровень обеспеченности,  кв.м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 14 до 30 лет | 50 |
| Транспортная доступность, минут в одну сторону | 40 |
| Примечание – 1. Показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов не нормируются. | | |

## 2.2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области архивного дела

Таблица 5 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в сфере архивного дела

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Муниципальные архивы [1] | Уровень обеспеченности,  объект на городской округ | 1 |
| Примечание – 1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются. | | | |

## 2.2.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства

Таблица 6 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты  жилищного  строительства,  в том числе  инвестиционные площадки под жилищное строительство [1] | Расчетная плотность  населения территории  многоквартирной жилой  застройки, человек/га [2,3] | Размер элемента  планировочной  структуры | Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки | | |
| малоэтажная  застройка | среднеэтажная  застройка | многоэтажная застройка |
| от 4 до 10 га | 200 | 355 | 450 |
| от 10 до 40 га | 160 | 260 | 320 |
| от 40 до 80 га | 110 | 180 | 220 |
| Примечания:  1. Показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов не нормируются.  2. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.  3. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения. | | | | | |

## 2.2.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог

Таблица 7 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов городского округа [2] | Плотность улично-дорожной сети в границах территории населенного пункта, км на 1 кв. км | 1,09 |
| Автовокзалы (автостанция) [2] | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 |
| Размер земельного участка, га на 1 объект | 1 [1] |
| Примечания:   1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717. 2. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются | | |

Таблица 8 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания, объектов производственного и коммунального назначения

| Наименование объекта | Расчетная единица | Значение расчетного показателя  обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу [1] |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | 100 мест | 6-8 |
| Общеобразовательные организации | 100 мест | 3-4 |
| Организации дополнительного образования | 100 мест | 3-4 |
| Организации, реализующие программы профессионального образования | 100 студентов очной формы обучения | 8-10 |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации | 100 мест | 16-20 |
| Объекты культурно-просветительного назначения | 100 кв. м площади помещений здания | 1-2 |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек | 100  единовременных посетителей | 10-14 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест на трибунах | 14-18 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха | 100 отдыхающих | 16-20 |
| Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации | 1 га территории парка | 6-8 |
| Кладбища | 1 га территории кладбища | 1,0-1,2 |
| Гостиницы | 100 отдыхающих | 12-16 |
| Предприятия общественного питания | 50 кв. м площади помещений здания | 6-8 |
| Предприятия коммунально-бытового обслуживания | 100 кв. м площади помещений здания | 6-8 |
| Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади | 100 кв. м площади помещений здания | 6-8 |
| Торговые и торгово-развлекательные объекты более  200 кв. м общей площади | 100 кв. м площади помещений здания | 4-6 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | 100 коек | 16-20 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 100 посещений | 16-20 |
| Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения | 100 кв. м площади помещений здания | 3-4 |
| Объекты производственного и коммунального назначения | 100 человек работающих в двух смежных сменах | 12-16 |
| Примечания   1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10−15%. | | |

## 2.2.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области газоснабжения

Таблица 9 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области газоснабжения

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ).  Резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ).  Газонаполнительная станция (ГНС).  Газонаполнительный пункт (ГНП).  Газопровод распределительный высокого давления.  Газопровод распределительный среднего давления [3] | Укрупненный показатель потребления природного газа, куб. м/ год на 1 человека [1] | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения для | 180 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 220 |
| Размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа, кв. м | 4,0 | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, не более, га [2] | при производительности 10 тыс. тонн/ год – 6;  при производительности 20 тыс. тонн/ год – 7;  при производительности 40 тыс. тонн/ год – 8 | |
| Примечания:   1. Значение принято в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». 2. Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 3. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются | | | |

## 2.2.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области электроснабжения

Таблица 10 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области электроснабжения

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Электрическая подстанция 35 кВ.  Линии электропередачи 35 кВ.  Переключательный пункт  Распределительный пункт (РП).  Трансформаторная подстанция (ТП)  Линии электропередачи 10 кВ [3] | Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии,  кВт\*ч/ чел. в год [1] | *Без стационарных электроплит* | *Со стационарными электроплитами* | |
| 2 480 | 3 060 | |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч/год [1] | 5 400 | 5 600 | |
| Размер земельного участка, отводимого под размещение объекта электроснабжения,  не более, кв. м [2] | для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно | | 1 500 |
| для электрических распределительных пунктов наружной установки напряжением от 6 до 20 кВ | | 250 |
| для электрических распределительных пунктов закрытого типа напряжением от 6 до 20 кВ | | 200 |
| для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА напряжением от 6 до 20 кВ | | 50 |
| для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА напряжением от 6 до 20 кВ | | 50 |
| для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА напряжением от 6 до 20 кВ | | 80 |
| для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | | 150 |
| Примечания:   1. Значение принято в соответствии с таблицей 2.4.4. РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994. 2. Значение принято в соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994. 3. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются | | | | |

## 2.2.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения

Таблица 11 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии.  Центральный тепловой пункт (ЦТП).  Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).  Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС).  Теплопровод магистральный [3] | Удельный расход тепла на отопление жилых зданий, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности [1] | *Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий этажностью* | | | | | | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4,5* | | *6,7* | *8,9* | *10,11* | | *от 12* |
| 64,6 | 58,7 | 52,8 | 50,9 | | 47,7 | 45,3 | 42,7 | | 41,1 |
| Удельный расход тепла на отопление административных и общественных зданий,  ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания | *Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий этажностью* | | | | | | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4,5* | | *6,7* | *8,9* | | *10,11* | *от 12* |
| 61,3 | 57,9 | 56,2 | 46,0 | | 40,9 | 37,5 | | 34,1 | 61,3 |
| Размер земельного участка для отдельно стоящей отопительной котельной, га [2] | *Теплопроизводительность,  Гкал/ ч (МВт)* | | | | *Размер земельного участка* | | | | | |
| *котельные на твердом топливе* | | *котельные на газомазутном топливе* | | | |
| до 5 | | | | 0,7 | | 0,7 | | | |
| От 5 до 10  (от 6 до 12) | | | | 1,0 | | 1,0 | | | |
| Св. 10 до 50  (св. 12 до 58) | | | | 2,0 | | 1,5 | | | |
| Св. 50 до 100  (св. 58 до 116) | | | | 3,0 | | 2,5 | | | |
| Примечания:   1. Для установления расчетных часовых расходов тепла учитывались климатические данные в соответствии с СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». 2. Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 3. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются | | | | | | | | | | | |

## 2.2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области водоснабжения

Таблица 12 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области водоснабжения

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- |
| Водозабор.  Водопроводные очистные сооружения.  Насосная станция.  Водонапорная башня  Резервуар.  Артезианская скважина.  Водовод.  Водопровод.  Опреснительная установка [3] | Показатель удельного водопотребления, л/сут на человека [1] | *Степень благоустройства* | *Минимальная норма удельного водопотребления* |
| Застройка зданиями с водопроводом и канализацией, в том числе: | |
| - без ванн | 125 |
| - с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| - с ванными и централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Размер земельного участка для размещения станции очистки воды, не более, га [2] | *Производительность,*  *тыс. куб. м/ сут* | *Размер земельного участка, га* |
| до 0,8 | 1 |
| св. 0,8 до 12 | 2 |
| св. 12 до 32 | 3 |
| св. 32 до 80 | 4 |
| св. 80 до 125 | 6 |
| Примечание:   1. Значение принято в соответствии СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». 2. Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 3. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются | | | |

## 2.2.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области водоотведения

Таблица 13 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области водоотведения

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Очистные сооружения (КОС).  Канализационная насосная станция (КНС).  Канализация самотечная.  Канализация напорная [3] | Показатель удельного водоотведения, л/ сут на человека | равен показателю удельного водопотребления [1] | | | |
| Размер земельного участка для размещения очистных сооружений канализации,  не более, га [2] | *Производи-тельность,*  *тыс. куб. м в сутки* | *Размер земельного участка очистных сооружений* | *Размер земельного участка иловых площадок* | *Размер земельного участка биологических прудов глубокой очистки сточных вод* |
| до 0,1 | 0,1 | - | - |
| св. 0,1  до 0,2 | 0,25 | - | - |
| св. 0,2  до 0,4 | 0,4 | - | - |
| св. 0,4  до 0,8 | 0,8 | - | - |
| св. 0,7  до 17 | 4 | 3 | 3 |
| св. 17  до 40 | 6 | 9 | 6 |
| св. 40  до 130 | 12 | 25 | 20 |
| Снегоприемный пункт [3] | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 | | | |
| Мощность, тыс. тонн/год | определяется количеством снега, которое может быть принято в течение сезона | | | |
| Примечания:   1. Значение расчетного показателя необходимо принимать в соответствии с Таблицей 12 настоящих МНГП МО город Саяногорск. 2. Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 3. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются | | | | | |

## 2.2.13 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации

Таблица 14 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Автоматические телефонные станции.  Наземная станция (радиосвязи).  Базовая станция.  Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) [2] | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения (базовая станция, наземная станция (радиосвязи)) высотой от 40 м, га [1] | от 0,3 |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек. | 10 |
| Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек | 400 |
| Примечание:   1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи». 2. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются. | | |

## 2.2.14 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области благоустройства и рекреации

Таблица 15 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области благоустройства и рекреации

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека [1] | 10 |
| Размеры земельного участка, га [1] | Парки – 10;  скверы – 0,1. |
| Ширина бульвара, м [1] | Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18;  с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 |
| Пешеходная доступность, метров в одну сторону | для парков – 1200 [1];  для скверов и бульваров – 400 |
| Транспортная доступность, минут в одну сторону | парки – 20 |
| Детские площадки [2], [3] | Уровень обеспеченности,  кв. м на 1 человека | 0,33 |
| Минимальный размер земельного участка, кв. м | 25 |
| Пешеходная доступность, минут в одну сторону | 15 |
| Примечания:   1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования. 3. Показатели максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов не нормируются. | | |

## 2.2.15 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 16 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Кладбища [2] | Уровень обеспеченности,  га на 1 тыс. человек населения [1] | Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24 |
| Примечание:   1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются. | | |

## 2.2.16 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере здравоохранения

Значения расчетных показателей для объектов регионального значения в области здравоохранения устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования, в частности, в РНГП Республики Хакасия.

## 2.2.17 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере социального обеспечения

Значения расчетных показателей для объектов регионального значения в области социального обеспечения устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования, в частности, в РНГП Республики Хакасия.

## 2.2.18 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Значения расчетных показателей в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования, в частности, в РНГП Республики Хакасия, а также в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Республики Хакасия.

## 2.2.19 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения соответствуют предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленным в РНГП Республики Хакасия.

## 2.2.20 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Значения расчетных показателей для объектов, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение не устанавливаются, в связи с отсутствием на территории городского округа объектов промышленного и коммунально-складского назначения местного значения.

## 2.2.21 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области сельского хозяйства

Значения расчетных показателей для объектов в области сельского хозяйства не устанавливаются, в связи с отсутствием на территории городского округа объектов сельского хозяйства местного значения.

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие МНГП МО город Саяногорск распространяется на всю территорию МО город Саяногорск.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО город Саяногорск устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО город Саяногорск и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа в следующих областях:

1. Образование;
2. Физическая культура и массовый спорт;
3. Культура;
4. Молодежная политика;
5. Архивное дело;
6. Жилищное строительство;
7. Автомобильные дороги;
8. Газоснабжение;
9. Электроснабжение;
10. Теплоснабжение;
11. Водоснабжение;
12. Водоотведение;
13. Связь и информатизация;
14. Благоустройство и рекреация;
15. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Значения расчетных показателей для объектов регионального значения в области здравоохранения устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Хакасия.

Значения расчетных показателей в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования, в частности, в РНГП Республики Хакасия, а также в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Республики Хакасия.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения соответствуют предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленным в РНГП Республики Хакасия.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установленные МНГП городского округа, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установленных РНГП Республики Хакасия.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения МО город Саяногорск, установленные МНГП городского округа, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования, установленные РНГП Республики Хакасия.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО город Саяногорск, установленные в МНГП городского округа, применяются при подготовке генерального плана МО город Саяногорск, правил землепользования и застройки городского округа, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления МО город Саяногорск законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Хакасия, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП городского округа и на которые дается ссылка в настоящих МНГП городского округа, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствоваться РНГП Республики Хакасия, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, проекты планировки территорий, которые утверждены или подготовка и внесение изменений, в которые начата до вступления в силу настоящих нормативов.

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством и законодательством Республики Хакасия, а также с учетом муниципальных правовых актов МО город Саяногорск.

По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствоваться РНГП Республики Хакасия.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управляющий делами Администрации муниципального образования город Саяногорск |  | Л.В. Байтобетова |