«Департаментом архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (далее по тексту – ДАГН г.Саяногорска) в 2020 году в рамках муниципального земельного контроля ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей утверждены 3 плановые документарные и выездные проверки. На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», ДАГН г.Саяногорска в апреле 2020 года юридические лица из Плана проведения плановых проверок муниципального земельного контроля юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 исключены.

ДАГН г.Саяногорска во втором полугодии 2020 года проведена 1 внеплановая документарная проверка исполнения юридическим лицом предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации. В ходе проведения проверки установлено, что предписание юридическим лицом исполнено.

Также ДАГН г.Саяногорска во втором полугодии 2020 года проведены 2 внеплановые выездные проверки муниципального земельного контроля юридических лиц по основаниям возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде.

В результате проведения проверок выявлены признаки нарушений требований Санитарно-эпидемиологических требований к содержанию территорий муниципальных образований, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 05.12.2019 №20. Также в результате проверки выявлены признаки нарушений требований части 1 статьи 25 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Материалы проверок с выявленными признаками нарушений направлены в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия, для привлечения юридических лиц к административной ответственности по части 1 статьи 6.35. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ), а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, для привлечения юридических лиц к административной ответственности по статье 7.1. КоАП РФ.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Хакасия в ДАГН г.Саяногорска направлены определения об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях от 01.12.2020 и от 07.12.2020, согласно которым, в действиях общества с ограниченной ответственностью «ЭКОРЕСУРС» и общества с ограниченной ответственностью «АЭРОСИТИ-2000» отсутствует объективная сторона административного правонарушения, выразившегося в самовольном занятии земельных участков, предусмотренного статьей 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях.

От Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия получены ответы о невозможности по направленным ДАГН г.Саяногорска материалам сделать однозначный вывод о нарушении требований санитарного законодательства обществом с ограниченной ответственностью «ЭКОРЕСУРС» и обществом с ограниченной ответственностью «АЭРОСИТИ-2000».

В отношении граждан в 2020 году проведено 11 плановых документарных и выездных проверок муниципального земельного контроля, в ходе проведения которых по 5 проверкам выявлены признаки нарушения требований земельного законодательства. По результатам 2 проверок материалы с выявленными нарушениями направлены в Саяногорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Хакасия для привлечения к административной ответственности лиц, допустивших правонарушения.

За 2020 год проведено 15 плановых (рейдовых) осмотров земельных участков, по результатам проведения которых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям выдано 10 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.».

Руководитель ДАГН г.Саяногорска                                                                Е.Н. Гуркова