

|  |
| --- |
|  |
| **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САЯНОГОРСК** |

**Заключение**

**Контрольно-счетной палаты муниципального образования город Саяногорск на проект решения Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск**

**«Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Торговый комплекс г. Саяногорска», находящегося в собственности муниципального образования город Саяногорск»**

от 18 ноября 2024г. № 14 - Р

Заключение подготовлено на основании статей 8, 9 главы III «Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования город Саяногорск», принятого Решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 15.09.2016 № 44 (с изменениями).

**При проведении экспертизы и подготовке заключения использованы следующие нормативные правовые и иные документы:**

1. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
4. Постановления Правительства РФ от 04.04.2016 № 265 «О предельных значениях дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности, для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства»;
5. Приказ Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»;
6. Устав муниципального образования город Саяногорск, принятый Решением Саяногорского городского Совета депутатов от 31.05.2005 № 35;
7. Решение Совета депутатов муниципального образования г. Саяногорск от 21.12.2012 № 84 «О принятии Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании город Саяногорск»;
8. Решение Совета депутатов муниципального образования г. Саяногорск от 28.11.2023 № 121/18-6 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Саяногорск на 2024 - 2026 годы».

**В результате рассмотрения представленного проекта решения Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Торговый комплекс г. Саяногорска», находящегося в собственности муниципального образования город Саяногорск» (далее – Проект решения) установлено следующее:**

1. Согласно прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Саяногорск на 2024 – 2026 годы», утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 28.11.2023 № 121/18-6 (далее – Прогнозный план приватизации, Программа приватизации), муниципальное унитарное предприятие «Торговый комплекс г.Саяногорска» (далее – МУП «Торговый комплекс г. Саяногорска») включен в перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2024 - 2026 годах (раздел II Программы приватизации).

Способы приватизации государственного и муниципального имущества определены статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), которыми в том числе предусмотрено преобразование унитарного предприятия в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью (подпункты 1 и 1.1 пункта 1 статьи 13 Закона № 178-ФЗ). Согласно пункту 2 статьи 13 Закона № 178-ФЗ, приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Абзац 3 пункта 2 статьи 13 Закона № 178-ФЗ предусматривает возможность приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью в случае, если среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующие приватизации три календарных года не превышает предельное значение, установленное для субъектов малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) и Постановлением Правительства РФ от 04.04.2016 № 265 «О предельных значениях дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности, для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства», а именно: среднесписочная численность – до 100 человек, предельные значения годового дохода – 800 млн. рублей.

Согласно представленной Департаментом архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (далее – ДАГН) информации, среднесписочная численность МУП «Торговый комплекс г. Саяногорск» на 01.01.2022 составляет 19 человек, на 01.01.2023 – 18 человек, на 01.01.2024 -15 человек.

Согласно данным бухгалтерской (финансовой) отчетности МУП «Торговый комплекс г. Саяногорск», выручка за 2021 год составила 18 118 тысяч рублей (далее – тыс. рублей), за 2022 год – 17 772 тыс. рублей, за 2023 год – 18 226 тыс. рублей.

В целях выполнения Прогнозного плана приватизации Постановлением Администрации муниципального образования город Саяногорск от 28.06.2024 № 425 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия «Торговый комплекс г.Саяногорска» (далее – Постановление № 425) принято решение реорганизовать МУП «Торговый комплекс г. Саяногорск» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Торговый комплекс» (далее – ООО «Торговый комплекс») согласно утвержденному плану мероприятий по реорганизации, закрепленному в приложении к Постановлению № 425.

2. В соответствии с Прогнозным планом приватизации, руководствуясь Законом № 178-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ), Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании город Саяногорск», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования г. Саяногорск от 21.12.2012 № 84 (далее – Порядок и условия приватизации), Уставом муниципального образования город Саяногорск, ДАГН представил на рассмотрение Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск Проект решения, которым устанавливаются условия приватизации МУП «Торговый комплекс г. Саяногорска», находящегося в собственности муниципального образования город Саяногорск.

2.1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 14 Закона № 178-ФЗ в Проекте решения закреплены следующие положения:

- пункт 1 статьи 1 - наименование имущества, подлежащего приватизации – *МУП «Торговый комплекс г. Саяногорск» (далее - МУП «Торговый комплекс»)*; способ приватизации имущества – *путем преобразования в ООО «Торговый комплекс»*, размер уставного капитала – *34 670 000,00 рублей (далее – руб.)*;

- пункт 2 статьи 1 – номинальная стоимость доли участника ООО «Торговый комплекс» - *34 670 000,00 руб.*;

- пункт 3 статьи 1 - *состав подлежащего приватизации имущественного комплекса* *МУП «Торговый комплекс»*, закрепленный в приложении № 1 к Проекту решения;

- пункт 4 статьи 1 – *состав имущества, не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Торговый комплекс»*, закрепленный в приложении № 2 к Проекту решения;

- пункт 5 статьи 1 – *расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов* *МУП «Торговый комплекс»*, закрепленный в приложении № 3 к Проекту решения.

2.2. В соответствии с требованиями абзаца 5 пункта 1 статьи 11 Закона № 178-ФЗ пунктом 1 статьи 1 Проекта решения установлен размер уставного капитала ООО «Торговый комплекс», равный балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, указанной в приложении № 3 к Проекту решения - 34 670 тыс. рублей.

2.3. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов (приложение № 3 к Проекту решения) произведен в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Закона № 178-ФЗ (***сумма стоимости чистых активов*** *унитарного предприятия, исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и* ***стоимости земельных участков****, определенной в соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона № 178-ФЗ****, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации*** *в составе имущественного комплекса унитарного предприятия*). Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов составляет 34 670 тыс. рублей.

Расчет стоимости чистых активов МУП «Торговый комплекс г. Саяногорска» осуществлен на основании данных промежуточной бухгалтерской отчетности на 30.06.2024 в соответствии с требованиями Порядка определения стоимости чистых активов, утвержденного Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н (*стоимость чистых активов определяется как* ***разность между*** *величиной принимаемых к расчету* ***активов*** *организации и величиной принимаемых к расчету* ***обязательств*** *организации*). Стоимость чистых активов составляет 18 969 тыс. рублей.

В соответствии с требованиями пункта 3 статьи 11 Закона № 178-ФЗ, в расчете балансовой стоимости подлежащих приватизации активов применяется кадастровая стоимость земельных участков. Кадастровая стоимость подлежащих приватизации участков, согласно приложению № 3 к Проекту решения, составляет 16 350 тыс. рублей, что соответствует данным выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок под кадастровым номером 19:03:040209:3686 (12 294 150,44 руб.) и земельный участок под кадастровым номером 19:03:040209:3685 (4 056 180,80 руб.).

Согласно приложению № 3 к Проекту решения, балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса, составляет 649 тыс. рублей и соответствует балансовой стоимости имущества, указанного в приложении № 2 к Проекту решения, и балансовой стоимости перечня имущества, не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Торговый комплекс г. Саяногорск» по состоянию на 30.06.2024, составленного за подписью руководителя ДАГН, директора МУП «Торговый комплекс г. Саяногорск» и утвержденного Главой муниципального образования город Саяногорск.

2.4. Сумма балансовой стоимости имущества, подлежащего приватизации (приложение № 1 к Проекту решения), в размере 18 312 550,11 руб. и балансовой стоимости имущества, не подлежащего приватизации (приложение № 2 к Проекту решения), в размере 648 973,00 руб., составляет 18 961 523,11 руб., что соответствует сумме фактических остатков основных средств по данным бухгалтерского учета МУП «Торговый комплекс г. Саяногорск» на 30.06.2024, отраженной в сводной ведомости от 20.07.2024, составленной на основании инвентаризационных описей основных средств от 01.07.2024.

2.5. В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 11 Закона № 178-ФЗ достоверность промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности МУП «Торговый комплекс г. Саяногорск» за 1 полугодие 2024 года подтверждена аудиторским заключением ООО Центр консалтинга и аудита «Базис» от 15.10.2024., необходимым для составления передаточного акта.

3. Контрольно-счетная палата муниципального образования город Саяногорск (далее – Контрольно-счетная палата) обращает внимание на неточности в оформелении Проекта решения, а именно:

1) в приложении № 1 к Проекту решения – в заголовке седьмой графы таблицы «Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Торговый комплекс» предусмотрена единица измерения в тысячах рублей, при этом суммы остаточной стоимости основных средств ниже построчно указаны в рублях, а итоговая сумма по строке «Всего» указана в тысячах рублей. В связи с чем Контрольно-счетная палата предлагает единицу измерения в заголовке седьмой графы заменить на «руб.», по строке «Всего» указать полную сумму (14 114 313,97 руб.), в строке ниже указать суммы в тысячах рублей и данную строчку переименовать «Всего по данным бухгалтеркого баланса в тыс. руб.»;

2) в приложении № 1 к Проекту решения – в таблице, содержащей сведения о стоимости денежных средств и денежных эквивалентов в размере 3 248 тыс. руб., необходимо заполнить данные в третьей графе по строке № 1 п/п;

3) в приложении № 2 к Проекту решения в конце заголовка таблицы необходимо убрать запятую.

4. По итогам проведенной экспертизы Контрольно-счетной палатой муниципального образования город Саяногорск установлено соответствие предлагаемого Проекта решения законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам муниципального образования город Саяногорск.

**Выводы и предложения:**

Контрольно-счетная палата муниципального образования город Саяногорск предлагает Совету депутатов муниципального образования город Саяногорск рассмотреть представленный Проект решения с учетом рекомендаций, изложенных в заключении.

Председатель Контрольно-счетной

палаты муниципального образования

город Саяногорск В.В. Мартыненко

*исп. Букеева Анна Керимовна*

*тел: 2-86-64*