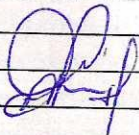
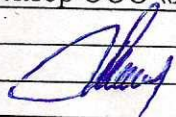


|  |   |
|--|---|
| СОГЛАСОВАНО<br>И.о. директора АО «Байкалэнерго»  | УТВЕРЖДАЮ<br>Директор ООО «ЖЭО-2 г. Саяногорска»  |
| <br>Сурков А.К. | <br>Тишковская С.Н. |

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ**  
к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | Адрес многоквартирного дома                               | г. Саяногорск, мкр. Заводской, дом №19                               |
| 2  | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | ООО «ЖЭО-2 г. Саяногорска»   |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД                    | 1975   |
| 4  | Площадь помещений в МКД, кв.м                             | Жилых <u>5566,50 м<sup>2</sup></u><br>нежилых 190,3 м <sup>2</sup> . |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | АО «Байкалэнерго»  |
| 6  | Материал стен МКД   | Железобетон  |
| 7  | Наличие подвала МКД                                       | имеется  |
| 8  | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД                       | имеется  |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                  | имеется  |
| 10 | Система отопления МКД                                     | открытая   |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | металлические  |
| 12 | Система газоснабжения в МКД                               | отсутствует  |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| № п/п | Показатель   | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
|-------|--|---------------------|---|
| 1     | Продолжительность отопительного периода, дни:  |                     |   |
|       | 2021-2022 гг.  | 223                 | Без аварийный                                   |
|       | 2022-2023 гг.  | 232                 | Без аварийный                                   |
|       | 2023-2024 гг.  | 222                 | Без аварийный                                   |
|       | 2024-2025 гг.  |                     |   |
| 2     | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г/калл (при наличии прибора учета): |                     |   |
|       | 2021-2022 гг.  | Прямые договоры     | Прямые договоры                                 |
|       | 2022-2023 гг.  | Прямые договоры     | Прямые договоры                                 |
|       | 2023-2024 гг.  | Прямые договоры     | Прямые договоры                                 |
|       | 2024-2025 гг.  | Прямые договоры     | Прямые договоры                                 |
| 3     | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:                                  |                     |   |
|       | 2021-2022 гг.  | нет                 | нет   |
|       | 2022-2023 гг.  | нет                 | нет   |
|       | 2023-2024 гг.  | нет                 | нет   |
|       | 2024-2025 гг.  | нет                 | нет   |

|   |  |     |           |
|---|--|-----|-----------|
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:   |     |           |
|   | 2021-2022 гг.  | нет | нет       |
|   | 2022-2023 гг.  | нет | нет       |
|   | 2023-2024 гг.  | нет | нет       |
|   | 2024-2025 гг.  | нет | нет       |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:            |     |           |
|   | 2021-2022 гг.  | -   | -         |
|   | 2022-2023 гг.  | -   | -         |
|   | 2023-2024 гг.  | -   | -         |
|   | 2024-2025 гг.  | -   | -         |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:   |     |           |
|   | 2021-2022 гг.  | нет | нет       |
|   | 2022-2023 гг.  | нет | нет       |
|   | 2023-2024 гг.  | нет | нет       |
|   | 2024-2025 гг.  | нет | нет       |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя:   |     |           |
|   | 2021-2022 гг.  | нет | нет       |
|   | 2022-2023 гг.  | нет | нет       |
|   | 2023-2024 гг.  | нет | нет       |
|   | 2024-2025 гг.  | нет | нет       |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |     |           |
|   | 2021-2022 гг.  | нет | нет       |
|   | 2022-2023 гг.  | нет | нет       |
|   | 2023-2024 гг.  | нет | нет       |
|   | 2024-2025 гг.  | 2   | выполнено |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:                |     |           |
|   | 2021-2022 гг.  | -   | -         |
|   | 2022-2023 гг.  | -   | -         |
|   | 2023-2024 гг.  | -   | -         |
|   | 2024-2025 гг.  | -   | -         |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| №                          | Наименование мероприятия  | Срок выполнения |
|----------------------------|---|-----------------|
| I. Технические мероприятия |   |                 |
| 1                          | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО   | До 10 августа   |
| 2                          | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции | До 10 августа   |

|                                 |   |                     |
|---------------------------------|---|---------------------|
|                                 | горячего водоснабжения.   |                     |
| 3                               | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО.                          | До 10 августа       |
| 4                               | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с представителями единой теплоснабжающей организации.        | До 10 августа       |
| 5                               | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.       | До 10 августа       |
| 6                               | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | До 10 августа       |
| 7                               | Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.  | Рассмотрение в суде |
| 8                               | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.   | До 10 августа       |
| 9                               | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.  | До 10 августа       |
| 10                              | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.   | нет                 |
| 11                              | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.  | До 10 августа       |
| 12                              | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.   | До 10 августа       |
| II. Организационные мероприятия |   |                     |
| 13                              | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:   | До 10 августа       |
| 13.1                            | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;   | До 10 августа       |

|      |   |               |
|------|---|---------------|
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;  | До 10 августа |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); | До 10 августа |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;  | До 10 августа |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения;   | До 10 августа |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.  | До 10 августа |
| 14   | Заполнение оценочного листа.  | До 10 августа |
| 15   | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...*  | До 10 августа |

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

| № п/п | Наименование работ                               | Ед. изм. | План  |                   | Срок выполнения |
|-------|--|----------|-------|-------------------|-----------------|
|       |  |          | Объём | Затраты тыс. руб. |                 |
| 1     | Общестроительные работы                          |          |       |                   |                 |
|       | Ремонт кровли мягкой                             | м2       |       |                   |                 |
|       | Замена тамбурных дверей                          | шт.      | 1     | 31,00             | До 10 августа   |
|       | Установка окон ПВХ                               | шт.      |       |                   |                 |
|       | Ремонт м/п швов                                  | мп       |       |                   |                 |
|       | <i>итого</i>                                     |          |       | 31,00             |                 |
| 2     | Сантехнические работы                            |          |       |                   |                 |
|       | Промывка системы отопления МКД                   | шт       | 1     | 5,78              | До 10 августа   |
|       | Замена труб отдельными местами системы отопления | мп       | 14    | 12,18             | До 10 августа   |
|       | Ревизия-замена дроссельных устройств             | шт       | 2     | 2,36              | До 10 августа   |
|       | Ревизия запорной арматуры т/узла                 | шт       | 2     | 2,36              | До 10 августа   |
|       | <i>итого</i>                                     |          |       | 22,68             |                 |
| 3     | Ремонт электротехнического оборудования          |          |       |                   |                 |
|       | ППР этажных щитов                                | шт       | 9     | 10,62             | До 10 августа   |
|       | Ремонт козырькового освещения                    | шт       | 1     | 4,60              | До 10 августа   |
|       | <i>итого</i>                                     |          |       | 15,22             |                 |
|       | <i>ВСЕГО:</i>                                    |          |       | 68,9              |                 |