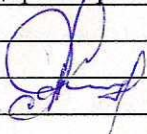



| | |
|--|---|
| СОГЛАСОВАНО И.о. директора АО «Байкалэнерго» | УТВЕРЖДАЮ Директор ООО «ЖЭО-2 г. Саяногорска» |
|  Сурков А.К. |  Тишковская С.Н. |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ
к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г. Саяногорск, мкр. Заводской, дом №16 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | ООО «ЖЭО-2 г. Саяногорска» |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1979 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых <u>3868,90 м2</u> нежилых 87,2 м2. |
| 5 | Теплоснабжающая организация | АО «Байкалэнерго» |
| 6 | Материал стен МКД | Железобетон |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
|-------|--|---------------------|---|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: | | |
| | 2021-2022 гг. | 223 | Без аварийный |
| | 2022-2023 гг. | 232 | Без аварийный |
| | 2023-2024 гг. | 222 | Без аварийный |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г/калл (при наличии прибора учета): | | |
| | 2021-2022 гг. | Прямые договоры | Прямые договоры |
| | 2022-2023 гг. | Прямые договоры | Прямые договоры |
| | 2023-2024 гг. | Прямые договоры | Прямые договоры |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: | | |
| | 2021-2022 гг. | нет | нет |
| | 2022-2023 гг. | нет | нет |
| | 2023-2024 гг. | нет | нет |
| | 2024-2025 гг. | нет | нет |

| | | | |
|---|--|-----|-----------|
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: | | |
| | 2021-2022 гг. | нет | нет |
| | 2022-2023 гг. | нет | нет |
| | 2023-2024 гг. | нет | нет |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: | | |
| | 2021-2022 гг. | - | - |
| | 2022-2023 гг. | - | - |
| | 2023-2024 гг. | - | - |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: | | |
| | 2021-2022 гг. | нет | нет |
| | 2022-2023 гг. | нет | нет |
| | 2023-2024 гг. | нет | нет |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: | | |
| | 2021-2022 гг. | нет | нет |
| | 2022-2023 гг. | нет | нет |
| | 2023-2024 гг. | нет | нет |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: | | |
| | 2021-2022 гг. | 1 | выполнено |
| | 2022-2023 гг. | 1 | выполнено |
| | 2023-2024 гг. | нет | нет |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: | | |
| | 2021-2022 гг. | - | - |
| | 2022-2023 гг. | - | - |
| | 2023-2024 гг. | - | - |
| | 2024-2025 гг. | - | - |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
|----------------------------|---|-----------------|
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО | До 10 августа |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции | До 10 августа |

| | | |
|---------------------------------|---|---------------------|
| | горячего водоснабжения. | |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. | До 10 августа |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с представителями единой теплоснабжающей организации. | До 10 августа |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. | До 10 августа |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | До 10 августа |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. | Рассмотрение в суде |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. | До 10 августа |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 10 августа |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. | нет |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. | До 10 августа |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 10 августа |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | До 10 августа |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | До 10 августа |

| | | |
|------|---|---------------|
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | До 10 августа |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); | До 10 августа |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; | До 10 августа |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; | До 10 августа |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. | До 10 августа |
| 14 | Заполнение оценочного листа. | До 10 августа |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...* | До 10 августа |

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
|-------|--|----------|-------|-------------------|-----------------|
| | | | Объём | Затраты тыс. руб. | |
| 1 | Общестроительные работы | | | | |
| | Ремонт кровли мягкой | м2 | | | |
| | Замена тамбурных дверей | шт. | | | |
| | Установка окон ПВХ | шт. | | | |
| | Ремонт м/п швов | мп | | | |
| | <i>итого</i> | | | | |
| 2 | Сантехнические работы | | | | |
| | Промывка системы отопления МКД | шт | 1 | 5,78 | До 10 августа |
| | Замена труб отдельными местами системы отопления | мп | | | |
| | Ревизия-замена дроссельных устройств | шт | 1 | 1,18 | До 10 августа |
| | Ревизия запорной арматуры т/узла | шт | 1 | 1,18 | До 10 августа |
| | <i>итого</i> | | | 8,14 | |
| 3 | Ремонт электротехнического оборудования | | | | |
| | ППР этажных щитов | шт | 9 | 10,62 | До 10 августа |
| | Ремонт козырькового освещения | шт | | | |
| | <i>итого</i> | | | 10,62 | |
| | <i>ВСЕГО:</i> | | | 18,76 | |