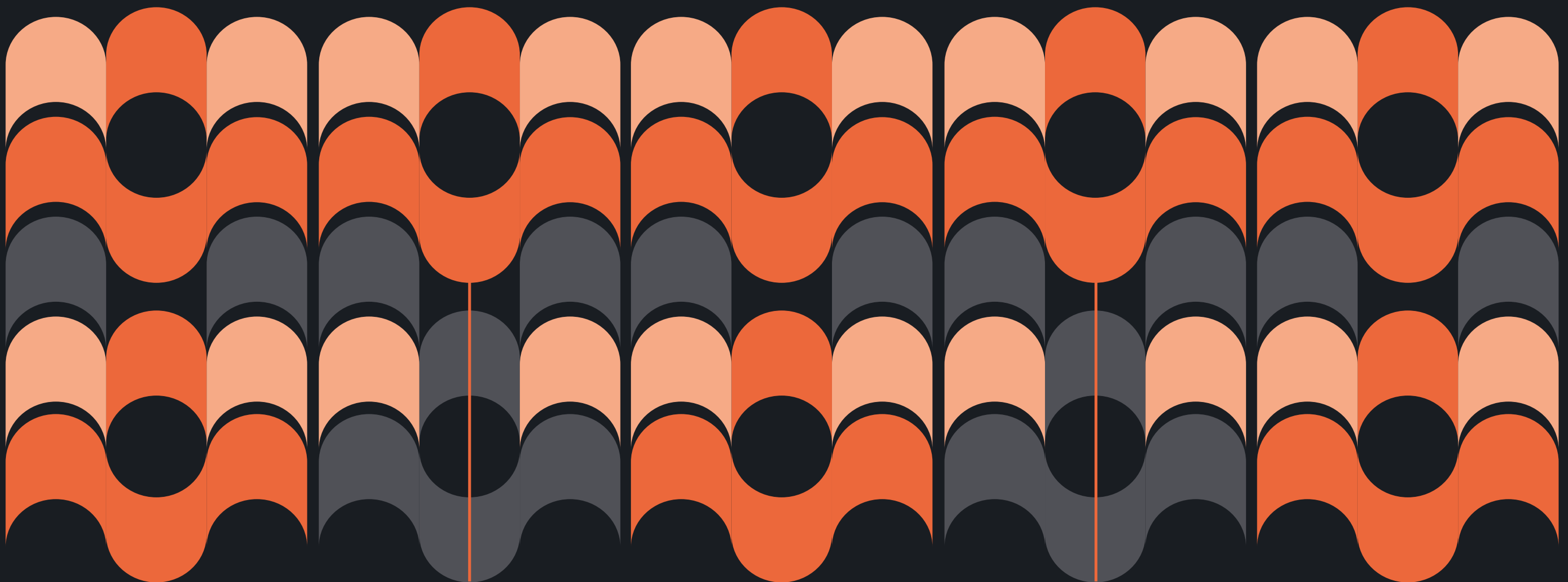


ГОРОДСКОЙ ПЛАН ДЕЙСТВИЙ

Презентация

План мероприятий
по развитию города

Саяногорск



КЛЮЧЕВОЙ ВЫЗОВ РАЗВИТИЯ ГОРОДА – СОКРАЩЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

7,3% сокращение численности населения ГО Саяногорск за 5 лет¹

• Снижение рождаемости при росте числа умерших² 3,8% — сокращение, вызванное разницей между рождаемостью и смертностью, за 5 лет	• Отрицательная миграция 3,5% — сокращение, вызванное миграционным оттоком, за 5 лет
Однако темпы снижения численности населения замедляются: • В последние годы отмечается снижение миграционного оттока населения 7% — снижение темпов оттока населения за 5 лет	• При этом миграционный приток населения растет 24,5% — рост миграционного притока населения за 5 лет • Показатели смертности снижаются 17% — снижение показателя смертности с 2021 по 2022 гг.
Миграция вызвана несколькими причинами: • Активный отток населения в возрасте 16–19 лет может быть связан с переездами для получения образования.	• Активный приток в возрасте 20–24 лет — это, предположительно, молодые специалисты, часть из которых — население, ранее уехавшее для получения образования.

¹ Общее снижение численности ГО Саяногорск с 2012 по 2023 гг. — 10,7%. Значительные темпы снижения численности в последние 5 лет связаны с корректировкой демографических показателей по результатам переписи населения 2021 г. и роста смертности в связи с пандемией COVID-19.

² Резкий рост смертности наблюдается в период пандемии COVID-19. Тренды по рождаемости и смертности в целом соответствуют трендам для республики и для РФ в целом.

ЧЕГО ХОТЯТ ЖИТЕЛИ?

На основании экспресс-анализа ситуации в городе был составлен список основных проблем и запросов жителей, которые в настоящее время являются основными причинами отъезда из города.

Жить в современном доме с развитой придомовой территорией

Ключевые проблемы

- Отсутствие предложения качественного жилья на рынке многоквартирной недвижимости
- Дефицит открытых уличных площадок для занятий спортом
- Хаотичная парковка во дворах

Иметь современную инфраструктуру для детей

Ключевые проблемы

- Дефицит детских игровых пространств во дворах
- Физический и моральный износ зданий и оборудования объектов общего образования
- Дефицит кадров в отдельных специальностях среди учителей и медицинских работников

Жить в современном городе

Ключевые проблемы

- Дефицит разнообразия досуга и сервисов
- Отсутствие разнообразия событийной программы
- Недостаточное развитие велоинфраструктуры в городе
- Недостаток маршрутов общественного транспорта между населенными пунктами

Пространства для комфортного отдыха и прогулок

Ключевые проблемы

- Недостаточный уровень развития пешеходной инфраструктуры в городе
- Отсутствие благоустроенной набережной с выходом к берегу Енисея
- Недостаток современных общественных пространств

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГОРОДСКОГО ПЛАНА ДЕЙСТВИЙ

ЦЕЛЬ:

Определить проекты и мероприятия, способствующие привлечению и удержанию населения, а также замедлению темпов сокращения численности.

ЗАДАЧИ:

1

Задача 1:

Определить ключевые проекты для повышения качества жизни в городе, включая современное жилье и социальную инфраструктуру

2

Задача 2:

Определить ключевые проекты для активизации городской жизни (создание пространств для отдыха и проведения досуга в городе)

3

Задача 3:

Определить ключевые проекты, формирующие эксклюзивный опыт жизни в городе и способствующие формированию привязанности к месту проживания

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Выделено два стратегических направления развития города: повседневный и социальный опыт. Каждое направление включает проекты, которые формируют эксклюзивный опыт жизни в городе. Реализация проектов и мероприятий запланирована до 2030 года.

Опыт повседневной жизни

Направление объединяет мероприятия, направленные на создание комфортных условий для жизни и счастливого детства в городе.

1

Образование

- Модернизация детских садов
- Модернизация школ
- Модернизация объектов дополнительного образования

Модернизация спортивного ядра на территории МБОУ СОШ №6

Модернизация школьного пространства Лицея №7

Здравоохранение

- Упрощение доступа к качественной и своевременной медицинской помощи

Жилье

- Развитие жилой застройки
- Рекомендации по развитию рынка первичной жилой недвижимости
- Благоустройство дворовых территорий

Строительство нового жилого района по принципам Стандарта КРТ

Создание системы плейхабов

Опыт социальной жизни

Направление объединяет мероприятия, способствующие повышению активности городской жизни.

2

Центры городской жизни

- Капитальный ремонт объектов культуры
- Развитие объектов спорта

Развитие центра культурной жизни

Благоустройство набережной р. Енисей

Реновация ДК «Визит»

Модернизация Краеведческого музея

Развитие центра общения и самореализации

Комьюнити-центр для жителей

Развитие центра спортивной жизни

Мобильные торговые объекты

Благоустройство общественных пространств

- Благоустройство общественных пространств

Городская мобильность

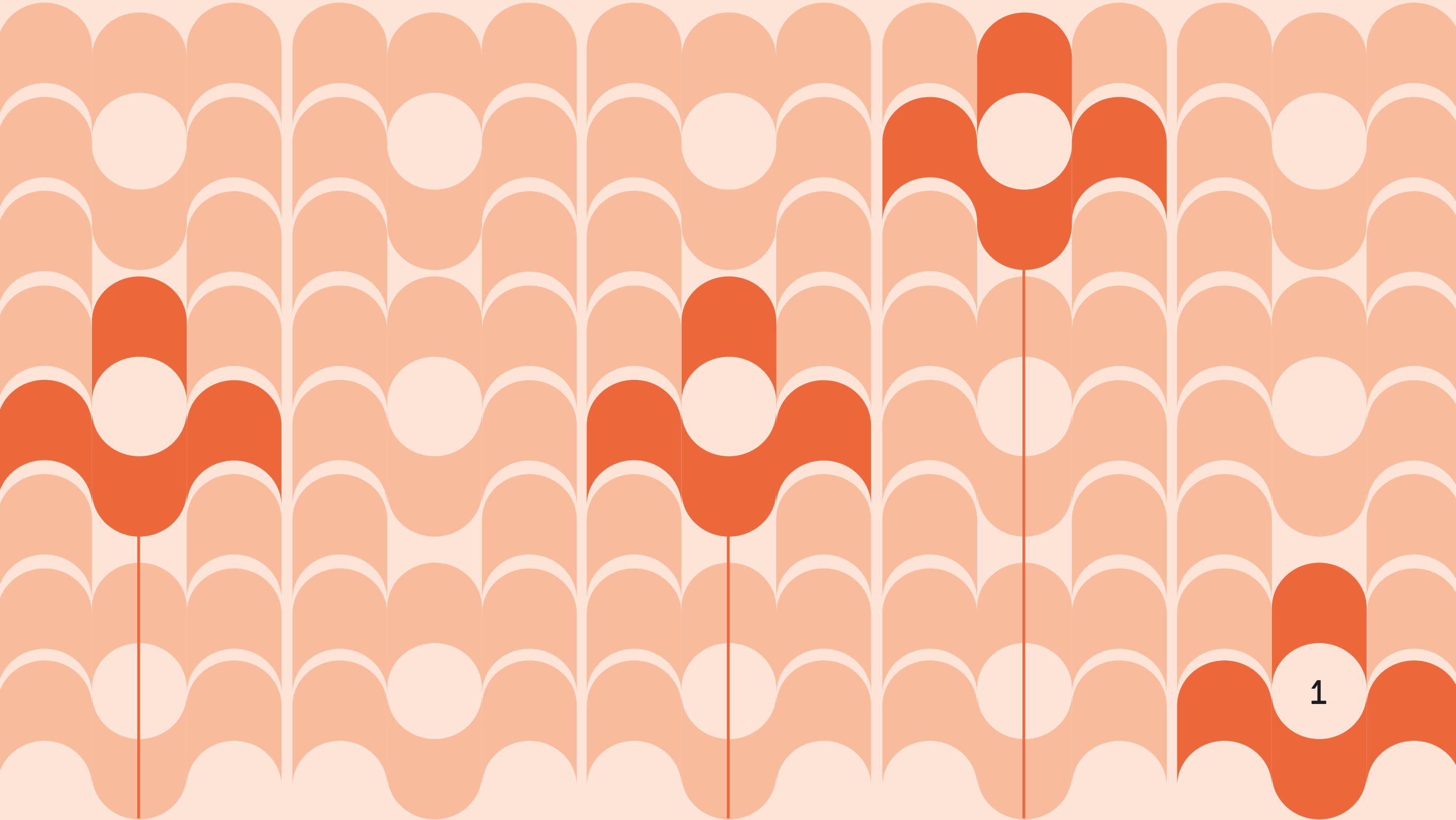
- Повышение безопасности дорожного движения
- Создание велосипедной инфраструктуры
- Развитие общественного транспорта

Закупка низкопольных автобусов

Обновление остановочных павильонов в центре города

проекты, формирующие эксклюзивный опыт жизни в городе

ОПЫТ ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ



ЗАДАЧИ И МЕРОПРИЯТИЯ

Задача 1: Модернизация детских садов

Предлагаемые мероприятия и проекты:

- Капитальный ремонт и обновление материально-технической базы 12 детских садов
- Перепрофилирование корпуса детского сада №21 «Аленький цветочек» в досугово-образовательный объект

Задача 2: Модернизация школ

Предлагаемые мероприятия и проекты:

- Трансформация школьных библиотек в цифровые центры знаний
- Оснащение профильных классов школ
- Создание кванториума на базе МБОУ СОШ №6
- Капитальный ремонт, благоустройство территории и обновление материально-технической базы 6 школ
-  Модернизация спортивного ядра на территории МБОУ СОШ №6
-  Модернизация школьного пространства Лицея №7

Задача 3: Модернизация объектов дополнительного образования

Предлагаемые мероприятия и проекты:

- Капитальный ремонт, благоустройство территории и обновление материально-технической базы 7 объектов дополнительного образования

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

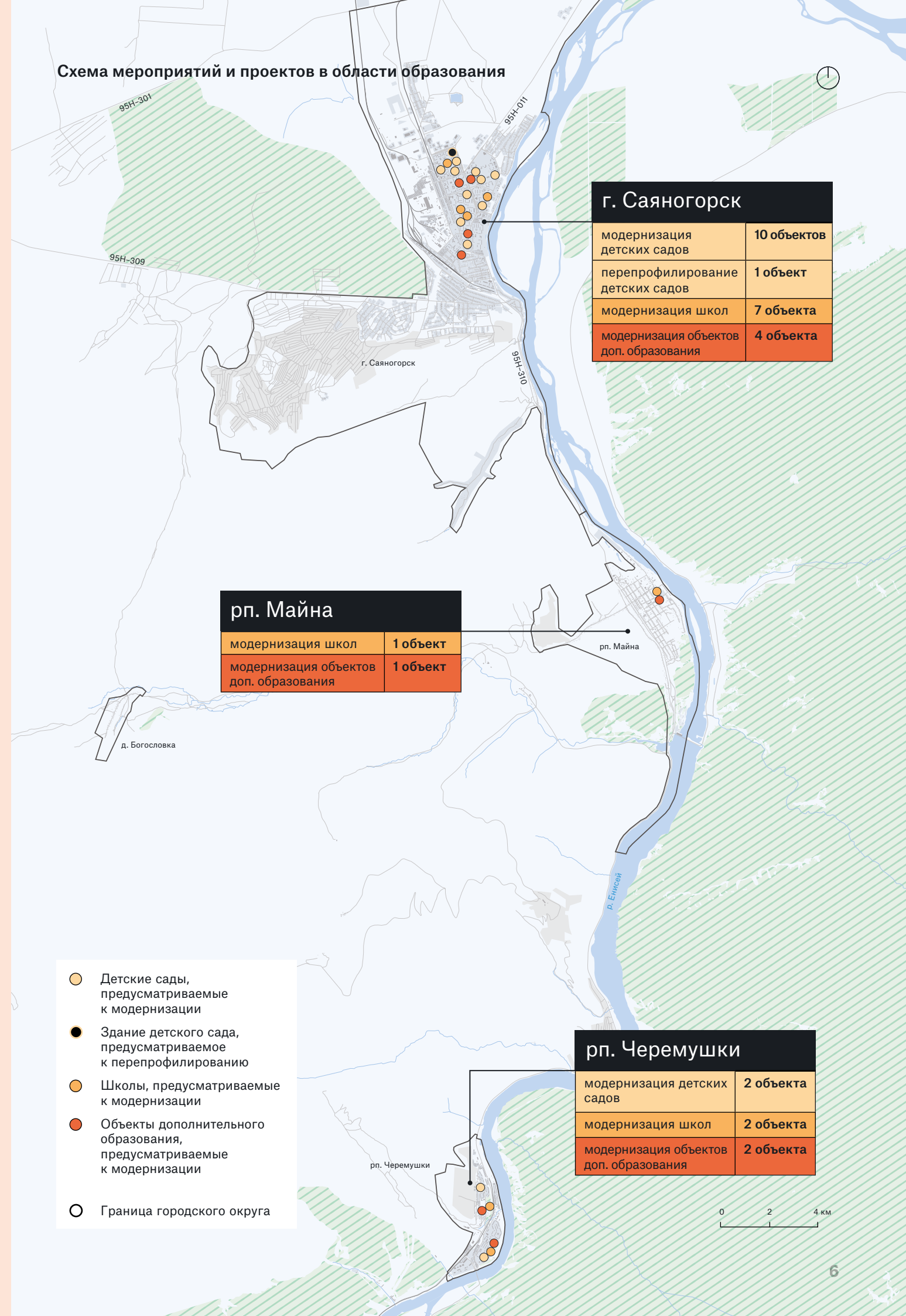
12 детских садов
модернизированы и оснащены современным оборудованием

1 новый объект
досугово-образовательной инфраструктуры после перепрофилирования корпуса детского сада

10 школ
модернизированы и оснащены современным оборудованием

7 объектов
дополнительного образования модернизированы и оснащены современным оборудованием

 проекты, формирующие эксклюзивный опыт жизни в городе



ОБРАЗОВАНИЕ

Модернизация школ

Войти в десятку лучших мировых систем общего образования согласно целям национального проекта невозможно без развития инфраструктуры образования и интеграции научных знаний и технологий в процесс обучения детей.

МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ШКОЛ



Создание комфортной образовательной среды через модернизацию материальной инфраструктуры школ с целью повышения качества образовательного процесса

Развитая школьная инфраструктура положительно влияет на академические достижения учащихся. Наличие хорошо оборудованных классов, лабораторий и библиотек предоставляет необходимые ресурсы для изучения различных предметов, улучшения навыков мышления и групповой работы, что в конечном итоге может увеличить успеваемость учеников на 5–25%.

КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ

Капитальный ремонт школ и реконструкция, включающая внедрение современных технологий и оборудования, улучшает качество образовательного процесса, создавая комфортные и безопасные условия для обучения детей, но является высокзатратным мероприятием



Школа №1 им. М.К. Тагирова, Альметьевск, произведены капитальный ремонт и реконструкция

ТОЧЕЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Реализация точечных решений позволит повысить качество образования в условиях ограниченного бюджета. Это может быть обновление оборудования классов, развитие библиотек,



Информационно-библиотечное пространство, школа №53, Мурманск

организация многофункциональных зон отдыха, школьных музеев и медиа-центров, благоустройство территории школы, в т.ч. спортивных площадок.



ИТ Полигон, ГБОУ Школа №2098, Москва

ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ С СОУЧАСТИЕМ ЖИТЕЛЕЙ

Создание НКО, целью которой будет реализация городских проектов, в т.ч. в школах, позволит преодолеть ограниченность бюджета, а также выбрать лучшие проекты, которые наиболее востребованы в образовательной среде, и вовлечь учеников и преподавательский состав в процесс разработки проектов.



Проект — твой уголок в школе, ГБОУ гимназия №168, Санкт-Петербург

Перед российской системой школьного образования поставлена цель войти в десятку лучших стран мира по качеству общего образования¹. Повышение качества образовательного процесса невозможно реализовать только с помощью улучшения методологии преподавания, также необходимо развивать инфраструктуры

и образовательную среду школ. Важно акцентировать внимание на проектах, которые иницируются конечными получателями образовательных услуг — учениками и преподавательским составом, помочь в этом может реализация школьного инициативного бюджетирования.

ОБРАЗОВАНИЕ

Модернизация школ

ПРАКТИКИ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА В ШКОЛАХ

ТРАНСФОРМАЦИЯ БИБЛИОТЕКИ В ЦИФРОВОЙ ЦЕНТР ЗНАНИЙ (МЕДИАТЕКА) И КОВОРКИНГ-ПРОСТРАНСТВО

Школьные библиотеки в школах города устарели настолько, что их роль в системе образования свелась только к хранению и выдаче учебников. Навыки библиотекарей, помещения и оборудование, книжные фонды не отвечают потребностям школьников. Современное оснащение и библи-

Информационно-библиотечное пространство школы №53, Мурманск



отекари с актуальными навыками обеспечат школьникам доступ к дополнительным источникам знаний и повысят качество образования. Так, школьные библиотеки должны стать центрами развития проектной деятельности и формирования цифровых навыков у детей.

Информационно-библиотечное пространство школы Летово, Москва



ОСНАЩЕНИЕ ПРОФИЛЬНЫХ КЛАССОВ (ИНЖЕНЕРНЫЕ И IT-КЛАССЫ, МЕДИА И МЕДИЦИНСКИЕ КЛАССЫ И ДР.)

Трансформация традиционных классов в предпрофессиональные (профильные) помогает старшеклассникам выбрать траекторию будущей карьеры еще в школе и принять взвешенное решение о выборе профессии. Такие классы организуются по формуле: школа + вузы-партнеры + работодатели. Таким образом, профиль-

Класс биологии, Москва



ные классы позволяют ученикам освоить навыки, востребованные в профессии и необходимые для дальнейшего обучения, школе — установить долгосрочные связи с будущими образовательными учреждениями и работодателями своих выпускников, а процессу образования — выйти за пределы школьной среды.

Класс химии, Иркутск



Перечень мероприятий

№	Мероприятие	Адрес	Срок реализации
Трансформация школьных библиотек в цифровой центр знаний:			
1	МБОУ СОШ №1	Енисейский мкр., д. 20	2024–2026 гг.
2	МБОУ СОШ №2	Заводской мкр., д. 29	2024–2026 гг.
3	МБОУ «Школа №3»	Заводской мкр., д. 34	2024–2026 гг.
4	МБОУ СОШ №5	Советский мкр., д. 11	2024–2026 гг.
5	МБОУ СОШ №6	Ленинградский мкр., д. 51-а, к. 1, 2	2024–2026 гг.
6	МБОУ Лицей №7	Интернациональный мкр., д. 15	2024–2026 гг.
7	МБОУ «Школа-интернат №8»	Интернациональный мкр., д. 20	2024–2026 гг.
8	МБОУ Майнская СОШ	рп. Майна, ул. Советская, д. 2	2024–2026 гг.
9	МБОУ «Черемушкинская СОШ №1»	рп. Черемушки, д. 32	2024–2026 гг.
10	МБОУ «Лицей «Эврика»	рп. Черемушки, д. 51	2024–2026 гг.

Перечень мероприятий

№	Мероприятие	Адрес	Срок реализации
Оснащение профильных классов			
1	МБОУ СОШ №1	Енисейский мкр., д. 20	2024–2026 гг.
2	МБОУ СОШ №2	Заводской мкр., д. 29	2024–2026 гг.
3	МБОУ «Школа №3»	Заводской мкр., д. 34	2024–2026 гг.
4	МБОУ СОШ №5	Советский мкр., д. 11	2024–2026 гг.
5	МБОУ СОШ №6	Ленинградский мкр., д. 51-а, к. 1, 2	2024–2026 гг.
6	МБОУ Лицей №7	Интернациональный мкр., д. 15	2024–2026 гг.
7	МБОУ «Школа-интернат №8»	Интернациональный мкр., д. 20	2024–2026 гг.
8	МБОУ Майнская СОШ	рп. Майна, ул. Советская, д. 2	2024–2026 гг.
9	МБОУ «Черемушкинская СОШ №1»	рп. Черемушки, д. 32	2024–2026 гг.
10	МБОУ «Лицей «Эврика»	рп. Черемушки, д. 51	2024–2026 гг.

МОДЕРНИЗАЦИЯ СПОРТИВНОГО ЯДРА ШКОЛЫ № 6

Предпосылки развития

- Дефицит открытых уличных площадок для занятий спортом
- Низкое качество благоустройства школьных территорий

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

4,6 га

площадь благоустройства территории школы

6 площадок

формируют физкультурно-спортивную зону школы №6

2,7 га

площадь открытого спортивного ядра школы №6

ЭФФЕКТЫ

19 тыс. горожан

имеют доступ к качественной спортивной инфраструктуре в 15 минутах от дома

повышение

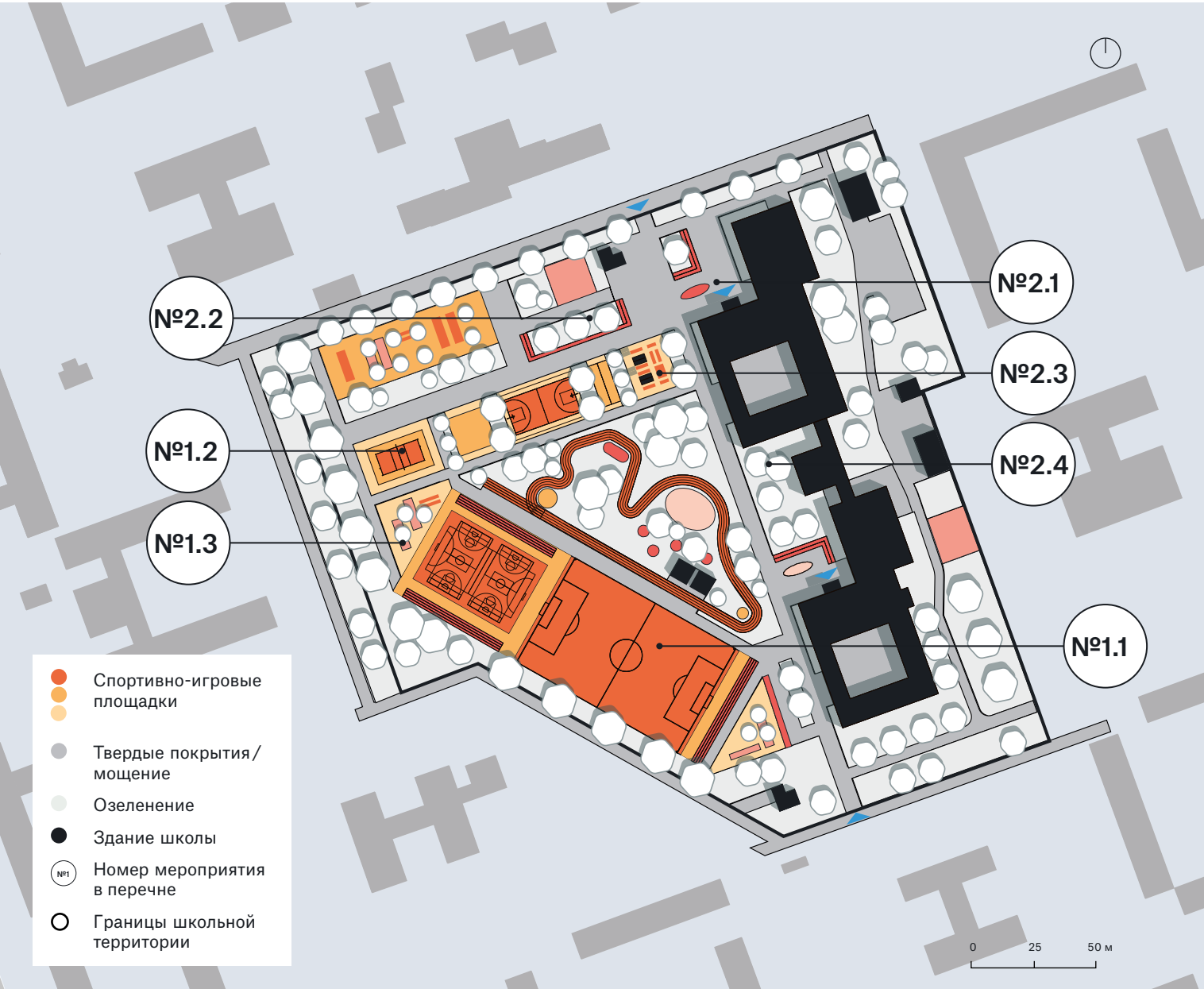
эффективности использования школьной территории

Ключевые мероприятия

№	Мероприятие	Показатель	Срок реализации
1	Реконструкция спортивного ядра		
1.1	Обустройство стадиона	7175 м²	2024–2026 гг.
1.2	Обустройство спортивно-игровых площадок	3450 м²	2024–2026 гг.
1.3	Обустройство зоны воркаута	1900 м²	2024–2026 гг.
2	Комплексное благоустройство школьного двора		
2.1	Размещение арт-объекта перед главным входом	1 ед.	2024–2026 гг.
2.2	Обустройство мест отдыха	580 м²	2024–2026 гг.
2.3	Организация образовательного сада	400 м²	2024–2026 гг.
2.4	Озеленение территории	21750 м²	2024–2026 гг.

Спортивное насыщение школьного двора позволит использовать территорию не только школьникам, но и местному сообществу. Объединяющее комплекс площадок различного назначения, спортивное ядро школы станет доступным для всех жителей общественным пространством.

Схема генерального плана территории



Источники финансирования

- Программа «Модернизация школьных систем образования» (в рамках ГП «Развитие образования»);
- МП «Развитие физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики в муниципальном образовании город Саяногорск» (в рамках ГП «Развитие физической культуры и спорта»);
- Внебюджетные источники, гранты.

МОДЕРНИЗАЦИЯ ШКОЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА ЛИЦЕЯ № 7

Предпосылки развития

- Морально устаревший облик и высокий физический износ зданий и интерьеров школ
- Потребность в обновлении материально-технической базы школ

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

14,2 тыс. м ² общая площадь здания школы	8,5 тыс. м ² школьных пространств подлежит модернизации	3,7 га площадь благоустройства школьного двора
--	---	---

ЭФФЕКТЫ

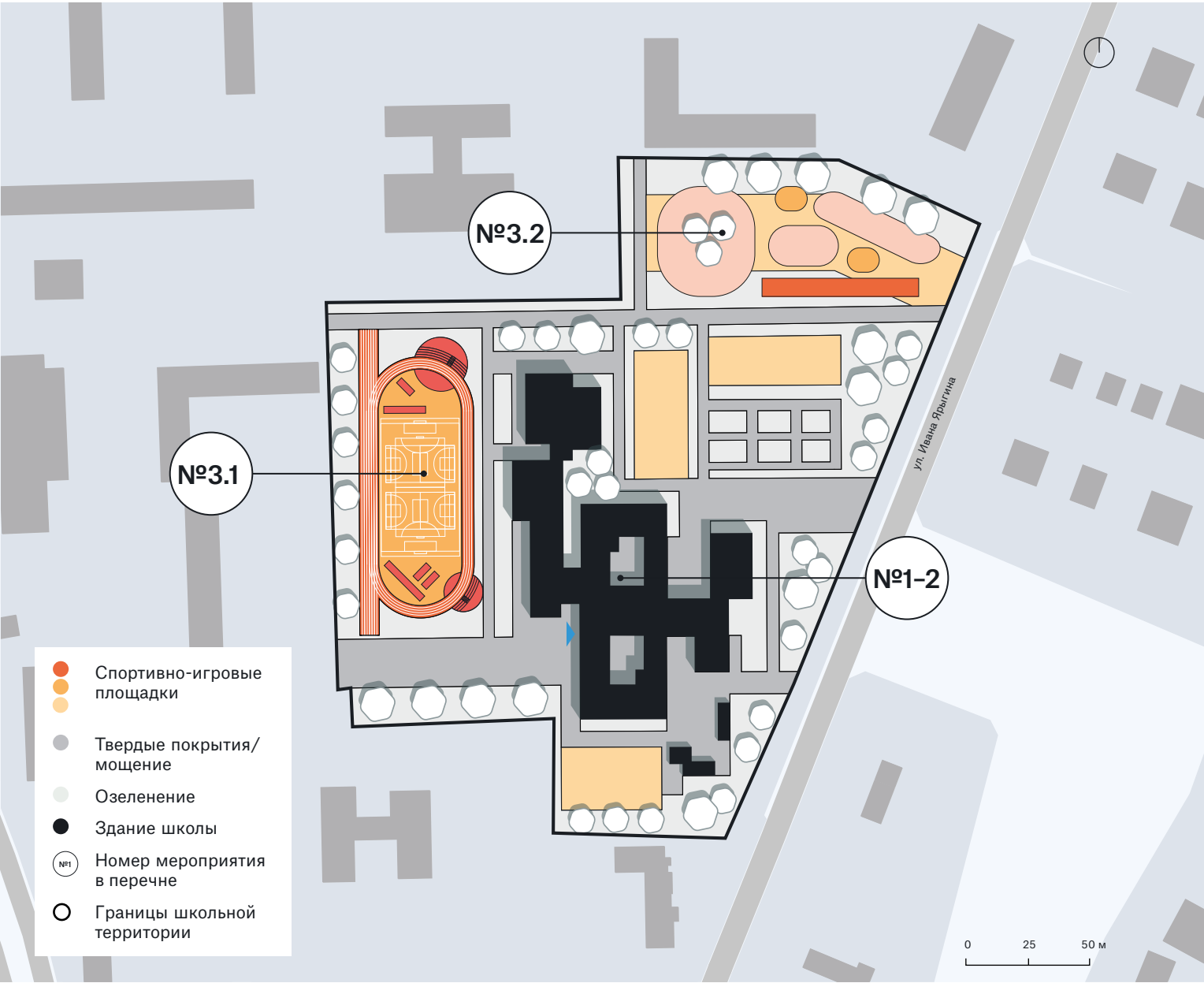
~1500 учеников обучаются в обновленном пространстве школы	60% помещений школы обновлены и улучшены
--	---

Ключевые мероприятия

№	Мероприятие	Показатель, площадь обновляемых пространств	Срок реализации
1	Актуализация учебных пространств	4626 м ²	
1.1	Ремонт типовых учебных классов	3115 м ²	2024–2026 гг.
1.2	Оснащение лабораторным и демонстрационным оборудованием кабинетов физики и химии	325 м ²	2024–2026 гг.
1.3	Модернизация библиотеки	90 м ²	2024–2026 гг.
1.4	Обновление спортивного блока	1095 м ²	2027–2030 гг.
2	Актуализация общественных пространств	3955 м ²	
2.1	Обновление коридоров и фойе	2610 м ²	2024–2026 гг.
2.2	Ремонт актового зала	310 м ²	2024–2026 гг.
2.3	Обновление столовой	710 м ²	2027–2030 гг.
2.4	Модификация санитарных узлов	325 м ²	2027–2030 гг.
3	Благоустройство школьного двора	9200 м ²	
3.1	Обустройство школьного стадиона	7700 м ²	2024–2026 гг.
3.2	Размещение игрового пространства-плейхаба ¹	1500 м ²	2024–2026 гг.

Для организации современного процесса обучения необходим новый подход к пространству школы. Он предполагает переход от простого набора помещений к многофункциональному пространству. Такая модификация школьных пространств способствует повышению эффективности образовательного процесса.

Схема генерального плана территории



Источники финансирования

- Программа «Модернизация школьных систем образования» (в рамках ГП «Развитие образования»);
- МП «Развитие физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики в муниципальном образовании город Саяногорск» (в рамках ГП «Развитие физической культуры и спорта»);
- Внебюджетные источники, гранты.

МОДЕРНИЗАЦИЯ ШКОЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА ЛИЦЕЯ № 7

Учебные помещения — функциональные пространства, в которых каждый элемент должен способствовать эффективному и комфортному обучению. Помещения должны быть гибкими и предусматривать различные сценарии обучения.

АКТУАЛИЗАЦИЯ УЧЕБНЫХ ПРОСТРАНСТВ

УЧЕБНЫЕ КЛАССЫ

Модификация учебных классов позволит с легкостью подстраивать их под разнообразные нужды меняющегося учебного процесса. Создание различных вариантов раскладки, снижение визуального шума, а также эффективное использование стен помещений позволят создать гибкое пространство для эффективного обучения.



Мероприятие	Показатель
Ремонт типовых учебных классов	3115 м²

ЛАБОРАТОРИИ

Естественно-научные классы — это место активного образования с интересными экспериментами и вовлечением в образовательный процесс. Хорошее оборудование повысит интерес к науке, а компактная регулярная планировка лабораторий с мобильными столами позволит применять различные форматы обучения.



Мероприятие	Показатель
Оснащение лабораторным и демонстрационным оборудованием кабинетов физики и химии	325 м²

БИБЛИОТЕКА

Сегодня библиотека — это информационный центр, где ученики могут заниматься индивидуально или в группе, работая с книгами или электронными ресурсами. Изменить зонирование библиотеки возможно за счет оптимизации книгохранилища: книги можно перенести на электронные носители или распределить по общим зонам школы.



Мероприятие	Показатель
Модернизация библиотеки	
- оптимизация книгохранилища и ремонт помещений	90 м²
- оснащение оборудованием	—

СПОРТЗАЛЫ И БАССЕЙН

Эффективное использование спортивного блока расширяет его функциональные возможности. Так, школьный бассейн может быть оборудован для игры в водное поло, а разнообразить программу активностей в спортзале позволит более эффективное использование его стен, например размещение скалодрома.



Мероприятие	Показатель
Обновление спортивного блока:	
- ремонт бассейна	150 м²
- ремонт спортивных залов	945 м²
- размещение скалодрома	30 м²

ЗАДАЧИ И МЕРОПРИЯТИЯ

Задача 1: Упрощение доступа к качественной и своевременной медицинской помощи

Предлагаемые мероприятия и проекты:

- Капитальный ремонт 12 зданий с высокой степенью износа, принадлежащих медицинским учреждениям
- Развитие материально-технической базы учреждений: обновление диагностического и лечебного оборудования
- Расширение ГБУЗ РХ «Саяногорская городская стоматологическая поликлиника»

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

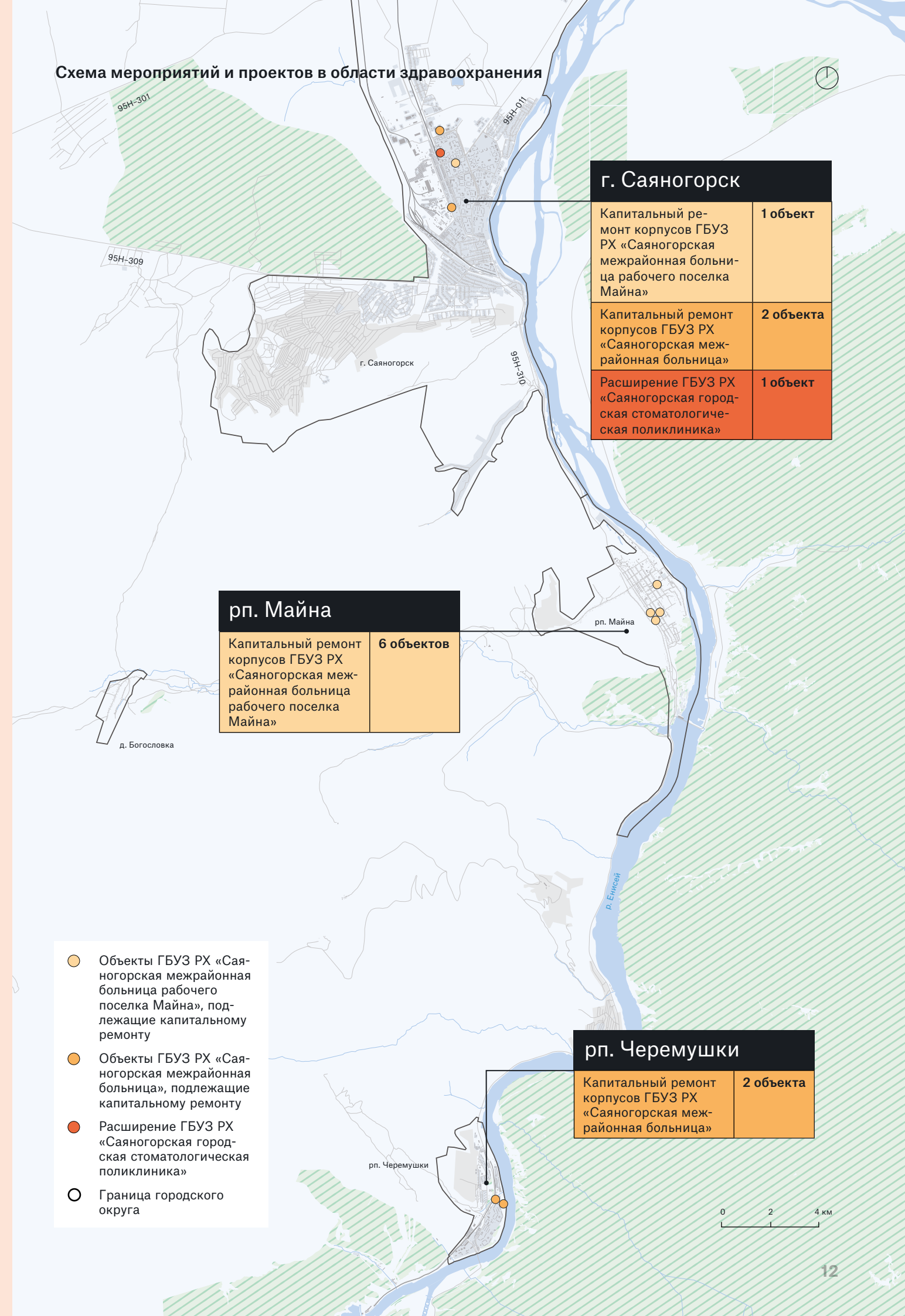
7 корпусов
Саяногорской межрайонной больницы рабочего поселка Майна обновлены

1 учреждение
предусматривается к расширению

4 корпусов
Саяногорской межрайонной больницы обновлены

78 врачей
привлечены для работы в медицинских учреждениях города

Схема мероприятий и проектов в области здравоохранения



ЗАДАЧИ И МЕРОПРИЯТИЯ

Задача 1: Развитие жилой застройки

Предлагаемые мероприятия и проекты:

- Реализация приоритетных площадок под комплексное развитие жилой застройки
- Предоставление в социальный найм жилья для учителей и врачей
-  Строительство нового жилого района по принципам Стандарта КРТ 
- Формирование рекомендаций по развитию рынка первичной жилой недвижимости

Задача 2: Обустройство дворовых территорий

Предлагаемые мероприятия и проекты:

- Благоустройство дворовых территорий микрорайонов
-  Создание системы плейхабов 

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

92,7 тыс. м²

нового жилого фонда под реализацию и социальный найм на рынке первичного многоквартирного жилья

11 площадок

формируют городскую сеть плейхабов — игровых пространств для жителей микрорайонов

5,5 тыс. м²

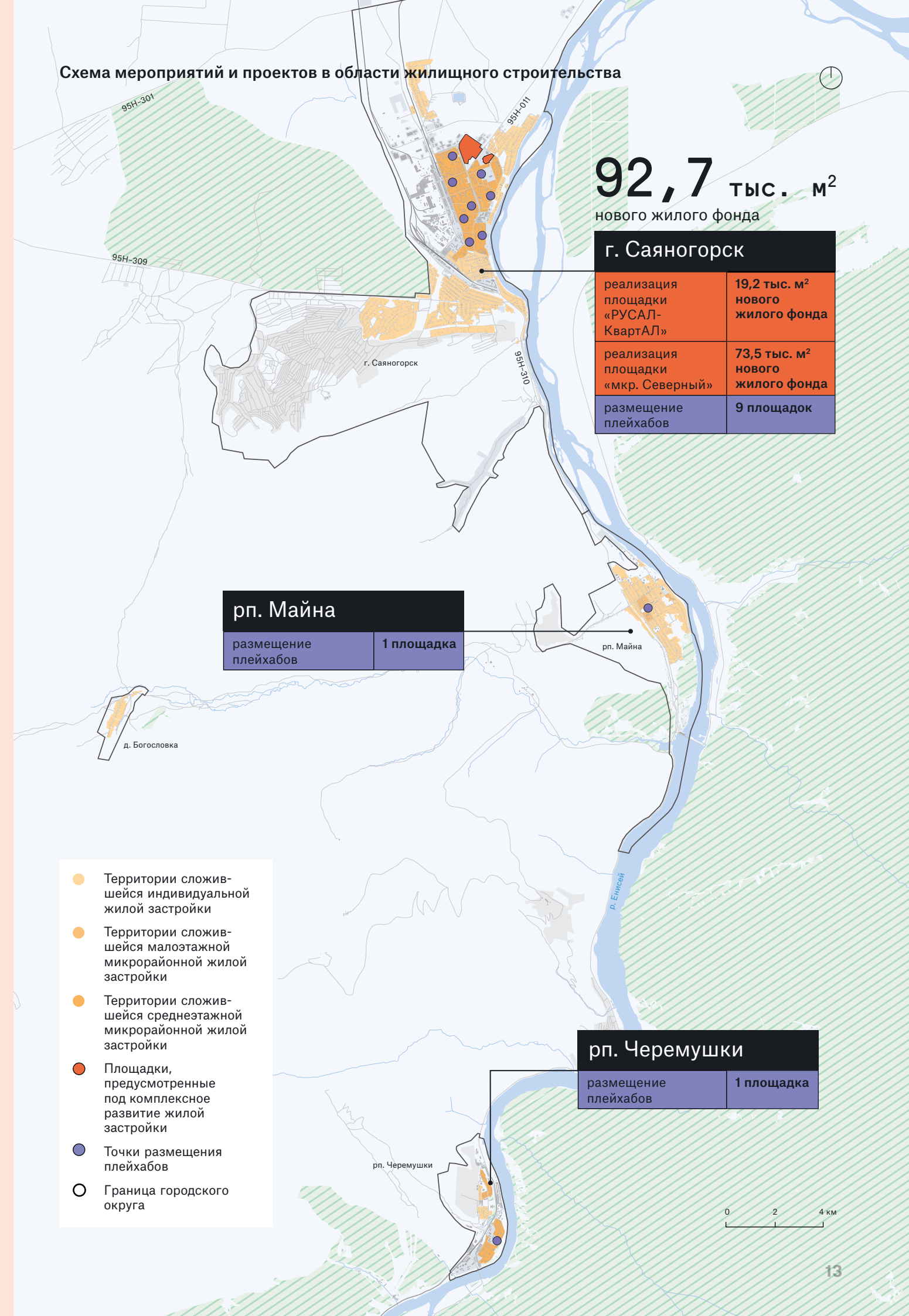
нового жилого фонда для врачей и учителей

30 га

дворовых территорий микрорайонов благоустроено

 проекты, формирующие эксклюзивный опыт жизни в городе

Схема мероприятий и проектов в области жилищного строительства



ЖИЛЬЕ

Рекомендации по развитию рынка первичной жилой недвижимости

Среди населения наблюдается запрос на приобретение новой недвижимости несмотря на ограниченность доходов. В предпочтениях люди склонны рассматривать как квартиру, так и частные дома, в том числе блокированные и таунхаусы.

НЕ МЕНЕЕ 79 500 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ ГОТОВЫ ПРИОБРЕСТИ ЖИТЕЛИ САЯНОГОРСКА¹

Более 5000 человек потенциально планируют приобретение недвижимости в Саяногорске в перспективе ближайших 5 лет

Это около 27% от общего числа населения в возрасте готовности приобретения квартиры (25–59 лет). Это 43% от общего числа населения Саяногорска, или 18 992 человек.

271 тыс. квадратных метров жилья потребуются для удовлетворения этого спроса

Расчет произведен при средней площади квартиры в 53 м²*. Данный спрос может быть распределен между первичным и вторичным рынками недвижимости.

Около 30% могли бы позволить себе ежемесячный ипотечный платеж от 25 тыс. руб. в месяц

Среди планирующих приобрести недвижимость около 30% готовы платить за ипотеку более 25 тыс. руб. ежемесячно, а в общем по выборке это около 19% от числа опрошенных.

Платеж в 25 тыс. руб. в месяц достаточен для получения льготной ипотеки на квартиру стоимостью 100 тыс. руб./м²

При возможности ежемесячного платежа в 25 тыс. руб. в месяц и более жители могли бы позволить себе приобретение квартиры на условиях льготной или семейной ипотеки при минимальном первоначальном взносе.

НА ОСНОВании РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРОСА БЫЛ СФОРМИРОВАН РЯД РЕКОМЕНДАЦИЙ И ОПРЕДЕЛЕНЫ ТРЕНДЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ РЫНКА ЖИЛЬЯ

1

Рассмотреть возможности строительства смешанных районов с наличием ИЖС, в т.ч. блокированных домов и таунхаусов в составе планировки

Так, 43% опрошенных хотели бы приобрести частный жилой дом, 15% таунхаус / блокированный дом и 42% квартиру в многоквартирном доме. При этом среди сотрудников РУСАЛ доля людей, желающих приобрести квартиру, меньше на 4%.

2

Детские школы и сады в пешеходной доступности, наличие благоустроенной территории и зон отдыха для детей и взрослых, а также парковочные места — три самых важных фактора при выборе недвижимости

Опрошенные отмечают три ключевых фактора при выборе недвижимости за исключением стоимости. Стоимость — это наиболее популярный ответ респондентов. При этом двор без машин и удаленность от места работы — наименее популярные факторы, влияющие на выбор.

3

Центральный микрорайон и поселок Летник с окрестностями — наиболее желанные локации для приобретения жилья среди опрошенных

Также среди опрошенных были отмечены Интернациональный, Советский, Северный и Ленинградский микрорайоны, а также поселок Геологов с окрестностями.

4

Наибольшей популярностью будут пользоваться двух- (19%) и трехкомнатные (27%) квартиры, при этом 25% опрошенных смогли бы позволить себе частный дом

Опрошенные планируют приобретение недвижимости в связи с необходимостью покупки жилья для детей, с появлением или расширением семьи и также из-за желания сменить арендованное жилье на собственное. Эти причины влияют на ожидаемые типы приобретаемой недвижимости и ее размерность.

5

Реальная покупательская способность населения представлена в большей степени сотрудниками РУСАЛ

Среди сотрудников РУСАЛ более 23% готовы тратить на ипотеку более 25 тыс. руб. в месяц, а среди остального населения этот показатель составляет 11,6%.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОПРОСА²



654 человека прошли опрос

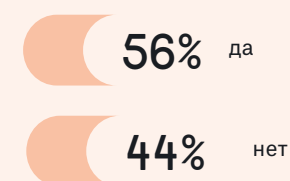
54% сотрудники РУСАЛ, проживающие в городе

46% жители города, не сотрудники РУСАЛ

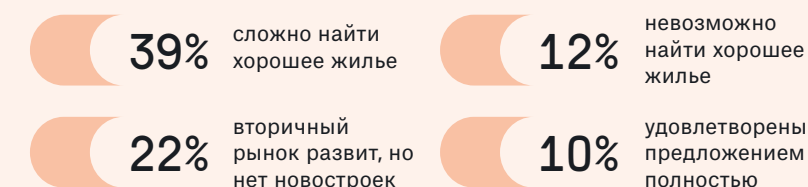
Возраст опрошенных



Несовершеннолетние дети



Отношение к рынку жилой недвижимости



¹ Данные являются предварительными. Для верификации покупательской способности населения на основании платежеспособного спроса необходимо проведение дополнительных исследований рынка.

² Опрос проведен исследовательской компанией «Общественное мнение-Красноярск».

³ * — средняя площадь квартиры по городам-аналогам в строящихся жилых домах за 2022 г., согласно данным единого ресурса застройщиков.

НОВЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН ПО СТАНДАРТУ КРТ

Предпосылки развития

- Отсутствие предложения качественного жилья на рынке первичной многоквартирной недвижимости и невозможность улучшить жилищные условия
- 4,3 тыс. м² нового многоквартирного жилья введено за последние 5 лет
- 28,5 м²/чел. средняя жилищная обеспеченность в Саяногорске на 2021 г.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

29,6 га

площадь территории
нового жилого района

58,8 тыс. м²

нового многоквартирного
жилого фонда

14,7 тыс. м²

нового жилого фонда
блокированной застройки

ЭФФЕКТЫ

> 2 тыс. горожан

смогут улучшить свои жилищные условия

на 100%

снижение дефицита жилья для врачей
и учителей

Ключевые мероприятия

№	Мероприятие	Показатель	Срок реализации
1	Корректировка градостроительной документации	—	2024–2026 гг.
2	Разработка проектной документации	—	2024–2026 гг.
3	Строительство кварталов жилой и многофункциональной застройки, жилая площадь / общая площадь, в т.ч.:	73500/156200 м ²	
3.1	Среднеэтажная многоквартирная застройка, жилая площадь / общая площадь	44500/59000 м ²	2024–2030 гг.
3.2	Многоэтажная многоквартирная застройка, жилая площадь / общая площадь	14300/19000 м ²	2024–2030 гг.
3.3	Блокированная застройка, жилая площадь / общая площадь	14700/15500 м ²	2024–2030 гг.
3.4	Музейный комплекс, общая площадь	6700 м ²	2024–2030 гг.
3.5	Общественно-деловой центр, общая площадь	56000 м ²	2027–2030 гг.
4	Комплексное благоустройство территории, в т.ч.:	13,6 га	
4.1	Благоустройство озелененных общественных пространств	5,1 га	2024–2030 гг.
4.2	Благоустройство улиц	8,5 га	2024–2030 гг.

Строительство нового жилого района с формированием кварталов среднеэтажной и блокированной застройки по принципам Стандарта КРТ призвано реализовать потребность горожан в качественном и комфортном многоквартирном жилье.

Визуализация образа развития территории



Источники финансирования

- МП «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Саяногорск»;
- ФП «Формирование комфортной городской среды» (в рамках НП «Жилье и городская среда»);
- ФП «Жилье» (в рамках НП «Жилье и городская среда»);
- Внебюджетные источники.

СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ ПЛЕЙХАБОВ

Предпосылки развития

- Дефицит детских игровых пространств во дворах
- У 85 % опрошенных сотрудников РУСАЛ есть дети
- 51% опрошенных сотрудников РУСАЛ после работы гуляют на придомовой территории и рядом с домом

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

11 площадок формируют сеть плейхабов

> 13 тыс. м² общая площадь игровых пространств

3 площадки определены как приоритетные к реализации

ЭФФЕКТЫ

100 % микрорайонов города обеспечены качественными игровыми пространствами для детей

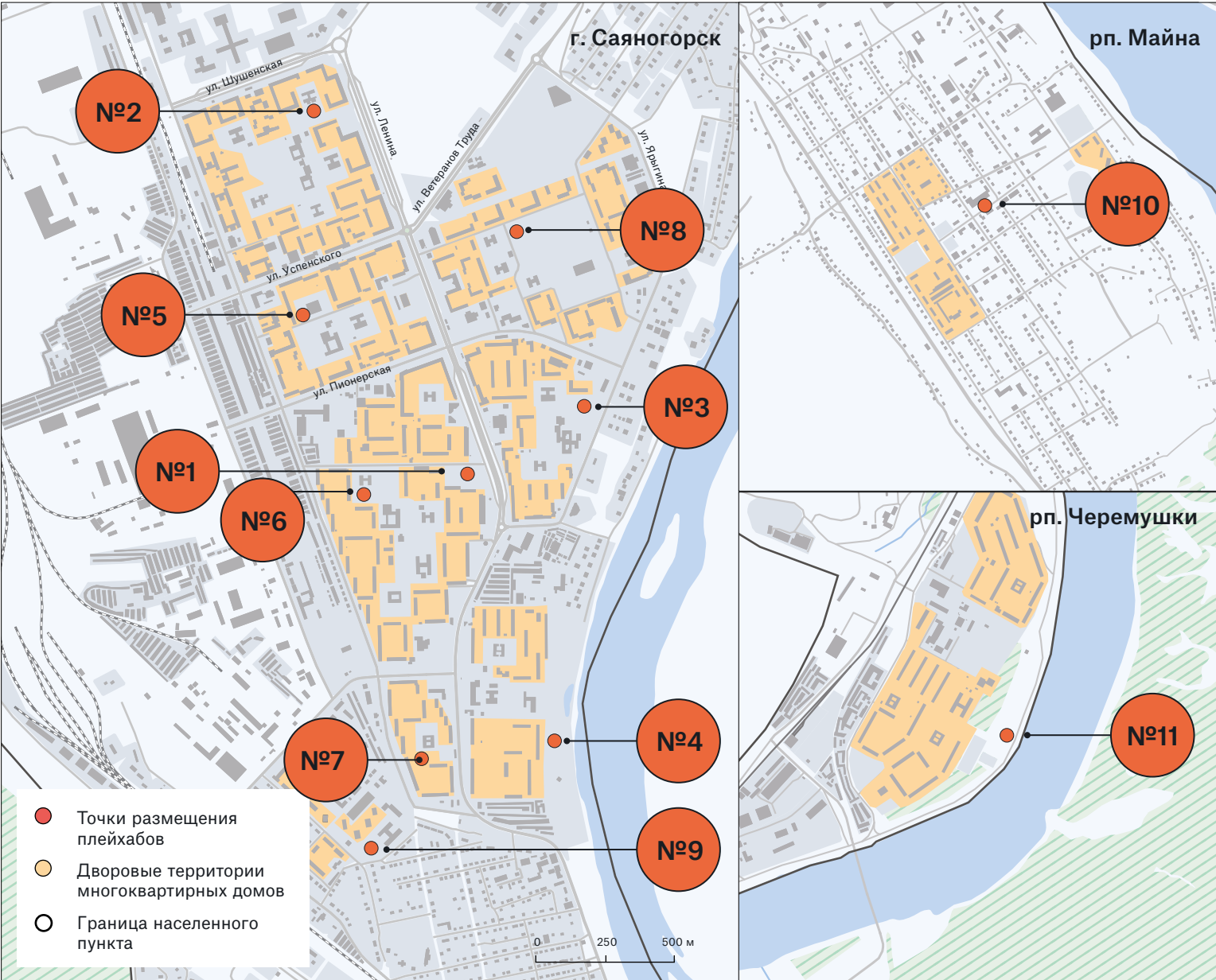
улучшение среды внутриквартальных территорий микрорайонов

Ключевые мероприятия

№	Мероприятие	Показатель, площадь плейхаба	Срок реализации
1	Создание плейхаба в сквере им. В.В. Стриго	1500 м ²	2024–2026 гг.
2	Размещение плейхаба на территории перепрофилированного детского сада №21 в Ленинградском мкр.	2000 м ²	2024–2026 гг.
3	Размещение плейхаба на территории лица №7 в Интернациональном микрорайоне	1600 м ²	2024–2026 гг.
4	Размещение плейхаба на набережной в Енисейском мкр.	1500 м ²	2027–2030 гг.
5	Размещение плейхаба в Советском мкр.	800 м ²	2027–2030 гг.
6	Размещение плейхаба с площадкой воркаута в Заводском мкр.	1000 м ²	2027–2030 гг.
7	Размещение плейхаба в Комсомольском мкр.	800 м ²	2027–2030 гг.
8	Размещение плейхаба в Центральном мкр.	1500 м ²	2027–2030 гг.
9	Размещение плейхаба в Южном мкр. на территории ДЮСШ №4	1000 м ²	2027–2030 гг.
10	Размещение плейхаба в рп. Майна по ул. Победы перед Майнской СОШ	1200 м ²	2027–2030 гг.
11	Размещение плейхаба в рп. Черемушки на набережной 1-й террасы	1200 м ²	2027–2030 гг.

Городские плейхабы — крупные игровые пространства, выполненные в оригинальной концепции и доступные для всех жителей, — качественная альтернатива традиционным детским площадкам во дворах. Для каждого плейхаба, как правило, прорабатываются тематика, сценарии использования игровых зон и палитра используемых материалов.

Схема размещения плейхабов



Источники финансирования

- ГП «Формирование современной комфортной городской среды»;
- Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды;
- Внебюджетные источники.

СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ ПЛЕЙХАБОВ

Плейхаб в сквере им. В.В. Стриго

КОНЦЕПЦИЯ ПЛОЩАДКИ



Река Енисей



Река Енисей



Саяно-Шушенская ГЭС

ИГРОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ



Мельница



Насос с рычагом



Фонтан



Фонтан для переливок



Переливка



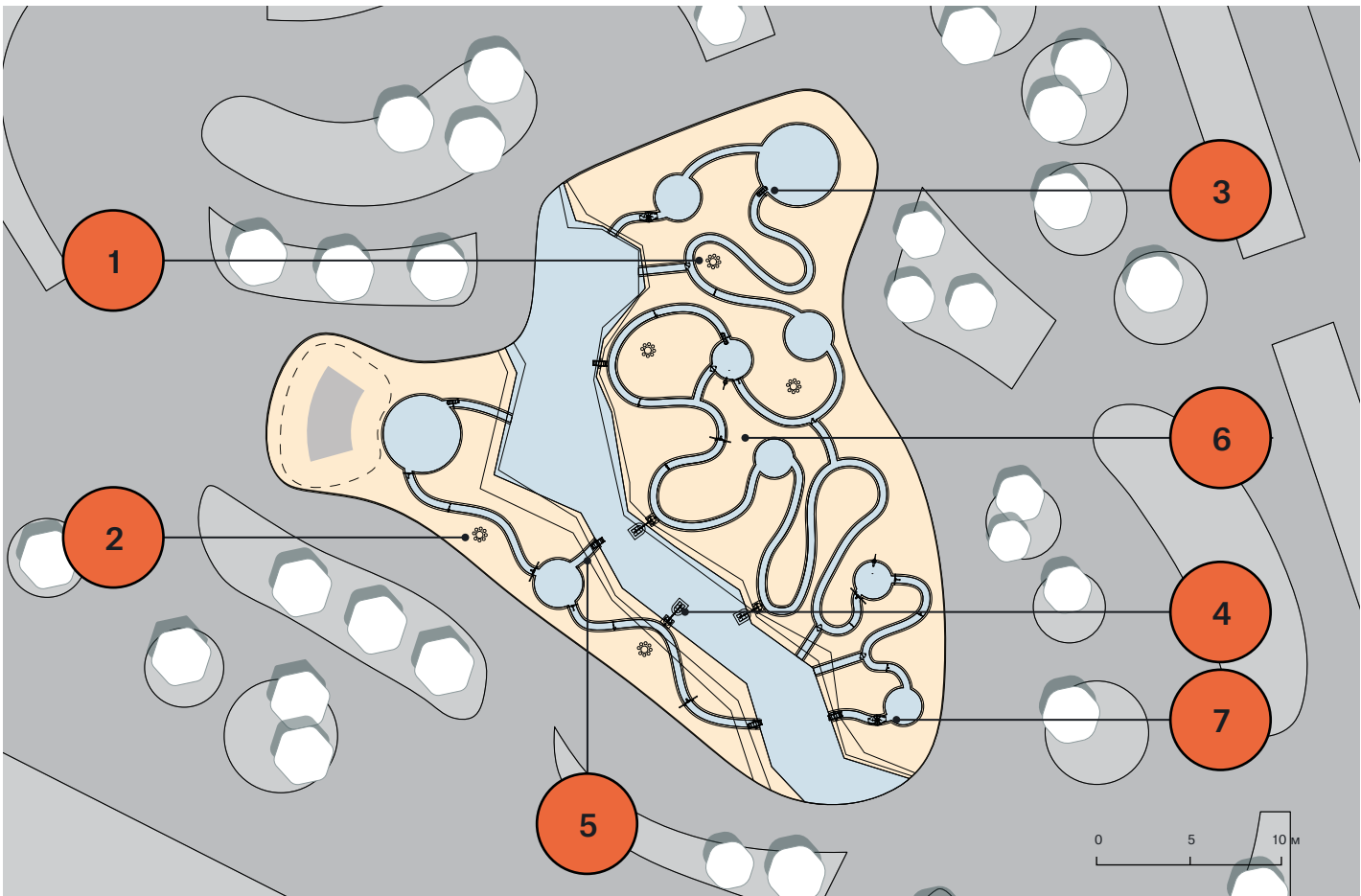
Переливка



Водный конвейер

Раскрытие идеологии площадки в первую очередь происходит из образа Саяно-Шушенской ГЭС и реки Енисей. На площадке дети смогут взаимодействовать с водой с помощью различных игровых элементов.

Эскиз генерального плана площадки



- Водные игры
- Зона с активными играми
- Теневой навес
- Границы площадки

Технико-экономические показатели площадки

Параметр	Показатель
Зона игрового пространства с водными элементами	840 м ²
Благоустройство площадки	660 м ²

СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ ПЛЕЙХАБОВ

Плейхаб в Ленинградском мкр.

КОНЦЕПЦИЯ ПЛОЩАДКИ



Гора Уйтаг



Дракон



Петроглифы Хакасии

ИГРОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ



Пересыпка



Раскопки



Переговорные трубы



Горка на холме



Зверьки



Качели



Амфитеатр

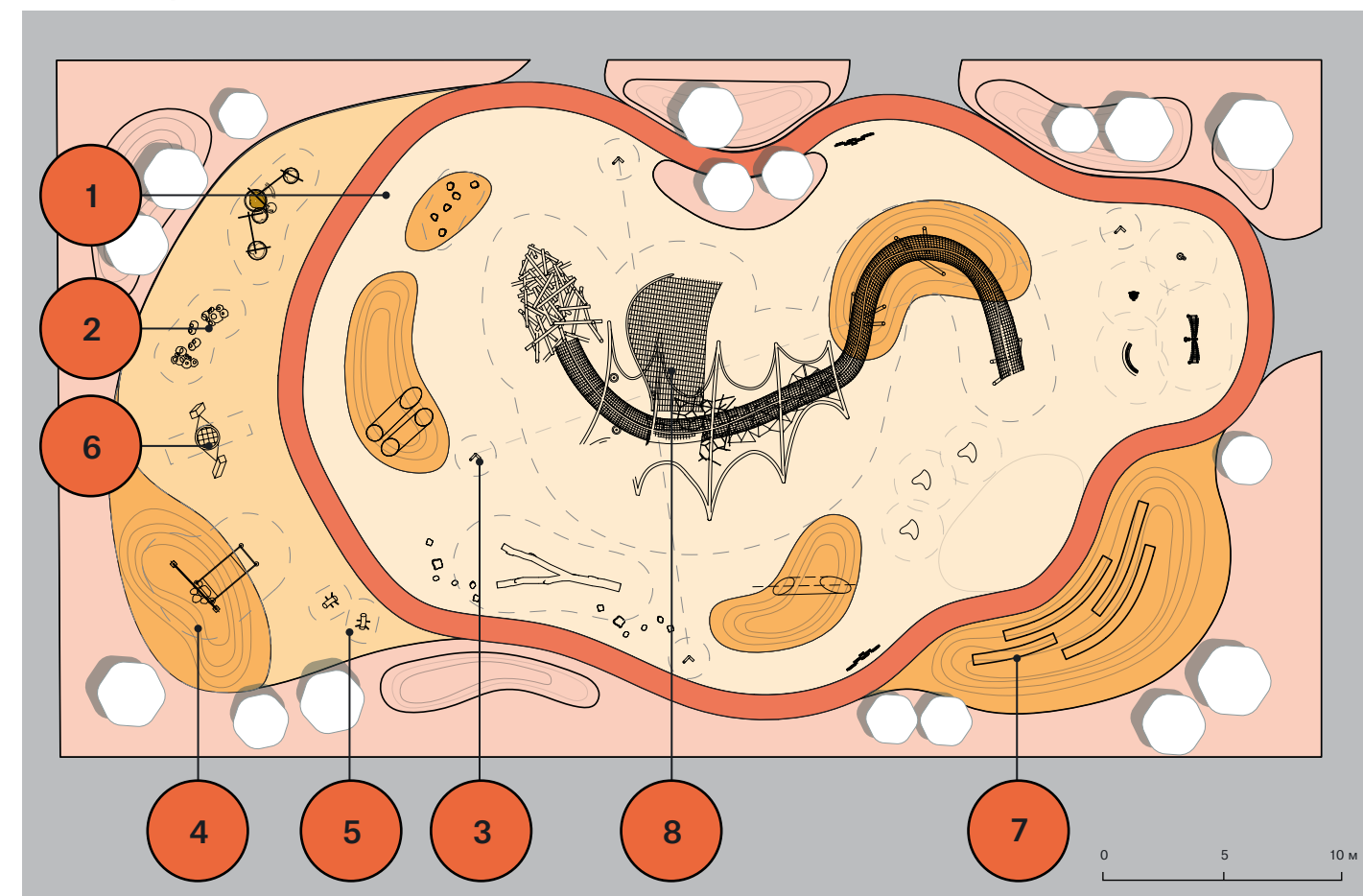


Главный комплекс

На площадке три функциональные зоны:
1. активные игры;
2. песочница;
3. зона с музыкальными инструментами.
Вдоль всей площадки проходит тропа, которая позволяет детям с инклюзией играть со всеми элементами.

В основу концепции площадки лег горный массив Уйтаг — уникальный геологический памятник Хакасии. У горного массива необычная поверхность, напоминающая чешую дракона. На горе можно встретить множество ветвей и остатков лепидодендронов. Особенности рельефа породили легенду о том, что гора Уйтаг — это дракон, побежденный богатырем и обращенный в камень.

Эскиз генерального плана площадки



- Холмы
- Песочница
- Озеленение
- Настил для детей с инклюзией
- Зоны с активными играми
- Границы площадки

Технико-экономические показатели площадки

Параметр	Показатель
Зона песочницы	250 м²
Зона активных игр	1200 м²
Озеленение	1000 м²

СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ ПЛЕЙХАБОВ

Плейхаб на территории лица №7

КОНЦЕПЦИЯ ПЛОЩАДКИ



Кибик-Кордонское месторождение



Хакасский алюминиевый завод



Саяно-Шушенская ГЭС

ИГРОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ



Башня, посвященная РОСАЛ



Башня, посвященная изучению алюминия



Путь воды



Башня, посвященная Саяно-Шушенской ГЭС



Лаборатория



Крутящийся алюминий



Обработка мрамора

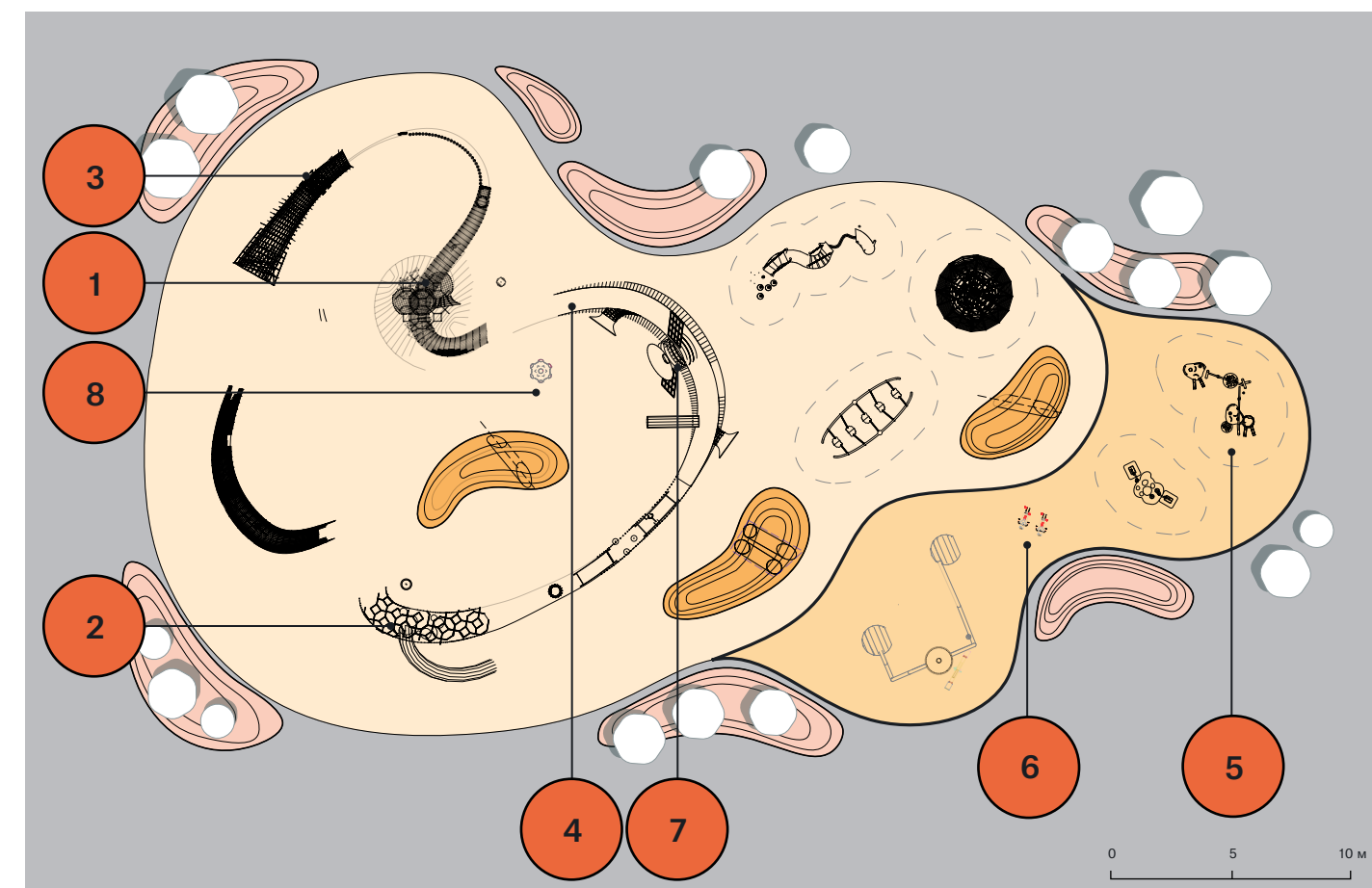


Ценные металлы

Посмотри под лупу, чтобы рассмотреть ценные слитки под увеличительным стеклом. Ободок полусферы сделан из того же материала, что и слиток внутри купола. Ты можешь потрогать поверхность, чтобы понять, каков драгоценный металл на ощупь.

Саяногорск объединяет четыре ключевые темы, которые определяют данную площадку: добыча алюминия, добыча и обработка мрамора и действующая ГЭС. На площадке дети с помощью научных игровых элементов смогут более подробно изучить каждую из этих тем.

Эскиз генерального плана площадки

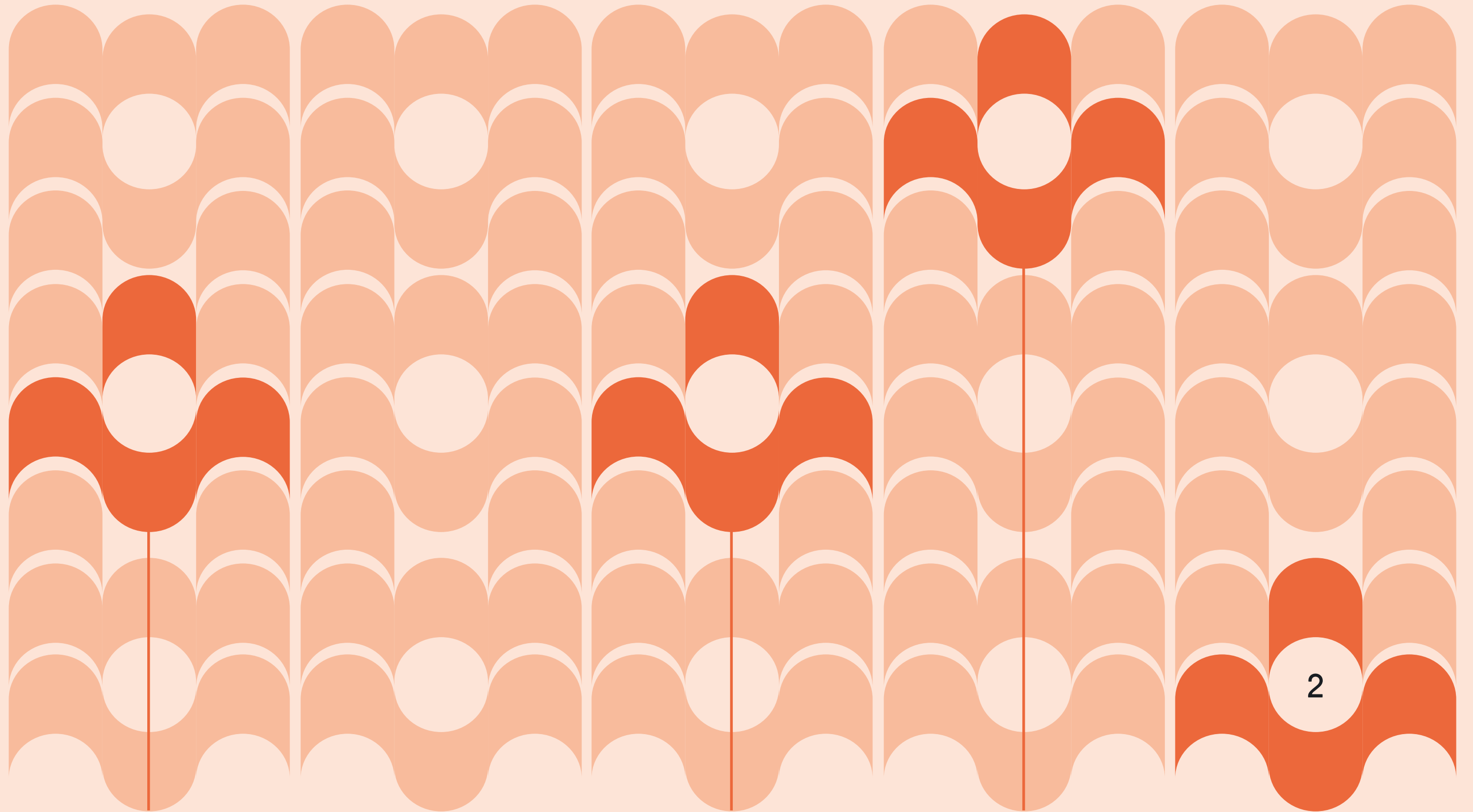


- Холмы
- Песочница
- Озеленение
- Зоны с активными играми
- Границы площадки

Технико-экономические показатели площадки

Параметр	Показатель
Зона песочницы	350 м²
Зона активных игр	1480 м²
Озеленение	300 м²

ОПЫТ СОЦИАЛЬНОЙ ЖИЗНИ





ЦЕНТРЫ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

ЗАДАЧИ И МЕРОПРИЯТИЯ

Задача 1: Повышение разнообразия досуга и сервисов

Задача 2: Модернизация существующих объектов культуры

Задача 2: Повышение доступности центров городской жизни

Предлагаемые мероприятия и проекты:

- Капитальный ремонт объектов культуры
- Развитие объектов спорта
- Комплексное развитие центров городской жизни:

- Центр культурной жизни
- Центр общения и самореализации
- Центр спортивной жизни

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

2

новых спортивных объекта будет построено

1

современный музей науки будет создан на базе Краеведческого музея

1

комьюнити-центр для молодежи для ранней профессиональной ориентации детей и подростков будет создан на базе кинотеатра «Альянс»

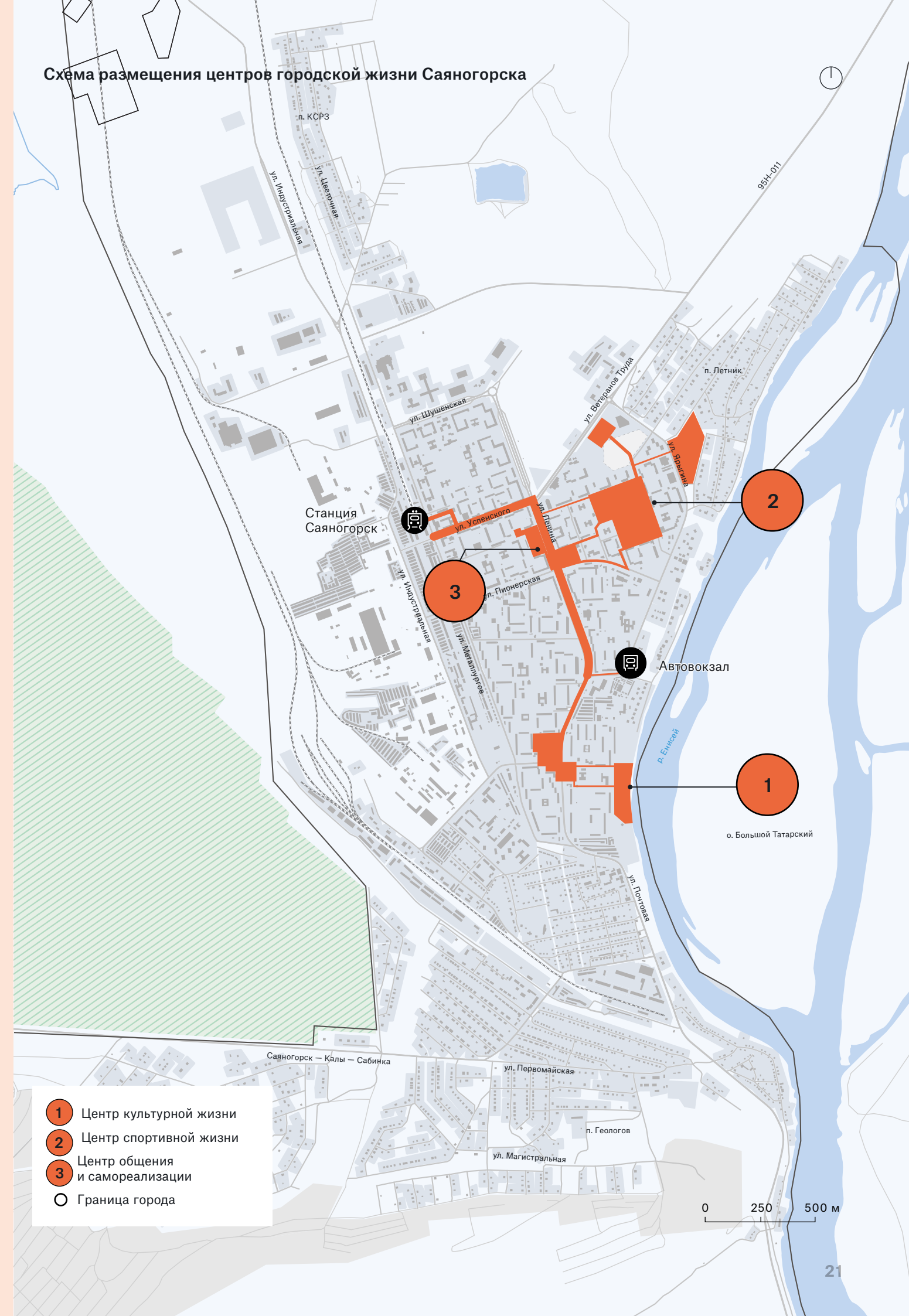
10 га

составит площадь первого благоустроенного сегмента набережной



проекты, формирующие эксклюзивный опыт жизни в городе

Схема размещения центров городской жизни Саяногорска



- 1 Центр культурной жизни
- 2 Центр спортивной жизни
- 3 Центр общения и самореализации
- Граница города

РАЗВИТИЕ ЦЕНТРА КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ

Предпосылки развития

- 54 % опрошенных не хватает досуговой инфраструктуры, из них 24 % опрошенных не хватает культурного досуга.
- В городе отсутствуют обустроенный выход к воде и облагороженная набережная.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

2 объекта

обретут новую жизнь в качестве современных культурных центров

10,4 га

составит общая площадь благоустраиваемой набережной

1

перекресток будет реконструирован

ЭФФЕКТЫ

12 тыс. горожан
охват населения в 10-минутной пешеходной доступности

Первый
участок благоустроенной набережной будет создан

Ключевые решения по развитию центра

1. Благоустройство общественных пространств

- Благоустройство набережной р. Енисей
- Создание пешеходных связей с набережной | подробнее см. главу «Благоустройство общественных пространств»

2. Капитальный ремонт объектов культуры

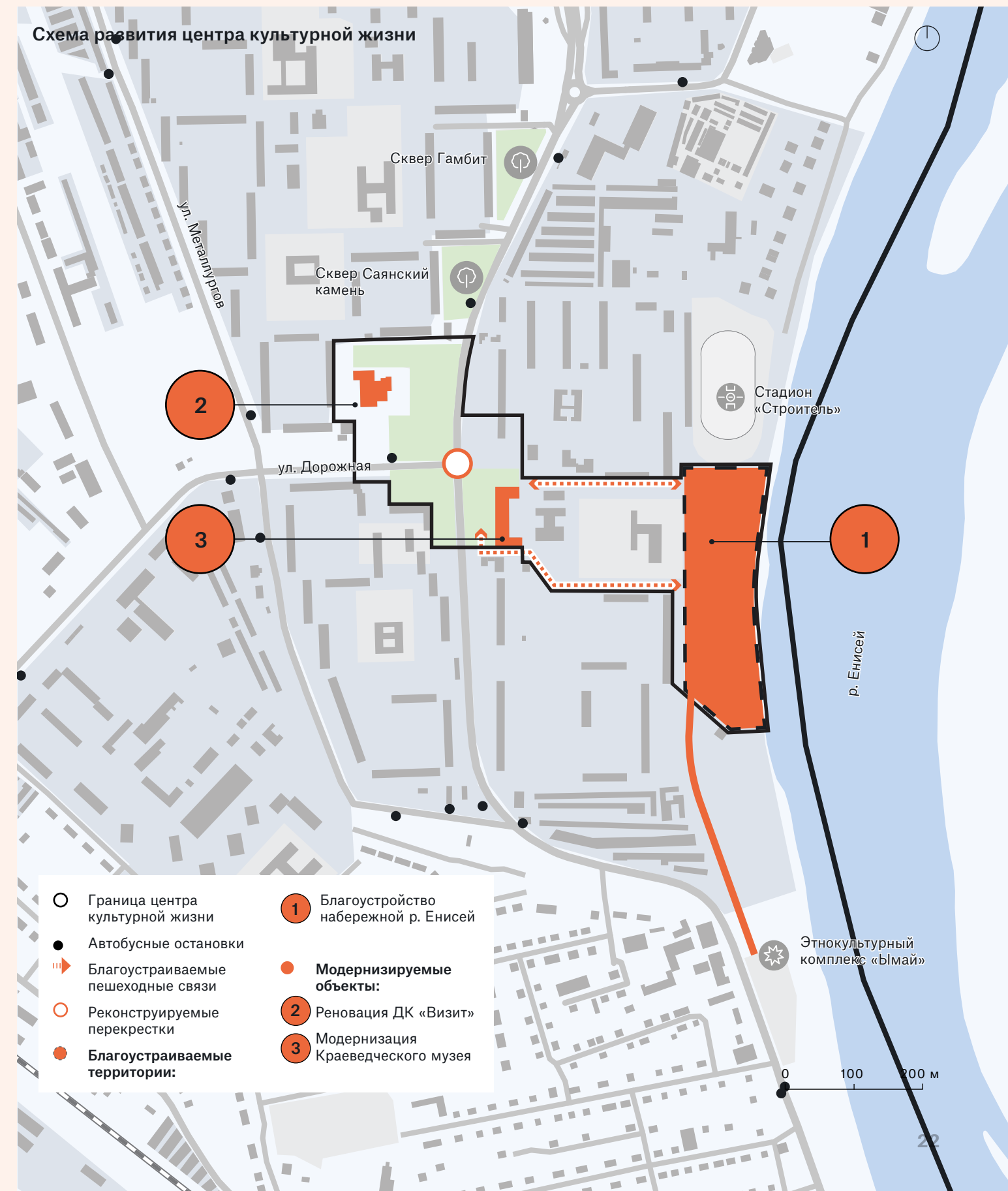
- Реновация ДК «Визит»
- Модернизация Краеведческого музея

3. Повышение безопасности дорожного движения

- Реконструкция перекрестка ул. Ленина и ул. Дорожной | подробнее см. главу «Повышение безопасности дорожного движения»

проекты, формирующие эксклюзивный опыт жизни в городе

Основным направлением развития является модернизация ДК и музея с целью повышения их привлекательности для молодого поколения. Помимо этого, планируется благоустроить первый участок набережной р. Енисей, что предоставит жителям долгожданный доступ к воде.



Благоустройство набережной р. Енисей

Этапы и ключевые показатели

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

10,4 га

площадь территории проектирования

1400 м

протяженность верхней террасы

5

основных функциональных зон

ЭФФЕКТЫ

~10 тыс. горожан

будут жить в 15 минутах пешком от обустроенной набережной

рост

удовлетворение досуговых потребностей населения

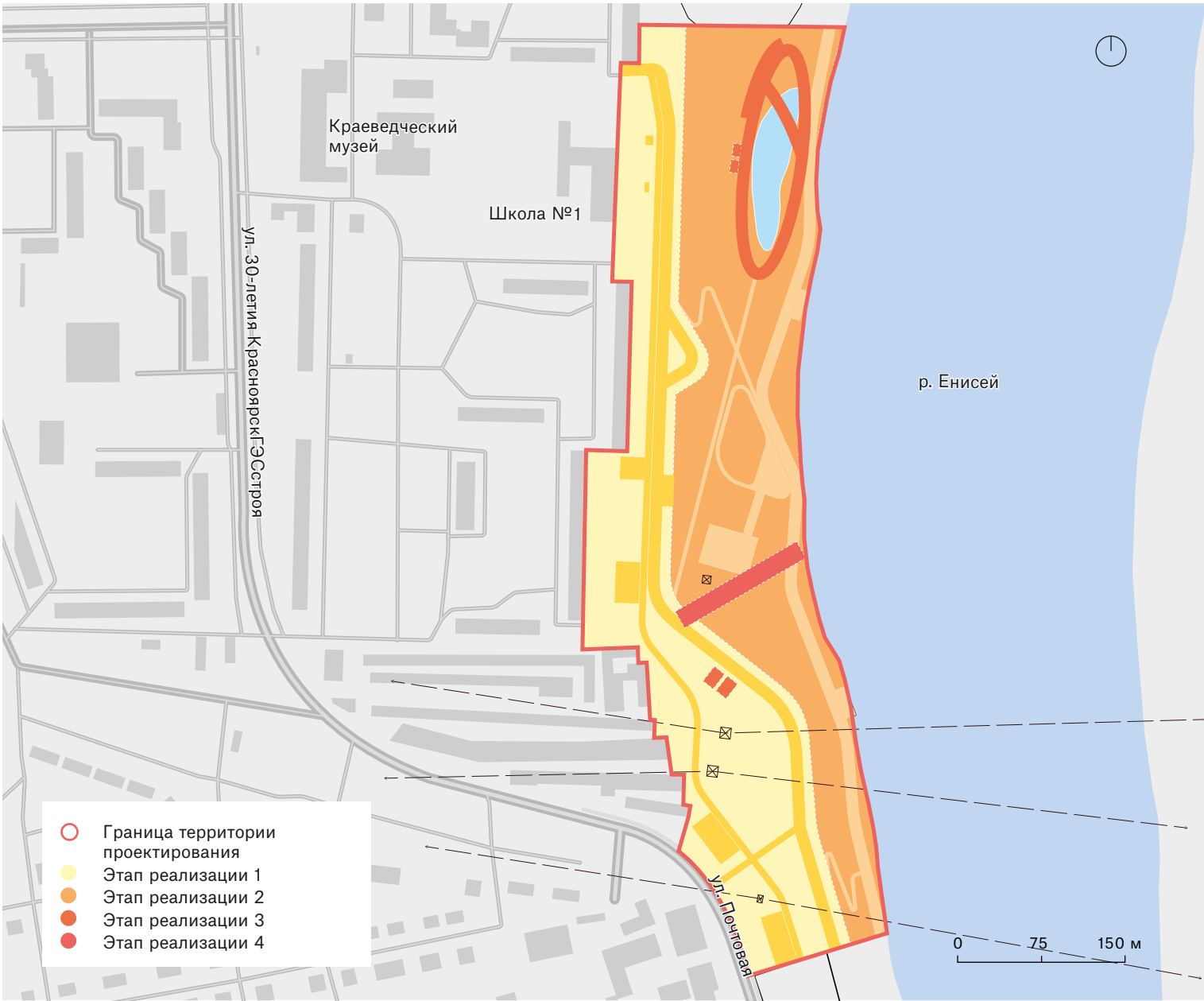
Ключевые мероприятия

№	Мероприятие	Показатель	Срок реализации
Этап 1			
1	Благоустройство верхней террасы	44 300 м²	2024–2026 гг.
Этап 2			
2	Благоустройство экотроп и спусков к набережной	3300 м²	2027–2030 гг.
3	Организация детской игровой площадки¹	2600 м²	
4	Благоустройство набережной	44 240 м²	
Этап 3			
5	Организация спортивных площадок	1500 м²	2027–2030 гг.
6	Организация пляжной зоны отдыха вокруг водоема «Лягушатник»	7100 м²	
Этап 4			
7	Организация панорамной смотровой площадки с лифтом	960 м²	после 2030 г.

1 См. главу «Создание системы плейхабов».

2 Включает: этап 1 — 182 млн руб.; этап 2 — 93,4 млн руб. без учета стоимости игровой площадки; этап 3 — 140 млн руб.; этап 4 — 9,2 млн руб.

Одним из самых популярных запросов жителей города является создание благоустроенной набережной. Город пересекает река, однако ее рекреационный потенциал не используется. В рамках проекта предлагается благоустроить верхнюю террасу набережной, где будет располагаться прогулочная зона, а нижняя терраса станет природной набережной.



Источники финансирования

ГП «Формирование современной комфортной городской среды», Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды, внебюджетные источники

ПЛАН УЛУЧШЕНИЙ



ВЕРХНЯЯ ТЕРРАСА

Верхняя терраса как основная прогулочная городская зона, с местами для кратковременного отдыха, площадкой для фудтрака и туалетами. Здесь также организуются подъезды к территории и парковки для посетителей.



НАБЕРЕЖНАЯ

Благоустроенная набережная открывает доступ к воде для посетителей. На всем протяжении расположены разнообразные функциональные зоны и зоны отдыха.



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА

Тематическая природная игровая зона, за счет своих материалов (дерево, щепа) и речной тематики органично встраивается в окружающий ландшафт. Расположена ближе к набережной, также должны быть организованы подходы при помощи экотроп, пандусов с верхней террасы.



СПОРТИВНАЯ ЗОНА

Площадки для занятий спортом (площадка воркаута, для игры в настольный теннис) расположены вблизи стадиона «Строитель». Также многофункциональные спортивные площадки расположены на рельефном плато около спасательной станции. Такое расположение равномерно распределяет насыщенность функциональных зон по всей территории проектирования.



ЗОНА ОТДЫХА И ПЛЯЖА

Вокруг существующего водоема «Лягушатник» организуется пляжная зона отдыха с навесами и шезлонгами. Также здесь необходимо расположить павильон с администрацией, кафе, раздевалками и туалетами.



ЗНАКОВЫЙ ОБЪЕКТ. СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА С ЛИФТОМ

Рядом со спасательной станцией, в месте, где есть сильный перепад рельефа, размещен знаковый для набережной и города объект — смотровая площадка с лифтом, с которой будет открываться вид на набережную и р. Енисей.

План-схема улучшений территории набережной р. Енисей



РЕНОВАЦИЯ ДК «ВИЗИТ»

Дворец культуры «Визит» является одним из главных культурных центров города. Он служит местом проведения разнообразных мероприятий, включая концерты, городские праздники и творческие занятия для жителей. Инфраструктура и облик здания постепенно устаревают и требуют ремонта.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

2,8 тыс. м²

общая площадь реновации Дома культуры

212 м²

площадь помещений, преобразованных в рамках «быстрых побед»

300 м²

площадь пристройки для размещения склада декораций

ЭФФЕКТЫ

рост

удовлетворение досуговых потребностей населения

62 тыс. рублей

ополнительных поступлений ежемесячно от сдачи в аренду помещения под кафе

Ключевые мероприятия¹

№	Мероприятие	Показатель	Срок реализации
1	«Быстрые победы»		
1.1	Обновление мебели в холле и фойе	—	2024 г.
1.2	Ремонт холла	144 м²	2024 г.
1.3	Создание бара или кофейни в первом этаже	68 м²	2024–2025 гг.
2	Модернизация ДК		
2.1	Разработка функциональной программы ДК	1 ед.	2027–2030 гг.
2.2	Разработка проектно-сметной документации	1 ед.	2027–2030 гг.
2.3	Строительство пристройки для размещения склада декораций	300 м²	2027–2030 гг.
2.4	Реновация ДК, в том числе: капитальный ремонт помещений; капитальный ремонт систем электрооборудования и электроосвещения; монтаж системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения ЧС; установка системы противодымной вентиляции от пожарных извещателей в зрительном зале; монтаж системы видеонаблюдения; разработка проекта охранной сигнализации с последующим внедрением; закупка стационарных металлообнаружителей и ручных металлоискателей; ремонт системы вентиляции (замена калориферов)	2,8 тыс. м²	2027–2030 гг.



Представленное изображение служит для передачи общего образа проекта

Источники финансирования
ГП «Развитие культуры», внебюджетные источники, гранты

¹ Ключевые мероприятия не включают затраты на найм куратора.

МОДЕРНИЗАЦИЯ КРАЕВЕДЧЕСКОГО МУЗЕЯ

В Саяногорске Краеведческий музей требует обновления и преобразования. Основная задача — создать современный центр, который будет не только образовательным, но также развлекательным и досуговым.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

696,5 м²

общая площадь музея

377 м²

площадь экспозиционных помещений

25 м²

площадь коммерческих помещений (кафе, сувенирная лавка или книжный)

ЭФФЕКТЫ

в 2 раза

увеличится площадь экспозиции

1,5 часа

составит среднее время посещения музея

более 34 тыс.

уникальных посетителей ежегодно

рост

удовлетворение досуговых потребностей населения

Ключевые мероприятия

№	Мероприятие	Показатель	Срок реализации
1	Разработка дизайн-проекта музея	—	2024 г.
2	Разработка проектно-сметной документации	—	2024-2025 гг.
3	Строительно-монтажные работы	696,5 м²	2025-2026гг.



Представленное изображение служит для передачи общего образа проекта

Источники финансирования

ГП «Развитие культуры», внебюджетные источники, гранты

МОДЕРНИЗАЦИЯ КРАЕВЕДЧЕСКОГО МУЗЕЯ

Концепция развития

Музей будет переоборудован в современный центр, где помимо истории развития региона будет представлена научная часть в сотрудничестве с компанией РУСАЛ. Эта часть будет посвящена достижениям промышленности, один из главных акцентов будет сделан на производстве алюминия.

МУЗЕЙ

Краеведческий музей, Этнокультурный центр «Ымай» и музей на заводе будут объединены в единую систему. Основная экспозиция, посвященная истории города, расположена в заводском музее, познакомиться с этнической культурой ближе можно будет в Этнокультурном центре «Ымай», а Краеведческий музей превратится в современный музей науки.

Основная экспозиция:

Наука и техника

Экспозиция посвящена истории производства алюминия, его свойствам, применению в различных отраслях промышленности и повседневной жизни, а также известным личностям, связанным с производством и изучением алюминия.

История региона и города

Экспозиция, посвященная истории развития региона и города, включает в себя залы древностей и воинской славы.

Целевая аудитория:

СЕМЬИ С ДЕТЬМИ

ТУРИСТЫ

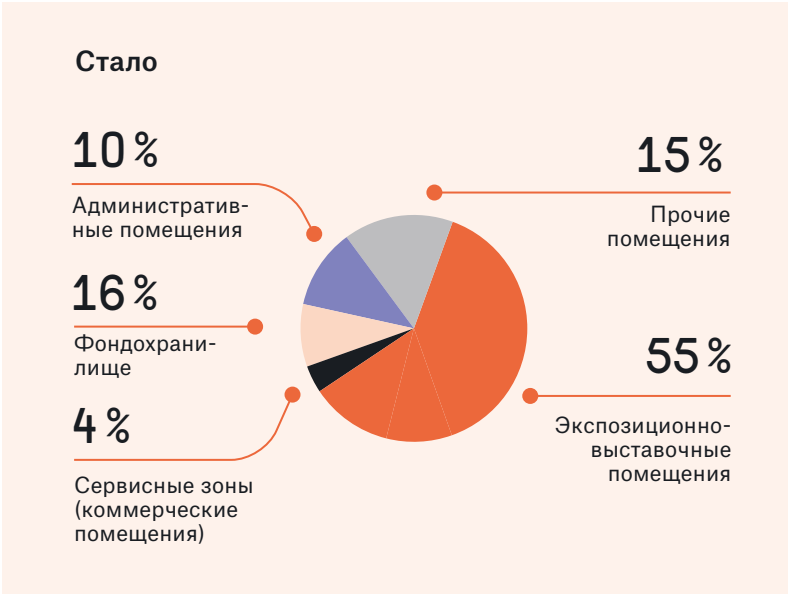
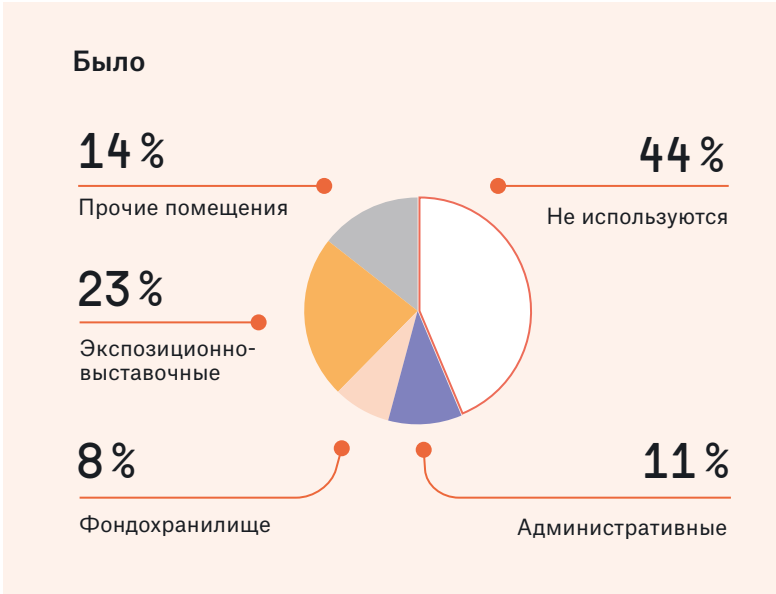
МОЛОДЕЖЬ

ГОРОЖАНЕ БЕЗ ДЕТЕЙ

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МУЗЕЯ



Трансформируемые пространства



ЦЕНТР ОБЩЕНИЯ И САМОРЕАЛИЗАЦИИ

Предпосылки развития

- 19% опрошенных не хватает мест для занятий хобби.
- Эстетическое улучшение городского пространства и современные подходы к благоустройству являются одним из востребованных запросов жителей.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1333 м²

площадь нового комьюнити-центра для жителей

3,7 га

площадь комплексного благоустройства сегмента ул. Ленина

0,8 га

площадь благоустройства сквера перед кинотеатром и административной площади

ЭФФЕКТЫ

на 757 м²

увеличится площадь для занятий хобби за счет создания производственного коворкинга и техноспейса

не менее 11%

составит рост интенсивности пешеходного потока

Ключевые решения по развитию центра

1. Модернизация существующих объектов

- Создание центра «Счастья ребенка»

Создание комьюнити-центра для жителей

2. Благоустройство общественных пространств | подробнее см. главу «Благоустройство общественных пространств»

- Благоустройство площади перед Администрацией
- Благоустройство сквера перед кинотеатром «Альянс»
- Благоустройство сегмента ул. Ленина от ул. Успенской до ул. Пионерской

3. Повышение безопасности дорожного движения

- Реконструкция перекрестка ул. Ленина и ул. Пионерской | подробнее см. главу «Повышение безопасности дорожного движения»
- Обновление остановок общественного транспорта | подробнее см. главу «Развитие общественного транспорта. Обновление остановок в центре города»

проекты, формирующие эксклюзивный опыт жизни в городе

Городской центр, расположенный на улице Ленина от ул. Пионерской до Успенской, играет ключевую роль в жизни города, связывая различные районы и объекты городской инфраструктуры. Ключевой задачей развития центра является создание комфортной городской среды за счет благоустройства общественных пространств и создания комьюнити-центра для жителей.



КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

На месте кинотеатра «Альянс» будет создан общественный центр, который будет включать в себя пространство «Техноспейс», предназначенное для ранней профессиональной ориентации детей и подростков, молодежный центр и кафе.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1333 м²

общая площадь центра

495 м²

площадь пространства «Техноспейс»

262 м²

площадь кафе для семейного отдыха

ЭФФЕКТЫ

более 1800

еженедельных посещений

более 50

детей-сирот

смогут обрести наставников, которые помогут определиться с будущей профессией

Ключевые мероприятия

№	Мероприятие	Показатель	Срок реализации
1	Разработка дизайн-проекта	—	2024–2025 гг.
2	Разработка проектно-сметной документации	—	2024–2025 гг.
3	Строительно-монтажные работы	1333 м²	2025–2026 гг.



Техноспейс, г. Нижний Новгород

Источники финансирования

ГП «Формирование современной комфортной городской среды»,
ГП «Развитие культуры», внебюджетные источники, гранты

КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Концепция

Комьюнити-центр — это не просто образовательный центр, это также пространство, где дети-сироты могут найти поддержку и помощь в вопросах адаптации и профессиональной ориентации.

КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР
Новый центр станет местом изучения технологий и освоения инженерных профессий. Опытные наставники, являющиеся экспертами в своих областях, помогут детям освоить основы своего дела. В то же время центр объединит любителей творить своими руками, создавая культуру производства.

Образование
Ранняя профессиональная ориентация и профессиональная подготовка в рамках уроков технологии или в качестве дополнительного образования.

Наставничество
Реализация комплексного проекта по социально-психологической адаптации и профессиональной ориентации детей-сирот.

Досуг
Пространство для неформального общения молодежи, где каждый может прийти и поделиться своими идеями, найти новых друзей.

Целевая аудитория:
ШКОЛЬНИКИ

МОЛОДЕЖЬ

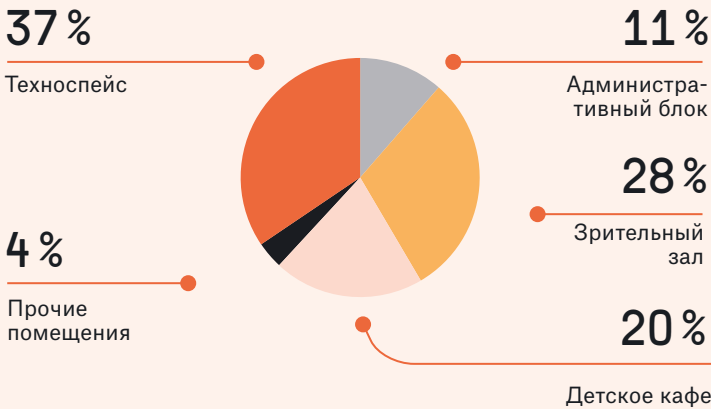
ПЕДАГОГИ
И НАСТАВНИКИ

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ЦЕНТРА



Техноспейс	495 м²
Фойе	244 м²
Зоны общественного обслуживания	54 м²
Многофункциональный класс	51 м²
Класс электроники и промышленного дизайна	22 м²
Класс для создания прототипов	21 м²
Мультимедийная студия	12 м²
Универсальный зал	63 м²
Кабинет психолога	29 м²
Детское кафе	262 м²
Кафе	151 м²
Кухня	59 м²
Фойе	52 м²
Зрительный зал	381 м²
Зрительный зал	329 м²
Технические помещения	53 м²
Административный блок	147 м²
Прочие помещения	48 м²

Функциональный баланс





ЦЕНТР СПОРТИВНОЙ ЖИЗНИ

Предпосылки развития

- 29 % из 54 % опрошенных выделили в качестве недостающей инфраструктуры в городе бассейн.
- В 5 минутах пешком располагаются всего два объекта общепита: пивной бар и кофейня на ул. Пионерской.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

2

новых спортивных объекта будет построено

1,9 км

протяженность обустроенных пешеходных путей

1

мобильный объект общественного питания

ЭФФЕКТЫ

не менее 2

новых рабочих мест будет создано в рамках деятельности одного фудтрака

новый бассейн и каток

удовлетворяют потребности города в спортивных объектах и ответят на запросы жителей

Ключевые решения по развитию центра

1. Строительство новых объектов

- Строительство бассейна и катка
- Строительство скейт-парка | подробнее см. главу «Создание системы плейхабов»

Размещение мобильных торговых объектов

2. Развитие существующих спортивных объектов

- Завершение строительства стадиона «Саяногорск»
- Строительство регбийного поля вблизи Центра спортивных единоборств «Сокол»

3. Благоустройство общественных пространств

- Благоустройство улиц и пешеходных троп с учетом потребностей маломобильных групп населения | подробнее см. главу «Благоустройство общественных пространств»



проекты, формирующие эксклюзивный опыт жизни в городе

Центр спортивной жизни является символом современного развития города. На текущий момент запланировано строительство бассейна и катка. Приоритетными направлениями развития являются улучшение доступности для пешеходов и стимулирование размещения мобильных точек общественного питания.

Схема развития центра спортивной жизни



МОБИЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

Мобильные торговые объекты, такие как фудтраки и торговые тележки, являются важным элементом городской инфраструктуры. Они создают рабочие места, увеличивают оборот товаров и услуг, а также способствуют развитию малого и среднего бизнеса. Кроме того, они обладают высокой мобильностью и могут перемещаться по городу, что позволяет им быстро реагировать на изменения спроса.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 1 ед.

фудтрак рекомендуется установить в центре спортивной жизни
- 3 ед.

торговые тележки рекомендуется установить в городе

ЭФФЕКТЫ

- от 2

новых рабочих мест в рамках деятельности одного фудтрака
- 3

новых рабочих места в рамках деятельности трех торговых тележек

Ключевые мероприятия

№	Мероприятие	Показатель	Срок реализации
1	Покупка и запуск фудтрака	1 ед.	2024–2025 гг.
2	Покупка и запуск торговой тележки (пилотный проект)	1 ед.	2024–2025 гг.
3	Покупка и запуск торговых тележек	2 ед.	2027–2030 гг.

Источники финансирования

Специализированные субсидии предпринимателям, внебюджетные источники

Схема размещения мобильных торговых объектов, г. Саяногорск



МОБИЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (2/2)

Аналоги

ТОРГОВЫЕ ТЕЛЕЖКИ

С тележек можно торговать готовой продукцией: мороженым, прохладительными напитками, сахарной ватой, кукурузой и др. Для работы тележек нужна лишь точка подключения к электрической сети.



Торговые тележки FROMstudio, Москва

Показатель	Значение
Потребляемая мощность	от 2 кВт/ч

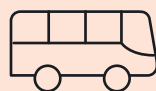
ФУДТРАКИ

В передвижных автокафе помещается оборудование: плита, фритюрница, холодильник и др.; тут есть место для приготовления и хранения еды. В автокафе можно делать как фастфуд, так и более сложные в приготовлении блюда.



Автокафе, Москва

Показатель	Значение
Потребляемая мощность	от 15 кВт/ч



ГОРОДСКАЯ МОБИЛЬНОСТЬ

ЗАДАЧИ И МЕРОПРИЯТИЯ

Задача 1: Повышение безопасности дорожного движения

Предлагаемые мероприятия и проекты:

- Реконструкция аварийно-опасных перекрестков
- Обустройство наземных пешеходных переходов

Задача 2: Развитие общественного транспорта

Предлагаемые мероприятия и проекты:

- Оптимизация автобусной маршрутной сети
- Замена устаревших остановочных павильонов на современные на улицах города
- Размещение остановочных павильонов в местах их отсутствия
- Увеличение количества рейсов общественного транспорта, особенно в часы пик

Задача 3: Создание велосипедной инфраструктуры

Предлагаемые мероприятия и проекты:

- Интеграция велодорожек и велополос в УДС
- Обустройство безопасных пересечений с УДС
- Обустройство пунктов проката и ремонта для средств микромобильности

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

10

перекрестков нуждаются
в реконструкции

6

остановочных павильонов в центре города
рекомендуется обновить в первую очередь

10

пешеходных переходов нуждаются
в реконструкции

13

новых автобусов рекомендуется приобрести
в первую очередь

13,2

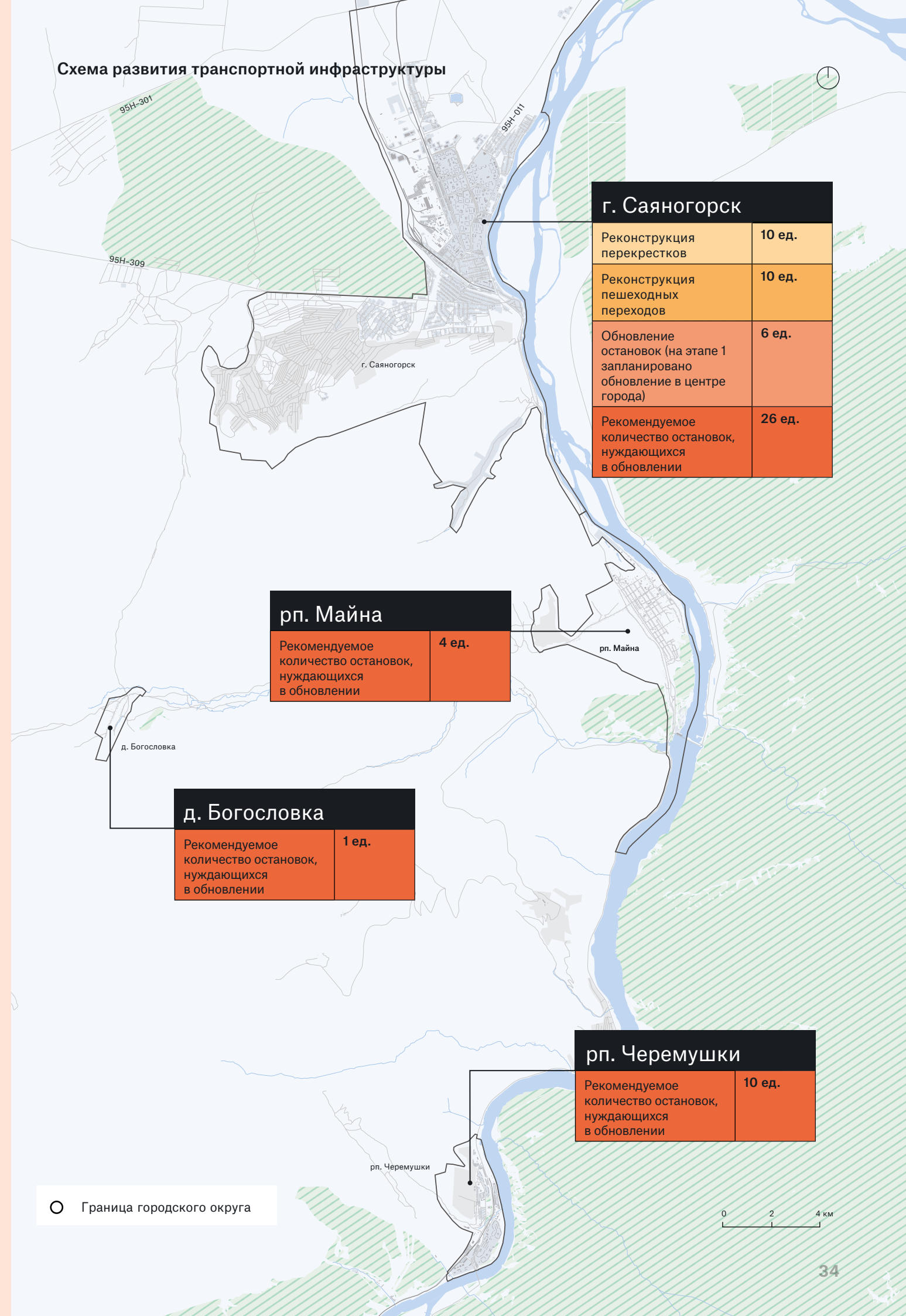
км

предлагаемая протяженность сети
велодорожек

3

новых автобусных маршрута рекомендуется
создать

Схема развития транспортной инфраструктуры



ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Для снижения уровня аварийности на улицах города планируется провести реорганизацию перекрестков и пешеходных переходов, на которых происходит наибольшее количество дорожно-транспортных происшествий.

Установка дополнительной информационной световой секции на перекрестке

2 перекрестка

Реорганизация перекрестка

8 перекрестков

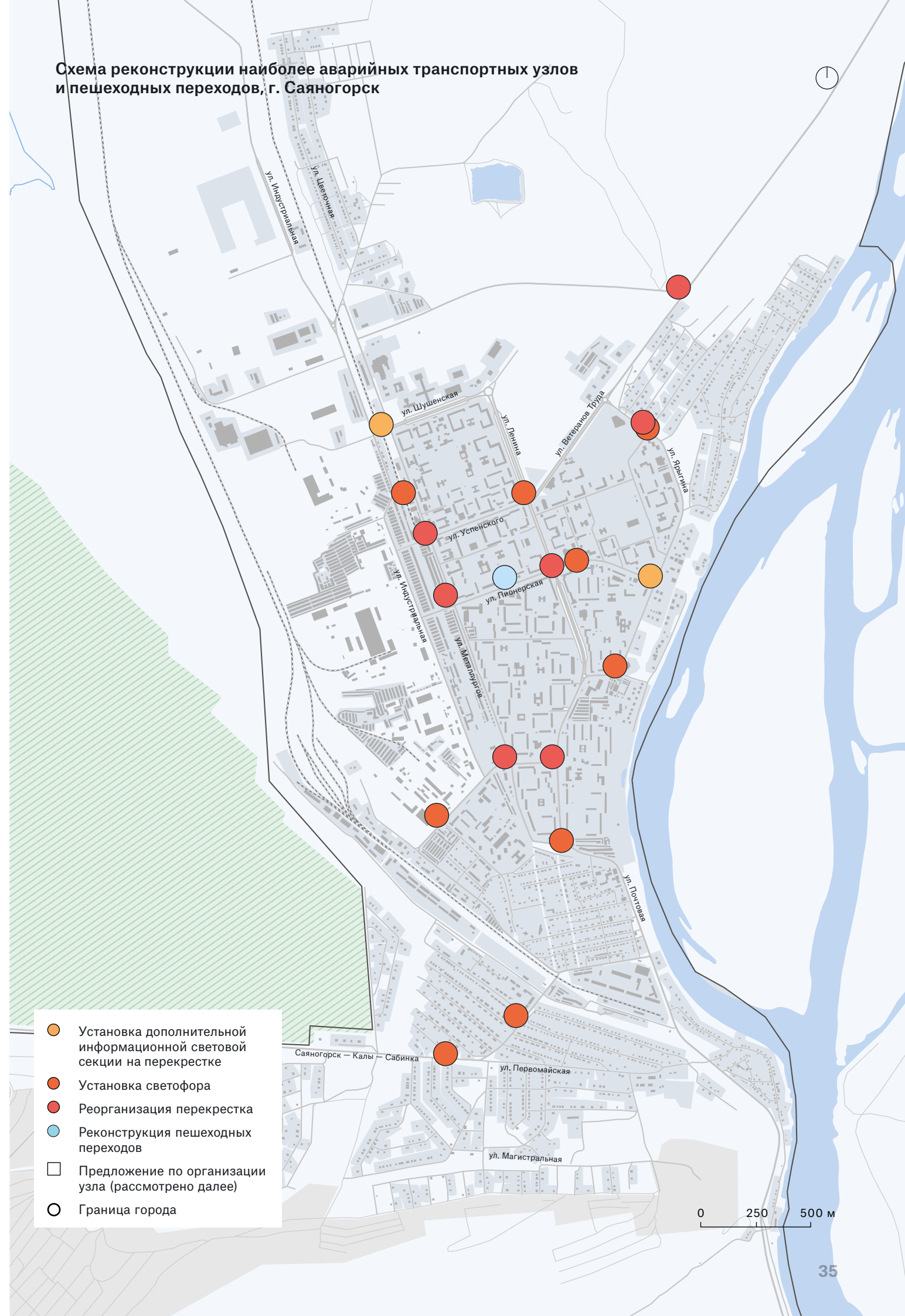
Установка светофора на пешеходном переходе

9 пешеходных переходов

Реконструкция пешеходных переходов

1 пешеходный переход

Схема реконструкции наиболее аварийных транспортных узлов и пешеходных переходов, г. Саяногорск



СОЗДАНИЕ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Возможность комфортного и безопасного использования средств микромобильности для ежедневных поездок призвана повысить связанность различных мест назначения в городе, снизить число поездок на личном автомобиле и, как результат, разгрузить УДС и оздоровить экологию города. Создание велополос и велодорожек предусмотрено вдоль магистральных и местных улиц: Ветеранов Труда, Ленина, Metallургов, Дорожной, Шушенской, Успенского, Пионерской, Ивана Ярыгина, 30-летия КрасноярскГЭСстроя, Почтовой.





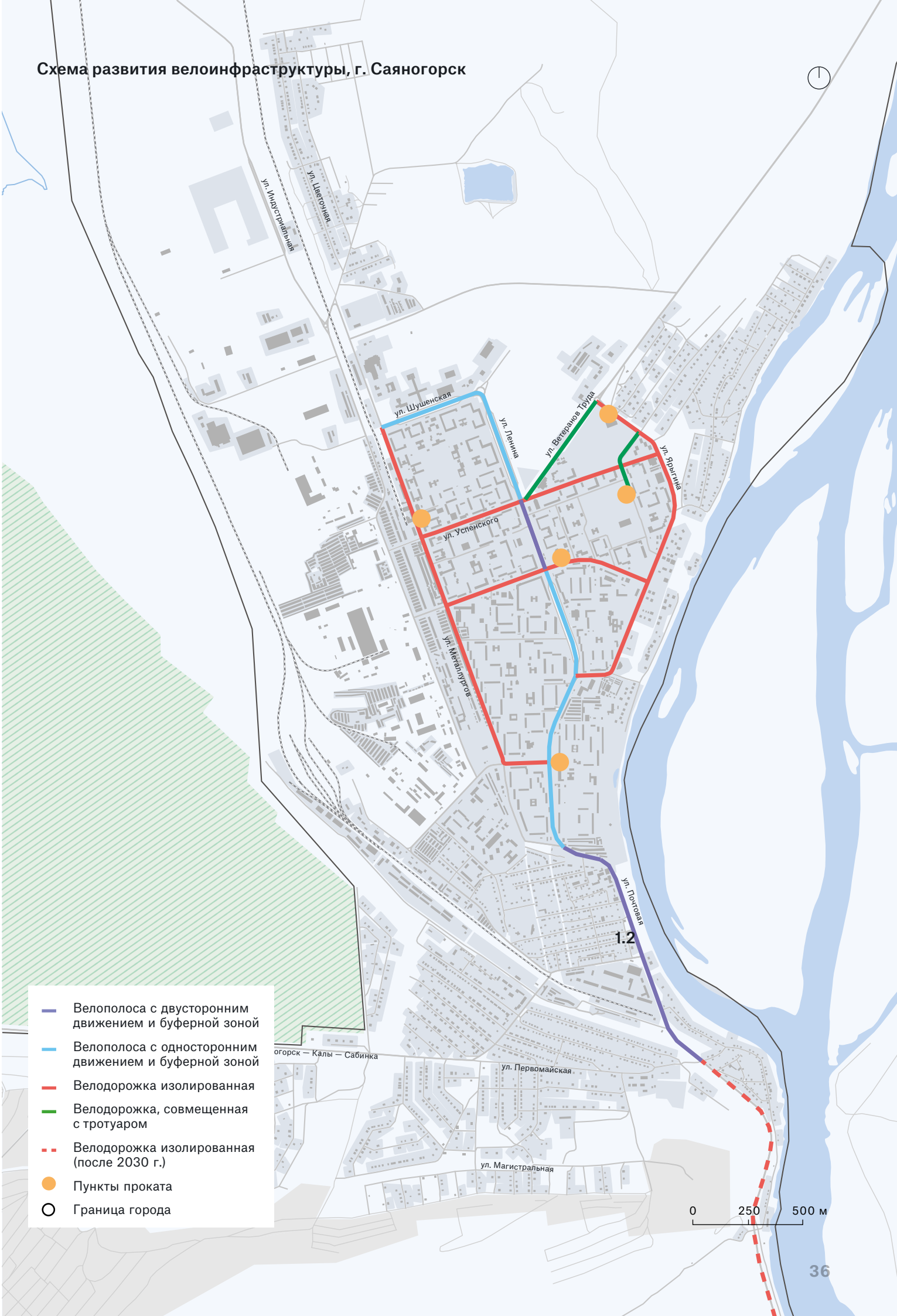
Протяженность сети велодорожек

13,2 км



Количество пунктов обслуживания велосипедов

5 ед.



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

Маршрутная сеть

Автобус в Саяногорске — единственный вид наземного общественного транспорта. Предусмотрены мероприятия по оптимизации маршрутной сети, обновлению автобусного парка и остановочных павильонов.





Изменение схемы автобусного движения: маршруты без именений

3 ед.



Изменение схемы автобусного движения: изменение трассировки маршрута

3 ед.



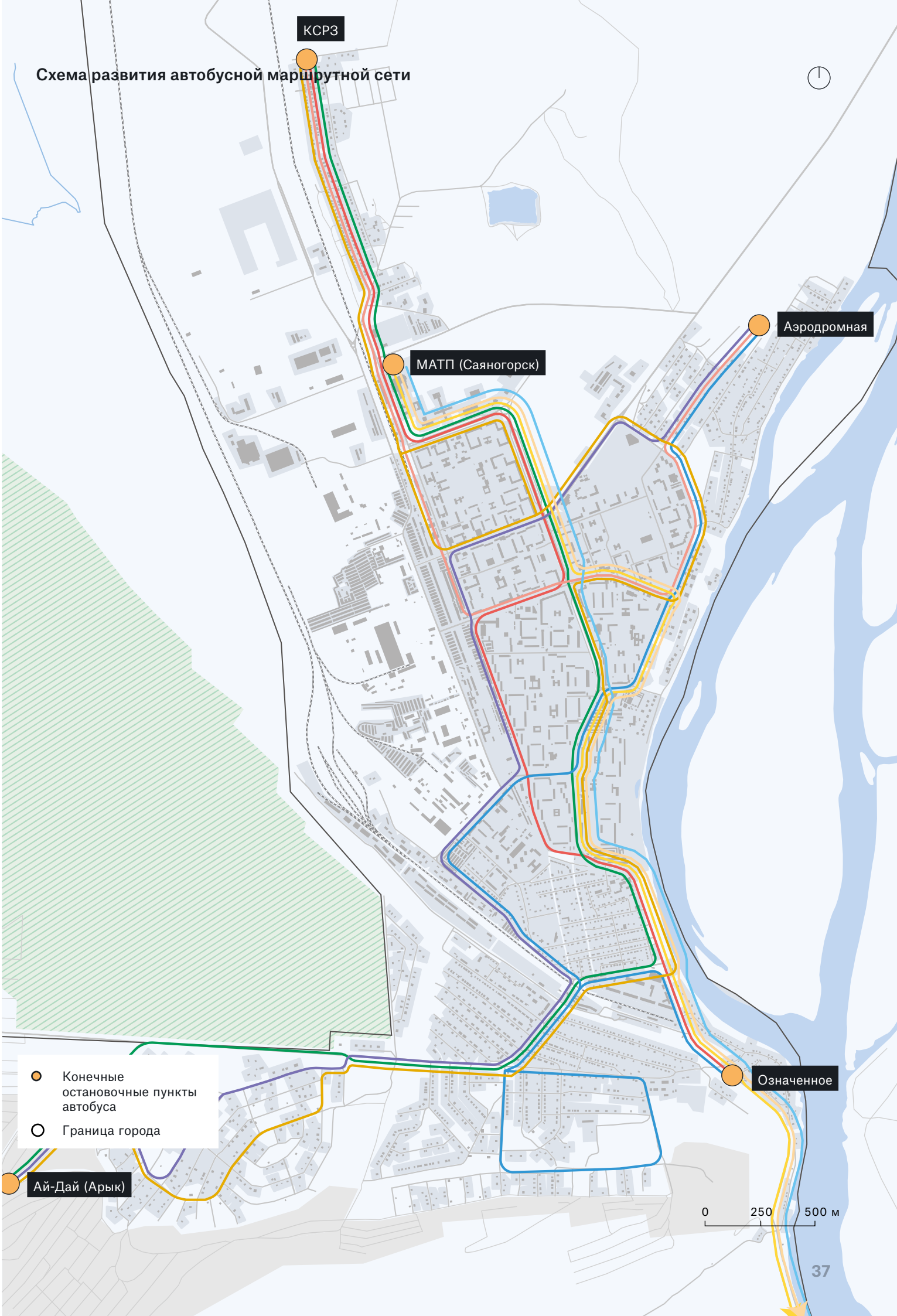
Изменение схемы автобусного движения: новые маршруты

3 ед.



Обновление остановочных павильонов в центре города

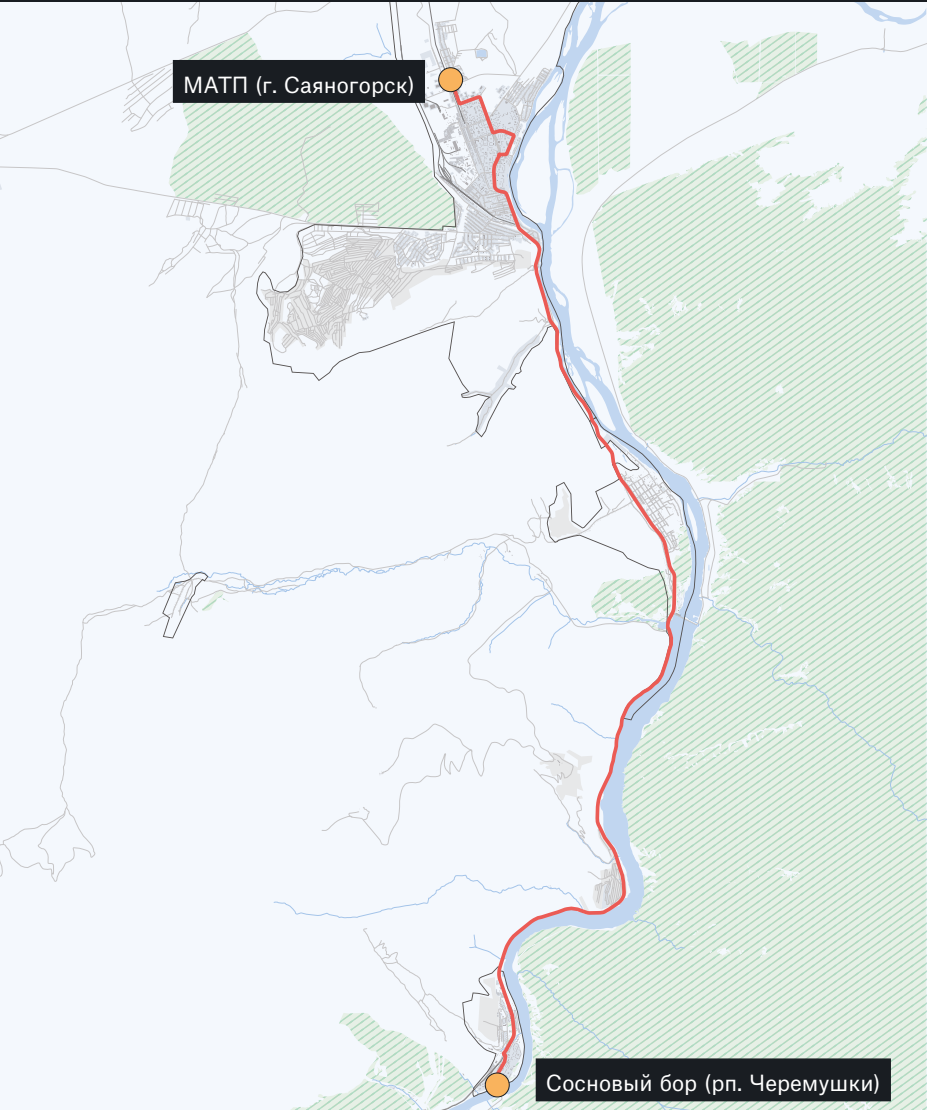
6 остановочных павильонов



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

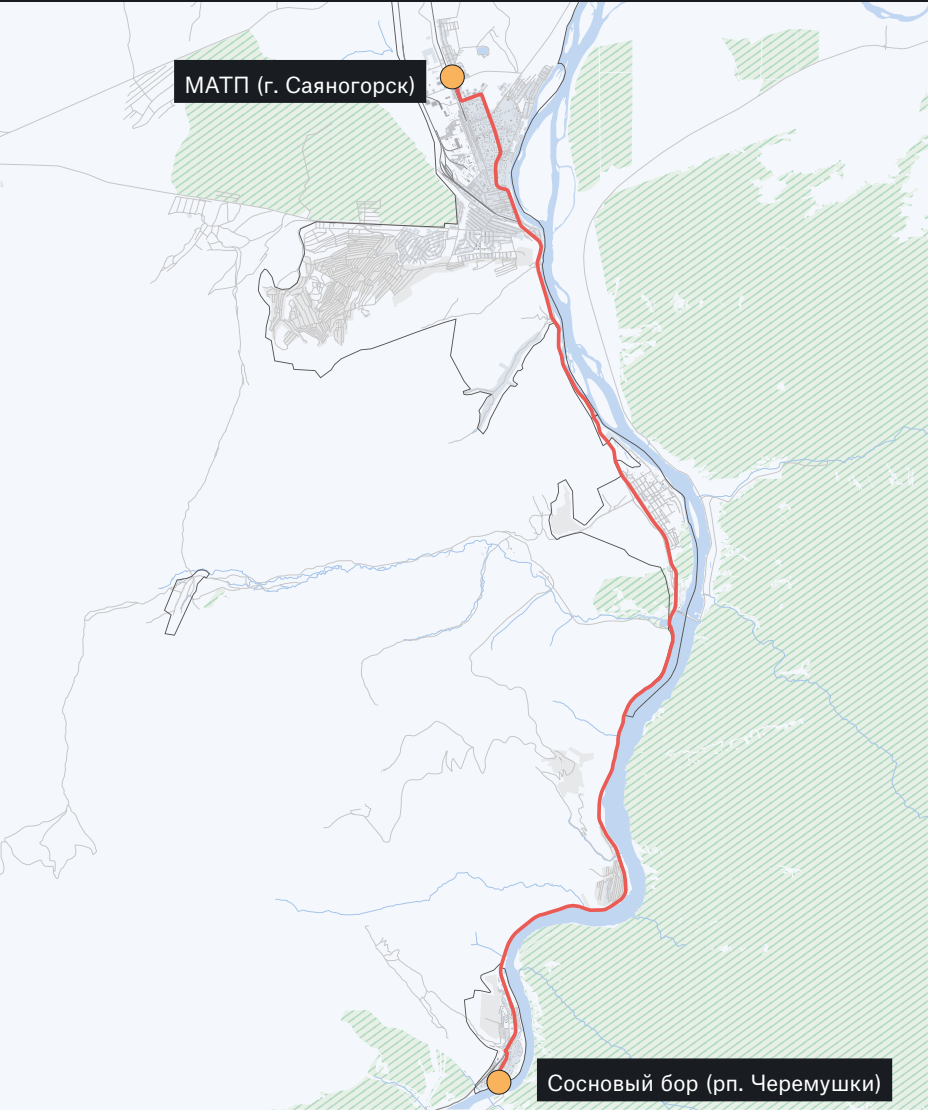
Маршрутная сеть

МАРШРУТ 2/1
МАТП (САЯНОГОРСК) — ЧЕРЕМУШКИ (ПО УЛ. ЯРЫГИНА)



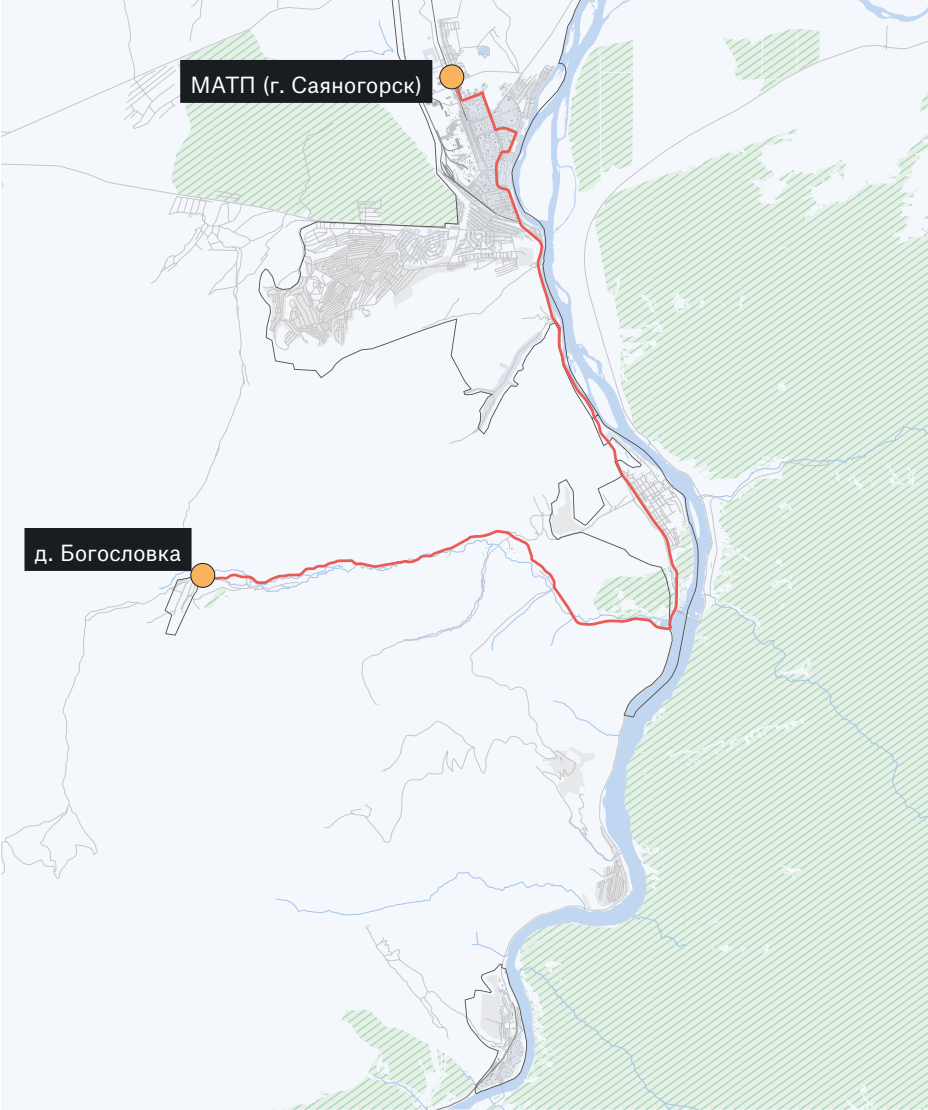
	Было	Стало
Трассировка маршрута	—	Маршрут без изменений
Количество подвижного состава / класс вместимости	6 ед./БК	7 ед./БК
Марка ТС / средний возраст ТС	Hyundai Aero City / 13–15 лет НЕФА3 / 6 лет	ЛИАЗ 5292 / новые НЕФА3 / 6 лет
Количество рейсов	16	22
Интервал движения	60 мин.	30 мин. в часы пик, 60 мин. в обычные часы

МАРШРУТ 2А/2
МАТП (САЯНОГОРСК) — ЧЕРЕМУШКИ (ПО УЛ. ЛЕНИНА)



	Было	Стало
Трассировка маршрута	—	Маршрут без изменений
Количество подвижного состава / класс вместимости	2 ед./МК	3 ед./МК
Марка ТС / средний возраст ТС	ГАЗ-А64R35 / 5–6 лет	ГАЗ-А64R35 / 5–6 лет
Количество рейсов	н/д	16
Интервал движения	н/д	60 мин.

МАРШРУТ 9
МАТП (САЯНОГОРСК) — МАЙНА — БОГОСЛОВКА



	Было	Стало
Трассировка маршрута	—	Маршрут без изменений
Количество подвижного состава / класс вместимости	1 ед./СК	2 ед./СК
Марка ТС / средний возраст ТС	ПАЗ 32053 / 11 лет	МАЗ 206 / новые
Количество рейсов	2 (в будние дни) 1 (в выходные дни)	6
Интервал движения	12 часов	60 мин. в часы пик в обычные часы отсутствует

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

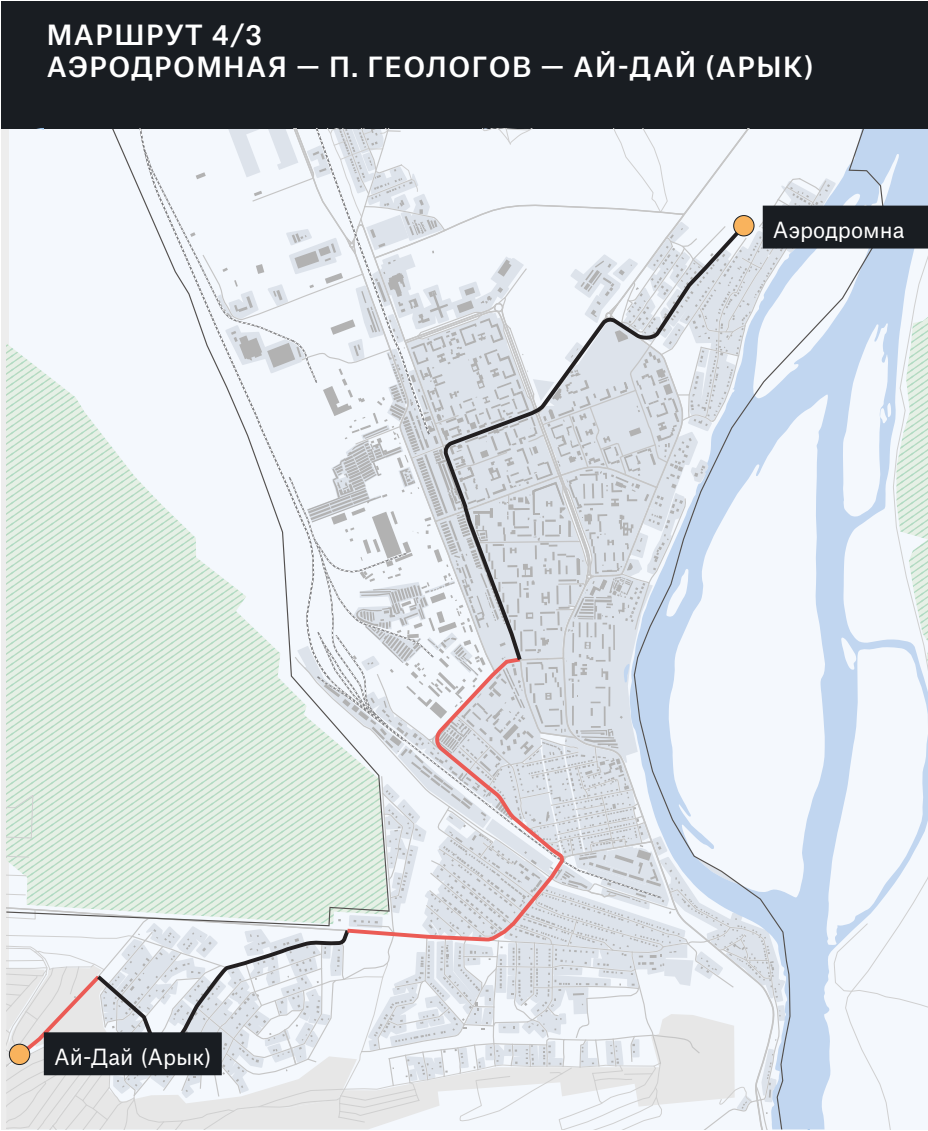
Маршрутная сеть



	Было	Стало
Трассировка маршрута	—	! Маршрут продлен до остановки «Арык»
Количество подвижного состава / класс вместимости	2 ед. /СК	4 ед. /СК
Марка ТС / средний возраст ТС	ПАЗ 32054 / 14 лет	МАЗ 206 / новые
Количество рейсов	5 (в будние дни) 3 (в выходные дни)	32
Интервал движения	от 75 мин. до 5,5 часов	30 мин.



	Было	Стало
Трассировка маршрута	—	! Маршрут изменен
Количество подвижного состава / класс вместимости	2 ед./БК	4 ед./БК
Марка ТС / средний возраст ТС	Hyundai Aero City / 13-14 лет	ЛИАЗ 5292 / новые
Количество рейсов	9	32
Интервал движения	от 40 мин. до 3,5 часов	30 мин.



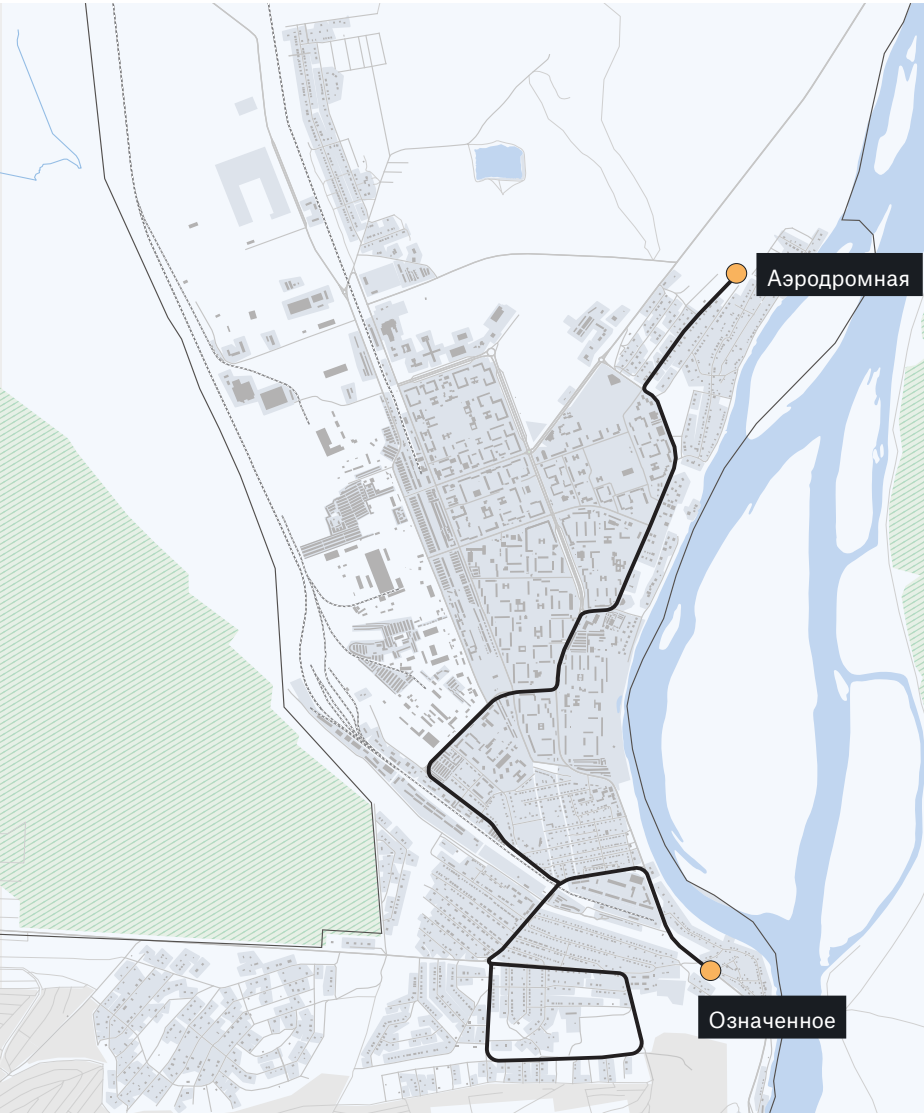
	Было	Стало
Трассировка маршрута	—	! Маршрут изменен
Количество подвижного состава / класс вместимости	4 ед./МК	7 ед./БК, МК (4 ед./БК, 3 ед./МК)
Марка ТС / средний возраст ТС	ГАЗ-А64К42, ГАЗ-А65КЭ2, ГАЗ-А65К35 / 6-8 лет ЛУИДОР 225019 / 4 года	ЛИАЗ 5292 / новые ГАЗ-А65КЭ2, ГАЗ-А65К35, ЛУИДОР 225019 / 4-6 лет
Количество рейсов	28	32
Интервал движения	от 15 мин. до 45 мин.	30 мин.

1 В летний период (с 1 мая по 30 сентября), когда начинаются дачные передвижения, автобусы по маршруту частично курсируют до остановки «дачи Ай-Дай — Озеро». Интервал движения до остановки каждые 60 минут. То есть маршрут 4/3 сохраняет свой интервал (30 мин), но раз в 60 минут автобус малого класса доезжает до ост. «дачи Ай-Дай — Озеро».

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

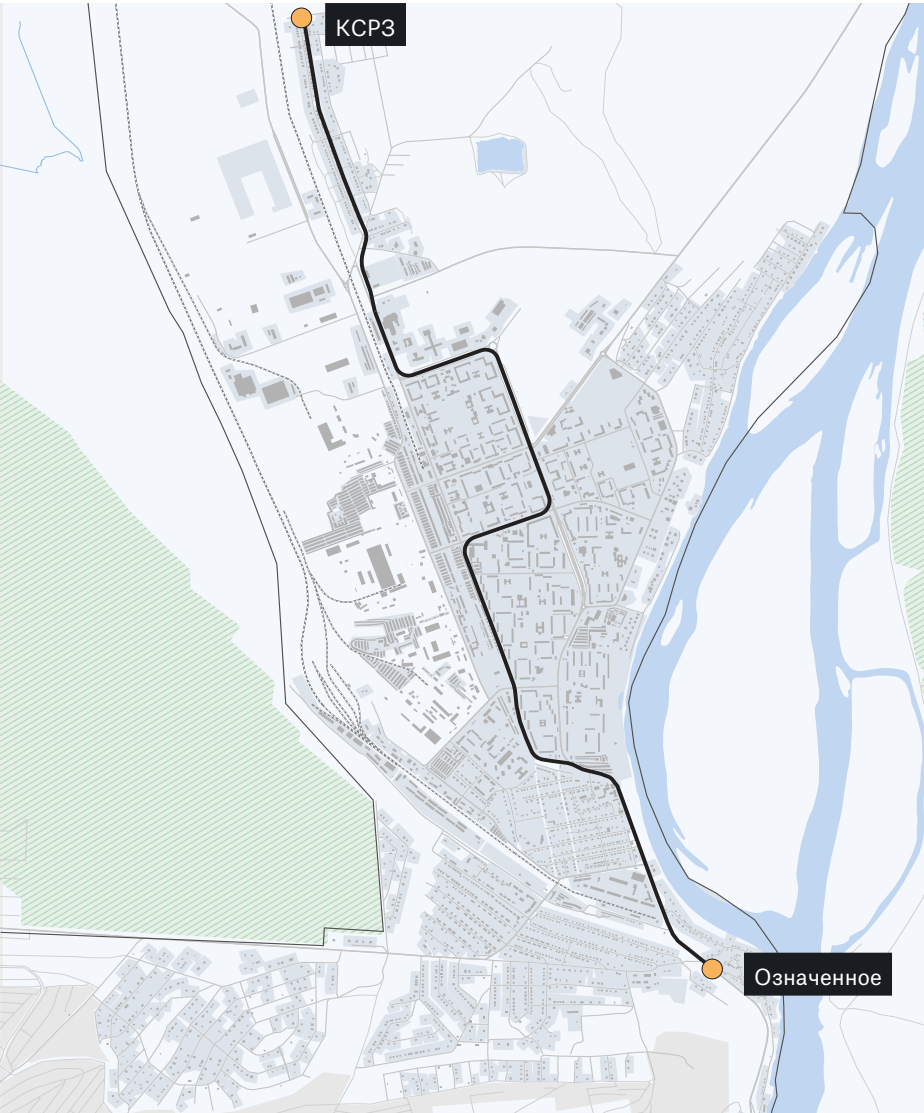
Маршрутная сеть

МАРШРУТ НОВЫЙ А-1
АЭРОДРОМНАЯ — ОЗНАЧЕННОЕ



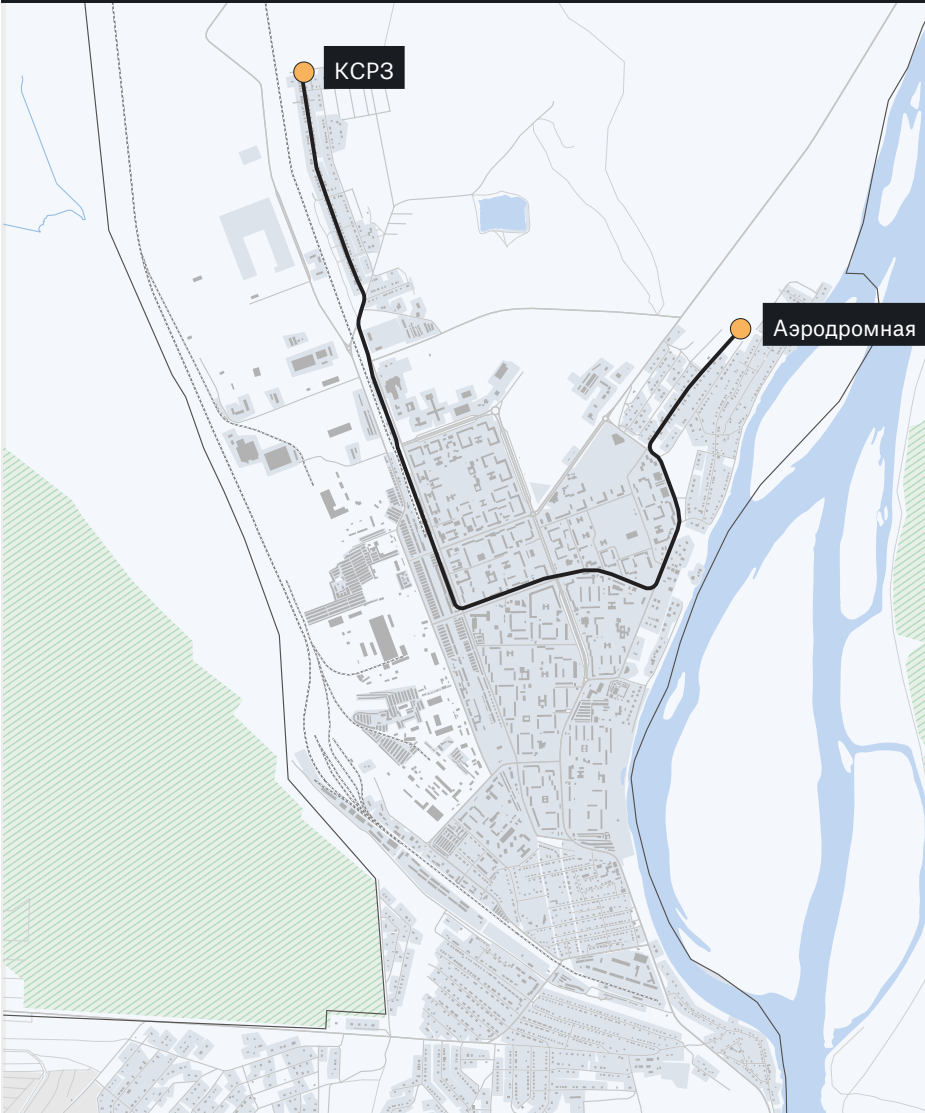
	Проект
Трассировка маршрута	Новый маршрут
Количество подвижного состава / класс вместимости	4 ед. /СК
Марка ТС / средний возраст ТС	МАЗ 206 / новые
Количество рейсов	45
Интервал движения	20 мин.

МАРШРУТ НОВЫЙ А-2
КСРЗ «СНЕЖНАЯ» Г. САЯНОГОРСК — ОЗНАЧЕННОЕ



	Проект
Трассировка маршрута	Новый маршрут
Количество подвижного состава / класс вместимости	4 ед. /БК
Марка ТС / средний возраст ТС	ЛИАЗ 5292 / новые
Количество рейсов	45
Интервал движения	20 мин.

МАРШРУТ НОВЫЙ А-3
КСРЗ «СНЕЖНАЯ» Г. САЯНОГОРСК — АЭРОДРОМНАЯ



	Проект
Трассировка маршрута	Новый маршрут
Количество подвижного состава / класс вместимости	4 ед. /СК
Марка ТС / средний возраст ТС	МАЗ 206 / новые
Количество рейсов	45
Интервал движения	20 мин.

ЗАКУПКА НИЗКОПОЛЬНЫХ АВТОБУСОВ

В качестве комплексного решения необходимо предусмотреть постепенный переход на брутто-контракты. В качестве пилотных предлагается рассмотреть маршруты 2/1, 4/1, 4/3, где предусмотрено внедрение современных автобусов.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

13 ед.

автобусов рекомендуется обновить на наиболее популярных маршрутах

18 ед.

автобусов рекомендуется приобрести для обслуживания новых маршрутов

ЭФФЕКТЫ

60 %

горожан будут ездить на комфортном транспорте

80 %

парка будет обновлено

Ключевые мероприятия

№	Мероприятие	Показатель	Срок реализации
1	Закупка низкопольных автобусов ЛИА3-5292 / большого класса / вместимостью 108 чел. для маршрута 2/1	5 ед.	2024-2026 гг.
2	Закупка низкопольных автобусов МА3-206 / среднего класса / вместимостью 72 чел. для маршрута 9	2 ед.	после 2030 г.
3	Закупка низкопольных автобусов МА3-206 / среднего класса / вместимостью 72 чел. для маршрута 8	4 ед.	после 2030 г.
4	Закупка низкопольных автобусов ЛИА3-5292/ большого класса / вместимостью 108 чел. для маршрута 4/1	4 ед.	2024-2026 гг.
5	Закупка низкопольных автобусов ЛИА3-5292/ большого класса / вместимостью 108 чел. для маршрута 4/3	4 ед.	2024-2026 гг.
6	Закупка низкопольных автобусов МА3-206 / среднего класса / вместимостью 72 чел. для маршрута А-1	4 ед.	после 2030 г.
7	Закупка низкопольных автобусов ЛИА3-5292/ большого класса / вместимостью 108 чел. для маршрута А-2	4 ед.	после 2030 г.
8	Закупка низкопольных автобусов МА3-206 / среднего класса / вместимостью 72 чел. для маршрута А-3	4 ед.	после 2030 г.



Источники финансирования

ФП «Модернизация пассажирского транспорта в городских агломерациях» (в рамках ГП «Развитие транспортной системы»), ФП «Развитие общественного транспорта», внебюджетные источники

1 В том числе: 1 этап — 276,9 млн руб.; расчетный срок — 260,2 млн руб.

ОБНОВЛЕНИЕ ОСТАНОВОЧНЫХ ПАВИЛЬОНОВ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

6 ед.

остановочных павильонов
будет обновлено

5 ед.

новых остановок
рекомендуется создать

ЭФФЕКТЫ

> 40 %

пассажиропотока станут пользователями
новых остановок

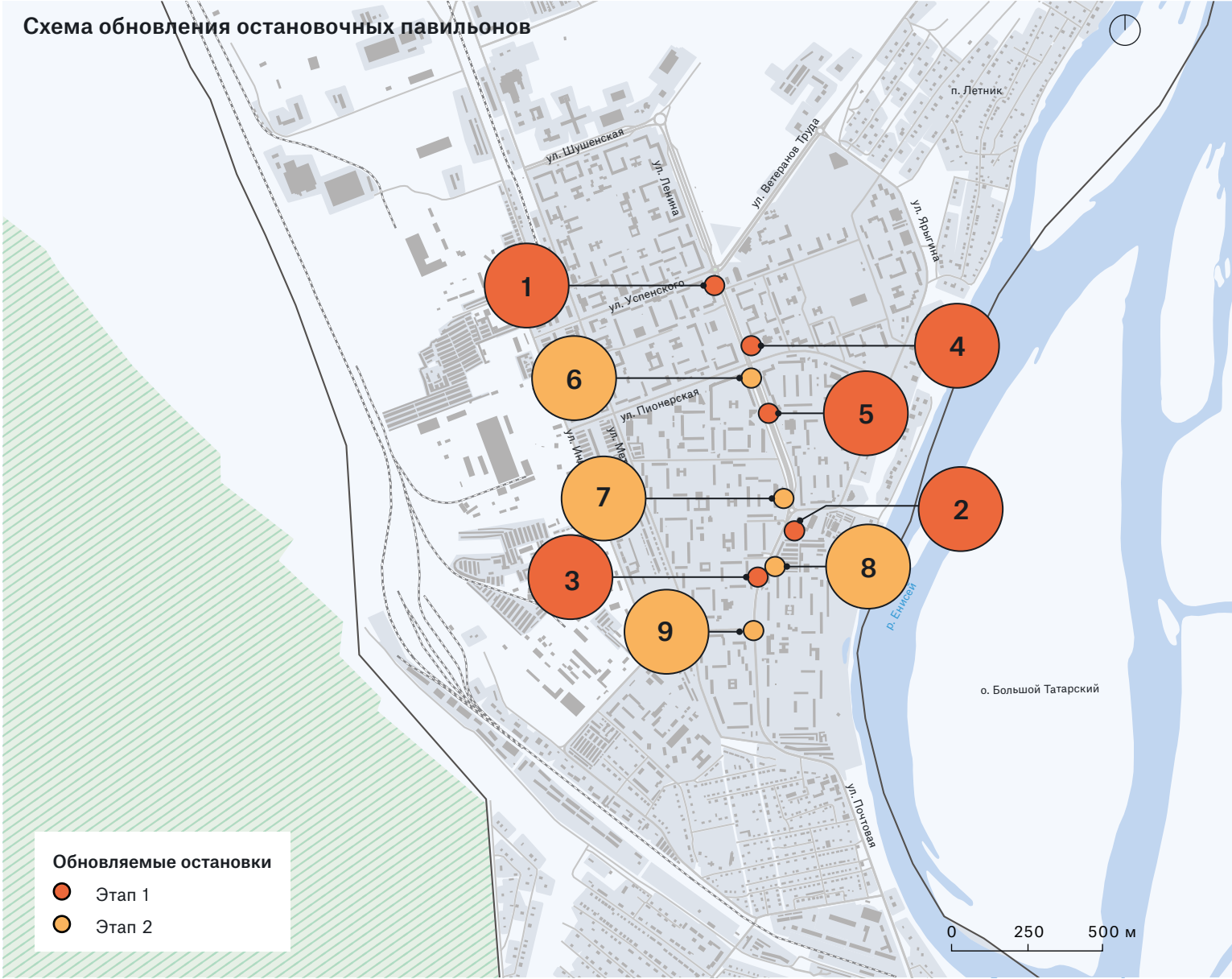
6 маршрутов

общественного транспорта будут останавливаться
на обновленных остановках на ул. Ленина

Ключевые мероприятия

№	Мероприятие	Показатель	Срок реализации
1	Обновление остановочного павильона на ул. Ленина, ост. «Агентство», тип 1	1 ед.	2024–2026 гг.
2	Обновление остановочного павильона на ул. Ленина, ост. «Почта», тип 1	1 ед.	2024–2026 гг.
3	Обновление остановочного павильона на ул. Ленина, ост. «Центральная», тип 2	1 ед.	2024–2026 гг.
4	Установка остановочного павильона на ул. Ленина, ост. «кинотеатр „Альянс“», тип 1	1 ед.	2024–2026 гг.
5	Установка остановочного павильона на ул. Ленина, ост. «8-й микрорайон», тип 1	2 ед.	2024–2026 гг.
6	Размещение новой остановки с установкой павильона и устройством заездного кармана на ул. Ленина, ост. «Кинотеатр „Альянс“»	1 ед.	после 2030 г.
7	Размещение новой остановки с установкой павильона и устройством заездного кармана на ул. Ленина, ост. «Почта»	1 ед.	после 2030 г.
8	Размещение новой остановки с установкой павильона и устройством заездного кармана на ул. Ленина, ост. «Центральная»	1 ед.	после 2030 г.
9	Размещение новой остановки с установкой павильона и устройством заездного кармана на ул. Ленина, 16	2 ед.	после 2030 г.

Установка новых современных автобусных павильонов на главной улице станет заметным изменением к лучшему, существенно обновив облик города.



Источники финансирования

МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспортной системы муниципального образования город Саяногорск», ФП «Формирование комфортной городской среды» (в рамках ГП «Жилье и городская среда»), внебюджетные источники

1 В том числе: 1 этап — 5 млн руб., расчетный срок — 6,8 млн руб.

САЯНОГОРСК — ИДЕАЛЬНЫЙ ГОРОД ДЛЯ ВОСПИТАНИЯ ДЕТЕЙ И СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА

Школы, детские сады и игровые площадки — ключевые элементы для счастливого детства и полноценной жизни каждого человека. Они обеспечивают современные условия для обучения и развития, способствуют социальному взаимодействию и удовлетворению потребностей детей и их родителей. Развитие этих объектов помогает удерживать население, делая их жизнь более комфортной и счастливой.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

12 детских садов

модернизированы и оснащены современным оборудованием

100 % профильных классов школ

оснащены современным оборудованием

100 % школьных библиотек

трансформированы в цифровые центры знаний



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

11 площадок

формируют городскую сеть плейхабов — игровых пространств для жителей микрорайонов

100 %

микрорайонов города обеспечены качественными игровыми пространствами для детей

> 13 тыс. м²

общая площадь современных уличных игровых пространств

САЯНОГОРСК — ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

Современное жилье имеет ключевое значение для повышения качества жизни, особенно для молодых специалистов и их семей. Пространства для отдыха на открытом воздухе играют важную роль не только в формировании эстетической привлекательности города, но и в создании условий для отдыха, занятий спортом и проведения досуга.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

92,7 тыс. м²

нового жилого фонда под реализацию и социальный найм на рынке первичного многоквартирного жилья

на **100 %**

снижение дефицита жилья для врачей и учителей

> 2 тыс. горожан

смогут улучшить свои жилищные условия



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

30 га

дворовых территорий микрорайонов благоустроено

10,4 га

набережной будет благоустроено

~10 тыс. горожан

будут жить в 15 минутах пешком от обустроенной набережной

САЯНОГОРСК — МАЛЫЙ ГОРОД СО СТОЛИЧНЫМ УРОВНЕМ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Преобразование культурных объектов в современные культурные и общественные центры, создание новых спортивных объектов способствует развитию сферы досуга, созданию условий для проведения свободного времени, развитию творческого потенциала жителей и привлечению туристов. Развитая система общественного транспорта и велосипедная инфраструктура обеспечивают удобное и быстрое перемещение по городу.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

377 м²

составит площадь экспозиционных помещений музея, что позволит увеличить среднее время посещения музея до 1,5 часов

на **757** м²

увеличится площадь для занятий хобби и отдыха за счет создания детского кафе техноспейса

~ 60 %

удовлетворение досуговых потребностей населения



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

в **2** раза

составит сокращение ДТП с участием пешеходов

> 40 %

пассажиропотока станут пользователями новых остановок в центре города

13,2 км

составит протяженность велосипедной сети

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!