

|  |
| --- |
|  |
| **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САЯНОГОРСК** |

**Заключение**

**Контрольно-счетной палаты муниципального образования город Саяногорск на проект решения Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Саяногорск на 2024-2026 годы»**

от 08 ноября 2023 г. № 13-Р

Заключение подготовлено на основании статей 8, 9 главы III «Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования город Саяногорск», принятого Решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 15.09.2016 № 44 (с изменениями).

**При проведении экспертизы и подготовке заключения использованы следующие нормативные правовые и иные документы:**

1. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»;
5. Устав муниципального образования город Саяногорск, принятый Решением Саяногорского городского Совета депутатов от 31.05.2005 № 35;
6. Решение Совета депутатов муниципального образования г. Саяногорск от 21.12.2012 № 84 «О принятии Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании город Саяногорск»;
7. Решение Совета депутатов муниципального образования г. Саяногорск от 27.04.2017 № 31 «О принятии Положения «О возмездном отчуждении жилых помещений муниципального образования город Саяногорск».

**В ходе проведения экспертизы представленного проекта решения Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Саяногорск на 2024-2026 годы» (далее — Проект решения) установлено следующее:**

1. Согласно пункту 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

Подпунктом 5 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) определено, что в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находится, в том числе, определение порядка управления и распоряжения [имуществом](consultantplus://offline/ref=E3B0BCAC7221A2EEC557C5AE6A79299DF48BEE7EBC68B3F930E2C8F1621C4FE14EA4A5E01BA901B4477A1624B6477BEF29F54F6CA7615639x2V1D), находящимся в муниципальной собственности.

2. Решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 21.12.2012 № 84 принято Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании город Саяногорск» (далее - Решение № 84).

Согласно пункту 1.7. раздела 1 Решения № 84 уполномоченным органом, осуществляющим приватизацию объектов муниципальной собственности, а также продавцом муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, является Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска (далее - Департамент).

3. Согласно пункту 2.3. раздела 2 Решения № 84 планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период - три года.

Проектом решения предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Саяногорск на 2024-2026 годы (далее — Программа приватизации).

Основными целями реализации Программы приватизации на 2024-2026 годы, в соответствии с пунктом 1.5. раздела 1 Решения № 84, являются: повышение эффективности управления имуществом муниципального образования город Саяногорск; увеличение доходной части бюджета муниципального образования г. Саяногорск; привлечение инвестиций в объекты приватизации; вовлечение в оборот невостребованного (неиспользуемого) имущества; уменьшение бюджетных расходов на содержание муниципального имущества; формирование условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Задачей приватизации муниципального имущества является осуществление отчуждения муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения и осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Саяногорск.

4. В соответствии с пунктом 2.4.1. раздела 2 Решения № 84 Программа приватизации состоит из двух разделов:

- Первый раздел «Основные направления приватизации муниципального имущества на 2024-2026 годы» содержит: цели и задачи приватизации муниципального имущества, прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике, прогноз объемов поступлений в местный бюджет доходов от продажи муниципального имущества;

- Второй раздел «Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2024-2026 годах» содержит: перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2024 – 2026 годах; перечень иного имущества, планируемого к приватизации в 2024 – 2026 годах.

5. Согласно части 1 раздела I Программы приватизации, в соответствии с абзацем 8 пункта 2.4. раздела 2 Решения № 84, без включения в Программу приватизации могут быть приватизированы:

- жилые помещения, не возможные для предоставления по договорам социального и иного найма, с учетом особенностей, установленных Положением «О возмездном отчуждении жилых помещений муниципального образования город Саяногорск», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования г. Саяногорск от 27.04.2017 № 31;

- недвижимое муниципальное имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, приватизируемое на основании [части 2 статьи 9](consultantplus://offline/ref=81C525D57D59B911FA894D2A8D56D2767E6DEA25A3C6D43EAEDAA0537FE3BAA318C5197FDA692597835AD1106FFCB7A07046505AA00A05D6I5C5J) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- автотранспортные средства и иное движимое имущество.

6. Согласно части 2 раздела I Программы приватизации «Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономики» муниципальное образование город Саяногорск по состоянию на 1 января 2023 г. является собственником муниципального имущества пяти муниципальных унитарных предприятий и участником одного хозяйственного общества.

Из пяти муниципальных унитарных предприятий (далее – МУП) два признано несостоятельным (банкротом), в отношении которых открыто конкурсное производство:

- МУП «Аптека № 1 (дата внесения записи в ЕГРЮЛ 31.12.2021);

- МУП «Баня «Енисей» (дата внесения записи в ЕГРЮЛ 21.03.2021).

В отношении МУП «ТВ – 8» г. Саяногорска в деле о несостоятельности (банкротстве) введено наблюдение (дата внесения записи в ЕГРЮЛ 17.07.2023).

1. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» унитарные предприятия, осуществляющие свою деятельность на конкурентных рынках и созданные до 08.01.2020, подлежат ликвидации или реорганизации до 01.01.2025.

Согласно пояснительной записке к Проекту решения, МУП «Фармация – Аптека № 5» (дата учреждения 13.11.2002) и МУП «Торговый комплекс г. Саяногорска» (дата учреждения 25.11.1997) созданы до 01.08.2020, осуществляют деятельность на конкурентных рынках и подлежат реорганизации, путем приватизации.

8. Согласно разделу II Программы приватизации в 2024-2026 годах планируется приватизация следующего муниципального имущества:

8.1. Муниципальные унитарные предприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Планируемый период приватизации** |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Фармация-Аптека №5»  ИНН 1902001526  ОГРН 1021900673035 | 655603, Республика Хакасия, город Саяногорск, Ленинградский м/он, д.47 | 2024 год |
| 2 | Муниципальное унитарное предприятие «Торговый комплекс г. Саяногорска»  ИНН 1902011468  ОГРН 1021900672991 | 655603, Республика Хакасия, город Саяногорск, ул. Ивана Ярыгина, д.7 | 2024 год |

8.2. Иное имущество.

Согласно пояснительной записке к Проекту решения Департамент предлагает включить в Программу приватизации имущество, приватизация которого не была завершена в предыдущие периоды, а также выявленное и неиспользуемое для обеспечения функций и задач муниципального образования город Саяногорск:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование, назначение**  **имущества** | **Местонахождение имущества** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Нежилое здание и земельный участок:  - теплица, кадастровый номер 19:03:040301:995, площадью 98,7 кв. м;  - земельный участок, кадастровый номер 19:03:040301:3623, площадью 825 кв. м. | Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, улица Школьная, 4А | Не продано в 2023 году |
| 2 | Нежилое здание и земельный участок:  - гараж, кадастровый номер  19:03:030201:5632, площадью 24,7 кв.м;  - земельный участок, кадастровый номер  19:03:030201:466, площадью 21,7 кв.м. | Российская Федерация, Республика Хакасия, город Саяногорск, район КОКа, ряд 3, гараж 99 | Принят в муниципальную собственность в порядке наследования по закону как выморочное имущество |
| 3 | Объект незавершенного строительства и земельный участок:  - гараж (незавершенный строительством объект), кадастровый номер 19:03:030203:7643, площадью 33,5 кв. м., степень готовности объекта незавершенного строительства 80%;  - земельный участок, кадастровый номер 19:03:030203:1733, площадью 21 кв. м. | Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, общество "УМТС", улица 1-й ряд, № 6 | Принят в муниципальную собственность как бесхозяйное имущество |
| 4 | Объект незавершенного строительства и земельный участок:  - гараж (незавершенный строительством объект), кадастровый номер 19:03:030203:7642, площадью 29,9 кв. м., степень готовности объекта незавершенного строительства 80%;  - земельный участок, кадастровый номер 19:03:030203:1732, площадью 21 кв. м. | Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, общество "УМТС" улица 1-й ряд, №5 | Принят в муниципальную собственность как бесхозяйное имущество |

8.3. Перечень обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих муниципальному образованию город Саяногорск, доли которых подлежат приватизации в 2024 – 2026 годах, Программой приватизации не предусмотрен.

1. Согласно части 3 раздела I Программы приватизации, в соответствии с абзацем 5 пункта 2.4. раздела 2 Решения № 84, Департаментом, с учетом показателей по поступлению доходов от реализации муниципального имущества за прошлые периоды, определены поступления в местный бюджет доходов в 2024 - 2026 годах от приватизации муниципального имущества, в том числе земельных участков, а также за счет муниципального имущества, приватизация которого не завершена в 2021-2023 годах, в размере:

- 2024 год 3,5 млн. рублей;

- 2025 год 3,5 млн. рублей;

- 2026 год 3,5 млн. рублей.

Программа приватизации предусматривает корректировку прогноза объемов поступлений от реализации муниципального имущества с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, и изменений, внесенных в Программу приватизации за отчетный период.

**Выводы и предложения:**

По результатам экспертизы Проекта решения Контрольно-счетная палата муниципального образования город Саяногорск предлагает Совету депутатов муниципального образования город Саяногорск рассмотреть представленный Проект решения.

Председатель Контрольно-счетной

палаты муниципального образования

город Саяногорск В.В. Мартыненко

Ответственный исполнитель

Ведущий инспектор Контрольно-счетной

палаты муниципального образования

город Саяногорск А.К. Букеева