

УТВЕРЖДЕНО
решением общего заочного
собрания членов
СНТ «Заветы Мичурина»
Протокол №__ от «__»____2021 г.
Председательствующий на
общем собрании
_____ (_____)

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2020год СНТ «Заветы Мичурина»

1. Расходы за счет членских взносов

В соответствие с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Указанный документ составлен в строгом соответствии с ФЗ №217

	Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Основание	Сумма, руб.
1.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией, на основании договора, заключенного с ТНС «Энерго» №2806 от 31.10.2018		310 111,40 р.
1.1.	Внешние потери по данным ведомостям ТНС «Энерго» (за период с декабря 2019 по ноябрь 2020) 39557 кВт*2,83 руб. = 111 94,31 руб.	Расчет по тарифу 2,83 руб. /кВт Ведомости опубликованы на сайте СНТ и в правлении	111 946,31 р.
1.2.	Освещение территории (за год) Обоснование: 1). 9 точек освещения*100Вт=900Вт=0,9 кВт 12ч*365дн.= 4 380ч. 4 380ч.*0,9 кВт=3 942 кВт*2,83руб.=11 155,86 руб. 2) 45 точек освещения*50Вт=2250Вт=2,25кВт 12ч*365дн.=4380ч. 4380ч.*2,25кВт=9 855 кВт*2,83руб.=27 889,65 руб.	Расчет по тарифу 2,83 руб. /кВт В зимний период 15 ч., в летний 8 ч. (среднее 12ч.)	39 045,51 р.
1.3.	Расходы по электричеству здание правления (за год) Обоснование: Показания 29.09.2019 года 00183 кВт Показания 21.10.2020 года 12867 кВт 12684 кВт*2,83=35 895,72 руб.	Расчет по тарифу 2,83 руб./кВт	35 895,72 р.
1.4.	Расходы по электричеству на водокачку Обоснование: Показания 17.09.2020 года 05426 кВт Показания 27.09.2020 года 07845 кВт За 10 дней потребление эл. энергии 2419 кВт. В среднем за месяц 7257 кВт. Работа насосов осуществляется в летний период (май-октябрь) 6 месяцев 6мес.*7257 кВт*2,83 руб. = 123 223,86	Расчет по тарифу 2,83 руб. /кВт	123 223,86
2.	Погашение задолженности перед АССОЦИАЦИЯ СНТ ШИЛОВСКОГО МАССИВА Г.ВОРОНЕЖА за 2018 год. Обоснование: На 01.10.2018 года при расторжении договора с Ассоциацией Шиловский массив» осталась задолженность от бывшего председателя Уразова В.И. в размере 319 390,42 руб. Задолженность передана в ТНС «Энерго», т.к. они являлись основным поставщиком. В 2019 году погашена частично задолженность в размере 53 231,74 руб. 319 390,42 – 53231,74 = 265 858,68 руб. Гасить ее в любом случае необходимо, иначе ТНС «Энерго» обратятся в суд.		265 858,68 р.

3.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора, заключенного товариществом с ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ» №19 ЭТ – 284 СВ от 01.01.2019г		322 345,68 р.
3.1.	Вывоз ТБО Обоснование: Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления в 2019 году составил 568 м ³ : 568,2 м3 * 475,29р.= 270 059,8 р. Стоимость вывоза 1м ³ в 2020 году составляет 567,51 руб. Итого: 568 * 567,51 руб. = 322 345,68 руб.	Тариф вывоза 1м ³ в 2020 году составляет 567,51 руб.	322 345,68 р.
4.	Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества с УФК по Воронежской обл.(УВО по г. Воронежу- филиал ФГКУ " УВО ВНГ России по Воронежской области") по договору №181/4 от 24.12.2014 года и с Филиал ФГУП "Охрана" Росгвардии по Воронежской обл. по договору №516083 от 10.06.2016 года.		82 244,52 р.
4.1.	Охрана объекта ПЦО (здание правления) Обоснование: Ежемесячный платеж в 2020 году 5 267,96 руб. 12 мес. * 5267,96 руб. = 63 215,52 руб.	Договор №181/4 от 24.12.2014 года	63 215,52 р.
4.2.	Техническое обслуживание системы охраны (сигнализации здание правления) Обоснование: Ежемесячный платеж в 2020 году 1 585,75 руб. 12 мес. * 1 585,75 руб. = 19 029 руб.	Договор №516083 от 10.06.2016 года	19 029 р.
5.	Содержание имущества общего пользования товарищества		40 345,66 р.
5.1.	Программное обеспечение 1С «Предприятие» 8.3 Обоснование: 1) Передача неисключительных имущественных прав (Лицензия) на право пользования Программного продукта "Астрал - Отчетность" (Сроком на 12 месяцев) – 4 900 руб. 2) Оказание услуг по разработке, адаптации, модификации программ 1С:Предприятие для ЭВМ, баз данных (за 1 час 2 100 руб.) По результатам 2019 года обращались 2 раза (1 раз в полгода) по 2 часа для обновления конфигурации 1С (для корректной работы ПО) 2 дня*2 часа*2 100 руб. =8 400 руб.	Договор заключен с ООО «ИНТЕХБИЗНЕС» Договор заключен с ООО «Умные решения»	13 300 р.

5.2.	<p>Расчетно-кассовое обслуживание(р/счет, комиссия банка):</p> <p>Обоснование:</p> <p>1) Плата за обслуживание по Пакету услуг "Минимальный" составляет 1 800 руб. в месяц 12 мес.* 1800 руб. = 21 600 руб.</p> <p>2) Перевод физ. лицам 0,5% (заработная плата сотрудникам по заключенным трудовым договорам согласно штатному расписанию) ФОТ 1 081 875 руб.- (13% НДФЛ) = 941 231,25 руб. 941 231,25 руб.*0,5% = 4 706,16 руб.</p> <p>3) Перевод физ. лицам 0,5% (оплата труда по заключенным гражданско-правовым договорам) 170 000 руб.- (13% НДФЛ) = 149 700 руб. 149 700 руб.*0,5% = 739,50 руб.</p>	ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	27 045,66 р.
6.	<p>Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (согласно штатному расписанию утвержденному на общем собрании в 2019 году)</p> <p>Действующее значение МРОТ в Воронежской области, установленное на 01.01.2020 года, согласно принятым нормативно-правовым актам, составляет 12 130 руб. В связи с этим, некоторым штатным единицам был увеличен оклад с действующим законодательством.</p> <p>ФОТ (фонд заработной платы) СНТ «Заветы Мичурина» на 2020 год с учетом корректировок (см. штатное расписание)</p> <p>1) Организация работы председателя: Оплата труда председателя предусмотрена ежемесячно: 18 720 руб.*12 мес. = 224 640 руб.</p> <p>Обоснование:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ответственность, как должностного лица, по Кодексу об административных правонарушениях; • Существенный объем работы, в том числе, по новому закону № 217-ФЗ; • Обслуживание значительной территории – 603 действующих участка, взаимодействие с членами и индивидуальными правообладателями, ведение реестра; направление уведомлений об общих собраниях. • Значительный документооборот (заключение договоров на вывоз ТБО, снабжение); • Решение общего собрания членов СНТ 2019 г. <p>2) Организация работы бухгалтера-кассира Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно: 16 640 руб.*12 мес.=199 680 руб.</p>		1 081 875 р.

Обоснование:
 • Существенный объем работы, связанный с обслуживанием значительного количества садоводов, осуществлением текущего документооборота с банками, налоговыми и иными контролирующими органами.

Работа кассира: 0 руб./год (включено в зарплату бухгалтера)

Обоснование:

- Материальная ответственность;
- Обслуживание значительного количества садоводов;
- Ст.861 ГК РФ, пункт 1. "...Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, МОГУТ производиться наличными деньгами (статья 140) без ограничения суммы ИЛИ в безналичном порядке"
- Решение общего собрания СНТ 2019 г.

3) Организация работы электрика

Оплата труда электрика предусмотрена ежемесячно:
 12 130руб.*12 мес. = 145 560 руб.

Обоснование:

- размер минимальной зарплаты в регионе;
- квалификация сотрудника, соответствующая занимаемой должности;
- время, в течение которого сотрудник выполняет свои обязанности.
- фактический объем выполняемой работы.

Решение общего собрания СНТ 2019 г.

4) Организация работы уборщицы:

Оплата труда уборщицы предусмотрена ежемесячно:
 2 600руб.*12 мес. = 31 200 руб.

Обоснование:

- размер минимальной зарплаты в регионе;
- фактический объем выполняемой работы.
- Решение общего собрания СНТ 2019 г

5) Сезонные работники (396,740 руб.)

	Период мес.	Оклад, руб.	ФОТ, руб.
Водораздатчик	5,5	10 400	57 200
Водораздатчик	5,5	10 400	57 200
Водораздатчик	5,5	10 400	57 200
Водораздатчик (зим.)	7	4 680	32 760
Дворник	7	7 280	50 960
Дворник	5	6 240	31 200
Электрик-контроллер	6	12 130	72 780
Электрик-контроллер	6	6 240	37 440

Обоснование:

- размер минимальной зарплаты в регионе;
- фактический объем выполняемой работы.
- Решение общего собрания СНТ 2019 г.

6) Резерв отпусков (оплата отпусков и компенсаций за не использованный отпуск)

По бухгалтерским расчетам 84 055 руб.

Обоснование:

	<ul style="list-style-type: none"> • Компенсация за неиспользованный отпуск выплачивается работнику согласно действующему законодательству. Сотруднику, проработавшему не менее 11 месяцев, но не более года, полагается компенсация за полный рабочий год. • Если человек отработал менее 11 месяцев, дни отпуска, за которые должна быть выплачена компенсация, рассчитываются пропорционально отработанным месяцам. Согласно разъяснению Минтруда России, работнику, который отработал 10 с половиной месяцев, полагается полная компенсация неиспользованного отпуска. • ст. 117, ст. 121, ст. 139 ТК РФ 		
7.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.		449 796,25 р.
7.1.	<p>На ФОТ: выплаты по трудовым договорам (если заключены) 1 081 875 руб. * 30,2% = 326 726,25 руб.</p> <p>Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют: 30,2%, в том числе: ФСС (несчастные случаи) - 0,2%; ФСС - 2,9%; ФФОМС - 5,1%; ПФР - 22%.</p>		326 726,25 р.
7.2.	<p>На ФОТ: выплаты по гражданско-правовым договорам (если заключены) 170 000 руб.*27,1% = 46 070 руб.</p> <p>Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют: 27,1%, в том числе: ФФОМС - 5,1%; ПФР - 22%.</p>		46 070 р.
7.3.	<p>Земельный налог на земли общего пользования</p> <p>Обоснование:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кадастровая стоимость земельного участка общего пользования составляет 19 888 320,10 руб. по ставке — 0,3% сумма составит 59 665,00 руб. • По смете за 2019 год заложено 60 000 руб. 		60 000,00 р.

7.4.	Налог УСНО Обоснование: • Декларация по УСН за 2019 год сумма составила 14 526 руб. • По смете за 2019 год заложено 17 000 руб.		17 000,00р.
8.	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество		135 600 р.
8.1.	Канцелярские товары и хозяйственные нужды 10 000 руб. Обоснование: • По смете за 2019 год заложено 10 000 руб. • Отчет председателя.		10 000 р.
8.2.	Транспортные расходы и компенсация за сотовую связь на общие цели: Обоснование: • Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002 • Решение членов правления, согласно выписки из протокола №1 от 07.03.2020г.: – 1 200 руб. в месяц компенсация за использование личного транспорта (1200*12 = 14 400 руб.) – 1 200 руб. в месяц компенсация за ГСМ (1200*12 = 14 400 руб.) – 500 руб. в месяц компенсация за сотовую связь (500*12 = 6 000 руб.)	Протокол собрания членов правления №1 от 07.03.2020 года	34 800 р.
8.3.	Специальная оценка труда Обоснование: Федеральный закон №426-ФЗ от 28 декабря 2013 г. «О специальной оценке условий труда» (В редакции федеральных законов от 23.06.2014 № 160-ФЗ, от 13.07.2015 № 216-ФЗ, от 01.05.2016 № 136-ФЗ, от 19.07.2018 № 208-ФЗ, от 27.12.2018 № 553-ФЗ, от 27.12.2019 № 451-ФЗ)	Договор заключен с ООО «Аналитическая лаборатория Партнер»	10 800 р.
8.4.	Расходы на юридические услуги, на адвоката и судебное сопровождение: Обоснование: По результатам расходов за 2019 год.		80 000 р.
9.	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения		170 000 р.

9.1.	<p>Оплата по гражданско-правовым договорам:</p> <p>Минимальные затраты для исполнения требований законов РФ и органов Управы Советского района)</p> <p>Ст. 2 ФЗ-217 « Правовое регулирование отношений в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p> <p>Обоснование:</p> <p>Требования от Управы (за год)</p> <p>1) Опиловка деревьев (работа + бензин + вывоз) - 30 000 руб. 2) Зачистка обочин (аренда трактора + работа + вывоз КГО) - 40 000 руб.</p> <p>Требования от МЧС (за год)</p> <p>1) Противопожарная требования (покос травы, вывоз несанкционированных свалок) - 20 000 руб.</p> <p>Аварийные ситуации:</p> <p>1) Сварочные работы по ремонту водопровода (работа и материалы) - 40 000 руб. 4) Электромонтажные работы (работа + материалы) – 20 000 руб.</p> <p>Заместитель председателя СНТ:</p> <p>1) Заместитель председателя на время отпуска – 20 000 руб. Т.к. в штатном расписании не введена штатная единица «Заместитель председателя», а правление должно функционировать во время отпуска председателя (отпуск положен по ТК РФ), то, согласно Уставу СНТ «Заветы Мичурина» ч.7 п. 7.6. «Из числа членов правления может избираться заместитель председателя правления, который в исключительных случаях обязан исполнять обязанности председателя правления...»</p>		170 000 р.
10.	Непредвиденные расходы:		270 000 р.
10.1.	<p>Непредвиденные расходы (которые не заложены в другие пункты ФЭО):</p> <p>Обоснование:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ремонт и/или обслуживание техники (компьютер, интернет, принтер, кондиционер, отопительный котел, программа для картотеки, сайт) • Судебные издержки • Пени и штрафы • больничные листы и компенсации 		40 000 р.

10.2.	Резервный фонд:		230 000р.
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ		3 128 177,19

Всего на территории СНТ «Заветы Мичурина» 618 участков (по реестру садоводов). Из них 15 собственников умерло и наследников пока не обнаружено. Поэтому начисления рассчитываются на 603 участка (в т.ч. и пользование инфраструктурой).

3 128 177,19 руб. / 603 уч. = 5 188 руб. (округляем до 5 200 руб.)

Членский взнос за 2020 год составляет 5 200 рублей за 1 участок!

В связи с запретом проведения общего собрания в очной форме из-за эпидемиологической обстановки и ранее введенным режимом самоизоляции, не было возможности утвердить сроки оплаты членских взносов и начислению пеней.

С момента утверждения ФЭО 2020 года и приходно-расходной сметы на 2020 год, необходимо оплатить членские взносы за 2020 год **до 28 февраля 2021 года.**

С 1 марта 2021 года будет начисляться пеня, согласно Уставу СНТ «Заветы Мичурина» ч.4 п 4.9.4 «...уплачивается пеня за время платежа в размере 0,5% от суммы невнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.»