



Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация муниципального
образования город Саяногорск

Россия Федерациязы
Хакас Республикасы
Муниципальной пүдүстүн
устаг-пастаа Саяногорск город

655600, Республика Хакасия,
г.Саяногорск, Советский мкр, 1.
т. 8(390 42)2-02-00,
факс 8(390 42)2-16-01
Kancelyariya@sayan-adm.ru

№ 384 от 09.12 2022
На № _____ от _____

Председателю Совета депутатов
муниципального образования
город Саяногорск

В. В. Ситникову

Заключение
по результатам экспертизы решения Совета депутатов муниципального
образования г.Саяногорск от 21.12.2012 №84 «О принятии Положения «О
порядке и условиях приватизации муниципального имущества в
муниципальном образовании город Саяногорск»

Отделом экономики и развития Администрации муниципального образования город Саяногорск в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 24.12.2015 года №68, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2022 год, утвержденным распоряжением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 29.11.2021 №15, проведена экспертиза решения Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 21.12.2012 №84 «О принятии Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании город Саяногорск» (далее – нормативный правовой акт).

Нормативный правовой акт разработан Департаментом архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска (далее - Департамент).

Нормативный правовой акт устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности

Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования г.Саяногорск.

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта проведены публичные обсуждения в период с 11.11.2022-25.11.2022 с целью выявления в

нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных обсуждений и нормативный правовой акт размещены на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Оценка регулирующего воздействия и экспертизы НПА», вкладка «Совет депутатов МО г. Саяногорск – Публичное обсуждение» по адресу: www.sayan-adm.ru. О проведении публичных обсуждений уведомление направлено членам координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации муниципального образования г.Саяногорск.

В период проведения публичных обсуждений предложений и замечаний от предпринимательских сообществ, а также от иных лиц не поступало.

Уполномоченным органом, осуществляющим приватизацию объектов муниципальной собственности, а также продавцом муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, является Департамент.

Нормативный правовой акт разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества Департаментом при необходимости подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

Действие нормативного правового акта затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделан вывод об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования город Саяногорск.

Заместитель начальника отдела
экономики и развития Администрации
муниципального образования г.Саяногорск



Е.А. Миллер