



Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Администрация муниципального  
образования город Саяногорск

Россия Федерациязы  
Хакас Республиказы  
Муниципальной пүдүстүн  
устаг-пастаа Саяногорск город

655600, Республика Хакасия,  
г.Саяногорск, Советский мкр, 1.  
т. 8(390 42)2-02-00,  
факс 8(390 42)2-16-01  
[kancelyariya@sng.khakasnet.ru](mailto:kancelyariya@sng.khakasnet.ru)

№ \_\_\_\_\_ от 29.01 2020

Руководителю Департамента  
архитектуры, градостроительства  
и недвижимости города  
Саяногорска

**Е.Н. Гурковой**

### **Заключение**

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования г.Саяногорск от 18.04.2017 №297

Отдел экономики и развития Администрации муниципального образования город Саяногорск (далее – уполномоченный орган), в функции которого в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации муниципального образования город Саяногорск, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования город Саяногорск от 03.12.2015 года №1094 (далее – Порядок) входит проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования город Саяногорск, рассмотрел проект постановления Администрации муниципального образования город Саяногорск «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования г.Саяногорск от 18.04.2017 №297» (далее – проект постановления), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Департаментом архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (далее - разработчик).

По результатам рассмотрения представленных документов уполномоченным органом установлено, что при подготовке проекта постановления процедуры, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены.

Разработчиком проведены публичные обсуждения в период с 20.12.2019 по 30.12.2019 посредством размещения проекта постановления и уведомления о проведении публичных обсуждений на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск по адресу [www.sayan-adm.ru](http://www.sayan-adm.ru) в разделе «Оценка регулирующего воздействия и экспертизы НПА», вкладка «Администрация МО г.Саяногорск – Публичное обсуждение».

В период проведения публичных обсуждений предложений (замечаний, мнений) по проекту нормативного акта не поступало.

По результатам рассмотрения проекта установлено, что при заключении договоров на размещение объектов, используемых в области спорта: пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря для разрешения которых не требуется разрешения на строительство, велопарковки, а также спортивных и детских площадок, согласно постановления Администрации муниципального образования г.Саяногорск от 18.04.2017 №297 «Об утверждении Условий договора о размещении объектов и Порядка определения размера платы за размещение объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования город Саяногорск» размер платы за размещение объекта на земельных участках в 6 раз превышает размер платы по ранее заключенным договорам аренды земельных участков. Главным фактором этого является применение значения коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков Кв. Значение коэффициента Кв при расчете аренды земельных участков составляет 0,25%, а для расчета платы за размещение объектов с видом разрешенного использования земельного участка «спорт» применяется Кв в размере 1,5%.

Постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 №05 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия» определено, что размер арендной платы в отношении земельных участков, используемых для социально значимых видов деятельности, устанавливается в пределах, не превышающих размер земельного налога. В перечень социально значимых видов деятельности, определенных в приложении к вышеуказанному Порядку, относится деятельность в области спорта. Размер ставки земельного налога составляет 0,25% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «спорт» согласно решения Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 15.11.2012 №78 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Саяногорск».

Разработчиком предлагается установить коэффициент Кв в размере 0,25% при расчете размера платы за размещение объектов, используемых в области спорта: пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря для разрешения которых не требуется разрешения на строительство, велопарковки, а также спортивных и детских площадок на территории муниципального образования город Саяногорск, в целях устранения отклонения между размером арендной платы и платой за размещение объектов на земельных участках с видом разрешенного использования «спорт».

По результатам оценки регулирующего воздействия установлено, что проект нормативного акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности а также положений способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов

предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования город Саяногорск и направлен на снижение размера платы за размещение используемых в области спорта объектов на земельных участках муниципального образования город Саяногорск. Принятие данного нормативного акта приведет к снижению расходов субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимый вид деятельности, направленный на достижение общественно полезных целей, а также к созданию благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса на территории города.

По итогам оценки регулирующего воздействия нормативного правового акта можно сделать вывод, что наличие проблемы и целесообразность её решения с помощью данного способа регулирования вполне обоснованны и являются необходимыми.

Заместитель начальника отдела  
экономики и развития Администрации  
муниципального образования г.Саяногорск



Е.А. Миллер

