

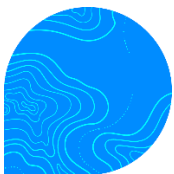


Электронные услуги и сервисы

Электронные сервисы Росреестра позволяют получать достоверную и актуальную информацию об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на них.

Преимущества госуслуг Росреестра, предоставляемых в электронном виде:

- возможность получения услуги из любой точки России;
- сокращенные сроки предоставления услуги;
- уменьшение размера государственной пошлины за осуществление учетно-регистрационных действий на 30% для физических лиц и в 1,5 раза для услуг по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
- отсутствие необходимости посещать офис МФЦ;
- экстерриториальный принцип;
- конфиденциальность информационного обмена.



Сайт Росреестра:

www.rosreestr.gov.ru

Соцсети Росреестра Хакасии:

Вконтакте

https://vk.com/rosreestr_khakassia

Телеграм https://t.me/rosreestr_khakassia/

Мы находимся:

г. Абакан, ул. Вяткина, 12, тел. приемной
8(3902) 22-10-50.



Консультации по телефонам

- в Абакане (3902)23-98-32 - по вопросам госрегистрации недвижимости; 8(3902)22-48-02 - по работе электронных сервисов Росреестра;
- в Саяногорске и Бейском районе 8(39042)6-78-27;
- в Аскизском и Таштыпском районе 8(39045)9-22-25;
- в Усть-Абаканском и Ширинском районе 8(39032)2-09-48;
- в Черногорске 8(39031)6-44-07.



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Хакасия

Электронные услуги Росреестра:

РЕГИСТРАЦИЯ КВАРТИРЫ В ОДИН КЛИК



Успеть за 100 минут!

Зарегистрировать недвижимость за 100 минут это пока преувеличение, а вот за **24 часа** – реальность! Достаточно подать заявление и документы на регистрацию права в Росреестр в электронном виде.

Мы рекомендуем воспользоваться предложением кредитных организаций по электронной регистрации. **Это позволит будущему собственнику обойти получение цифровой подписи**, так как банк сам изготовит электронную подпись одновременно с подписанием иных необходимых для совершения сделки документов. Вся процедура оформления сделки может быть проведена **за один визит в банк**.

После регистрации сделки на электронную почту заявителя придет уведомление о её завершении и возможности получить документы. Зарегистрированный договор, кстати, придет на почту в виде файла и второго файла с электронной подписью. Проверить регистрацию можно на сайте Росреестра с помощью сервиса «Проверка электронного документа», подгрузив договор и электронную подпись.

ЗА и ПРОТИВ электронной регистрации

Перед покупкой недвижимости в ипотеку, уточните у специалиста банка наличие возможности провести регистрацию в электронном виде.

ЗА:

- не нужно идти в МФЦ, ждать очереди для сдачи документов, а потом их получения;
- Оформление ипотеки - от подписания документов до их направления в Росреестр проводится за один визит в банк в течение 1,5-2 часов;
- после регистрации документы поступят на электронную почту;
- сокращенный срок регистрации – 1 день;
- экономия на госпошине 30%;
- экстерриториальность – объект и вторая сторона сделки могут находиться в любом регионе страны независимо от вашего места жительства.

ПРОТИВ:

- документы будут только в электронном виде;
- Услуга электронной регистрации в банке – платная.



Минусы не такие уж и минусы

Плюсов электронной регистрации больше. Но и минусы, если разобраться, не такие уж и «минусы». Например, отсутствие бумажных документов.

Многие привыкли, что после регистрации выдаются красивые свидетельства о регистрации права или выписки из ЕГРН с синей печатью. Однако, свидетельства уже давно отменили, а выписки из ЕГРН по закону действительны на момент их предоставления.

Это значит, что всякий раз, когда необходимо подтвердить право собственности на недвижимость, придется заказывать свежую выписку из ЕГРН.

ВАЖНО!

Закон гласит, что органы госвласти или местного самоуправления не вправе требовать от собственника выписок из ЕГРН. Они должны их сами запрашивать в Росреестре.