

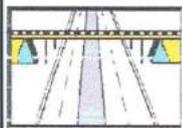
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА**

**Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и  
парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск -  
Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800  
в Бейском районе Республики Хакасия**

**2021.1610-ППТ  
2021.1610-ПМТ**

**2021 г**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»**

УТВЕРЖДЕНО  
Приказ Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Хакасия  
от 18.08.2021 № 090-396-п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА**

**Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и  
парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск -  
Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800  
в Бейском районе Республики Хакасия**

**2021.1610-ППТ  
2021.1610-ПМТ**

Директор

**В. Г. Шлойда**

Главный инженер проекта

**В.Я. Сальцева**

2021 г

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
2021.1610	<b>Проект планировки территории линейного объекта</b>	
	<i>Основная часть</i>	
	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2021.1610	<b>Проект межевания территории линейного объекта</b>	
	<i>Основная часть</i>	
	Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть	
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
	Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	2021.1610 – СП			
Разработал	Новикова			<i>В.С.И.</i>	07.21	Состав проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Янченко			<i>Я.С.И.</i>	07.21		П	1	1
Рук.группы	Кодирова			<i>К.С.И.</i>	07.21		ООО «Автомобильный проект «Трасса»		
Н.контроль	Исаев			<i>И.С.И.</i>	07.21				
ГИП	Сальцева			<i>С.С.И.</i>	07.21				

Обозначение	Наименование	Страницы
	<b>Введение</b>	6
	<b>Проект планировки территории линейного объекта</b>	
	<i>Основная часть</i>	7
	<b>Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть</b>	8
	Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000	9
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	10
	<b>Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта</b>	11
	2.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта	12
	2.2 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	12
	2.3 Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия	13
	2.4 Мероприятия по охране окружающей среды	13
	2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности	18
	2.6 Предельные параметры разрешенного строительства	19
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
	<b>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	20
	Схема расположения элементов планировочной структуры	21
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схема границ территорий объектов культурного наследия	22
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	23
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	24
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	25
	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000	26
	<b>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	27
	4.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ	27
	4.1.1 Рельеф	27
	4.1.2 Растительность и почвы	27
	4.1.3 Климат	27
	4.1.4 Инженерно-геологическая и инженерно-гидрологическая характеристика	28
	4.2 Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны	28

Обозначение	Наименование	Страницы
	4.3 Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую	28
	Приложения:	30
	Приложение А Задание	31
	Приложение Б Письмо ГКУ РХ «Хакасавтодор» №1370-исА от 06.07.2021 О согласовании Программ изысканий	38
	Приложение В Программа и результаты инженерных изысканий	39
	Приложение Г Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	40
	Приложение Д Письмо Государственной инспекции об охране культурного наследия Республики Хакасия N430-1604НС от 09.06.2021	42
	Приложение Е Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, кадастровый номер 19:03:000000:139	45
	Приложение Ж Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, реестровый номер 19.00-3.44	53
	Приложение З Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, реестровый номер 19:00-6.16	55
	Приложение И Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, реестровый номер 19:00-15.4	59
	Приложение К Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, реестровый номер 19:03-4.3	63
	Приложение Л Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, кадастровый номер 19.06.110201.1256	65
	Приложение М Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, кадастровый номер 19.03.070101.5	71
	Приложение Н Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, кадастровый номер 19.03.070101.883	75
	Приложение О Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, кадастровый номер 19.03.070101.4	80
	<b>Проект межевания территории линейного объекта</b>	
	<i>Основная часть</i>	
	<b>Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть</b>	84
	План межевания территории Масштаб 1:5000	85
	Схема границ территорий линейного объекта	86
	<b>Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	87
	6.1 Общие положения	88
	6.1.1 Введение	88
	6.1.2 Цель разработки проекта	88
	6.1.3 Используемые исходные материалы	88
	6.1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания территории	89
	6.1.5 Сервитуты и иные обременения	90

Обозначение	Наименование	Страницы
	6.2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	90
	6.2.1 Параметры проектируемых земельных участков. Параметры вновь образуемых земельных участков	92
	6.2.2 Формирование красных линий	93
	6.2.3 Правовой статус объектов межевания территории	93
	6.2.4 Основные показатели по проекту межевания территории	93
	6.2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории	93
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
	<b>Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	94
	Схема расположения элементов планировочной структуры	95
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схема границ территорий объектов культурного наследия	96
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	97
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	98
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	99
	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000	100
	<b>Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	101
	8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	102
	8.2 Обоснование способа образования земельного участка	103
	8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	103
	8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	104

## Введение

В проекте разработаны автобусные остановки на автомобильной дороге Республики Хакасия межмуниципального значения, строительство которых осуществляется за счет бюджета Республики Хакасия.

Проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта: «Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия» разработан на основании Государственной программы Республики Хакасия «Развитие транспортной системы Республики Хакасия» и утвержденного Задания ГКУ РХ «Хакасавтодор» от 29.03.2021 г. Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Назначение, содержание и утверждение документации о планировке территории определены главой 5 Градостроительного кодекса РФ и главой 17 Закона Республики Хакасия N83-ЗРХ от 05.10.2012 «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» (с последующими изменениями).

В проекте учтены основные положения действующих муниципальных целевых программ муниципального образования г. Саяногорск и Схемы территориального планирования Республики Хакасия.

Документация на проект планировки территории по объекту «Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия»: (далее – Территория) разработана на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ;
- Генерального плана территории МО г.Саяногорск
- Правил землепользования и застройки МО г.Саяногорск №110 от 22.12.2010 г.;
- Стратегии социально-экономического развития.

При разработке проектной документации основные параметры объекта были приняты согласно СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

Целями разработки проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания линейного объекта территории являются:

- 1 Обеспечение устойчивого развития территории Бейского района Республики Хакасия;
- 2 Выделение элементов планировочной структуры территорий проектирования; обоснование границ территорий, в пределах которых разрабатывается размещение автобусных остановок в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной генпланами соответствующих муниципальных образований Республики Хакасия, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- 3 Установление зон планируемого размещения объектов и сооружений:
  - инженерной и транспортной инфраструктуры;
  - установление информационных щитов и указателей;

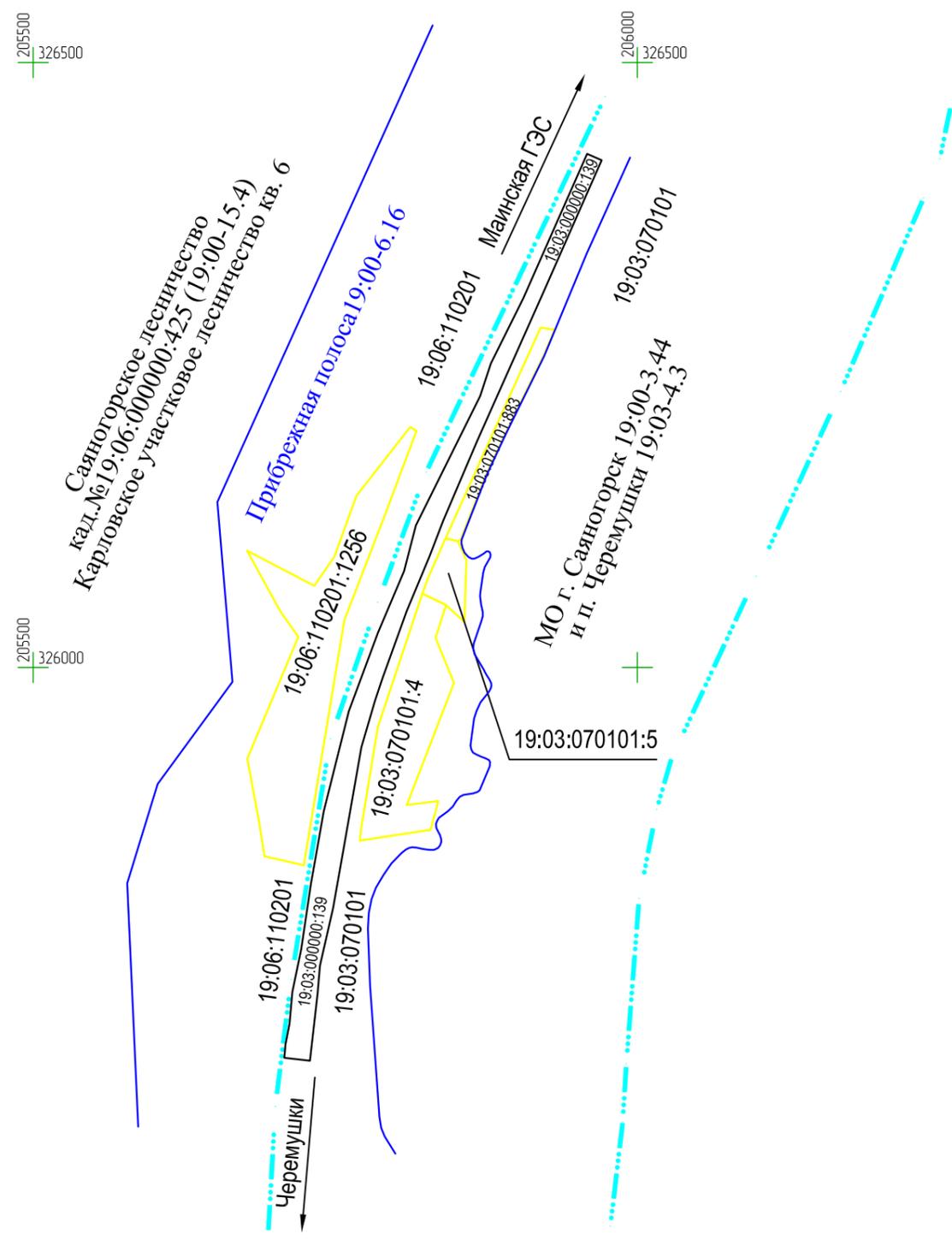
Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта: «Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия».

## Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

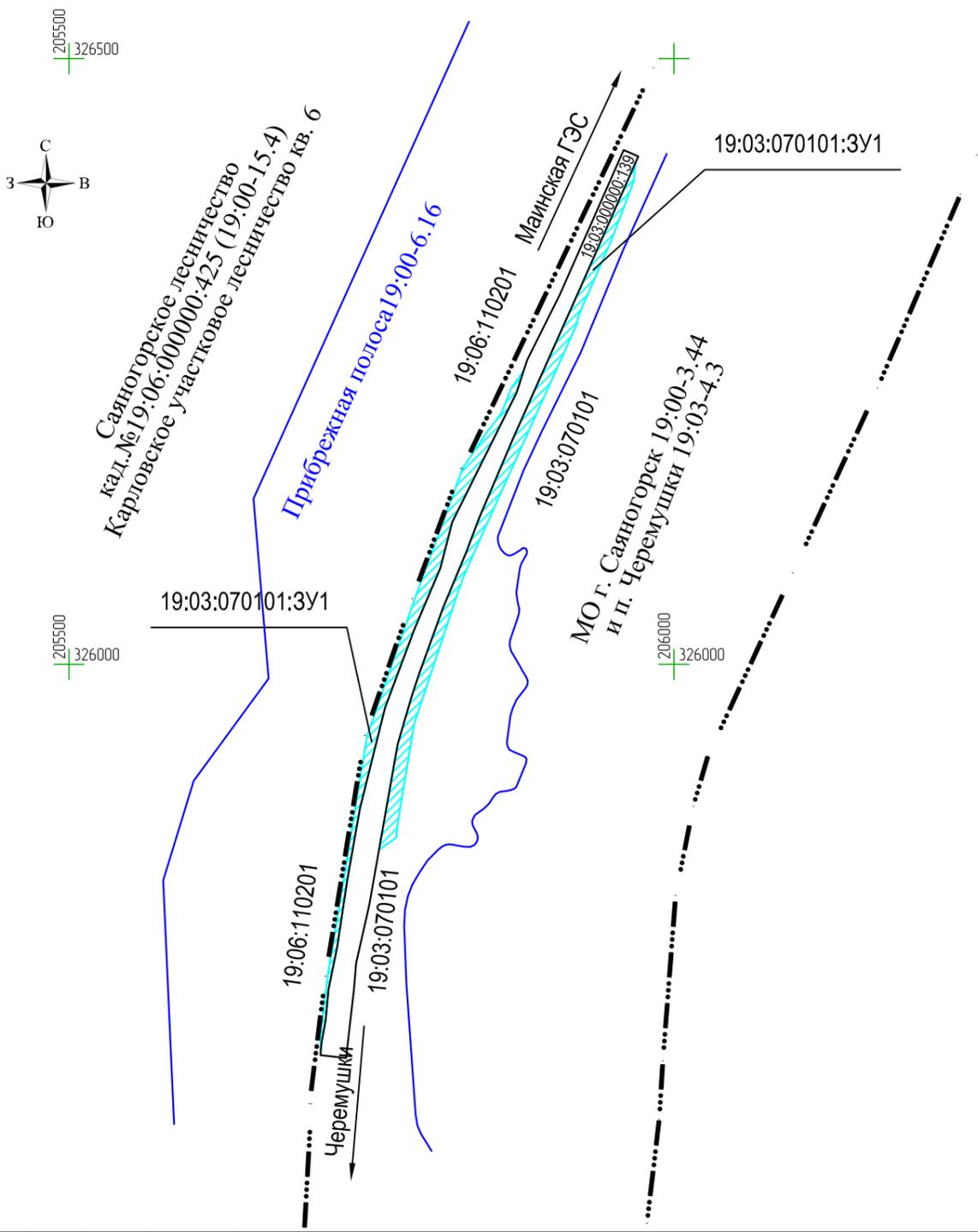




Земельный участок до образования



Земельный участок после образования



						2021.1610 - ППТ			
						Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
				<i>Обухов</i>	05.21		П	2	1
				<i>Шахурин</i>	05.21				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		ООО "Автодорпроект "Трасса"	

## Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта

## 2.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта

Проект планировки территории линейного объекта по объекту: «Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия» выполнен в составе проекта планировки территории на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Земельного кодекса Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Водного кодекса Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Генерального плана Муниципального образования г. Саяногорск, утвержденного Саяногорским городским Советом депутатов третьего созыва №110 от 22.12.2010 года;
- утвержденного Задания ГКУ РХ «Хакасавтодор» от 29.03.2021 г.;
- Единого государственного реестра недвижимости:
- Выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, реестровый номер 19:00-3.44;
- Выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, реестровый номер 19:03-4.3.

При разработке проектной документации основные параметры объекта были приняты согласно СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» и приведены ниже:

Расчетная скорость, км/ч	100	
Наименьшее расстояние видимости:		
для остановки, м	200	
Длина полосы торможения, м	160	
Длина полосы разгона, м	220	
Длина отгона, м	60	
Ширина проезжей части переходно-скоростной полосы, м	3,5	
Ширина остановочной полосы, м	3,5	
Ширина тротуара, м	1,5	
Тип дорожной одежды переходно-скоростных полос	капитальный	(как на основной дороге)
Вид покрытия	асфальтобетон	(как на основной дороге)

Автобусных остановки на участке км 19+300 - км 19+800 автомобильной дороги Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки располагаются на территории МО г. Саяногорск Бейского района Республики Хакасия.

Автомобильная дорога Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 проходит по земельному участку с кадастровым номером 19:03:000000:139, а

так же в границах МО г. Саяногорск с реестровым номером 19:00-3.44 и п. Черемушки с реестровым номером 19:03-4.3.

После строительства образуется:

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер 19:03:070101:3У1, из земель, неразграниченной Государственной собственности, площадь образуемого участка  $8838,88 \pm 32 \text{ м}^2$ .

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта**

Координаты границ территории линейного объекта по участку 19:03:070101:3У1:

Наименование	X, м	Y, м
1	326413,78	205968,04
2	326398,99	205966,87
3	326351,85	205948,99
4	326321,63	205935,93
5	326287,95	205921,22
6	326280,86	205919,87
7	326106,81	205841,26
8	326073,4	205826,54
9	326061,1	205822,05
10	325950,88	205785,3
11	325866,11	205771,29
12	325856,94	205770,48
13	325846,95	205756,26
14	325934,03	205771,66
15	325972,39	205782,84
16	325991,08	205789,07
17	326046,84	205809,18
18	326092,19	205828,14
19	326121,46	205839,34
20	326187,12	205867,35
21	326311,47	205922,89
1	326413,78	205968,04

30	326242,43	205875,85
31	326227,66	205865,46
32	326206,96	205857,23
33	326190,66	205844,64
34	326161,43	205825,22
35	326053,75	205785,12
36	325940,95	205745,98
37	325742,21	205713,53
38	325693,98	205707,51
39	325681,39	205708,17
40	325688,25	205708,77
41	325705,51	205712,09
42	325731,75	205714,48
43	325766,83	205721,75
44	325821,52	205729,94
45	325866,39	205737,88
46	325881,23	205740,5
47	325963,96	205761,23
48	326028,55	205785,29
49	326079,73	205806,97
50	326117,36	205816,74
51	326224,35	205869,93
30	326242,43	205875,85

## 2.2 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется в виду отсутствия объектов капитального строительства.

## 2.3 Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия

Согласно Генеральному плану МО г. Саяногорск Бейского района Республики Хакасия объектов культурного наследия на проектируемых территориях не выявлено.

Согласно письму Государственной инспекции об охране культурного наследия Республики Хакасия, Госохранинспекция не имеет сведений об отсутствии на участке проектируемого строительства объектов, обладающих признаками объектов культурного

наследия, а также дополнительно сообщает, что объекты культурного наследия, включенные в Единый государственной реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

#### **2.4 Мероприятия по охране окружающей среды**

На территории строительства автобусных остановок, освещения и тротуаров был произведен отбор проб почв для последующего химического и бактериологического анализа. Все представленные образцы (пробы) по санитарно-гигиеническим и микробиологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Радиоактивными загрязнителями являются техногенные радионуклиды (ТРН), аккумулирующиеся на участках захоронений, санкционированных и несанкционированных свалок, аварий, неконтролируемых протечек и газоаэрозольных выбросов, поступающие в почвы, грунты и грунтовые воды непосредственно на территории строительства или в процессе миграции с прилегающих территорий. Проектируемый объект находится вне зоны от указанных выше мест.

Нормальный естественный уровень мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения на открытых территориях в средней полосе России составляет от 0,1 до 0,2 мкЗв/час, а в отдельных, например, в предгорных и горных районах — до 0,3 мкЗв/час.

Максимальное значение измеренного гамма-фона составляет 0,11 мкЗв/час, что не превышает установленного нормативного значения.

По результатам гамма-съемки на всей территории проектируемого участка можно сделать вывод о благополучной радиационной обстановке.

Процесс реализации намечаемой деятельности сопровождается воздействием на окружающую среду в виде выбросов различных загрязняющих веществ.

Воздействие на атмосферный воздух складывается из воздействия при производстве строительно-монтажных работ и при эксплуатации объекта.

Основными загрязняющими веществами атмосферы района являются окислы азота и углерода, бензопирен, сажа, взвешенные вещества. Уровень загрязнения атмосферы в районе строительства по данным веществам не превышает ПДК.

При проведении работ по отсыпке земляного полотна в летний период, для снижения запыленности в период производства работ, предполагается осуществлять периодический полив дороги в зоне производства работ водой и, при необходимости, ограничивать скорость движения автотранспорта, ограничивать площадь ведения работ, ограничивать количество одновременно работающей строительной техники.

Заправка автомобилей предусмотрена на существующих АЗС. Ремонт производится на специализированных предприятиях.

Отходы образуются в процессе функционирования предприятия. Временное накопление отходов предусмотрено в металлических контейнерах, которые отвозятся на свалку. Санкционированная свалка находится в г. Черногорске.

#### **2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и

сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей, пожароопасных и взрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность.

Согласно СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для автомобильных дорог, наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ, Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", государственных стандартов, строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, технических условий и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Обеспечение пожарной безопасности на автодороге возложено на пожарную часть №9, расположенную в р.п. Черемушки.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Настоящий раздел обобщает и концентрирует все технические и организационные решения по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

В целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре, проектной документацией предусматривается создание системы обеспечения пожарной безопасности.

В состав системы обеспечения пожарной безопасности включены: система предотвращения пожара, система противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и функциональные характеристики указанных систем приняты с учетом специфики проектируемого объекта и в соответствии с требованиями глав 13, 14, 19 №123-ФЗ от 22.07.2008 г.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами: применение негорючих веществ и материалов и ограничение массы (объема) горючих веществ и материалов. Физико-химические свойства органоминеральной смеси, используемой в покрытии, практически исключают его воспламенение и последующее горение при эксплуатации дороги.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается отсутствием на проектируемом объекте каких-либо источников зажигания, способных привести к пожару.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию пожарной охраны;

- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями №69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» и № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

На проектируемом объекте технологические процессы, связанные с действиями, направленными на изменение свойств и (или) состояния обращающихся в процессе веществ и изделий и классифицируемые по пожарной опасности в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3047-2012, «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля», отсутствуют.

Классифицируемые по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности технологические среды на проектируемом объекте отсутствуют (ст. 16 № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

В связи с отсутствием возможности возникновения пожара на проектируемом объекте классификация пожаров и опасных факторов пожара не проводится.

На проектируемой автодороге зданий и сооружений (автовокзалов, постов ДПС, весовых и др.), нет.

В составе линейного объекта не предусматривается строительство зданий и сооружений, для которых требуется обеспечение противопожарных расстояний. В соответствии с требованиями МДС 31-13.2007 "Рекомендации по проектированию, обеспечивающие безопасность и комфортность производственных зданий", проезды для основных и специальных пожарных машин следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». При пожарах автотранспорта на проектируемых улицах, для проезда пожарных автомобилей используется непосредственно сама автодорога.

Автодорога обеспечивает пропуск автотранспортных средств пожарных подразделений. Автодорога на территории строительства имеет покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Вода доставляется из ближайших источников. Место варки и разогрева мастик и битумов размещается на территории АБЗ, на специально отведенных площадках, оборудованных обваловкой высотой 0,3 м, ящиками с сухим песком емкостью 0,5 м<sup>3</sup>, лопатами, огнетушителями, и располагается на стационарном АБЗ на расстоянии:

- от зданий и сооружений IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости не менее 30 м;
- от зданий и сооружений III, IIIа степеней огнестойкости не менее 20 м;
- от зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости не менее 10 м.

При работе с горючими веществами и материалами должны соблюдаться требования СП 9.13130.2009 «Свод правил. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к

эксплуатации», МДС 31-13.2007 «Рекомендации по проектированию, обеспечивающие безопасность и комфортность производственных зданий», СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть», ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на воспламеняемость»

При эксплуатации битумоварочных котлов необходимо соблюдать требования правил противопожарного режима, утверждённые постановлением Правительства РФ от 28.07.2020 г. №1131.

В соответствии с требованиями СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» и правил противопожарного режима помещения, в которых работают с горючими веществами и материалами, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, имеющими сертификат соответствия, из расчета два огнетушителя и кошма на 100 м<sup>2</sup> помещения. Для тушения пожара в закрытых помещениях должны использоваться огнетушители порошковые (ОП5 или др.). На открытых площадках для тушения возгорания электротехники – огнетушители углекислотные (ОУ2 или др.).

Котлы для растапливания битумов и смол так же находятся в расположении базы АБЗ. Каждый котел должен быть исправен и снабжен плотно закрывающейся крышкой из негорючих материалов. Заполнение котлов допускается не более чем на 3/4 их вместимости. Загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим. Во избежание выливания мастики в топку и ее загорания котел необходимо устанавливать наклонно, так, чтобы его край, расположенный над топкой, был на 5-6 см выше противоположного. Топочное отверстие котла должно быть оборудовано откидным козырьком из негорючего материала. После окончания работ топки котлов должны быть потушены и залиты водой. В процессе варки и разогрева битумных составов не разрешается оставлять котлы без присмотра. Внутри помещений подогревать битумные составы следует в бочках с электроподогревом. Не разрешается применять для подогрева приборы с открытым огнем. При приготовлении битумной мастики разогрев растворителей не допускается. При смешивании разогретый битум следует вливать в растворитель (бензин, скипидар и др.). Перемешивание разрешается только деревянной мешалкой. Не разрешается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места смешивания битума с растворителями.

Для проектируемого объекта в соответствии с требованиями № 123-ФЗ от 22.07.2008 и СП 241.1311500.2015 "Системы противопожарной защиты. Установки водяного пожаротушения высотных стеллажных складов автоматические. Нормы и правила проектирования" Требования пожарной безопасности» наружное противопожарное водоснабжение не требуется и не предусматривается.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют здания и сооружения, для которых требованиями № 123-ФЗ от 22.07.2008, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» устанавливаются требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности, пределу огнестойкости и классу пожарной опасности строительных конструкций.

Других дополнительных мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, действующими нормативными документами по пожарной безопасности не требуется и проектной документацией не предусматривается.

Проектируемый объект, с учетом требований глав 7 и 8 № 123-ФЗ от 22.07.2008 и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по

взрывопожарной и пожарной опасности», не категоризируется по признакам взрывопожарной и пожарной опасности.

В соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» устройство систем автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения для проектируемого объекта не требуется.

В связи с отсутствием технических систем противопожарной защиты их описание не проводится.

В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» выполнение молниезащиты и заземления не требуется.

На проектируемых участках улиц технологических узлов и систем нет. Описание технических решений по противопожарной защите не предусмотрено.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включают в себя:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями ФЗ №69 «О пожарной безопасности» и № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

В соответствии с действующими нормативными документами, создание пожарной охраны проектируемого объекта не требуется.

В связи с отсутствием возможности возникновения пожара, расчет сил и средств, для его ликвидации не проводится.

Пожары, связанные с дорожно-транспортными происшествиями, являются запроектными и в настоящем разделе не рассматриваются.

В процессе выполнения строительно-монтажных работ обеспечивается:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом;
- соблюдение правил противопожарного режима при проведении строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание первичных средств пожаротушения;
- возможность безопасной эвакуации людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте.

При производстве строительно-монтажных работ предусмотрено использование современных средств техники безопасности и соблюдение охраны труда. Работавшим необходимо обеспечить санитарно-гигиенические условия, с целью предотвращения производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Обязательно работы должны осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих;
- пункты заправки должны быть стационарными в специально отведенных местах;
- заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится автозаправщиками, применение ведер и другой открытой посуды запрещается;
- слив масел на растительный почвенный покров запрещается, необходимо использовать поддоны.

Построечный транспорт будет располагаться на базе АБЗ. В соответствии с требованиями правил противопожарного режима весь построечный транспорт обеспечен первичными средствами пожаротушения, имеющими сертификат соответствия (огнетушители углекислотные ОУ2 или др.).

Перечень веществ, для тушения которых опасно применять огнетушащие вещества на основе воды, приведен в Правилах по охране труда в подразделениях ГПС (ПОТ РО-78-001-96), см. таблицу 9. Кроме этого, сведения об ограничениях применимости огнетушащих веществ можно получить в справочниках «Пожарная опасность веществ и материалов и средства их тушения», прикладных программах «НIFEX» и «Совместимость веществ и материалов», разработанных ВНИИПО.

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается выполнением требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности нормативных документов по пожарной безопасности.

В соответствии с частью 3 ст. 6 ФЗ №123 от 22.07.2008 и п. 41 Постановления РФ от 16.02.2008г. № 87 расчет пожарного риска не проводится.

## **2.6 Предельные параметры разрешенного строительства**

Норма отвода земель, необходимая для определения границ полосы отвода автомобильной дороги III технической категории с двухполосным движением согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» равна 36 м.

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



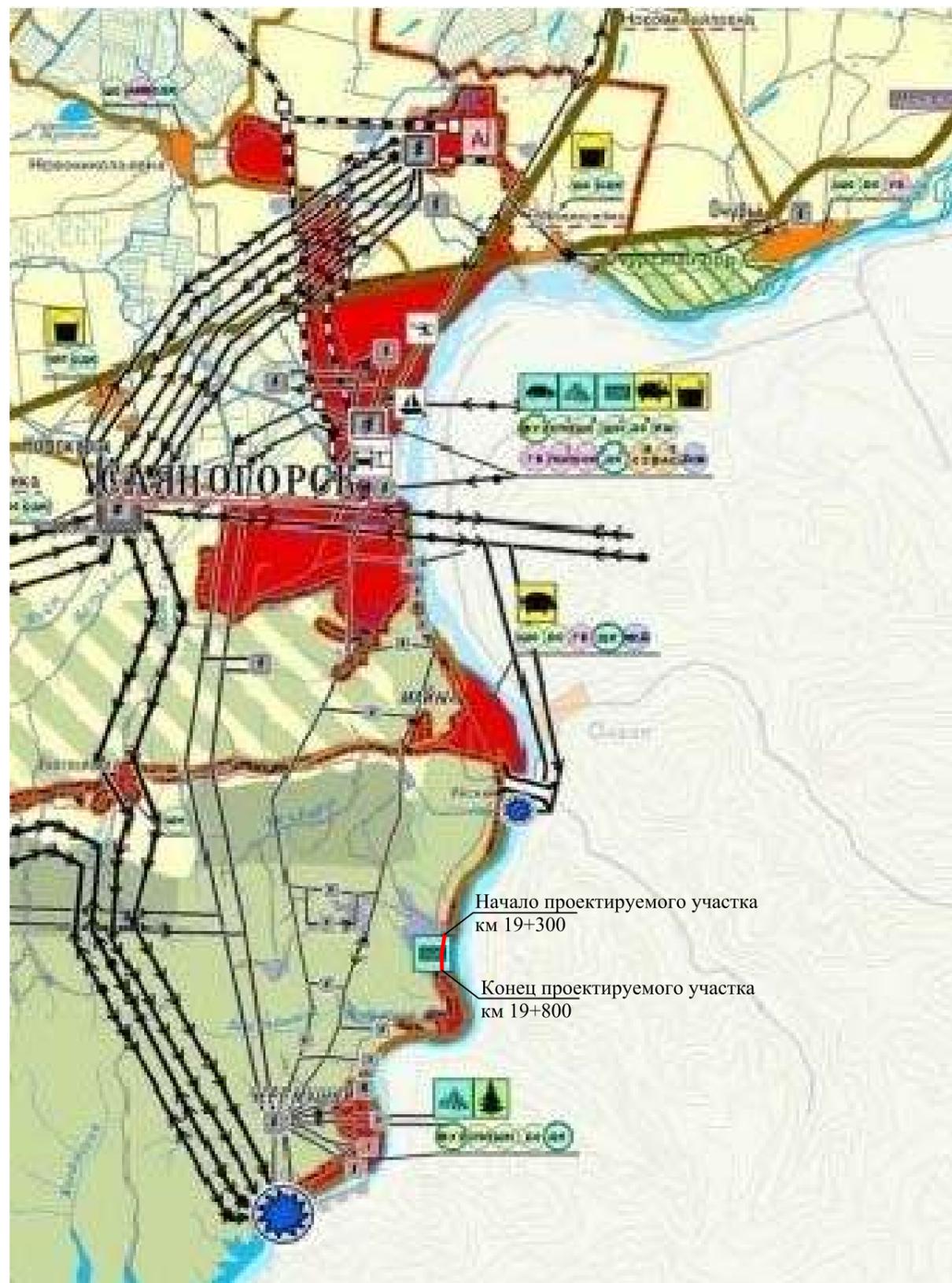
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ**  
 субъектов РФ  
 муниципальных районов и городских округов
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**  
 ПО ТИПУ ПОСЕЛЕНИЙ И ЧИСЛУ ЖИТЕЛЕЙ  
 города  
 АБАКАН от 190 до 500 тыс.  
 САЯНОГОРСК от 50 до 100 тыс.  
 СОРСК от 10 до 50 тыс.  
 села  
 более 2 тыс.  
 поселки городского типа  
 более 2 тыс.  
 сельские населенные пункты  
 более 1 тыс.  
 от 500 до 1 тыс.  
 менее 500
- ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЗНАЧЕНИЮ  
 столица республики Хакасия  
 центры муниципальных районов и городских округов  
 центры городских и сельских поселений
- ГИДРОГРАФИЯ**  
 реки постоянные  
 реки пересыхающие  
 озера  
 болота  
 солончаки
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**  
**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 железные дороги  
 железнодорожные вокзалы  
 железнодорожные станции  
 туннели  
**АВТОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 автомобильные дороги федерального значения  
 автомобильные дороги регионального значения  
 автомобильные дороги межмуниципального значения  
 автомобильные дороги местного значения  
 автовокзалы  
 автостанции  
 транспортно-логистические комплексы  
 грузоперевалочный пункт  
**ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 аэропорт международного значения  
 посадочные площадки малой авиации, вертолетные площадки  
**ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 речной порт  
 основные места стоянки маломерного флота  
 пристани, причалы  
 речные пути  
 КРУПНЫЕ МОСТОВЫЕ ПЕРЕХОДЫ
- ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**  
 ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ  
 ТЭЦ  
 ГЭС
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**  
 ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
 земли городов и поселков городского типа  
 земли сельских населенных пунктов  
 ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
 ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА  
 защитные леса  
 в т.ч. леса, расположенные в пустынях, полупустынях, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, торах (с возможным использованием отдельных участков лесных земель для целей рекреации сельского хозяйства)  
 эксплуатационные леса  
 ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА  
 ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА И ИНОГО СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ  
 ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ  
 ЗЕМЛИ ЗАПАСА
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**  
 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 государственный природный заповедник "Хакасский"  
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 государственные природные заказники  
 памятники природы  
 природные парки
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
 Зоны ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
 Абаканская и Саяногорская агломерации  
 Абакано-Менусинская городская система населенных мест  
 Зоны ПРИОРИТЕТНОГО РАЗВИТИЯ ГОРНОДОБЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ПЕРВИЧНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ СЫРЬЯ  
 Зоны ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
 Зоны ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА  
 Зоны ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЛЕСОЗАГОТОВКИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПО ЗНАЧЕНИЮ**
- объекты федерального и межрегионального значения
  - объекты регионального значения
  - объекты местного и межмуниципального значения
  - **ОБЪЕКТЫ ГОРНОДОБЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**
  - добыча нефти и газа
  - добыча угля
  - добыча железной руды и производство железорудного концентрата
  - добыча молибденовых руд
  - добыча и первичная переработка нефелиновых руд
  - перегрузка марганцевых руд
  - добыча золота
  - добыча медных и вольфрамовых руд
  - добыча свинцово-цинковых руд
  - добыча барита
  - добыча бентонита
  - добыча гранита
  - добыча известняка
  - добыча мрамора
  - добыча и переработка фосфорита
  - добыча керамики
  - добыча жадеита
  - добыча облицовочных камней
  - добыча песка
  - добыча строительных камней
  - **ОБЪЕКТЫ ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**
  - добыча и переработка молибденовых руд
  - производство свинца и цинка
  - переработка марганцевых руд
  - переработка руд редких земель
  - производство строительных материалов
  - переработка барита
  - переработка бентонита
  - производство поликристаллического кремния
  - нефтепереработка
  - деревообработка
  - деревянное домостроение
  - машиностроение и металлообработка
  - **ЗОНА МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ ТОРГОВЛИ**
  - **ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК**
  - **ОБЪЕКТЫ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**
  - переработка мяса
  - птицеводство
  - переработка молока
  - переработка рыбы
  - производство хлеба и кондитерских изделий
  - переработка зерна
  - переработка овощей
  - производство напитков
  - **ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**
  - разведение крупного рогатого скота
  - свиноводство
  - овцеводство
  - табунное коневодство
  - выращивание товарного зерна
  - семеноводство
  - овощеводство
  - садоводство
  - сбор дикоросов
  - тепличное хозяйство
  - овоще- и картофелехранилище
  - производство кормов
  - **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
  - учреждения начального профессионального образования
  - дополнительное образование для детей
  - центр психолого-педагогической поддержки и реабилитационный работы с детьми
  - образовательные учреждения для детей с ограниченными возможностями
  - больницы республиканские
  - диспансеры
  - психоневрологические интернаты
  - стационары для граждан пожилого возраста и инвалидов
  - центры социальной реабилитации для лиц, вышедших из мест лишения свободы
  - центры социальной реабилитации для несовершеннолетних
  - социальные учреждения для лиц без определенного места жительства
  - социальные учреждения для граждан, оказавшихся в сложной жизненной ситуации
  - социальные учреждения для детей инвалидов
  - центры социальной обслуживания женщин, семьи, детей и пенсионеров
  - социальные учреждения для детей с ограниченными

						2021.1610-ППТ		
						Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Янченко			<i>Янченко</i>	07.21	П	1	1
Проверил	Сагалакова			<i>Сагалакова</i>	07.21			
Рук. группы	Кодирова			<i>Кодирова</i>	07.21			
Н. контроль	Исаев			<i>Исаев</i>	07.21			
ГИП	Сальцева			<i>Сальцева</i>	07.21			
Схема расположения элементов планировочной структуры						ООО "Автодорпроект "Трасса"		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ**  
 субъекты РФ  
 муниципальных районов и городских округов
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**  
 ПО ТИПУ ПОСЕЛЕНИЙ И ЧИСЛУ ЖИТЕЛЕЙ
- АБАКАН** от 100 до 500 тыс.
  - САЯНОГОРСК** от 50 до 100 тыс.
  - СОРСК** от 10 до 50 тыс.
  - поселки городского типа** более 2 тыс.
  - с/поселки** менее 2 тыс.
  - сельские населенные пункты** более 1 тыс.
  - Расселенные** от 500 до 1 тыс.
  - Алтайские** менее 500
- ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЗНАЧЕНИЮ**  
 столица республики Хакасия  
 центры муниципальных районов и городских округов  
 центры городских и сельских поселений
- ПО ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ**  
 трудодоступные населенные пункты (согласно ИР от 23 сентября 2006. № 164 "О перечне трудодоступных и отдаленных местностей на территории Республики Хакасия")
- ГИДРОГРАФИЯ**  
 реки постоянные  
 реки пересыхающие  
 озера  
 болота  
 солончак
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**  
**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 железные дороги  
 железнодорожные вокзалы  
 железнодорожные станции  
 туннели
- АВТОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 автомобильные дороги федерального значения  
 автомобильные дороги регионального значения  
 автомобильные дороги межмуниципального значения  
 автомобильные дороги местного значения  
 прочие автомобильные дороги
- ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 аэровокзалы  
 автостанции
- ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 аэропорт международного значения  
 посадочные площадки малой авиации, вертолетные площадки
- ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 основные места стоянки маломерного флота  
 пристани, причалы  
 крупные мостовые переходы
- ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**  
**ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ**  
 ТЭЦ  
 ГЭС
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ**  
 500 кВ  
 220 кВ  
 110 кВ  
 35 кВ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ**  
 500 кВ  
 220 кВ  
 110 кВ  
 35 кВ
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**  
**ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**  
 земли городов и поселков городского типа  
 земли сельских населенных пунктов
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**  
 защитные леса  
 эксплуатационные леса
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА**
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**
- ЗЕМЛИ ЗАПАСА**
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**  
 федерального значения  
 государственные природные заказники  
 регионального значения  
 государственные природные заказники  
 памятники природы

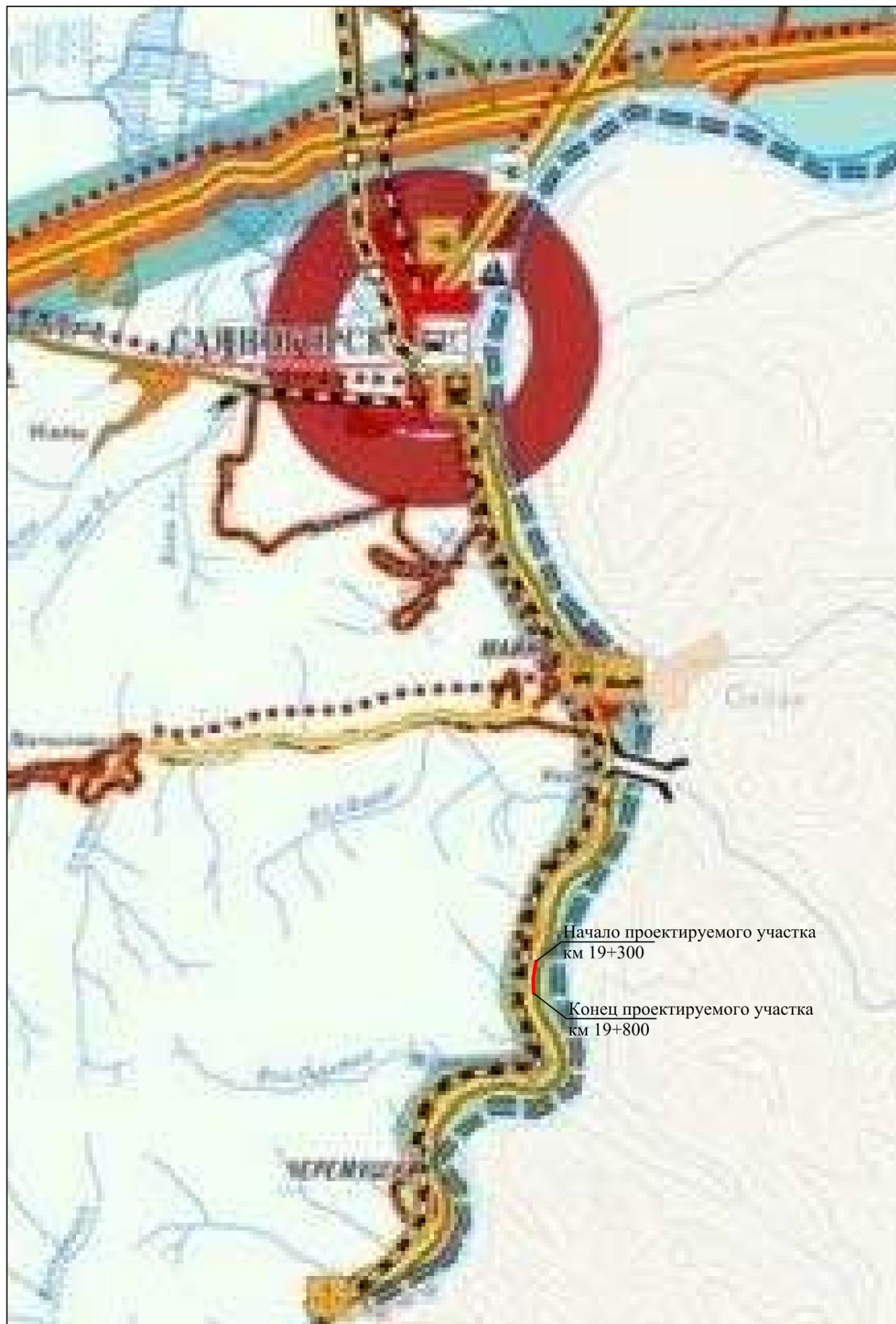
**ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**
- горнодобывающая промышленность**  
 добыча угля  
 добыча и обогащение железных руд  
 добыча и обогащение молибденовых руд  
 добыча золота  
 добыча баритовой руды
  - цветная металлургия**  
 производство алюминия и алюминиевого проката  
 производство меди и медного проката
  - черная металлургия**  
 производство ферросплавов  
 производство стали
  - машиностроение**  
 транспортное машиностроение  
 ремонт транспорта и техники
  - химическая промышленность**  
 производство резинотехнических изделий
  - промышленность строительных материалов**  
 производство лаков и красок  
 производство кирпича  
 производство бетона  
 производство бентонитовых порошков  
 производство мраморных блоков  
 прочие стройматериалы
  - легкая промышленность**
  - лесная и деревообрабатывающая промышленность**  
 лесозаготовка и первичная обработка  
 мебельная промышленность
  - издательская и полиграфическая промышленность**
  - пищевая промышленность**  
 производство говядины и молока  
 птицеводство  
 овиноводство  
 переработка мяса  
 переработка молока  
 переработка рыбы  
 производство хлеба и кондитерских изделий  
 прочие
- СОЦИАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**
- объекты системы образования**  
 ВУЗы и их филиалы  
 учреждения среднего профессионального образования  
 учреждения начального профессионального образования  
 школы средние и основные  
 школы начальные  
 детские дошкольные учреждения  
 образовательные учреждения для детей с ограниченными возможностями
  - объекты системы здравоохранения**  
 больницы республиканские  
 больницы городские и районные  
 больницы участковые  
 поликлиники  
 амбулатории  
 диспансеры  
 станции скорой помощи  
 отделения скорой помощи
  - объекты культуры**  
 республиканские и городские дома культуры  
 сельские дома культуры  
 сельские клубы
  - объекты физической культуры и спорта**  
 спортзалы  
 бассейны
  - объекты социальной защиты**  
 психоневрологические интернаты  
 социальные учреждения для граждан, оказавшихся в сложной жизненной ситуации  
 социальные учреждения для детей инвалидов  
 центры социального обслуживания женщин, семьи, детей и пенсионеров  
 стационары для граждан пожилого возраста  
 социальные учреждения для детей с ограниченными возможностями  
 центры социальной реабилитации для несовершеннолетних

Начало проектируемого участка  
км 19+300

Конец проектируемого участка  
км 19+800

						2021.1610-ППТ			
						Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Янченко			<i>Янченко</i>	07.21		П	2	1
Проверил	Сагалакова			<i>Сагалакова</i>	07.21				
Рук.группы	Кодирова			<i>Кодирова</i>	07.21				
Н.контроль	Исаев			<i>Исаев</i>	07.21				
ГИП	Сальцева			<i>Сальцева</i>	07.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схема границ территорий объектов культурного наследия			
						ООО "Автодорпроект "Трасса"			



Начало проектируемого участка  
км 19+300

Конец проектируемого участка  
км 19+800

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ

- субъектов РФ
- муниципальных районов и городских округов

#### НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

- ПО ТИПУ ПОСЕЛЕНИЙ И ЧИСЛУ ЖИТЕЛЕЙ
- АБАКАН от 100 до 500 тыс.
  - САЯНОГОРСК от 50 до 100 тыс.
  - САРСК от 10 до 50 тыс.
  - поселки городского типа*
  - вдоль* более 2 тыс.
  - вдоль* менее 2 тыс.
  - сельские населенные пункты*
  - Расчет* более 1 тыс.
  - Анализ* от 500 до 1 тыс.
  - Базис* менее 500
- ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЗНАЧЕНИЮ
- АБАКАН столица республики Хакасия
  - САЯНОГОРСК центры муниципальных районов и городских округов
  - ТУШ центры городских и сельских поселений

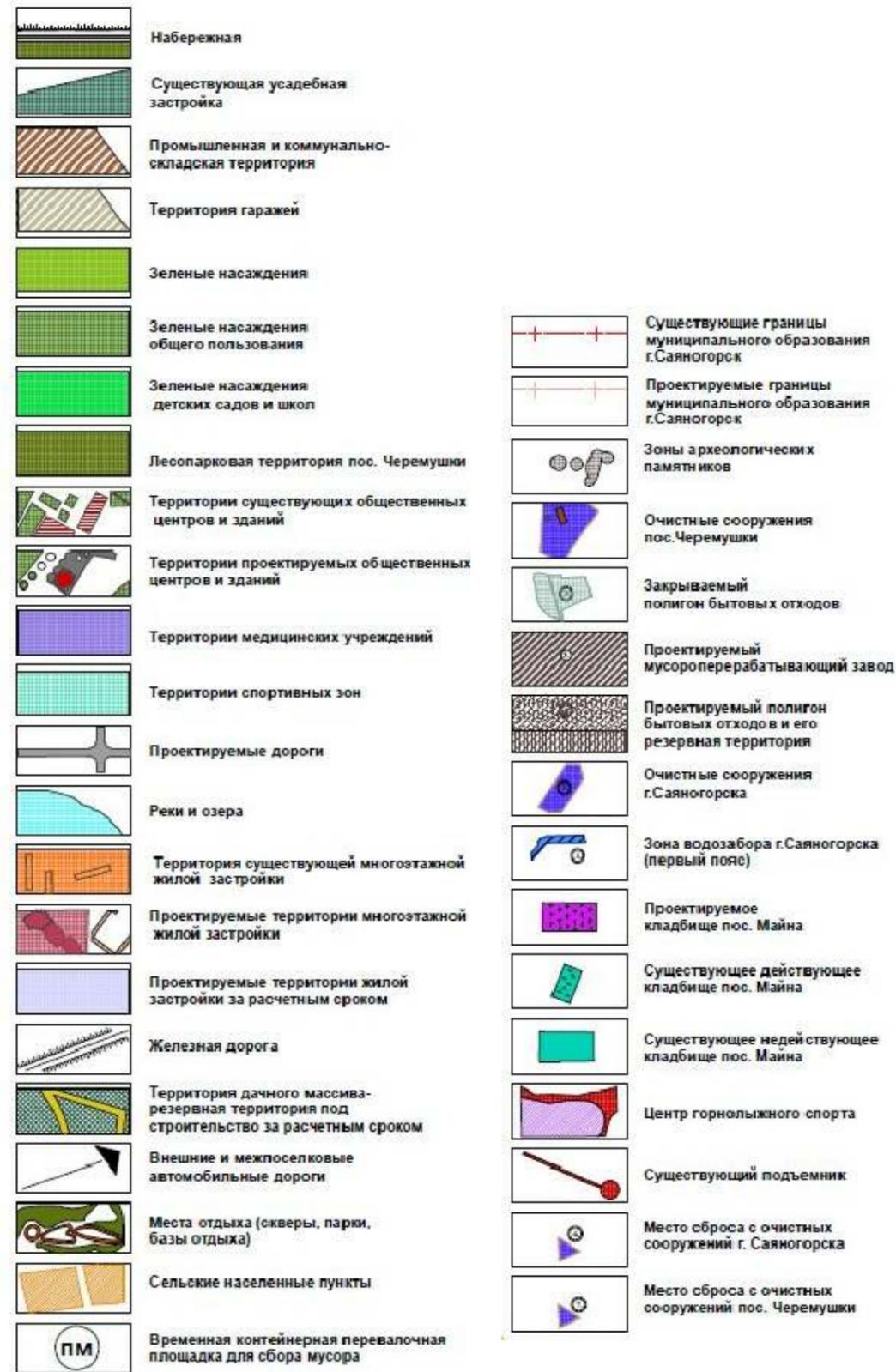
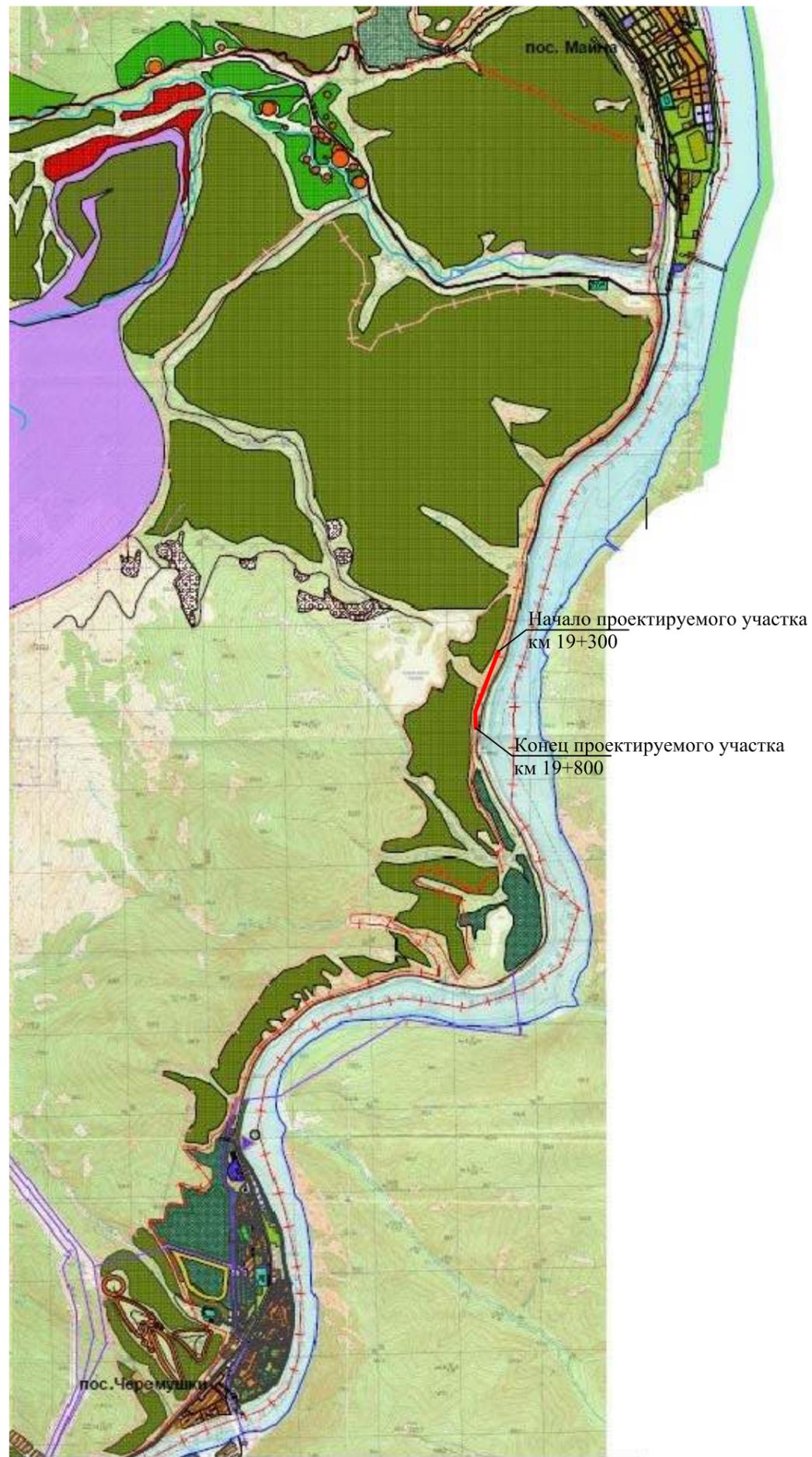
#### ГИДРОГРАФИЯ

- реки постоянные
- реки пересыхающие
- озера
- болота
- солончаки

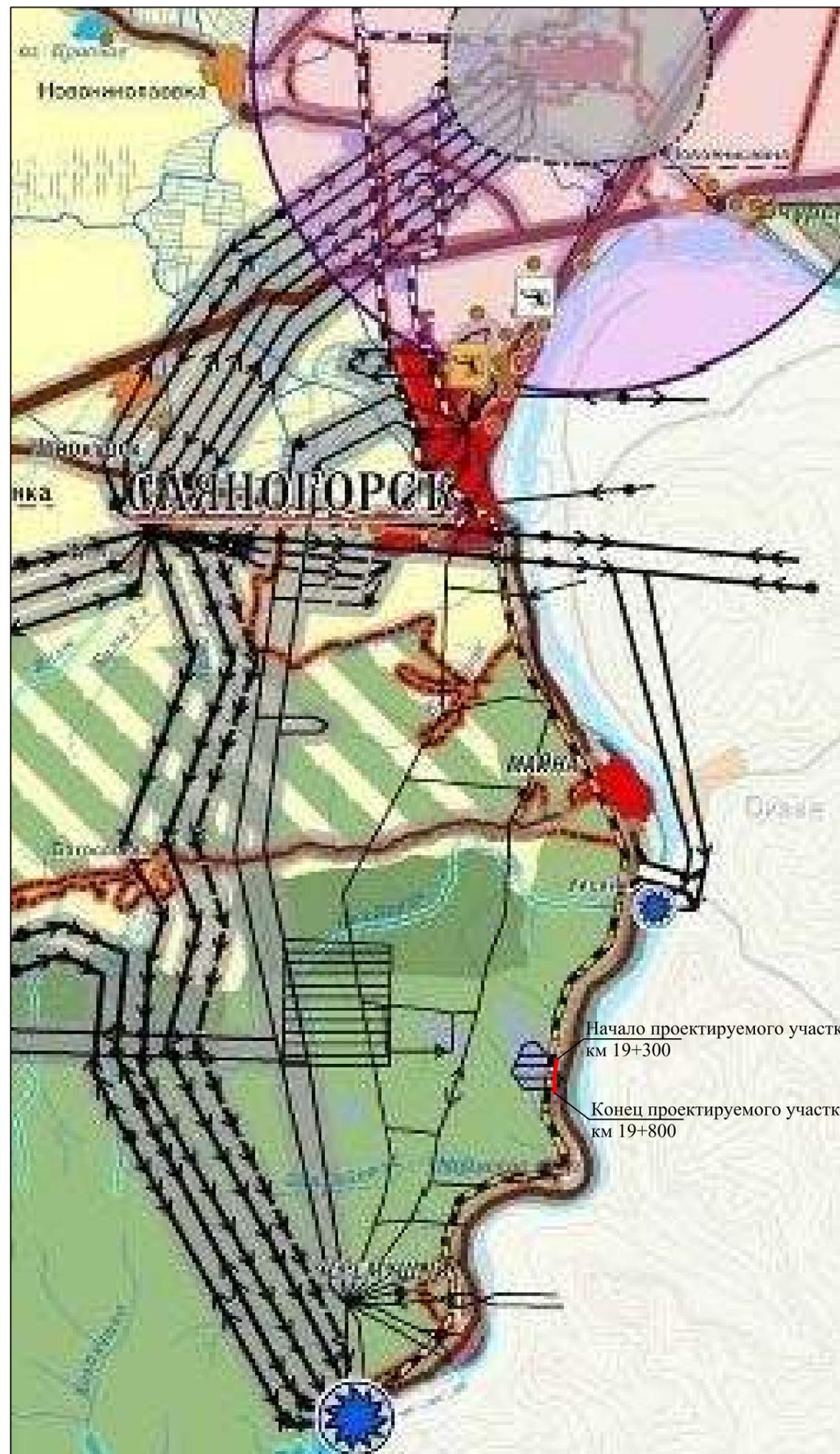
### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- проект. расч. срок 1 оч. сущ. реконстр. сущ.
- #### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
- железные дороги
  - железнодорожные вокзалы
  - железнодорожные станции
  - туннели
- #### АВТОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
- автомобильные дороги федерального значения
  - автомобильные дороги регионального значения
  - автомобильные дороги межмуниципального значения
  - автомобильные дороги местного значения
  - прочие автомобильные дороги
  - перевод дороги в федеральное значение
  - перевод дороги в региональное значение
  - межмуниципальные автобусные маршруты
  - автовокзалы
  - автостанции
  - транспортно-логистические комплексы
  - грузоперевалочный пункт
- #### ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ
- реконструкция аэропорта г. Абакан
  - посадочные площадки малой авиации, вертолетные площадки
- #### ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ
- речной порт
  - основные места стоянки маломерного флота
  - пристани, причалы
  - речные пути
- #### КРУПНЫЕ МОСТОВЫЕ ПЕРЕХОДЫ
- федерального значения
  - межрегионального значения
  - республиканского значения
- #### ТРАНСПОРТНЫЕ УЗЛЫ
- федерального значения
  - межрегионального значения
  - республиканского значения
- #### ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ
- федерального значения
  - межрегионального значения
  - республиканского значения
- перспектив. развиваем. сущ.

						2021.1610-ППТ					
						Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Янченко				07.21				П	3	1
Проверил	Сагалакова				07.21						
Рук.группы	Кодирова				07.21						
Н.контроль	Исаев				07.21						
ГИП	Сальцева				07.21	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		ООО "Автодорпроект "Трасса"			



						2021.1610-ППТ			
						Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Янченко			<i>Янченко</i>	07.21				П
Проверил	Сагалакова			<i>Сагалакова</i>	07.21				
Рук.группы	Кодирова			<i>Кодирова</i>	07.21				
Н.контроль	Исаев			<i>Исаев</i>	07.21				
ГИП	Сальцева			<i>Сальцева</i>	07.21				
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		ООО "Автодорпроект "Трасса"	



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ**

- субъектов РФ
- муниципальных районов и городских округов

**НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**

ПО ТИПУ ПОСЕЛЕНИЙ И ЧИСЛУ ЖИТЕЛЕЙ

**ГОРОДА**

- АБАКАН** от 100 до 500 тыс.
- САЯНОГОРСК** от 50 до 100 тыс.
- СОРСК** от 10 до 50 тыс.
- МАЙНА** более 2 тыс.
- АКШУН** менее 2 тыс.

**ПОСЕЛКИ ГОРОДСКОГО ТИПА**

- более 2 тыс.
- менее 2 тыс.

**СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**

- Расвет более 1 тыс.
- Алчано от 500 до 1 тыс.
- Байк менее 500

**ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЗНАЧЕНИЮ**

- АБАКАН** столица республики Хакасия
- САЯНОГОРСК** центры муниципальных районов и городских округов
- ТУМ** центры городских и сельских поселений

**ГИДРОГРАФИЯ**

- реки постоянные
- реки пересыхающие
- озера
- болота
- солончаки

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

проект.	сущ.	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
---	---	железные дороги
---	---	туннели
<b>АВТОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ</b>		
---	---	автомобильные дороги федерального значения
---	---	автомобильные дороги регионального значения
---	---	автомобильные дороги межмуниципального значения
---	---	автомобильные дороги местного значения
<b>ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ</b>		
---	---	аэропорт международного значения
---	---	посадочные площадки малой авиации, вертолетные площадки
---	---	КРУПНЫЕ МОСТОВЫЕ ПЕРЕХОДЫ

**ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ**

- ТЭС
- ГЭС

**ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ**

- 500 кВ
- 220 кВ
- 110 кВ
- 35 кВ

**ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА И ИНОГО СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ**

**ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**

**ЗЕМЛИ ЗАПАСА**

**ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**

- защитные леса
- в т.ч. леса, расположенные в пустынях, полупустынях, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах (с возможным использованием отдельных участков лесных земель для целей развития сельского хозяйства)
- эксплуатационные леса

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

проект.	сущ.	ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
---	---	государственный природный заповедник "Хакасский"
<b>РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>		
---	---	государственные природные заказники
---	---	памятники природы
---	---	природные парки

**ОХРАННЫЕ ЗОНЫ**

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ**
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ**
- санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий
- охранные зоны железных, автомобильных дорог, ЛЭП
- зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- федерального значения
- регионального значения

**ЗОНЫ НЕГАТИВНОГО ВЛИЯНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 1 И 2 КЛАССОВ САНИТАРНОЙ ВРЕДНОСТИ**

- существующие
- проектные

**ОЧАГИ РТУТНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ ПРИ ДОБЫЧЕ ЗОЛОТА**

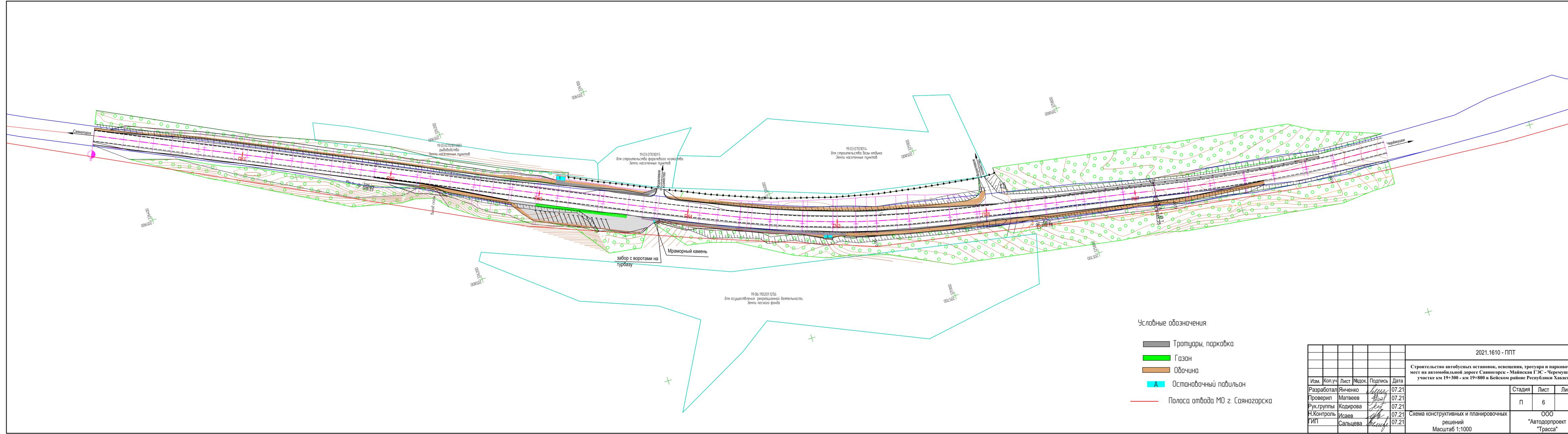
- выявленные очаги
- зоны возможной локализации очагов

**ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ПАДЕНИЯ ОБЛОМКОВ КОСМИЧЕСКИХ РАКЕТ**

**ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ (ШОРЦЕВ)**

**ЛИЦЕНЗИОННЫЕ УЧАСТКИ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

						2021.1610-ППТ			
						Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Янченко			<i>Янченко</i>	07.21		П	5	1
Проверил	Сагалакова			<i>Сагалакова</i>	07.21				
Рук.группы	Кодирова			<i>Кодирова</i>	07.21				
Н.контроль	Исаев			<i>Исаев</i>	07.21				
ГИП	Сальцева			<i>Сальцева</i>	07.21	ООО "Автодорпроект "Трасса"			



Условные обозначения:

- Тротуары, парковка
- Газон
- Обочина
- Остановочный павильон
- Полоса отвода МО г. Саяногорска

2021.1610 - ППТ					
Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата
Разработал	Янченко			<i>Янченко</i>	07.21
Проверил	Матвеев			<i>Матвеев</i>	07.21
Рук.группы	Кодирова			<i>Кодирова</i>	07.21
Н.Контроль	Исаев			<i>Исаев</i>	07.21
ГИП	Сальцева			<i>Сальцева</i>	07.21
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	1
				ООО "Автодрпроект "Трасса"	
Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000					

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка

## **4.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ**

Участок изысканий расположен в Бейском районе Республики Хакасия.

Проектируемый участок расположен в лесной зоне, занимаемые уголья представлены смешанным лесом.

В районе работ имеются следующие инженерные коммуникации:

- на км 19+754 автомобильную дорогу пересекает ЛЭП 1 каб;

- с км 19+754 по конец проектируемого участка, с правой стороны на расстоянии от 14 до 20 м устроена ЛЭП 3 пр. 10 кВ.

На км 19+845 автомобильную дорогу пересекает железобетонная труба отверстием 1,5 м.

### **4.1.1 Рельеф**

Район изысканий расположен в Бейском районе Республики Хакасия.

Гидрографическая сеть на проектируемом участке представлена рекой Енисей.

Рельеф участка горный с абсолютными отметками от 327 до 339 м.

Отметка полотна дороги на проектируемом участке изменяется от 328 м до 334 м.

Угол наклона поверхности на проектируемом участке 1°.

### **4.1.2 Растительность и почвы**

Согласно физико-географическому районированию, проектируемый участок работ расположен в таежной зоне. Окружающие земли заняты смешанным лесом. Лес располагается сплошным массивом и представлен сосной, березой, средней высотой 14 м, средней толщиной 0,30 м, а так же кустарником. Почвы в районе изысканий - черноземы среднегумусные, серые лесные по механическому составу супесчаные, мощностью 0,30 м. Многолетняя мерзлота в районе изысканий отсутствует.

### **4.1.3 Климат**

Климат района резко-континентальный, с резко выраженным годовым и суточным ходом температур воздуха.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным метеорологической станции "Бея" и из таблиц СП 131.13330.2018 (СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология").

Тип местности по характеру и степени увлажнения, согласно Приложения В Таблицы В.1 СП 34.13330.2021, (СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги") – второй.

Дорожно-климатическая зона по СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги" - III.

Глубина сезонного промерзания (нормативная) в зависимости от грунтов 2,00 - 3,00 м, взята с ведомости климатических показателей.

Расчетная глубина сезонного промерзания грунтов назначается в соответствии с п.5.5.4 табл. 5.2 СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений".

### **4.1.4 Инженерно-геологическая и инженерно-гидрологическая характеристика**

Для общей характеристики условий территории была использована карта Республики Хакасия масштаба 1:200 000, 1:100 000.

Ранее на проектируемом участке изыскания не проводились.

В районе работ автомобильной дороги Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки имеются пункты полигонометрической сети, имеющие координаты в системе координат № 166 и Балтийской системе высот. Пункты представляют собой вкопанные центры, произведена квадратная окопка.

Исходная основа плано-высотного обоснования представлена в виде пунктов полигонометрии 3 класса, пункты ПП 4846 и "Белоярский". Работы выполнялись в 166 системе координат и Балтийской системе высот. Масштаб съемки М1:1000.

Выписка исходных данных из каталогов координат геодезических пунктов из ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД" находится в архиве ООО «Автодорпроект «Трасса».

Координаты пунктов определены с точностью полигонометрии 1 разряда. Отметки получены из нивелирования IV класса в Балтийской системе высот.

#### **4.2 Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны**

Размещение линейного объекта межмуниципального значения принято с учетом:

- Генерального плана Муниципального образования г. Саяногорск, утвержденного Саяногорским городским Советом депутатов третьего созыва №110 от 22.12.2010 года;
- Правил землепользования и застройки МО г. Саяногорска, утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010г. №110 (в ред. решения Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 30.05.2017 №40).

В проекте установлена полоса отвода - земельный участок, на котором расположена автомобильная дорога с проектируемыми автобусными остановками, освещением, тротуарами, парковочные места (далее - линейный объект).

Автомобильная дорога с проектируемыми автобусными остановками, освещением, тротуарами, парковочными местами располагается на землях, неразграниченной Государственной собственности.

Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 19:03:000000:139, занятыми существующей автомобильной дорогой, является Государственное казенное учреждение Республики Хакасия «Управление автомобильных дорог Республики Хакасия».

После строительства образуется:

вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер 19:03:070101:ЗУ1, из земель, неразграниченной Государственной собственности, площадь образуемого участка  $8838,88 \pm 32$  м<sup>2</sup>.

Межевание будет выполнено до начала строительства. Расположение точек приведено на чертеже «Чертеж красных линий».

#### **4.3 Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую**

На основании проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта, после проведения землеустроительных работ необходимо провести процедуру межевания, постановки на кадастровый учет и передачи земельных участков в постоянное бессрочное пользование ГКУ РХ «Хакасавтодор», правообладателем будет являться ГКУ РХ «Хакасавтодор»:

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер 19:03:070101:3У1, из земель, неразграниченной Государственной собственности, площадь образуемого участка  $8838,88 \pm 32$  м<sup>2</sup>.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**СОГЛАСОВАНО**Заместитель министра транспорта и  
дорожного хозяйства Республики  
Хакасия


В.А. Шибаетв

« 29 » 03 2021 г.

**УТВЕРЖДАЮ**Исполняющий обязанности директора  
ГКУ РХ «Хакасавтодор»


И.С. Космогоров

« 29 » 03 2021 г.

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту: «Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия»**

**1 Основная цель и задачи выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации:**

- 1.1 Обеспечение работ по строительству объекта.
- 1.2 Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при строительстве объекта капитального строительства, его частей.
- 1.3 Реализацию цели и основных задач проектной документации обеспечить путем разработки основных проектных решений на основе вариантных проработок.

**2 Основание для проектирования:**

Государственная программа Республики Хакасия «Развитие транспортной системы Республики Хакасия».

**3 Заказчик:** Государственное казенное учреждение Республики Хакасия «Управление автомобильных дорог Республики Хакасия» (ГКУ РХ «Хакасавтодор»).

**4 Источник финансирования реализации проектной документации:** республиканский бюджет Республики Хакасия.

**5 Начало и конец проектируемого участка:**

5.1 Начало проектируемого участка – км 19+300 автомобильной дороги Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки (уточнить при разработке проектной документации).

5.2 Конец проектируемого участка – км 19+800 автомобильной дороги Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки (уточнить при разработке проектной документации).

## **6 Исходные данные для проектирования:**

Сбор исходных данных производит подрядная (проектная) организация, определенная по результатам открытого конкурса в электронной форме, в том числе и тех, что выдает Заказчик.

- 6.1 Копии технического паспорта на участок проектирования (при наличии).
- 6.2 Копии правоудостоверяющих документов на участок автомобильной дороги в районе проектирования (при наличии).
- 6.3 Схемы территориального планирования Республики Хакасия, утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 № 763 (<http://minstroy19.ru/napravleniya-deyatelnosti/191/npa/sxema-territorialnogo-planirovaniya.html>).

## **7 Основные технические параметры при разработке проектной документации:**

- 7.1 Категория дороги – III;
- 7.2 Строительная длина – 0,500 км (уточнить при разработке проектной документации).
- 7.3 Месторасположение автобусных остановок (остановочных пунктов):
  - км 19+450 установка автопавильона (уточнить при разработке проектной документации);
  - км 19+650 установка автопавильона (уточнить при разработке проектной документации).

Месторасположение и параметры предусмотреть в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 и ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

- 7.4 Тип покрытия на остановочных площадках предусмотреть как на основной дороге – обосновать в проектной документации.
- 7.5 В местах устройства автобусных остановок предусмотреть тротуары.
- 7.6 Ширина пешеходной части тротуара – в соответствии с СП 42.13330.2016 (обосновать в проектной документации).
- 7.7 Суммарная длина участков строительства освещения составляет 500 м:
  - км 19+300 – км 19+800 (500 м) (уточнить при разработке проектной документации)
- 7.8 Освещение запроектировать в соответствии с нормами СП 52.13330.2016.
- 7.9 Основные проектные решения принять на основании вариантных разработок (не менее трех вариантов):

### **на строительство освещения:**

- Опоры;
- Светильники;
- Консоли.

### **на строительство автобусных остановок, тротуаров:**

- План;
- Продольный профиль;

– Конструкция дорожной одежды.

7.10 Конструкцию автопавильонов принять в соответствии с выданными заказчиком эскизными схемами автопавильонов.

7.11 Все изменения технических параметров задания на разработку проектной документации согласовать с Заказчиком.

## **8 Основные требования к выполнению инженерных изысканий и разработке проектной документации:**

8.1 Разработать программу инженерных изысканий.

8.2 Выполнить необходимые инженерно-геодезические, инженерно-геологические (инженерно-гидрогеологические), инженерно-экологические изыскания в объёме, необходимом для обоснования и принятия решений по разработке проектной документации.

Подрядная (проектная) организация самостоятельно получает требуемые исходно-разрешительные документы и технические условия, необходимые для проведения инженерных изысканий и организации проектных работ.

8.3 Проектные решения разработать в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, представленных в Приложении 1 к настоящему заданию.

8.4 Для разработки и обоснования проектных решений могут быть использованы и другие технические документы, и результаты научно-исследовательских разработок по письму Росавтодора от 13.01.2004 № ОС-28/172-ис.

8.5 Состав проектной документации должен соответствовать требованиям частей 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положению о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

8.6 Структура, состав и формы сметной документации принять в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр об утверждении Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.

8.7 Включить в состав проектной документации следующие разделы:

– «Ресурсоемкость строительных работ» с указанием необходимых для реализации проектных решений материальных и трудовых ресурсов, ведомости материальных ресурсов и технических параметров материалов по форме приложения 1 к письму Росавтодора от 23.03.2005 № ОБ-28/1266-ис;

– «Внедрение новых технологий, техники, конструкций и материалов», руководствуясь Приложением 3 к настоящему заданию;

– организация безопасности движения (схемы) на период строительства и эксплуатации в соответствии ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждения мест производства работ».

8.8 В составе проектной документации подготовить документы для осуществления процедур изъятия и предоставления земельных участков для размещения объекта, определить размер убытков и компенсации потерь за использование земель, отведенных во временное пользование, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Провести согласования с землепользователями.

8.9 Разработать рабочую документацию. Состав рабочей документации должен соответствовать ГОСТ 21.701-2013 «Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог».

8.10 В составе проектной документации подготовить документы по рекультивации земель, изысканию и проектированию сосредоточенного резерва грунта, необходимого для строительства автобусных остановок, наружного освещения и тротуаров.

8.11 Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

8.12 Основные технико-экономические показатели и проектные решения представить в виде сводной таблицы в соответствии с формой, приведённой в Приложении 2 настоящего Задания.

8.13 Технические решения при разработке проектной документации должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ, и обеспечивать при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

8.14 Без дополнительной оплаты:

- участвовать при рассмотрении инженерных изысканий и проектной документации Заказчиком в установленном им порядке;
- участвовать при защите инженерных изысканий и проектной документации в органах государственной экспертизы;
- представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и органов государственной экспертизы;
- вносить в инженерные изыскания и проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и органов государственной экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему Заданию. Оформить ответы на замечания экспертизы сводкой замечаний;
- вносить исправления (изменения) в проектную и рабочую документации при обнаружении ошибок, не выявленных при прохождении государственной экспертизы.
- участвовать в приемочной комиссии при приёмке объекта в эксплуатацию.

## **9 Особые требования:**

9.1 При разработке проектной документации предусмотреть следующие этапы строительства:

**1 этап** – Строительство автобусных остановок, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия;

**2 этап** – Строительство освещения на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия.

9.2 При разработке проектной документации выполнить:

- разработку вариантов инженерных решений с экономическим обоснованием и принципиальной схемой организации строительно-монтажных работ по каждому варианту. Представить на согласование Заказчику;
- разработку рабочей документации на основании выбранных и согласованных Заказчиком технических решений, принятых к разработке.

9.3 В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» пройти государственную историко-культурную экспертизу проектной документации.

9.4 В соответствии с требованиями части 7 статьи 51 и части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовить проект межевания территории и утвердить его в порядке, предусмотренном статьями 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.5 Проектирование осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ (с последующими редакциями) и другими действующими нормативными документами и техническими указаниями.

9.6 Проектная организация получает все необходимые технические условия и осуществляет все необходимые для проектирования согласования с владельцами коммуникаций, проходящих в зоне строительства. Для получения технических условий после заключения государственного контракта Подрядчик обращается к Заказчику за получением доверенности выступать от имени Заказчика в качестве заявителя при обращении в соответствующие организации (при необходимости).

9.7 Инженерные изыскания и проектную документацию оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

## **10 Прочие требования:**

10.1 Программу изысканий представить заказчику для согласования.

10.2 Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе положений СП 47.13330-2016, а также:

- по инженерно-геодезическим изысканиям – СП 11-104-97;
- по инженерно-геологическим изысканиям – СП 11-105-97, части 1-4;
- по инженерно-гидрологическим изысканиям – СП 11-103-97;
- по инженерно-экологическим изысканиям – СП 11-102-97;

– по изысканиям грунтовых строительных материалов – СП 11-109-98.

10.3 Продолжительность строительства – принять на основе проекта организации строительства.

10.4 Применение зарубежных машин, механизмов, оборудования, материалов, конструкций и технологий согласовать с Заказчиком проектной документации, дать рекомендации по применению строительных материалов, конструкций и изделий, прошедших сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании».

10.5 При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, провести конъюнктурный анализ сметной стоимости применяемых в проектной документации материальных ресурсов и оборудования (не менее трех прайс-листов) согласно п. 14 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, утвержденной приказом от 04 августа 2020 г. № 421/пр и согласовать с Заказчиком.

10.6 Сметную стоимость строительных работ определить базисно – индексным методом с применением индексов к полной сметной стоимости по видам строительно-монтажных работ на основе действующих сметных нормативов в соответствии с данными Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об индексах изменения сметной стоимости на момент составления сметной документации. В состав сводных сметных расчетов включить затраты (уточнить на стадии определения сметной стоимости), составить перечень необходимых затрат и согласовать с Заказчиком.

10.7 При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании» (принять по согласованию с Заказчиком).

10.8 Затраты, связанные с изъятием земель в бессрочное или срочное пользование, а также выкупом объектов недвижимого имущества, принять по отчетам об оценке их рыночной стоимости, расчетам убытков собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов, платы за перевод и изъятие земель лесного фонда, арендных платежей, затрат на перенос сооружений и инженерных коммуникаций.

10.9 Получение технических условий, заключений и проведение согласований с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством, включая государственную историко-культурную экспертизу, государственную экспертизу инженерных изысканий и проектной документации в государственной экспертизе, осуществляет проектная организация. Повторное проведение экспертиз и согласований оплачивает проектная организация.

10.10 В составе инженерных изысканий выделить в отдельные книги:

- технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях,
- технический отчет о выполненных инженерно-геологических (инженерно-гидрогеологических) изысканиях,
- технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях.

10.11 В составе проектной документации выделить в отдельные книги:

- обоснование изъятия и предоставления земельных участков,
- проект межевания территории,

требованиям пункта 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.3 Знаки, закрепляющие на местности, ось проектируемого сооружения, и репера высотных отметок сдать Заказчику по акту до окончания проектирования. Все знаки должны быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт. Магистральные ходы съемочной геодезической сети привязать в плане и по высоте к пунктам государственной или опорной сети.

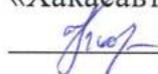
11.4 Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях передать Заказчику после окончания выполнения инженерных изысканий.

11.5 Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях передать Заказчику после предъявления разработанных скважин.

11.6 До отправления инженерных изысканий и проектной документации на экспертизу представить 1 (один) экземпляр Заказчику для проверки.

Заказчик:

Заместитель директора по  
строительству и ремонту ГКУ РХ  
«Хакасавтодор»

 И.С. Космогоров

"Согласовано"	
Гл. инженер	_____ / _____
Зам. директора	_____ / _____
Гл. бухгалтер	_____ / _____
Нач. АХО	_____ / _____
Нач.	<u>Осипов А.В.</u> / _____
Нач.	_____ / _____
Нач. <u>О.И.</u>	<u>Космогоров</u> / _____
Гл. юристконсульт	_____ / _____

*Кос*



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Государственное казенное учреждение  
Республики Хакасия  
«Управление автомобильных дорог  
Республики Хакасия»  
(ГКУ РХ «Хакасавтодор»)

ул. Вяткина, 3, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017,  
тел. 8(3902) 22-38-92, факс 22-48-72,  
E-mail: kad@r-19.ru

от 06.07.2021 № 1570-4 е/А  
на № 112 от 29.06.2021

Директору ООО «Автодорпроект  
«Трасса»

Шлойде В.Г.

ул. Гагарина, д. 26А, г. Абакан, 655017  
Эл. почта: [trassa\\_abakan@mail.ru](mailto:trassa_abakan@mail.ru)

О согласовании

Уважаемый Василий Геннадьевич!

ГКУ РХ «Хакасавтодор» согласовывает программы на инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологических изыскания по объектам: «Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск-Майнская ГЭС-Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия» и «Капитальный ремонт трубы на км 2+481 автомобильной дороги Рыбзавод – Изыхские Копи в Алтайском районе Республики Хакасия».

Приложение: Программы на инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологических изыскания в 6 экз.

Директор

М.В. Евтушенко

## Приложение В

При разработке проекта планировки территории линейного объекта были использованы программа и результаты инженерных изысканий, выполненных ООО «Автодорпроект «Трасса» на основании задания ГКУ РХ «Хакасавтодор», Выписки из Реестра членов саморегулируемой организации № 61 от 08.09.2017 года.

ГИП



В.Я. Сальцева

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

16.07.2021 года

№ 469

**Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Изыскательские организации Сибири»  
СРО Ассоциация «ИОС»**

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

630099, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 14,

[www.iosib.ru](http://www.iosib.ru), e-mail: [ios-nsk@mail.ru](mailto:ios-nsk@mail.ru)

регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций

№ СРО-И-004-29092009

выдана обществу с ограниченной ответственностью "Автодорпроект "Трасса"

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Автодорпроект "Трасса"  ООО "Автодорпроект "Трасса"	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1901019320	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1021900532752	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	655017, РФ, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, д. 3	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	Сведения отсутствуют	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 33	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	29.09.2009г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.09.2009г. протокол Правления № 4	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.09.2009г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	Сведения отсутствуют	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	Сведения отсутствуют	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных,	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	в отношении объектов использования атомной энергии

технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	
29.09.2009г.	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	стоимость инженерных изысканий по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 рублей
б) второй		Сведения отсутствуют
в) третий		Сведения отсутствуют
г) четвертый		Сведения отсутствуют
д) пятый*		
е) простой*		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

\* записывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй		Сведения отсутствуют
в) третий		Сведения отсутствуют
г) четвертый		Сведения отсутствуют
д) пятый*		

\* записывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	Сведения отсутствуют
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	Сведения отсутствуют

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Директор СРО Ассоциации «ИОС»

М.П.



Е.В. Коренблит



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
(ГОСОХРАНИНСПЕКЦИЯ)

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
КУЛЬТУРАДАҒЫ ПУРУНҒЫ  
ЧОННАРНЫҢ ХАЛҒАН  
НИМЕ-НООЛАРЫҢ ХАЙРАЛЛАЧАҢ  
ХАЗНА ИНСПЕКЦИЯЗЫ

ул. Пушкина, 28А, г. Абакан, 655019, а/я 705  
телефон (3902) 24-80-22  
e-mail: ookn@r-19.ru

09 ИЮН 2021

№

430-1604НС

на № 74 от 03.06.2021 г.

Директору ООО «Автомобильный проект  
«Трасса»

Шлойда В.Г.

ул. Вяткина, 3  
г. Абакан, 655017

О предоставлении информации

Уважаемый Василий Геннадьевич!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия сообщает, что на территории земельного участка «Автомобильная дорога Саяногорск – Майнская ГЭС – Черемушки на участке км. 19+300 – км. 19+800, согласно приложенным координатам, карты-схемы расположения участка необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в связи с тем, что у Госохранинспекции не имеется данных об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Таким образом, при хозяйственном освоении вышеуказанного участка (проектировании и проведении земляных, строительных, хозяйственных работ и иных работ), необходимо учитывать следующее:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, указанных в ст.30 настоящего Федерального закона, осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона 73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона 73-ФЗ, в отношении земельного участка, подлежащего освоению, проводится государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно п. 2 ст. 31 Федерального закона 73-ФЗ Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 28, 30–32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ Заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ;
- представить в Госохранинспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень экспертов, уполномоченных на проведение государственной историко-культурной экспертизы, размещён на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации по адресу: [https://www.mkrf.ru/about/departments/departament\\_gosudarstvennoy\\_okhrany\\_kulturnogo\\_naslediya/activities/409746/](https://www.mkrf.ru/about/departments/departament_gosudarstvennoy_okhrany_kulturnogo_naslediya/activities/409746/).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Госохранинспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проект об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);
- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Госохранинспекцию на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Госохранинспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Дополнительно сообщаем о том, что объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на запрашиваемом участке отсутствуют.

Так же разъясняем, что за нарушение требований законодательства об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации предусмотрена как административная, так и уголовная ответственность.

**Прошу учитывать указанную информацию в работе и в обязательном порядке доводить ее до организации-заказчика проведения работ.**

Дополнительную информацию можно получить в рабочие дни по телефону или направив запрос на электронную почту: [ookn@r-19.ru](mailto:ookn@r-19.ru). Контактные лица: Таскараков Сергей Олегович, телефон: (3902) 24-80-23; Ивандаев Евгений Алексеевич, телефон: (3902) 24-89-50. Раздел Госохраниспекции на Официальном портале исполнительных органов государственной власти Республики: <https://r-19.ru/authorities/protection-of-cultural-heritage>.

И.о. руководителя Государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Республики Хакасия



Н. Солдатенкова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2021, поступившего на рассмотрение 01.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 440	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-39 218			
Кадастровый номер:	19:03:000000:139		
Номер кадастрового квартала:	19:03:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, г. Саяногорск, автомобильная дорога Саяногорск-Майнская ГЭС-Черемушки.		
Площадь, м2:	815840 +/- 316		
Кадастровая стоимость, руб.:	412105259.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:03:000000:144, 19:03:000000:265, 19:03:060103:651, 19:03:060103:6495, 19:03:080104:648, 19:03:000000:698, 19:03:000000:700		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	19:03:000000:45; 19:03:040303:284; 19:03:060105:12; 19:03:060105:3; 19:03:080103:171; 19:03:080104:61		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги, для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Раздел 1 Лист 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 8104901584400МЦ45935972892464908511266  
Выданы: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8
Лист 2021г. № КУВИ-999/2021-391218		Всего листов выписки: 440
Кадастровый номер: 19:03-000000:139		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	<p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.303 от 08.11.2019, вид/наименование: Санитарно - защитная зона для Акционерного общества «Транспортная компания РусГидро» Саяно-Шушенский филиал, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп. Черемушки, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 18.10.2019, номер решения: 23, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 19:03-6.1404 от 22.08.2020, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки Акционерного общества «Гидроремонт-ВКК» Саяно-Шушенского филиала Акционерного общества «Гидроремонт-ВКК» в п. Черемушки, расположенной по адресу: Республика Хакасия, п. Черемушки, д. 103, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: б/н, дата решения: 27.01.2020, номер решения: 5, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 19:03-6.1408 от 08.09.2020, вид/наименование: Охранная зона ВЛП-0,4кВ, ф.3 ТП-02-27-04 от ТП до оп.30, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, дата решения: 28.07.2020, номер решения: 2679, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.348 от 21.01.2021, вид/наименование: Зона санитарной охраны (III пояс) водозабора на о. Большой расположенном на левом берегу протоки Новоенисейская Шушенского района Красноярского края, находящихся в пределах Республики Хакасия, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 17.10.2020, номер решения: 010-1514-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РХ Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.132 от 11.08.2014, вид/наименование: Охранная зона объекта по производству электрической энергии "Плотина СШГЭС", тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, дата решения: 18.11.2013, номер решения: 1033 Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.81 от 11.08.2014, вид/наименование: Охранная зона объекта по производству электрической энергии "ОРУ-500", тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, дата решения: 18.11.2013, номер решения: 1033, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.18 от 11.08.2014, вид/наименование: Охранная зона объекта по производству электрической энергии «Саяно-Шушенский гидроузел и промышленная зона», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, дата решения: 18.11.2013, номер решения: 1033, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 19:03-6.499 от 11.08.2014, вид/наименование: Охранная зона объекта по производству электрической энергии «промплощадка Майнекого гидроузла с подъездной автомобильной дорогой и охранной зоной по левому берегу реки Енисей», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, дата решения: 18.11.2013, номер решения: 1033, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p>	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

Сведения о Сертификате ЭП  
Сертификат: 8104901584406МЧ5935972892464908511266  
Владелец: Ростехстр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391218		Всего листов выписки: 440
Кадастровый номер: 19:03:000000:139		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 8104901584400M4E935972892464908511266 Владелец: Роевсерг Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
инициалы, фамилия	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего листов выписки: 440
1 июня 2021 г. № КУВИ-999/2021-391218		
Кадастровый номер: 19:03:000000:139		
<p>Особые отметки:</p> <p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 768217 кв.м, 2 - 47623 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.02.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.02.2015; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежных защитных полос Майнского водохранилища" от 10.04.2014 № 61 выдан: Енисейское бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.02.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Вид использования (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.02.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 25.09.2012 № 6-4822 выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.02.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 25.09.2012 № 6-4822 выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.02.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.02.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.03.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p>		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Инициалы, фамилия	
Сертификат: 810490158440404465255972892464908511266	
Выдан: Р. Поерассетр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №6 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 440	
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391218	
Кадастровый номер: 19:03-000000:139	
<p>таких зон" от 24.02.2009 № 160. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.07.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 21.11.2011 № б/н выдан: ФГУП "Верхнеисейское аэрогеодезическое предприятие". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.07.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 31.07.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 31.07.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 25.09.2012 № 6-4822 выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 31.07.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 25.09.2012 № 6-4822 выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.11.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.11.2015; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 06.12.2016; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕИИИ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 8104901584400МН4635972892464908511266	
Выдан: Респесептр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
Инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №7 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 10
Всего листов выписки: 440	Всего разделов: 8
19:03:000000:139	
<p>статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.12.2016; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.12.2016; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.02.2017; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 13.04.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 13.04.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 13.04.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 06.06.2017; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.04.2017 № 766 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.03.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 81049015844004М44655972892464908511266 Владелец: Рорресетр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
Инициалы, фамилия	



ВЫПИСКА О ГРАНИЦЕ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ГРАНИЦЕ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

На основании запроса от 2021-06-25, поступившего на рассмотрение 2021-06-28, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов: 68
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-06-25

№ КУВИ-002/2021-78115550

Реестровый номер и дата его присвоения:	19:00-3.44 дата присвоения 2013-03-18
Реквизиты правовых актов об утверждении, изменении границы:	Закон (законы Российской Федерации, субъекта Российской Федерации) от 2004-10-07 № 64 наименование принявшего органа: Принят Верховным Советом Республики Хакасия
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	
Дата внесения (изменения) сведения:	Сведения о Граница муниципального образования внесены 2013-03-18, изменены 2014-04-04
Особые отметки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов: 68
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-06-25

№ КУВИ-002/2021-78115550

Реестровый (учетный) номер:	19:00-3.44
-----------------------------	------------

План (чертеж, схема) границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта:



Масштаб: 1:700000

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЫПИСКА О ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЗОНЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИГОРНОЙ ЗОНЕ, ЛЕСНИЧЕСТВЕ, ЛЕСОПАРКЕ, ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ, ОХОТНИЧЬЕМ УГОДЬЕ, БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ (ГРАНИЦЕ ВОДНОГО ОБЪЕКТА), ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 2021-07-06, поступившего на рассмотрение 2021-07-07, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов: 65
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-07-06

№ КУВИ-002/2021-82800797

Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:	19:00-6.16 дата присвоения 2014-09-16		
Ранее присвоенный учетный номер:			
Индивидуальное обозначение:	вид: Зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Майнского водохранилища; тип зоны: Водоохранная зона; номер: б/н		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов: 65
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-07-06

№ КУВИ-002/2021-82800797

Реестровый (учетный) номер:	19:00-6.16		
Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории:	<p>вид документа: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны наименования: Приказ "Об установлении границ водохранилищ от: 2014-04-10 прибрежных защитных полос Майнского водохранилища" от: 2014-04-10 № 61 выдан: Енисейское бассейновое водное управление; вид документа: Иной документ наименование: Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Майнского водохранилища от: 2014-03-05 № б/н; вид документа: Постановление Правительства Российской Федерации наименование: Об утверждении правил установления на местности границ водохранилищ зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от: 2009-01-10 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; вид документа: Федеральный закон наименование: Водный кодекс Российской Федерации от: 2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации</p>		
Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:			
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:			
Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости:	ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ		
Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:			

Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне, территории, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории:	Сведения о Зона с особыми условиями использования территории внесены 2014-09-16, изменены 2015-02-12, 2016-11-02
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

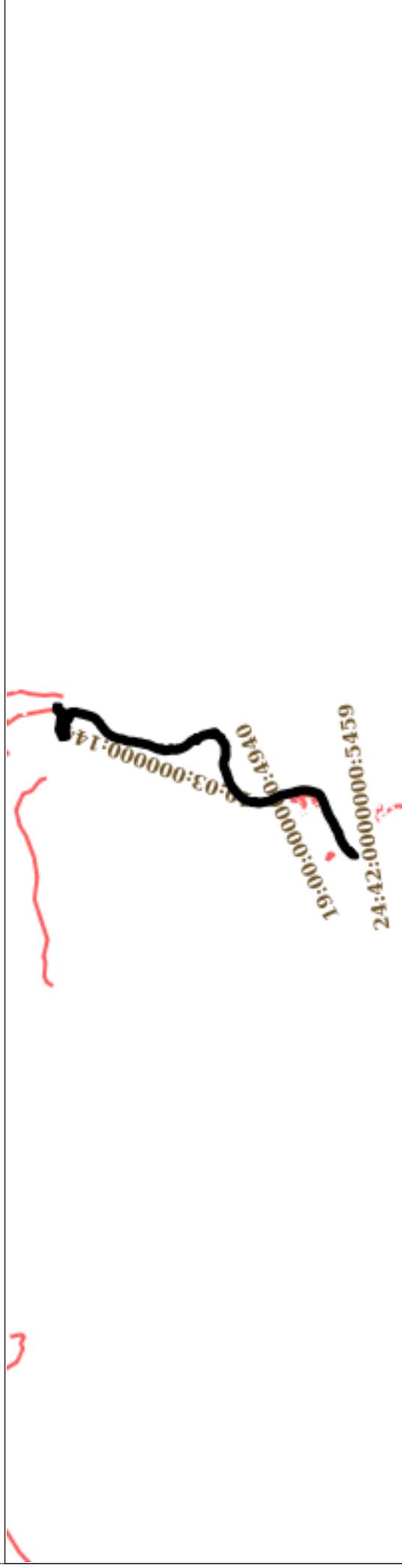
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов: 65
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-07-06

№ КУВИ-002/2021-82800797

Реестровый (учетный) номер:	19:00-6.16
-----------------------------	------------

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:



Масштаб: 1:300000

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ВЫПИСКА О ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЗОНЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИГОРНОЙ ЗОНЕ, ЛЕСНИЧЕСТВЕ, ЛЕСОПАРКЕ, ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ, ОХОТНИЧЬЕМ УГОДЬЕ, БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ (ГРАНИЦЕ ВОДНОГО ОБЪЕКТА), ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 2021-07-06, поступившего на рассмотрение 2021-07-07, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов: 593
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------

2021-07-06

№ КУВИ-002/2021-82799756

Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:	19:00-15.4 дата присвоения 2021-03-11		
Ранее присвоенный учетный номер:			
Индивидуальное обозначение:	вид: Лесничество; наименование объекта землеустройства: Саяногорское лесничество Республики Хакасия; наименование зоны (территории) по документу: Саяногорское лесничество Республики Хакасия; номер: 1111		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов: 593
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------

2021-07-06

№ КУВИ-002/2021-82799756

Реестровый (учетный) номер:	19:00-15.4		
Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории:	<p>Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, о создании территории: Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз); вид документа: Документ, воспроизводящий содержащиеся в государственном лесном реестре сведения в отношении лесного участка наименование: Приказ "Об установлении границ Саяногорского лесничества в Республике Хакасия" от: 2020-02-13 № 137 выдан: Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз); вид документа: Документ, воспроизводящий содержащиеся в государственном лесном реестре сведения в отношении лесного участка наименование: Приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 13.02.2020 №137 "Об установлении границ Саяногорского лесничества в Республике Хакасия" от: 2020-12-30 № 1215 выдан: Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз)</p>		
Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:			
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:			
Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости:	Без ограничений		
Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:			
Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне, территории, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории:	Сведения о Лесничестве внесены 2021-03-11, изменены 2021-05-13		

3

Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:

регистрационный номер: б/н дата передачи карты (плана) объекта  
землеустройства в государственный фонд данных: 2021-02-04  
наименование органа (организации), осуществляющего хранение  
землеустроительной документации: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов: 593
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------

2021-07-06

№ КУВИ-002/2021-82799756

Реестровый (учетный) номер:	19:00-15.4
-----------------------------	------------

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:



Масштаб: 1:800000

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ВЫПИСКА О ГРАНИЦЕ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

На основании запроса от 2021-06-25, поступившего на рассмотрение 2021-06-29, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-06-25

№ КУВИ-002/2021-78114473

Приложение К

Реестровый номер и дата его присвоения:	19:03-4.3 учетные номера участков границ: 1; дата присвоения 2020-09-15
Реквизиты правовых актов об утверждении, изменении границы:	Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта от 2010-12-22 № 110 наименование принявшего органа: Совет депутатов муниципального образования город Саяногорск; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта от 2011-03-16 № 24 наименование принявшего органа: Совет депутатов муниципального образования город Саяногорск
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	регистрационный номер: - дата передачи карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных: 2020-07-15 наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации: -
Дата внесения (изменения) сведения:	Сведения о Граница населенных пунктов внесены 2020-09-15
Особые отметки:	

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

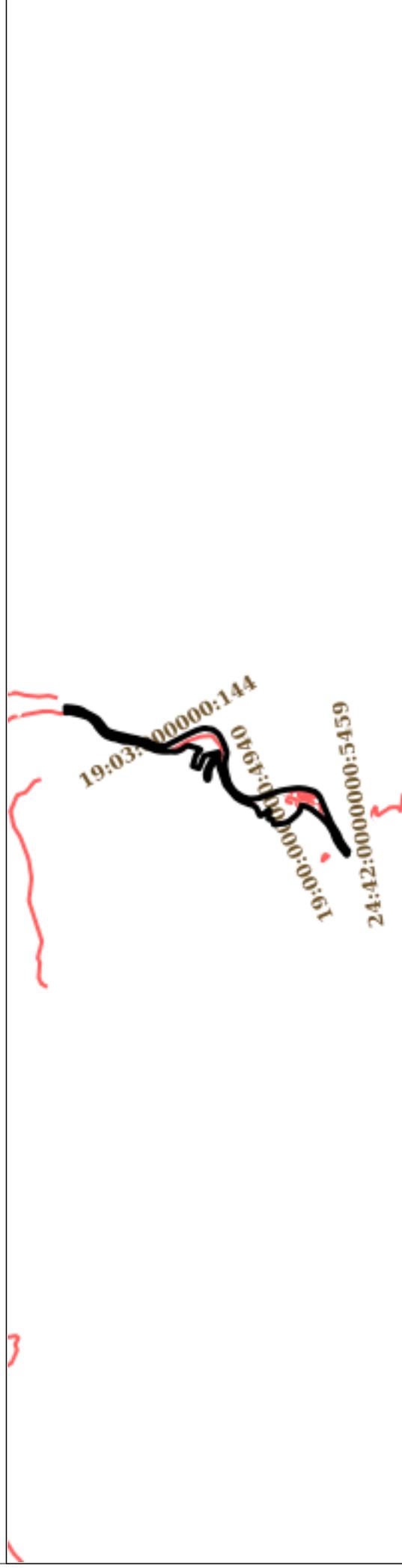
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-06-25

№ КУВИ-002/2021-78114473

Реестровый (учетный) номер:	19:03-4.3
-----------------------------	-----------

План (чертеж, схема) границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта:



Масштаб: 1:300000

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 01.06.2021, поступившего на рассмотрение 01.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 8	
Лист №1	Раздел 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391217			
Кадастровый номер:	19:06:110201:1256		
Номер кадастрового квартала:	19:06:110201		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, кв. 6 (ч. выд. 16) Карловского участка лесничества Саяногорского лесничества		
Площадь, м2:	15000 +/- 2143		
Кадастровая стоимость, руб.:	3495		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	19:06:000000:425		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	для осуществления рекреационной деятельности, для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	14277, образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:425, 03/05/2019-Ф, 2019-05-14		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Защитные леса, Ценные леса		

Раздел 1 Лист 1

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

**М.П.**  
Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391217			
Кадастровый номер: 19:06:110201:1256			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.16 от 17.09.2014, вид/наименование: Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Майнского водохранилища, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 10.04.2014, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление, дата решения: 05.03.2014, номер решения: б/н, дата решения: 10.01.2009, номер решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.348 от 21.01.2021, вид/наименование: Зона санитарной охраны (Ш пояс) водозабора на о. Большой расположенном на левом берегу протоки Новоенсейская Шушенского района Красноярского края, находящаяся в пределах Республики Хакасия, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 17.10.2020, номер решения: 010-1514-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РХ		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	Земельный участок расположен в границах: 19:00-15.4		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>			
<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>			
инициалы, фамилия			
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
М.П. 81049015844064465935972892464908511266			
Владелец: Росреестр			
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022			
полное наименование должности			

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391217			
Кадастровый номер: 19:06:110201:1256			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.06.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водохранных зон и прибрежных защитных полос Майнского водохранилища" от 10.04.2014 № 61 выдан: Енисейское бассейновое водное управление; Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Майнского водохранилища от 05.03.2014 № б/н; Об утверждении правил установления на местности границ водохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.01.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зон санитарной охраны" от 17.10.2020 № 010-1514-пр выдан: Правительство РХ. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович		

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П.	
Сертификат: 81049015844060465935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391217			
Кадастровый номер: 19:06:110201:1256			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:06:110201:1256-19/023/2019-1 10.06.2019 06:27:39
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		25.12.2019 06:51:58
	номер государственной регистрации:		19:06:110201:1256-19/029/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.12.2019 по 08.12.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Жигалов Александр Владимирович
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, № №892, Выдан 09.12.2019
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

**М.П.**  
Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391217		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 19:06:110201:1256		

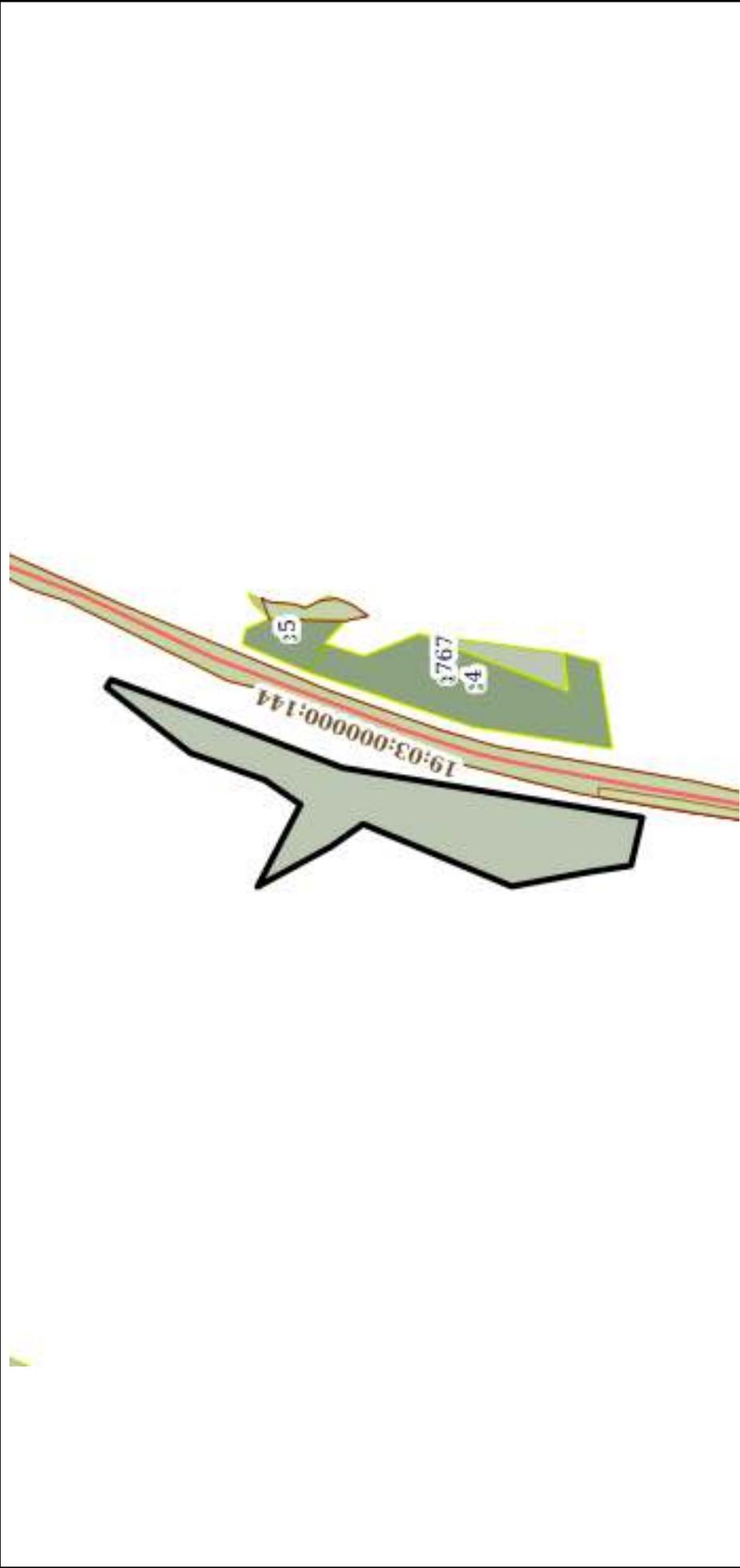
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b> <b>М.П.</b>	
Сертификат: 81049015844060465935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391217		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 19:06:110201:1256			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Инициалы, фамилия	
полное наименование должности	

Сертификат: 810490158440684465935972892464908511266  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2021, поступившего на рассмотрение 01.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6			
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391216			
Кадастровый номер: 19:03:070101:5			
Номер кадастрового квартала: 19:03:070101			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.02.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: -			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, г. Саяногорск, 21-й километр автодороги Саяногорск-Черемушки.			
Площадь, м2: 1500 +/- 27.11			
Кадастровая стоимость, руб.: 18618.52			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: 19:03:070101:767			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для строительства фореленного хозяйства, для размещения объектов водного фонда			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.348 от 21.01.2021, вид/наименование: Зона санитарной охраны (III пояс) водозабора на о. Большой расположенном на левом берегу протоки Новонисейская Шушенского района Красноярского края, находящаяся в пределах Республики Хакасия, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 17.10.2020, номер решения: 010-1514-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РХ			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют			
<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b></p> <p><b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p>			
полное наименование должности: инициалы, фамилия			

Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391216			
Кадастровый номер: 19:03:070101:5			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<p style="text-align: center;"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p style="text-align: center;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p style="text-align: center;"><b>М.П.</b></p>			

Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

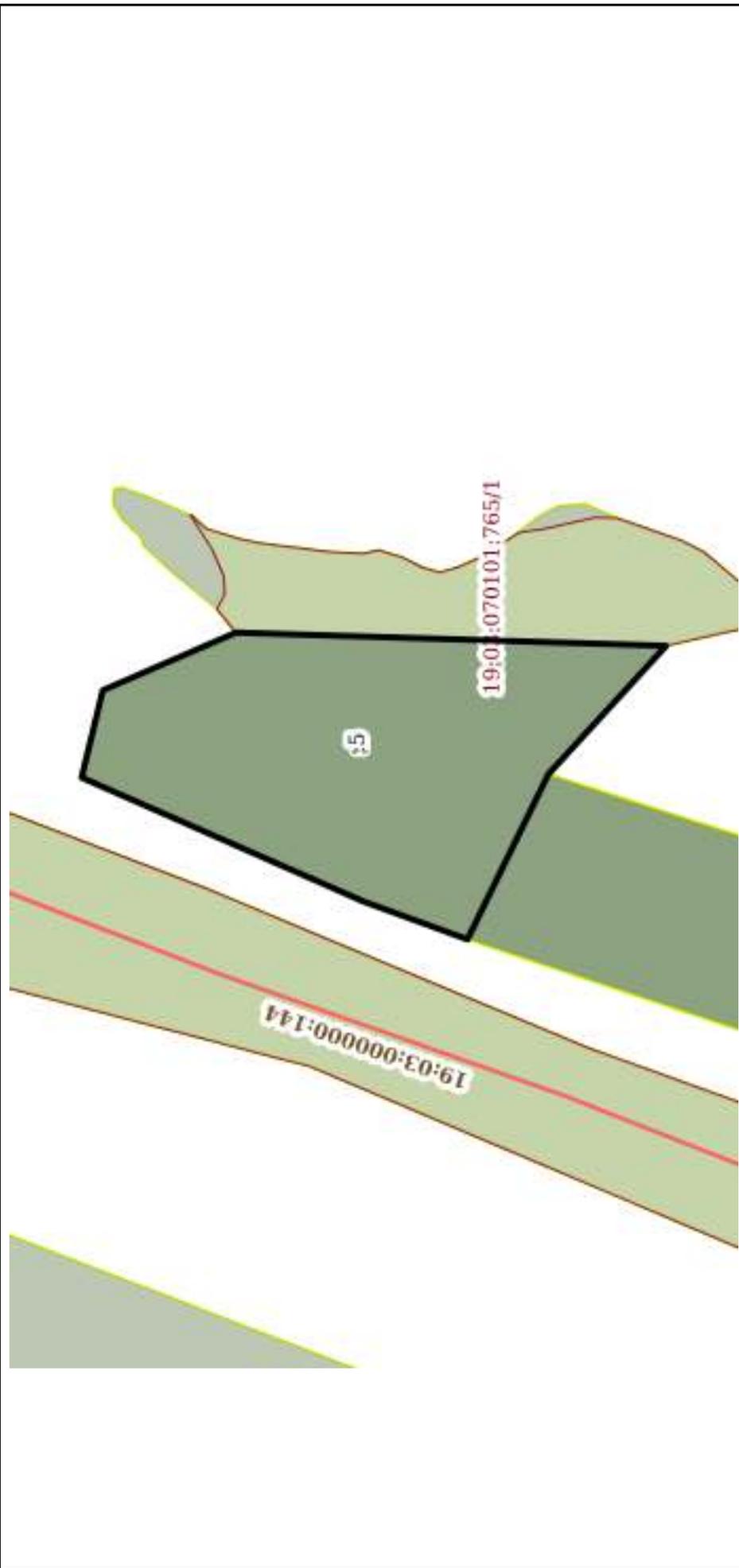
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391216			
Кадастровый номер: 19:03:070101:5			
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.02.2015; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Майнского водохранилища" от 10.04.2014 № 61 выдан: Енисейское бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.02.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зон санитарной охраны" от 17.10.2020 № 010-1514-пр выдан: Правительство РХ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 19:03:070101:767. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельных участков; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	Волбуев Евгений Борисович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	
<b>М.П.</b> Сертификат: 810490158440604465935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
1 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-391216		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 19:03:070101:5			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения

Документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.  
 Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов раздела 1 : 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1				
29 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-479878				
Кадастровый номер:	19:03:070101:883			
Номер кадастрового квартала:	19:03:070101			
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, рабочий поселок Черемушки, территория А/Д Саяногорск - Черемушки, километр 21-й, земельный участок 1			
Площадь:	2045 +/- 16			
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	рыбоводство			
Сведения о кадастровом инженерере:	28869, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, рабочий поселок Черемушки, территория А/Д Саяногорск- Черемушки, километр 21-й, земельный участок 1., б/н, 2021-04-28			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

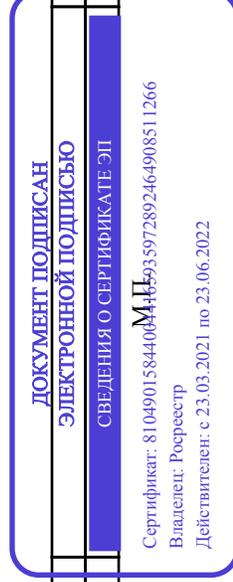
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

М.П.  
Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021 г. № КУВИ-999/2021-479878			
Кадастровый номер: 19:03:070101:883			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.16 от 17.09.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Майнского водохранилища, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 10.04.2014, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление 2. дата решения: 05.03.2014, номер решения: б/н 3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.348 от 21.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: • не допускается отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, кроме тех объектов, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до введения в действие Водного Кодекса (Федеральный закон от 3 июня 2006 г. N 73-ФЗ); • сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до введения в действие Кодекса, допускается с соблюдением санитарных правил и норм в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; • запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей простоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, вид/наименование: Зона санитарной охраны (III пояс) водозабора на о. Большой расположенном на левом берегу протоки Новоенисейская Шушенского района Красноярского края, находящегося в пределах Республики Хакасия, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 17.10.2020, номер решения: 010-1514-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РХ данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4
29 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-479878		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 19:03:070101:883		

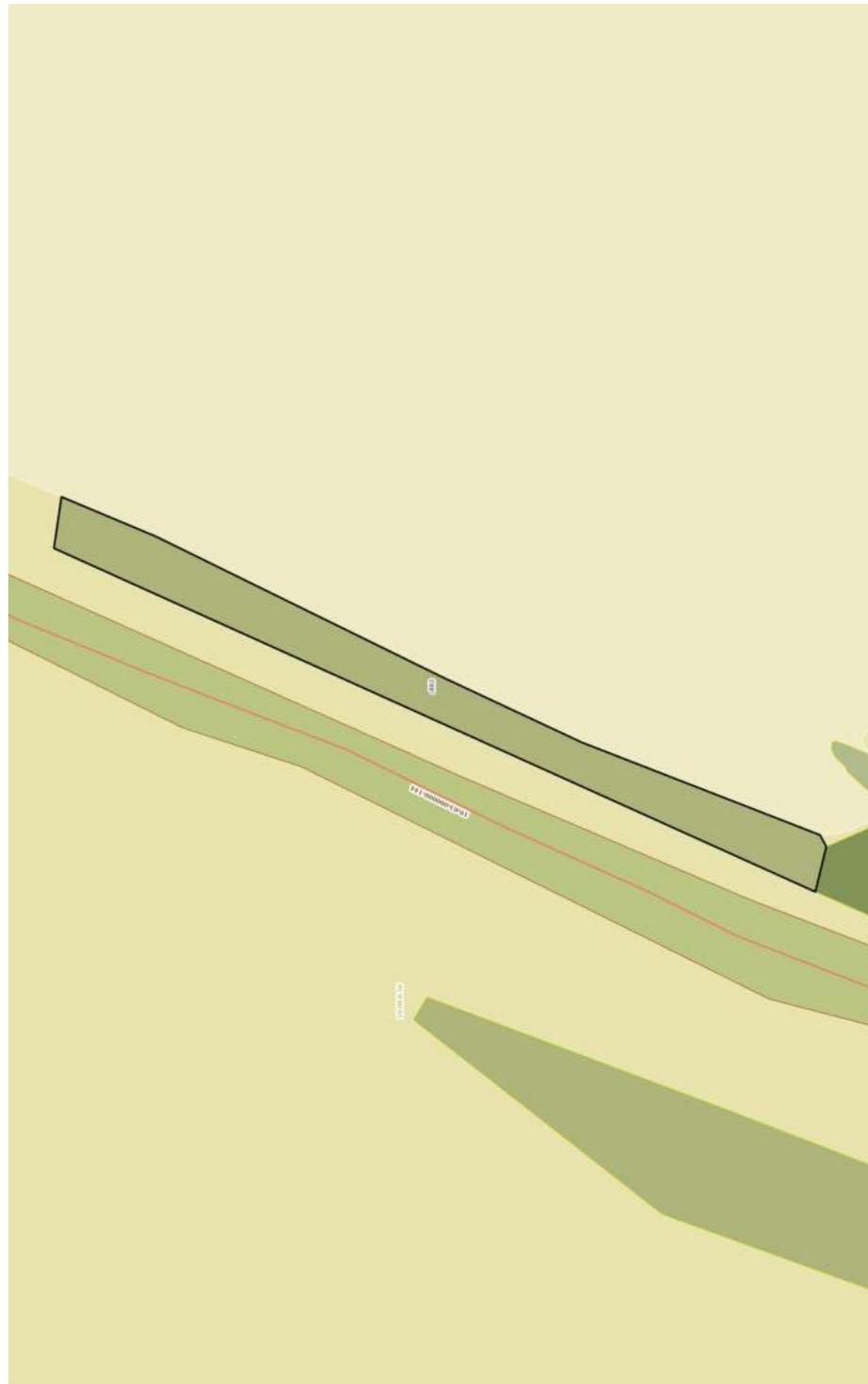
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водохранных зон и прибрежных защитных полос Майнского водохранилища" от 10.04.2014 № 61 выдан: Енисейское бассейновое водное управление; карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Майнского водохранилища от 05.03.2014 № 6/н; об утверждении правил установления на местности границ водохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны" от 17.10.2020 № 010-1514-пр выдан: Правительство РХ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович

полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>  <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  <b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b></p>	
<p><b>М.П.</b>  Сертификат: 810490158440604465935972892464908511266  Владелец: Росреестр  Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021 г. № КУВИ-999/2021-479878			
Кадастровый номер: 19:03:070101:883			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения

Документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.  
 Сертификат: 81049015844064655935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 4
29 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-479877	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	19:03:070101:4
Номер кадастрового квартала:	19:03:070101
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, г. Саяногорск, 22 км автодороги Майна-Черемушки, берег Майнского водохранилища.
Площадь:	8107 +/- 31.51
Кадастровая стоимость, руб.:	2948884.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	19:03:070101:767
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства базы отдыха
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

М.П.  
Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6		
29 июня 2021 г. № КУВИ-999/2021-479877	19:03:070101:4	
Кадастровый номер:		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.348 от 21.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: • не допускается отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, кроме тех объектов, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до введения в действие Водного Кодекса (Федеральный закон от 3 июня 2006 г. N 73-ФЗ); • сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до введения в действие Кодекса, допускается с соблюдением санитарных правил и норм в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения; • запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны (III пояса) химического загрязнения подземных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны (III пояса) водозабора на о. Большой расположенном на левом берегу протоки Новоенисейская Шушенского района Красноярского края, находящаяся в пределах Республики Хакасия, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 17.10.2020, номер решения: 010-1514-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РХ	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 81049015844064МЧ65935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
29 июня 2021 г. № КУВИ-999/2021-479877		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 19:03:070101:4		

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2015; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водохозяйственных зон и прибрежных защитных полос Майнского водохранилища" от 10.04.2014 № 61 выдан: Енисейское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны" от 17.10.2020 № 010-1514-пр выдан: Правительство РХ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 19:03:070101:767. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. 19:03:070101:4	
Сертификат: 810490158440604465935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
29 июня 2021 г. № КУВИ-999/2021-479877		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 19:03:070101:4		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения

Документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

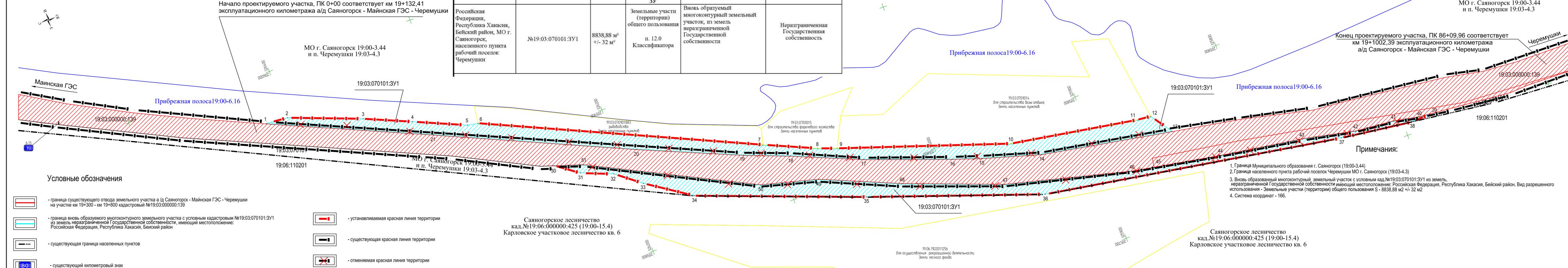
Сертификат: 8104901584406846  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть

Перечень образуемых земельных участков с указанием площади образуемых земельных участков, возможных способов образования, а также вида разрешенного использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории					
Местоположение	Условный номер ЗУ	Площадь, м2	Вид разрешенного использования ЗУ	Способ образования ЗУ	Примечание
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, МО г. Саяногорск, населенного пункта рабочий поселок Черемушки	№19:03:070101:3У1	8838,88 м <sup>2</sup> +/- 32 м <sup>2</sup>	Земельные участки (территории) общего пользования п. 12.0 Классификатора	Вновь образуемый многоконтурный земельный участок, из земель неразграниченной Государственной собственности	Неразграниченная Государственная собственность



**Условные обозначения**

- граница существующего отвода земельного участка а/д Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 кадастровый №19:03:000000:139
- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым №19:03:070101:3У1 из земель неразграниченной Государственной собственности, имеющих местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район
- существующая граница населенных пунктов
- существующий километровый знак
- граница водоохранной зоны
- граница участков
- устанавливаемая красная линия территории
- существующая красная линия территории
- отменяемая красная линия территории
- существующий отвод под а/д Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800
- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый № 19:03:070101:3У1 из земель, неразграниченной Государственной собственности S - 8838,88 м<sup>2</sup> +/- 32 м<sup>2</sup>

**Примечания:**

- Граница Муниципального образования г. Саяногорск (19:00-3.44)
- Граница населенного пункта рабочий поселок Черемушки МО г. Саяногорск (19:03-4.3)
- Вновь образованный многоконтурный, земельный участок с условным кад.№19:03:070101:3У1 из земель, неразграниченной Государственной собственности имеющих местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район. Вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования S - 8838,88 м<sup>2</sup> +/- 32 м<sup>2</sup>
- Система координат - 166.

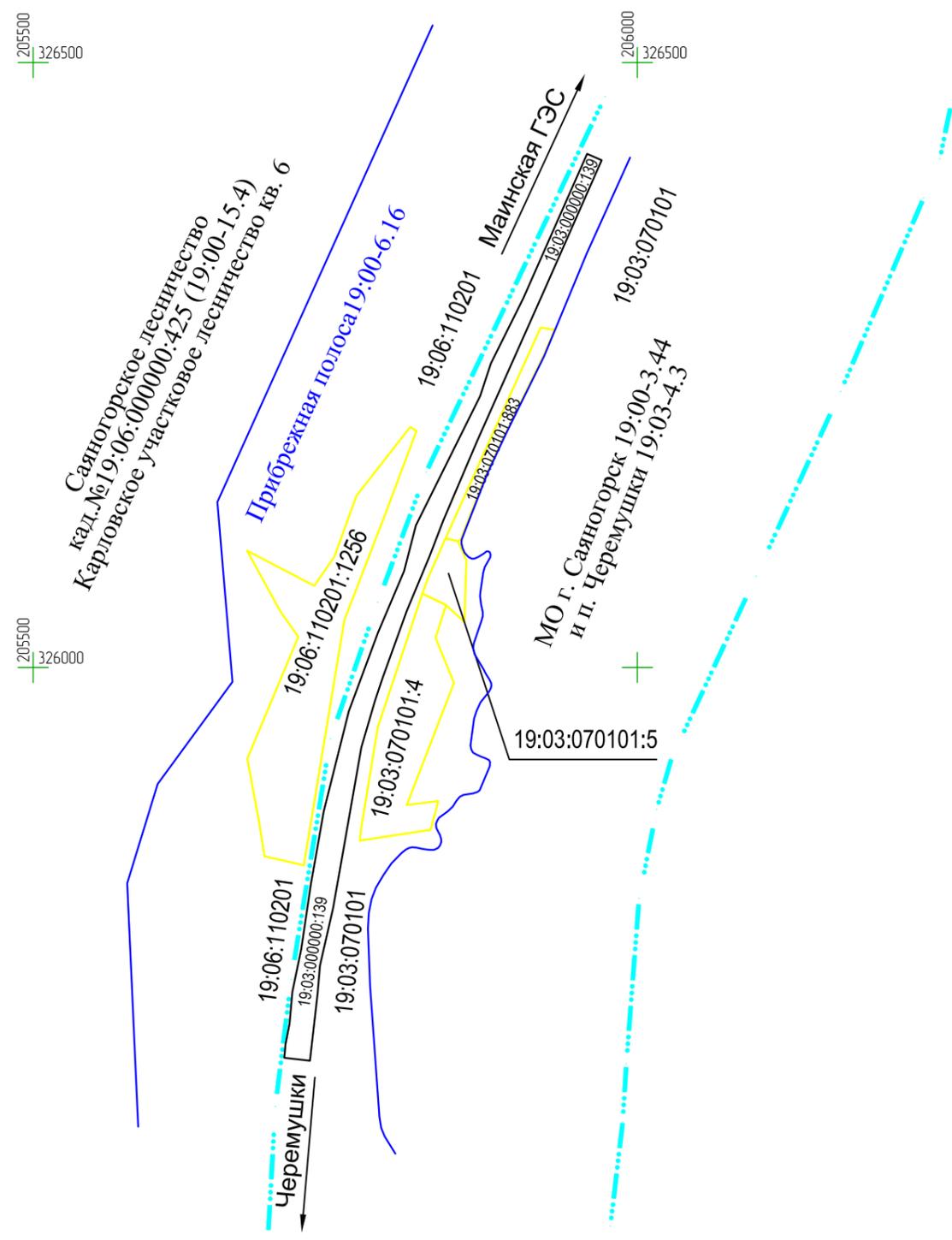
Саяногорское лесничество  
кад.№19:06:000000:425 (19:00-15.4)  
Карловское участковое лесничество кв. 6

Саяногорское лесничество  
кад.№19:06:000000:425 (19:00-15.4)  
Карловское участковое лесничество кв. 6

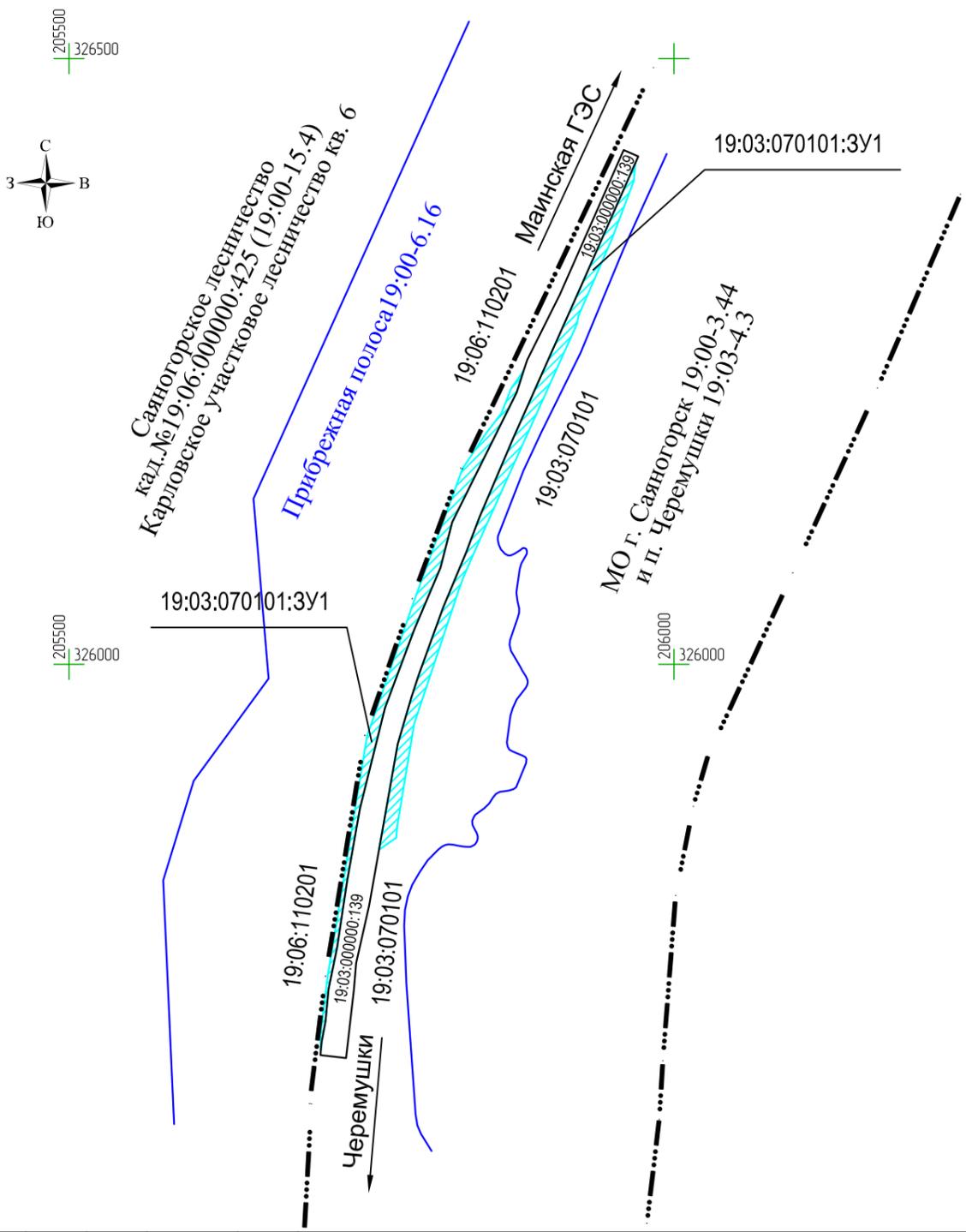
2021.1610 - ПМТ					
Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия					
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата
	Инженер	Обухов			07.21
	Нач.партии	Шахурин			07.21
План межевания территории Масштаб 1:1000					
			ООО		
			"Автодорпроект		
			"Трасса"		



Земельный участок до образования



Земельный участок после образования



						2021.1610 - ПМТ			
						Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
				<i>Обухов</i>	05.21		П	2	1
				<i>Шахурин</i>	05.21				
						Схема границ территорий линейного объекта		ООО "Автодорпроект "Трасса"	

## Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть

## **6.1 Общие положения**

### **6.1.1 Введение**

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия» выполнен в составе проекта планировки территории на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Земельного кодекса Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Водного кодекса Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Генерального плана Муниципального образования г. Саяногорск, утвержденного Саяногорским городским Советом депутатов третьего созыва №110 от 22.12.2010 года;
- утвержденного Задания ГКУ РХ «Хакасавтодор» от 30.01.2021 г.;
- Единого государственного реестра недвижимости:
- Выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, реестровый номер 19:00-3.44;
- Выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, реестровый номер 19:03-4.3.

При разработке проектной документации основные параметры объекта были приняты согласно СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги» и ОСТ 218.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах».

### **6.1.2 Цель разработки проекта**

Целью разработки проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта является установление границ земельного участка для строительства линейного объекта.

### **6.1.3 Используемые исходные материалы**

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном земельном кадастре.

Установление границ и другие действия по формированию земельного участка являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей

государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительного плана земельного участка.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке;

- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат 166.

На чертеже межевания территории отображены сформированные земельные участки, предназначенные для реконструкции линейного объекта.

#### **6.1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания территории**

Данным проектом предусматривается строительство автобусных остановок, освещения, тротуаров и посадочных площадок на участке км 19+300 – 19+800 автомобильной дороги Ачинск – Ужур – Шира – Троицкое в Ширинском районе Республики Хакасия.

Автомобильная дорога Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 проходит по земельному участку с кадастровым номером 19:03:000000:139, а так же в границах МО г. Саяногорск с реестровым номером 19:00-3.44 и п. Черемушки с реестровым номером 19:03-4.3.

Правообладателем многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 19:03:000000:139, занятым существующей автомобильной дорогой, является Государственное казенное учреждение Республики Хакасия «Управление автомобильных дорог Республики Хакасия».

После строительства образуется:

- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер 19:03:070101:3У1, из земель неразграниченной Государственной собственности, площадь образуемого участка 8838,88±32 м.

### **6.1.5 Сервитуты и иные обременения**

На проектируемом участке, согласно свидетельству о Государственной регистрации права, существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано.

### **6.2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта**

Проектом предусматривается формирование земельных участков для объекта «Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия».

Точность координат и площадей земельных участков определена в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ ст. 11.2, земельные участки, из которых при разделе и перераспределении образуются земельные участки, прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности.

Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в случаях образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям, а также образования земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

**Перечень образуемых земельных участков  
с указанием площади образуемых земельных участков, возможных способов образования, а также вида разрешенного  
использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории**

Местоположение	Условный номер ЗУ	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования ЗУ	Способ образования ЗУ	Примечание
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, МО г. Саяногорск, населенного пункта рабочий поселок Черемушки	№19:03:070101:ЗУ1	8838,88 м <sup>2</sup> +/- 32 м <sup>2</sup>	Земельные участки (территори) общего пользования  п. 12.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Вновь образуемый многоконтурный земельный участок, из земель неразграниченной Государственной собственности	Неразграниченная Государственная собственность

## 6.2.1 Параметры вновь образуемых земельных участков. Характеристики вновь образуемых земельных участков

### Многоконтурный земельный участок с условным обозначением №19:03:070101:3У1

- Категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования п.12.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;
- Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, МО г. Саяногорск, населенного пункта рабочий поселок Черемушки;
- общая площадь: 8838,88 м<sup>2</sup> +/- 32 кв.м.

Вид разрешенного использования принят по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, п. 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» на основании того, что данный пункт включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2

Координаты образуемого многоконтурного земельного участка :

Координаты границ территории линейного объекта по участку 19:03:070101:3У1:

Наименование	X, м	Y, м
1	326413,78	205968,04
2	326398,99	205966,87
3	326351,85	205948,99
4	326321,63	205935,93
5	326287,95	205921,22
6	326280,86	205919,87
7	326106,81	205841,26
8	326073,4	205826,54
9	326061,1	205822,05
10	325950,88	205785,3
11	325866,11	205771,29
12	325856,94	205770,48
13	325846,95	205756,26
14	325934,03	205771,66
15	325972,39	205782,84
16	325991,08	205789,07
17	326046,84	205809,18
18	326092,19	205828,14
19	326121,46	205839,34
20	326187,12	205867,35
21	326311,47	205922,89
1	326413,78	205968,04

30	326242,43	205875,85
31	326227,66	205865,46
32	326206,96	205857,23
33	326190,66	205844,64
34	326161,43	205825,22
35	326053,75	205785,12
36	325940,95	205745,98
37	325742,21	205713,53
38	325693,98	205707,51
39	325681,39	205708,17
40	325688,25	205708,77
41	325705,51	205712,09
42	325731,75	205714,48
43	325766,83	205721,75
44	325821,52	205729,94
45	325866,39	205737,88
46	325881,23	205740,5
47	325963,96	205761,23
48	326028,55	205785,29
49	326079,73	205806,97
50	326117,36	205816,74
51	326224,35	205869,93
30	326242,43	205875,85

### 6.2.2 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода участков строительства автобусных остановок, тротуаров, освещения, парковочных мест не затрагивают интересов владельцев отведенных земельных участков общественного сервитута и не изменяют проектные красные линии Генерального плана МО г. Саяногорск Бейского района Республики Хакасия.

### 6.2.3 Правовой статус объектов межевания территории

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки. В границах проектируемой территории, существующие земельные участки оформлены в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

### 6.2.4 Основные показатели по проекту межевания территории

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги в условиях сложившейся планировочной системы территорий проектирования.

### 6.2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории представлены в таблице 1.

Таблица 1 Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Многоконтурный земельный участок с условным обозначением 19:03:070101:ЗУ1	м <sup>2</sup>	8838,88 +/- 32

Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



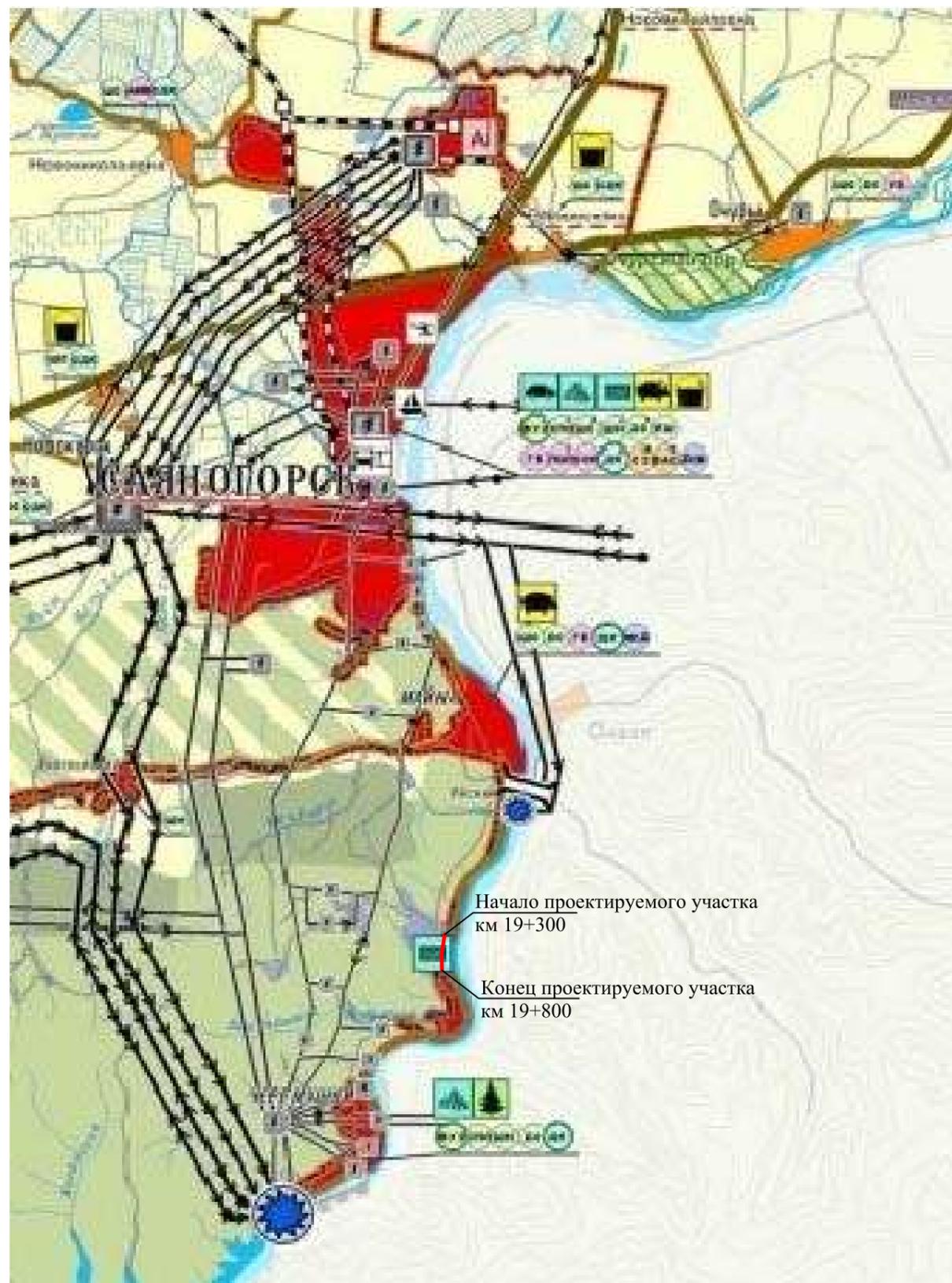
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ**  
 субъектов РФ  
 муниципальных районов и городских округов
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**  
 ПО ТИПУ ПОСЕЛЕНИЙ И ЧИСЛУ ЖИТЕЛЕЙ  
 города  
 АБАКАН от 190 до 500 тыс.  
 САЯНОГОРСК от 50 до 100 тыс.  
 СОРСК от 10 до 50 тыс.  
 села  
 более 2 тыс.  
 поселки городского типа  
 более 2 тыс.  
 сельские населенные пункты  
 более 1 тыс.  
 от 500 до 1 тыс.  
 менее 500
- ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЗНАЧЕНИЮ  
 столица республики Хакасия  
 центры муниципальных районов и городских округов  
 центры городских и сельских поселений
- ГИДРОГРАФИЯ**  
 реки постоянные  
 реки пересыхающие  
 озера  
 болота  
 солончаки
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**  
**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 железные дороги  
 железнодорожные вокзалы  
 железнодорожные станции  
 туннели  
**АВТОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 автомобильные дороги федерального значения  
 автомобильные дороги регионального значения  
 автомобильные дороги межмуниципального значения  
 автомобильные дороги местного значения  
 автовокзалы  
 автостанции  
 транспортно-логистические комплексы  
 грузоперевалочный пункт  
**ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 аэропорт международного значения  
 посадочные площадки малой авиации, вертолетные площадки  
**ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 речной порт  
 основные места стоянки маломерного флота  
 пристани, причалы  
 речные пути  
 КРУПНЫЕ МОСТОВЫЕ ПЕРЕХОДЫ
- ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**  
 ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ  
 ТЭЦ  
 ГЭС
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**  
 ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
 земли городов и поселков городского типа  
 земли сельских населенных пунктов  
 ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
 ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА  
 защитные леса  
 в т.ч. леса, расположенные в пустынях, полупустынях, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, торах (с возможным использованием отдельных участков лесных земель для целей рекреации сельского хозяйства)  
 эксплуатационные леса  
 ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА  
 ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
 ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ  
 ЗЕМЛИ ЗАПАСА
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**  
 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 государственный природный заповедник "Хакасский"  
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 государственные природные заказники  
 памятники природы  
 природные парки
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
 Зоны ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
 Абаканская и Саяногорская агломерации  
 Абакано-Менусинская городская система населенных мест  
 Зоны ПРИОРИТЕТНОГО РАЗВИТИЯ ГОРНОДОБЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ПЕРВИЧНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ СЫРЬЯ  
 Зоны ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
 Зоны ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА  
 Зоны ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЛЕСОЗАГОТОВКИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПО ЗНАЧЕНИЮ**
- объекты федерального и межрегионального значения
  - объекты регионального значения
  - объекты местного и межмуниципального значения
  - **ОБЪЕКТЫ ГОРНОДОБЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**
  - добыча нефти и газа
  - добыча угля
  - добыча железной руды и производство железорудного концентрата
  - добыча молибденовых руд
  - добыча и первичная переработка нефелиновых руд
  - перегрузка марганцевых руд
  - добыча золота
  - добыча медных и вольфрамовых руд
  - добыча свинцово-цинковых руд
  - добыча барита
  - добыча бентонита
  - добыча гранита
  - добыча известняка
  - добыча мрамора
  - добыча и переработка фосфорита
  - добыча керамики
  - добыча жадеита
  - добыча облицовочных камней
  - добыча песка
  - добыча строительных камней
  - **ОБЪЕКТЫ ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**
  - добыча и переработка молибденовых руд
  - производство свинца и цинка
  - переработка марганцевых руд
  - переработка руд редких земель
  - производство строительных материалов
  - переработка барита
  - переработка бентонита
  - производство поликристаллического кремния
  - нефтепереработка
  - деревообработка
  - деревянное домостроение
  - машиностроение и металлообработка
  - **ЗОНА МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ ТОРГОВЛИ**
  - **ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК**
  - **ОБЪЕКТЫ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**
  - переработка мяса
  - птицеводство
  - переработка молока
  - переработка рыбы
  - производство хлеба и кондитерских изделий
  - переработка зерна
  - переработка овощей
  - производство напитков
  - **ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**
  - разведение крупного рогатого скота
  - свиноводство
  - овцеводство
  - табунное коневодство
  - выращивание товарного зерна
  - семеноводство
  - овощеводство
  - садоводство
  - сбор дикоросов
  - тепличное хозяйство
  - овоще- и картофелехранилище
  - производство кормов
  - **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
  - учреждения начального профессионального образования
  - дополнительное образование для детей
  - центр психолого-педагогической поддержки и реабилитационный работы с детьми
  - образовательные учреждения для детей с ограниченными возможностями
  - больницы республиканские
  - диспансеры
  - психоневрологические интернаты
  - стационары для граждан пожилого возраста и инвалидов
  - центры социальной реабилитации для лиц, вышедших из мест лишения свободы
  - центры социальной реабилитации для несовершеннолетних
  - социальные учреждения для лиц без определенного места жительства
  - социальные учреждения для граждан, оказавшихся в сложной жизненной ситуации
  - социальные учреждения для детей инвалидов
  - центры социального обслуживания женщин, семьи, детей и пенсионеров
  - социальные учреждения для детей с ограниченными

2021.1610- ПМТ											
Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Янченко			<i>Янченко</i>	07.21						
Проверил	Сагалакова			<i>Сагалакова</i>	07.21						
Рук. группы	Кодирова			<i>Кодирова</i>	07.21						
Н. контроль	Исаев			<i>Исаев</i>	07.21						
ГИП	Сальцева			<i>Сальцева</i>	07.21						
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов									
П	1	1									
Схема расположения элементов планировочной структуры ООО "Автодорпроект "Трасса"											



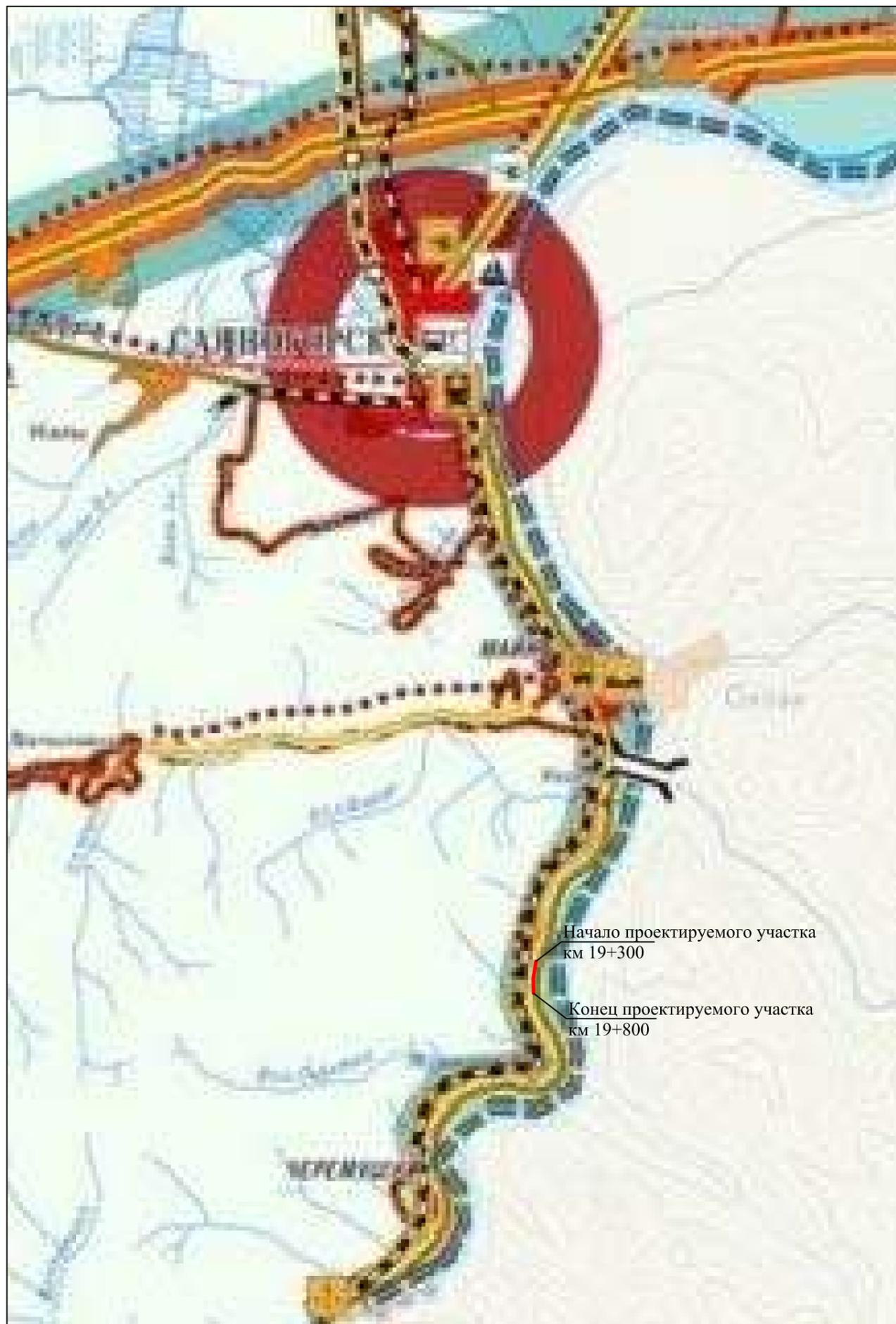
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ**  
 субъекты РФ  
 муниципальных районов и городских округов
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**  
 ПО ТИПУ ПОСЕЛЕНИЙ И ЧИСЛУ ЖИТЕЛЕЙ
- АБАКАН** от 100 до 500 тыс.
  - САЯНОГОРСК** от 50 до 100 тыс.
  - СОРСК** от 10 до 50 тыс.
  - поселки городского типа** более 2 тыс.
  - поселки** менее 2 тыс.
  - сельские населенные пункты** более 1 тыс.
  - поселки** от 500 до 1 тыс.
  - поселки** менее 500
- ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЗНАЧЕНИЮ**  
 столица республики Хакасия  
 центры муниципальных районов и городских округов  
 центры городских и сельских поселений
- ПО ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ**  
 труднодоступные населенные пункты (согласно ИР от 23 сентября 2006. № 66 "О перечне труднодоступных и отдаленных местностей на территории Республики Хакасия")
- ГИДРОГРАФИЯ**  
 реки постоянные  
 реки пересыхающие  
 озера  
 болота  
 солончак
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**  
**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 железные дороги  
 железнодорожные вокзалы  
 железнодорожные станции  
 туннели
- АВТОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 автомобильные дороги федерального значения  
 автомобильные дороги регионального значения  
 автомобильные дороги межмуниципального значения  
 автомобильные дороги местного значения  
 прочие автомобильные дороги
- ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 аэровокзалы  
 автостанции
- ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 аэропорт международного значения  
 посадочные площадки малой авиации, вертолетные площадки
- ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
 основные места стоянки маломерного флота  
 пристани, причалы  
 крупные мостовые переходы
- ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**  
**ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ**  
 ТЭЦ  
 ГЭС
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ**  
 500 кВ  
 220 кВ  
 110 кВ  
 35 кВ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ**  
 500 кВ  
 220 кВ  
 110 кВ  
 35 кВ
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**  
 ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
 земля городов и поселков городского типа  
 земля сельских населенных пунктов  
 ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
 ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА  
 защитные леса  
 эксплуатационные леса  
 ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА  
 ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
 ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ  
 ЗЕМЛИ ЗАПАСА
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**  
 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 государственный природный заповедник "Хакасский"  
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 государственные природные заказники  
 памятники природы

**ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**  
**горнодобывающая промышленность**  
 добыча угля  
 добыча и обогащение железных руд  
 добыча и обогащение молибденовых руд  
 добыча золота  
 добыча баритовой руды
- цветная металлургия**  
 производство алюминия и алюминиевого проката  
 производство меди и медного проката
- черная металлургия**  
 производство ферросплавов  
 производство стали
- машиностроение**  
 транспортное машиностроение  
 ремонт транспорта и техники
- химическая промышленность**  
 производство резинотехнических изделий
- промышленность строительных материалов**  
 производство лаков и красок  
 производство кирпича  
 производство бетона  
 производство бентонитовых порошков  
 производство мраморных блоков  
 прочие стройматериалы
- легкая промышленность**  
**лесная и деревообрабатывающая промышленность**  
 лесозаготовка и первичная обработка  
 мебельная промышленность
- издательская и полиграфическая промышленность**  
**пищевая промышленность**  
 производство говядины и молока  
 птицеводство  
 овиноводство  
 переработка мяса  
 переработка молока  
 переработка рыбы  
 производство хлеба и кондитерских изделий  
 прочие
- СОЦИАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**  
**объекты системы образования**  
 ВУЗы и их филиалы  
 учреждения среднего профессионального образования  
 учреждения начального профессионального образования  
 школы средние и основные  
 школы начальные  
 детские дошкольные учреждения  
 образовательные учреждения для детей с ограниченными возможностями
- объекты системы здравоохранения**  
 больницы республиканские  
 больницы городские и районные  
 больницы участковые  
 поликлиники  
 амбулатории  
 диспансеры  
 станции скорой помощи  
 отделения скорой помощи
- объекты культуры**  
 республиканские и городские дома культуры  
 сельские дома культуры  
 сельские клубы
- объекты физической культуры и спорта**  
 спортзалы  
 бассейны
- объекты социальной защиты**  
 психоневрологические интернаты  
 социальные учреждения для граждан, оказавшихся в сложной жизненной ситуации  
 социальные учреждения для детей инвалидов  
 центры социального обслуживания женщин, семьи, детей и пенсионеров  
 стационары для граждан пожилого возраста  
 социальные учреждения для детей с ограниченными возможностями  
 центры социальной реабилитации для несовершеннолетних

						2021.1610-ПМТ			
						Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Янченко			<i>Янченко</i>	07.21		П	2	1
Проверил	Сагалакова			<i>Сагалакова</i>	07.21				
Рук.группы	Кодирова			<i>Кодирова</i>	07.21				
Н.контроль	Исаев			<i>Исаев</i>	07.21				
ГИП	Сальцева			<i>Сальцева</i>	07.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схема границ территорий объектов культурного наследия			
						ООО "Автодорпроект "Трасса"			



Начало проектируемого участка  
км 19+300

Конец проектируемого участка  
км 19+800

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ**

- субъектов РФ
- муниципальных районов и городских округов

**НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**

- ПО ТИПУ ПОСЕЛЕНИЙ И ЧИСЛУ ЖИТЕЛЕЙ
- АБАКАН от 100 до 500 тыс.
  - САЯНОГОРСК от 50 до 100 тыс.
  - САРСК от 10 до 50 тыс.
  - поселки городского типа*
  - вдоль* более 2 тыс.
  - вдоль* менее 2 тыс.
  - сельские населенные пункты*
  - Рассел.* более 1 тыс.
  - Атмосфер.* от 500 до 1 тыс.
  - Воды* менее 500
- ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЗНАЧЕНИЮ
- АБАКАН столица республики Хакасия
  - САЯНОГОРСК центры муниципальных районов и городских округов
  - ТУШ центры городских и сельских поселений

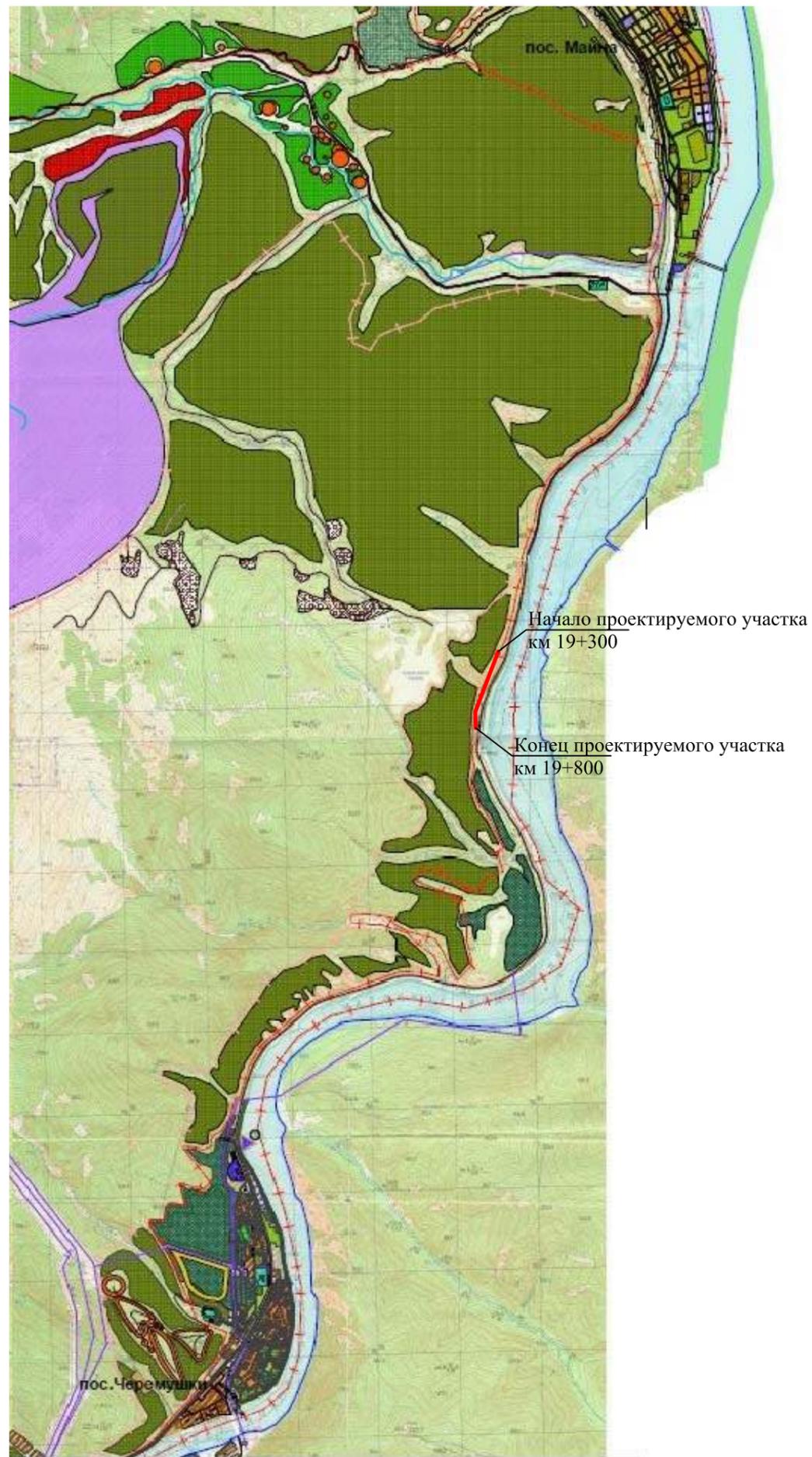
**ГИДРОГРАФИЯ**

- реки постоянные
- реки пересыхающие
- озера
- болота
- солончаки

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

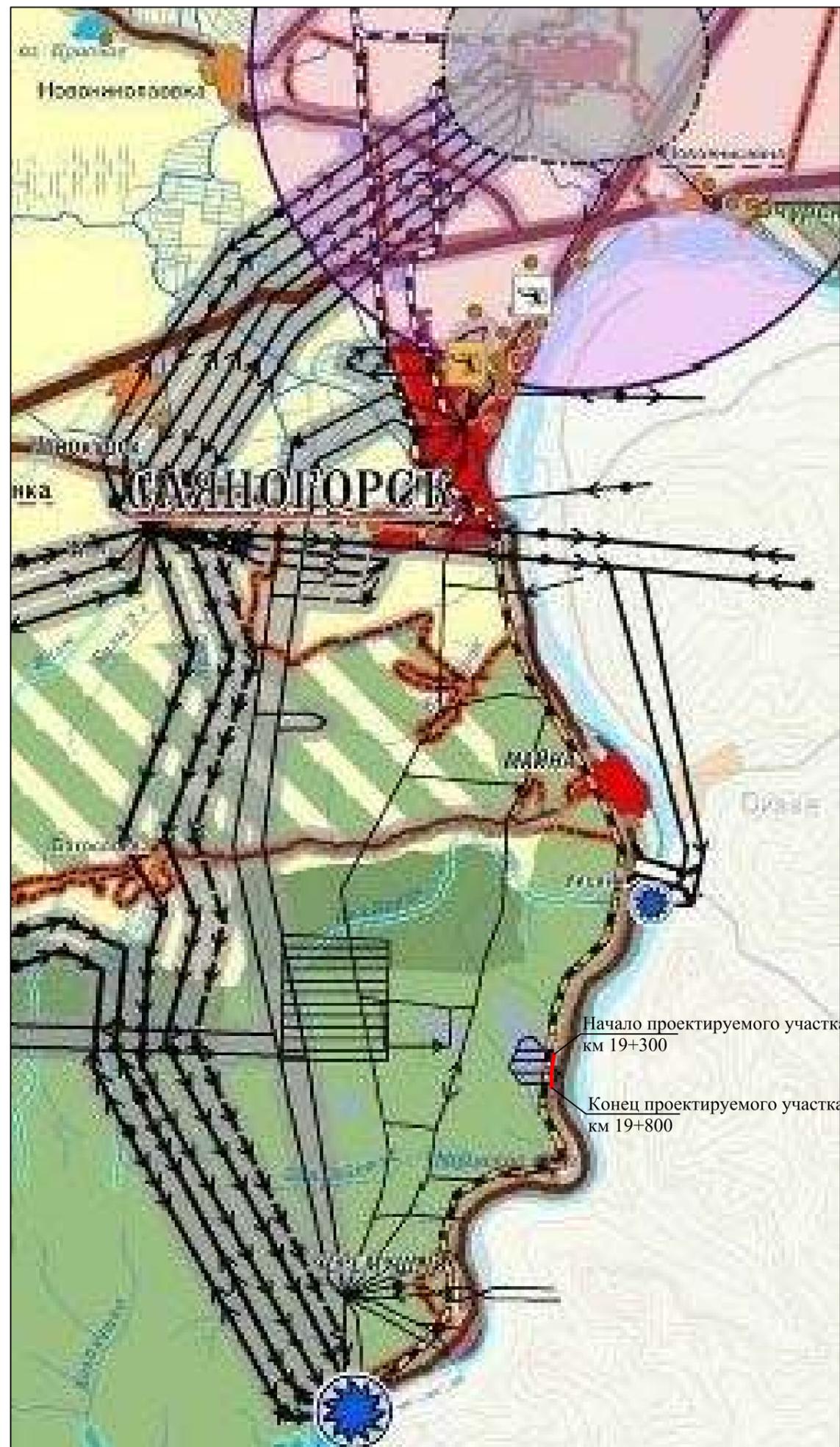
- проект. расч. срок 1 оч. сущ. реконстр. сущ.
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- железные дороги
  - железнодорожные вокзалы
  - железнодорожные станции
  - туннели
- АВТОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- автомобильные дороги федерального значения
  - автомобильные дороги регионального значения
  - автомобильные дороги межмуниципального значения
  - автомобильные дороги местного значения
  - прочие автомобильные дороги
  - перевод дороги в федеральное значение
  - перевод дороги в региональное значение
  - межмуниципальные автобусные маршруты
  - автовокзалы
  - автостанции
  - транспортно-логистические комплексы
  - грузоперевалочный пункт
- ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- реконструкция аэропорта г. Абакан
  - посадочные площадки малой авиации, вертолетные площадки
- ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- речной порт
  - основные места стоянки маломерного флота
  - пристани, причалы
  - речные пути
- КРУПНЫЕ МОСТОВЫЕ ПЕРЕХОДЫ**
- федерального значения
  - межрегионального значения
  - республиканского значения
- ТРАНСПОРТНЫЕ УЗЛЫ**
- федерального значения
  - межрегионального значения
  - республиканского значения
- ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ**
- перспект. федерального значения
  - развиваем. межрегионального значения
  - сущ. республиканского значения

						2021.1610-ПМТ			
						Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Янченко				07.21		П	3	1
Проверил	Сагалакова				07.21				
Рук.группы	Кодирова				07.21				
Н.контроль	Исаев				07.21				
ГИП	Сальцева				07.21				
							ООО "Автодорпроект "Трасса"		



- Набережная
- Существующая усадебная застройка
- Промышленная и коммунально-складская территория
- Территория гаражей
- Зеленые насаждения
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения детских садов и школ
- Лесопарковая территория пос. Черемушки
- Территории существующих общественных центров и зданий
- Территории проектируемых общественных центров и зданий
- Территории медицинских учреждений
- Территории спортивных зон
- Проектируемые дороги
- Реки и озера
- Территория существующей многоэтажной жилой застройки
- Проектируемые территории многоэтажной жилой застройки
- Проектируемые территории жилой застройки за расчетным сроком
- Железная дорога
- Территория дачного массива-резервная территория под строительство за расчетным сроком
- Внешние и межпоселковые автомобильные дороги
- Места отдыха (скверы, парки, базы отдыха)
- Сельские населенные пункты
- Временная контейнерная перевалочная площадка для сбора мусора
- Существующие границы муниципального образования г.Саяногорск
- Проектируемые границы муниципального образования г.Саяногорск
- Зоны археологических памятников
- Очистные сооружения пос.Черемушки
- Закрываемый полигон бытовых отходов
- Проектируемый мусороперерабатывающий завод
- Проектируемый полигон бытовых отходов и его резервная территория
- Очистные сооружения г.Саяногорска
- Зона водозабора г.Саяногорска (первый пояс)
- Проектируемое кладбище пос. Майна
- Существующее действующее кладбище пос. Майна
- Существующее недействующее кладбище пос. Майна
- Центр горнолыжного спорта
- Существующий подъемник
- Место сброса с очистных сооружений г. Саяногорска
- Место сброса с очистных сооружений пос. Черемушки

						2021.1610-ПМТ			
						Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Янченко				07.21		П	4	1
Проверил	Сагалакова				07.21				
Рук.группы	Кодирова				07.21				
Н.контроль	Исаев				07.21				
ГИП	Сальцева				07.21	ООО "Автодорпроект "Трасса"			



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ**

- субъектов РФ
- муниципальных районов и городских округов

**НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**

ПО ТИПУ ПОСЕЛЕНИЙ И ЧИСЛУ ЖИТЕЛЕЙ

**ГОРОДА**

- АБАКАН** от 100 до 500 тыс.
- САЯНОГОРСК** от 50 до 100 тыс.
- СОРСК** от 10 до 50 тыс.
- МАЙНА** более 2 тыс.
- сельский** менее 2 тыс.

**ПОСЕЛКИ ГОРОДСКОГО ТИПА**

- более 2 тыс.
- менее 2 тыс.

**СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**

- более 1 тыс.
- от 500 до 1 тыс.
- менее 500

**ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЗНАЧЕНИЮ**

- столица республики Хакасия
- центры муниципальных районов и городских округов
- центры городских и сельских поселений

**ГИДРОГРАФИЯ**

- реки постоянные
- реки пересыхающие
- озера
- болота
- солончаки

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**

- железные дороги
- туннели

**АВТОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**

- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального значения
- автомобильные дороги межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения

**ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ**

- аэропорт международного значения
- посадочные площадки малой авиации, вертолетные площадки
- КРУПНЫЕ МОСТОВЫЕ ПЕРЕХОДЫ

**ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ**

- ТЭС
- ГЭС

**ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ**

- 500 кВ
- 220 кВ
- 110 кВ
- 35 кВ

**ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА И ИНОГО СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ**

**ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**

**ЗЕМЛИ ЗАПАСА**

**ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**

- защитные леса
- в т.ч. леса, расположенные в пустынях, полупустынях, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах (с возможным использованием отдельных участков лесных земель для целей развития сельского хозяйства)
- эксплуатационные леса

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

проект.    сущ.

**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- государственный природный заповедник "Хакасский"

**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- государственные природные заказники
- памятники природы
- природные парки

**ОХРАННЫЕ ЗОНЫ**

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ**
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ**
- санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий
- охранные зоны железных, автомобильных дорог, ЛЭП
- зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- федерального значения
- регионального значения

**ЗОНЫ НЕГАТИВНОГО ВЛИЯНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 1 И 2 КЛАССОВ САНИТАРНОЙ ВРЕДНОСТИ**

- существующие
- проектные

**ОЧАГИ РТУТНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ ПРИ ДОБЫЧЕ ЗОЛОТА**

- выявленные очаги
- зоны возможной локализации очагов

**ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ПАДЕНИЯ ОБЛОМКОВ КОСМИЧЕСКИХ РАКЕТ**

**ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ (ШОРЦЕВ)**

**ЛИЦЕНЗИОННЫЕ УЧАСТКИ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

						2021.1610-ПМТ		
						Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия    Лист    Листов П            5            1		
Разработал	Янченко			<i>Янченко</i>	07.21			
Проверил	Сагалакова			<i>Сагалакова</i>	07.21			
Рук.группы	Кодирова			<i>Кодирова</i>	07.21			
Н.контроль	Исаев			<i>Исаев</i>	07.21			
ГИП	Сальцева			<i>Сальцева</i>	07.21	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		



Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка

### 8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории линейного объекта по объекту: «Строительство автобусных остановок, освещения, тротуара и парковочных мест на автомобильной дороге Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 в Бейском районе Республики Хакасия» выполнен в составе проекта планировки территории на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Земельного кодекса Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Водного кодекса Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Генерального плана Муниципального образования г. Саяногорск, утвержденного Саяногорским городским Советом депутатов третьего созыва №110 от 22.12.2010 года;
- утвержденного Задания ГКУ РХ «Хакасавтодор» от 30.01.2021 г.;
- Единого государственного реестра недвижимости:
- Выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, реестровый номер 19:00-3.44;
- Выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, реестровый номер 19:03-4.3.

При разработке проектной документации основные параметры объекта были приняты согласно СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги» и ОСТ 218.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах» и приведены ниже:

Расчетная скорость, км/ч	100	
Наименьшее расстояние видимости:		
для остановки, м	200	
Длина полосы торможения, м	160	
Длина полосы разгона, м	220	
Длина отгона, м	60	
Ширина проезжей части переходно-скоростной полосы, м	3,5	
Ширина остановочной полосы, м	3,5	
Ширина тротуара, м	1,5	
Тип дорожной одежды переходно-скоростных полос	капитальный	(как на основной дороге)
Вид покрытия	асфальтобетон	(как на основной дороге)

Автобусных остановки на участке км 19+300 - км 19+800 автомобильной дороги Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки располагаются на территории МО г. Саяногорск Бейского района Республики Хакасия.

Автомобильная дорога Саяногорск - Майнская ГЭС - Черемушки на участке км 19+300 - км 19+800 проходит по земельному участку с кадастровым номером 19:03:000000:139, а так же в границах МО г. Саяногорск с реестровым номером 19:00-3.44 и п. Черемушки с реестровым номером 19:03-4.3.

После строительства образуется:

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер 19:03:070101:3У1, из земель неразграниченной Государственной собственности, площадь образуемого участка 8838,88±32 м.

## **8.2 Обоснование способа образования земельного участка**

На основании проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта, после проведения землеустроительных работ необходимо провести процедуру межевания, постановки на кадастровый учет и передачи земельных участков в постоянное бессрочное пользование ГКУ РХ «Хакасавтодор», правообладателем будет являться ГКУ РХ «Хакасавтодор».

Вновь образуемый многоконтурный земельный участок, образовывается из земель неразграниченной Государственной собственности и имеет месторасположение Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, МО г. Саяногорск, населенного пункта рабочий поселок Черемушки.

## **8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размещение линейного объекта межмуниципального значения принято с учетом:

- Генерального плана Муниципального образования г. Саяногорск, утвержденного Саяногорским городским Советом депутатов третьего созыва №110 от 22.12.2010 года;
- Правил землепользования и застройки МО г. Саяногорска, утвержденных решением Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010г. №110 (в ред. решения Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 30.05.2017 №40).

В проекте установлена полоса отвода - земельный участок, на котором расположена автомобильная дорога с проектируемыми автобусными остановками, освещением, тротуарами, парковочные места (далее - линейный объект).

Автомобильная дорога с проектируемыми автобусными остановками, освещением, тротуарами, парковочными местами располагается на землях неразграниченной Государственной собственности.

Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 19:03:000000:139, занятыми существующей автомобильной дорогой, является Государственное казенное учреждение Республики Хакасия «Управление автомобильных дорог Республики Хакасия».

После строительства образуется:

- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер 19:03:070101:3У1, из земель неразграниченной Государственной собственности, площадь образуемого участка  $8838,88 \pm 32$  м<sup>2</sup>.

Межевание будет выполнено до начала строительства. Расположение точек приведено на чертеже «Чертеж красных линий».

#### **8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

На проектируемом участке, согласно свидетельству о Государственной регистрации права, существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано.