

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска

Доклада о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Саяногорск за 2023 год
(01.01.2023-31.12.2023)

Общие положения

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Саяногорск за 2023 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на структурное подразделение Администрации муниципального образования город Саяногорск (далее именуемое- Контрольный орган) в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими компетенцию Контрольного органа:

- Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту гг. Саяногорска.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее-контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Разработка доклада осуществлялась с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

- Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);

- Федерального закона от 06.01.2003№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля»;

- Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Саяногорск, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 31.11.2021 №314 (далее -Положение).

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Саяногорск проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда(ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в Законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

Обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом его

должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле.

При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется, плановые контрольные мероприятия не проводятся, согласно Положению.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля Контрольный орган получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме.

При осуществлении вида контроля применяются следующие информационные системы:

- «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Хакасия»;
- ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий», Мастерская контроля monitoring.ar.gov;
- Единый реестр видов контроля ervk.gov.ru;
- Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности.

Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона №248-ФЗ, при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется, согласно Положения.

Единообразность применения обязательных требований контрольным органом и его должностными лицами основана на открытости деятельности контрольного органа, размещении на сайте муниципального образования город Саяногорск перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Саяногорск.

Проведение Уполномоченным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Саяногорск на 2024 год, утверждена Распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорск от 08.12.2023 № 220. Данная Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений контролируруемыми лицами требований Правил, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, а также предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований Правил.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Контрольными органами муниципального образования город Саяногорск в 2023 году осуществляются следующие мероприятия:

- 1) размещение на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;
- 2) осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и

опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного и размещение на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируруемыми лицами в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

На основании Положения муниципальный жилищный контроль осуществляется Контрольными органами муниципального образования город Саяногорск посредством организации проведения внеплановых контрольных мероприятий. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в соответствии с п.3 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» Контрольными органами муниципального образования город Саяногорск внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия на территории муниципального образования город Саяногорск в 2023 году не проводились.

В 2023 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Саяногорск на 2023 год осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование.

С целью осуществления информирования на сайте Администрации муниципального образования город Саяногорск в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» размещалась информация в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Саяногорск согласно требований статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля муниципального образования город Саяногорск Контрольным органам проведено более 15 консультирований по вопросам соблюдения требований правил по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования город Саяногорск.

Информирование на сайте контрольного органа муниципального образования город Саяногорск, проходит постоянно.

Мониторинг состояния контролируемыми лицами в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а именно -ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование подконтрольными субъектами действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства подконтрольными субъектами, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц подконтрольных субъектов, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемыми лицами.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)

В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» к охраняемым законом ценностям относятся – жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

Должностными лицами Уполномоченного органа в течение 2023 года случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

Подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

По итогам анализа нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проведенного Уполномоченным органом, предложения об актуализации обязательных требований отсутствуют.

Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.

Руководитель Комитета по
ЖКХ и Т г. Саяногорска



В.С. Надыкто

Исполнитель:
Ведущий специалист Комитета по
ЖКХ и Т г. Саяногорска
Сердюкова Л.В.
тел. 8(39042)3-43-04