

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САЯНОГОРСК

ПАМЯТКА НАНИМАТЕЛЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Уважаемый наниматель!

В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Администрация муниципального образования город Саяногорск информирует нанимателей жилых помещений о необходимости соблюдать обязательные требования действующего законодательства в сфере жилищного контроля.

В силу статьи 67, 154 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель обязан:

- Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Обеспечивать сохранность жилого помещения;
- Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и проводить текущий ремонт жилого помещения;
- Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- Информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма;
- Самостоятельно заключать договоры с жилищными и энергоснабжающими организациями на оказание жилищных и коммунальных услуг;
- Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные ежемесячные платежи);
- Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- Осуществлять пользование жилым помещением, не допуская нарушений прав и законных интересов соседей, а также требований противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Наймодатель вправе потребовать в судебном порядке расторжение договора в случае:

- Невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;
- Разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или членами его семьи;
- Систематического нарушения нанимателем или членами его семьи прав и законных интересов соседей;
- Использования нанимателем или членами его семьи жилого помещения не по назначению.

При необходимости получения дополнительной информации Вы можете обратиться в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Советский мкр., д.1, каб. 312 (здание Администрации муниципального образования город Саяногорск), или по телефону 8(39042)34304.