



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04. 2024 № 225

Об утверждении проекта актуализированной
на 2025 год схемы теплоснабжения
муниципального образования
город Саяногорск на срок до 2027 года

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 6 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктами 12-14 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», статьей 30 Устава муниципального образования город Саяногорск, утвержденного решением Саяногорского городского Совета депутатов от 31.05.2005 №35,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект актуализированной на 2025 год схемы теплоснабжения муниципального образования город Саяногорск на срок до 2027 года, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ и связям с общественностью Администрации муниципального образования г. Саяногорск:

а) в течение 15 календарных дней, со дня утверждения результатов актуализации схемы теплоснабжения, разместить проект актуализированной схемы теплоснабжения на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет раздел «Жилищно-коммунальное хозяйство и транспорт», подраздел «Информация».

б) не позднее 3-х календарных дней со дня размещения проекта актуализированной схемы теплоснабжения на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск опубликовать настоящее постановление в городской газете «Саянские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования город Саяногорск по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и строительству.

Глава муниципального образования город Саяногорск



Е. И. Молодняков

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы муниципального образования г. Саяногорск

О. Ю. Воронина

Заместитель Главы муниципального образования г. Саяногорск по правовым вопросам

И. А. Данилов

Заместитель Главы муниципального образования г. Саяногорск по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и строительству

Л. П. Степанова

Руководитель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска

В. С. Надыкто

Управляющий делами Администрации муниципального образования г. Саяногорск

Л. В. Байтобетова

Проект размещен на официальном сайте для независимой антикоррупционной экспертизы с 27.03 по 03.04.2024.

Исп.: Главный специалист Комитета по ЖКХ и транспорту г.Саяногорска
Целуковская Людмила Владимировна
тел.343-11

Рассылка: Дело, Комитет по жилищно – коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска, отдел по взаимодействию со СМИ и связям с общественностью Администрации муниципального образования город Саяногорск, ООО «ХКС», ОП «СТС» АО «Байкалэнерго», Степанова Л.П.

Проект
актуализированной на 2025 год схемы
теплоснабжения муниципального образования город Саяногорск
на срок до 2027 года

Книга 1. Схема теплоснабжения. Книга 1. Схема теплоснабжения.

Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и
техническому перевооружению источников тепловой энергии.

пункт 4.3 Предложения по строительству, реконструкции и
техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью
повышения эффективности работы систем теплоснабжения *изложить в
следующей редакции:*

С целью повышения эффективности и надежности работы источников
теплоснабжения предлагается проведение мероприятий:

на котельной ООО «ХКС»:

1. Замена аспирационных установок №№1-10 в цехе топливоподдачи;
2. Замена котлоагрегата марки КВТК 100-150-5 ст.№3;
3. Замена подогревателя ПСВ 315-14-23 №1;
4. Замена подогревателя ПСВ 315-14-23 №2;
5. Замена подогревателя ПХВ ПП-1-53-7-II ст.№1;
6. Замена подогревателя ПХВ ПП-1-53-7-II ст.№2;
7. Установка приборов учета собственных нужд котельной ООО «ХКС»;
8. Замена электрооборудования ТП 10-1;
9. Замена электрооборудования ТП 10-2;
10. Модернизация Автоматической системы управления вспомогательным
оборудованием с установкой дублирующих приборов и ключей
управления;
11. Установка парового эжектора деаэрационной питательной установки
ЭПД-2-150Б;
12. Установка цепных электрических талей 2т ст.№№ 19, 21;
13. Приобретение электромеханической гильотины Mettal Master ETC 2080;
14. Приобретение дорнового трубогибочного станка;
15. Замена насосного агрегата подпитки тепловой сети Д 320-50С №НПТ-1;
16. Замена насосного агрегата подпитки тепловой сети Д 320-50С №НПТ-2;
17. Замена насосного агрегата подпитки тепловой сети Д 320-50С №НПТ-3;
18. Замена насосного агрегата подпитки тепловой сети Д 320-50С №НПТ-4;
19. Замена насосного агрегата подпитки тепловой сети Д 320-50С №НПТ-5;
20. Приобретение переносного устройства ПУШП 2-2к для ремонта запорной
арматуры, шлифования и притирки уплотнений задвижек D 200-400мм;

21. Приобретение переносного устройства ПУШП 2-2к для ремонта запорной арматуры, шлифования и притирки уплотнений задвижек D 50-175мм;
22. Техническое перевооружение узлов учета тепловой энергии;
23. Модернизация системы шлакозолоудаления с установкой гидрозатворов на паровых котлах БКЗ 75-39 ФБ №1, ФБ №2.
24. Замена охладителя выпара ОВА 8, ст. ОВ-1;
25. Замена охладителя выпара ОВА 8, ст. ОВ-2;
26. Замена деаэратора вакуумного ДСВ-400 ст. №2;
27. Техническое перевооружение установки газоочистки коагуляционным мокрым пылеуловителем КМП-10 ст. №КМП-4А; ст. №КМП-4Б;
28. Техническое перевооружение установки газоочистки коагуляционным мокрым пылеуловителем КМП-10 ст. №КМП-5А; ст. №КМП-5Б;
29. Замена пластинчатого питателя в безъемкостном разгрузочном устройстве;
30. Замена насосного агрегата ПЭ100-53-2 ст. №ПЭН-1;
31. Замена насосного агрегата ПЭ100-53-2 ст. №ПЭН-2;
32. Замена деаэрационной головки ДСА-1 включая запорную арматуру и КИПиА;
33. Замена деаэрационной головки ДСА-2 включая запорную арматуру и КИПиА;
34. Установка тали электрической канатной передвижной (место установки: котельный цех, 1-ая очередь, над МВС-1А,1Б,2А,2Б.);
35. Техническое перевооружения системы контроля и управления котлоагрегатом БКЗ-75-39 ст. №2;
36. Установка системы контроля и управления котлоагрегатами КВТК 100-150-5 ст. №№ 4, 5 и БКЗ-75-39 ст. №1;
37. Монтаж обводного газохода между дымовыми трубами № 1, №2;
38. Монтаж бака хранения кислоты ст. №БХК-4;
39. Техническое перевооружение вспомогательного оборудования котельной системой АСУВОК;
40. Приобретение бензогенератора номинальной мощностью 8,5 кВт.
на электростанции №1 рп. Черемушки:

1. Внедрение теплонасосной установки (ТНУ) для подогрева подпиточной воды;
2. Замена масляных выключателей на вакуумные (4 шт);
3. Замена сетевого насоса 1Д630-90;
4. Замена бака - аккумулятора V=500м³, ст. №БАГВ-1.

на угольной котельной рп. Майна:

1. Строительство площадки временного хранения шлака на территории;
2. Строительство гидроизолированного золоотстойника (золонакопителя) на территории угольной котельной.

пункт 4.8 Мероприятия, направленные на обеспечение безопасности и террористической защищенности объектов ТЭЖ изложить в следующей редакции:

1. Создание системы охранной сигнализации на угольной котельной рп. Майна, электрокотельных №№ 1, 2 рп. Черемушки;
2. Создание системы периметрального освещения территории угольной котельной рп. Майна, территории электрокотельных №№ 1,2 рп. Черемушки;
3. Модернизация системы пожарной сигнализации на паробойлерной с бытовыми помещениями по адресу: РХ, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, 7ж;
4. Создание системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объектах: здание ТНС-2 г.Саяногорск, здание угольной котельной рп. Майна, здания электрокотельных №1 и №2 рп. Черемушки;
5. Установка системы видеонаблюдения на котельной ООО «ХКС»;
6. Установка громкой связи в котельном цехе на котельной ООО «ХКС».

пункт 4.9 Мероприятия, направленные на достижение плановых значений показателей надёжности объектов теплоснабжения *изложить в следующей редакции:*

1. «Строительство камеры узла коммерческого учета тепловой энергии в районе котельной ИП Басков В.В.;
2. Приобретение автотранспорта – автомобиль МАВР (мастерская аварийно- восстановительных работ) - 3 ед.;
3. Приобретение подвесных электромагнитных железоотделителей для конвейерных лент цеха топливоподачи в количестве 4шт. Котельная ООО «ХКС»;
4. Монтаж бака подпитки тепловой сети $V=1000\text{м}^3$, ст.№2 (БПТС-2). Котельная ООО «ХКС».

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

пункт 5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в г.

Саяногорске *изложить в следующей редакции:*

необходимо выполнить в период 2025-2027гг.:

1. Строительство участка тепловой сети (перемычки) от ТК-7П по ул. Успенского до ТК2-1 Ду 400 длиной 938м;
2. Строительство ТНС-3;
3. Строительство ЦТП-1;
4. Строительство ЦТП-2.

пункт 5.5. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) тепловых сетей для обеспечения надежности и безопасности теплоснабжения

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) тепловых сетей *изложить в следующей редакции:*

1. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-23 до ТК-10 по ул. Транспортная г. Саяногорск Ду 300/250, L-1861м;
2. Замена сетевых насосов 300Д/70 (3шт), ТНС-2 г. Саяногорск;
3. Замена сетевых насосов СЭ-1250-70 (3 шт.), ТНС-2 г. Саяногорск;
4. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-13М до ТК-20М;
5. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-20М до ТК-7П;
6. Техническое перевооружение участка тепловой сети от НО-4 до ТК-21 М, Ду 500, L-371 м по ул. Ленина.
7. Реконструкция участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-12, Ду 500, Ду 700, L-4181 м, г. Саяногорск;
8. Реконструкция тепловой сети по ул. Курейская, ул. Лесная: от ТК-1 в районе дома №21 через ТК-5 до дома №7, от ТК-5 до ТК-15, от ТК-15 до дома №1, г. Саяногорск.

Пункт 6.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах МО г. Саяногорск по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Таблица 6.2 Исходные данные и результаты расчета перспективного баланса топлива котельной ООО «ХКС» *изложить в следующей редакции:*

Наименование показателя	Единица измерения	Величина						
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024г.	2025-2027 гг.
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	402	402	402	402	402	402	402
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	302	302	302	302	270	270	270
Присоединённая тепловая нагрузка	Гкал/ч	247,892	247,892	247,892	248	258	258	258
Годовая выработка	Тыс. Гкал	713,188	651,338	700,633	694,790	674,231	669,647	676,636
Годовой отпуск тепловой энергии	Тыс. Гкал	637,586	580,169	618,359	649,086	628,665	620,382	631,729
Суммарный годовой расход топлива:								
- натурального	Тыс. т.н.т	163,67	146,60	164,5	174,99	173,32	172,54	168,683
- условного	Тыс. т.у.т	119,57	109,39	117,74	122,16	118,902	118,363	115,717

Таблица 6.11 Объемы полезного отпуска, покупной и выработанной тепловой энергии, и теплоносителя для ОП «СТС» АО «Байкалэнерго» за 2021-2024гг *изложить в следующей редакции:*

Источники ТС	Ед.изм	Факт 2021г	Факт 2022	Факт 2023г	План 2024г	План 2025г
	м					

Тепловая энергия от угольной котельной рп. Майна						
Выработка тепловой энергии	Гкал	48663	50088	47508	48128	48004
Реализация т/энергии	Гкал	22917	23061	23406	22775	22901
Фактические потери (в т.ч.)	Гкал	22797	23952	21143	23952	22477
<i>Фактические потери (в т.ч.)</i>	%	46,85	47,82	44,5	49,8	46,82
Потери по результатам испытаний	Гкал	15961				
Тепловая энергия от электрокотельной рп. Черемушки						
Выработка тепловой энергии	Гкал	69734	69693	67439	67853	67770
Реализация т/энергии	Гкал	56491	55199	54399	53955	54044
Фактические потери (в т.ч.)	Гкал	11404	12656	11078	12656	12007
<i>Фактические потери (в т.ч.)</i>	%	16,6	18,2	16,4	18,6	17,7
Потери по результатам испытаний	Гкал	10452				
Тепловая энергия от угольной котельной ООО «ХКС»						
Получено тепловой энергии	Гкал	250989	250698	242452	238852	239572
Реализация т/энергии	Гкал	200112	210073	200857	200637	200681
Фактические потери (в т.ч.)	Гкал	49791	39537	40426	39537	38270
<i>Фактические потери (в т.ч.)</i>	%	19,8	15,8	16,67	16,55	15,97
Потери по результатам испытаний	Гкал	31513				
Тепловая энергия ИП Басков В.В. г.Саяногорск						
Получено со стороны тепловой энергии	Гкал	101319	102348	97743	99727	99330
Реализация т/энергии	Гкал	76499	76613	73359	72831	73080
Фактические потери (в т.ч.)	Гкал	24349	25245	23894	25245	25542
<i>Фактические потери (в т.ч.)</i>	%	24,03	24,67	24,4	25,3	25,7
Потери по результатам испытаний	Гкал	17270				
Тепловая энергия по ОП «СТС» АО «Байкалэнерго»						
Выработка тепловой энергии	Гкал	118397	119780	114948	115981	115775
Получено со стороны тепловой энергии	Гкал	352308	353046	340195	338579	338902
Реализация т/энергии	Гкал	356019	364946	352021	350437	350753
Фактические потери	Гкал	108340	101389	96541	101389	98296
<i>Фактические потери (в т.ч.)</i>	%	30,4	27,78	27,42	28,93	28,02
Потери по результатам испытаний	Гкал	75196				
<i>Источники ТС</i>	<i>Ед. из м</i>	<i>Факт 2021г</i>	<i>Факт 2022г</i>	<i>Факт 2023г</i>	<i>План 2024г</i>	<i>План 2025г</i>
Теплоноситель от угольной котельной рп. Майна						
Подготовка ХОВ	куб.м	107967	139711	140374	129710	131843
Реализация теплоносителя (ГВС)	куб.м	39352	41018	394428	39022	39103
Фактические потери (в т.ч.)	куб.м	66895	96943	99195	88748	90837
<i>Фактические потери (в т.ч.)</i>	%	61,96	69,39	70,66	68,42	68,9
Потери по результатам испытаний	куб.м	11616				

Теплоноситель от электростанции рп.Черемушки						
Подготовка ХОВ	куб.м	173518	166938	162541	174868	172402
Реализация теплоносителя (ГВС)	куб.м	155467	161916	147384	155907	154202
Фактические потери (в т.ч.)	куб.м	16434	3955	14078	17702	16977
<i>Фактические потери (в т.ч.)</i>	%	9,47	2,37	8,66	10,12	9,84
Потери по результатам испытаний	куб.м	12801				
Теплоноситель от котельной ООО «ХКС» г.Саяногорск						
Покупка теплоносителя	куб.м	704381	757358	619124	712513	693835
Реализация теплоносителя (ГВС)	куб.м	507545	484850	504188	504943	504792
Фактические потери (в т.ч.)	куб.м	189818	265490	106694	200553	181781
<i>Фактические потери (в т.ч.)</i>	%	26,95	35,05	17,23	28,15	26,2
Потери по результатам испытаний	куб.м	56697				
Теплоноситель от котельной ИП Басков В.В. г.Саяногорск						
Покупка теплоносителя	куб.м	233611	233792	247508	249605	249185
Реализация теплоносителя (ГВС)	куб.м	190739	204345	197878	197682	197721
Фактические потери (в т.ч.)	куб.м	40761	27337	47529	49813	49356
<i>Фактические потери (в т.ч.)</i>	%	17,45	11,69	19,2	19,96	19,80
Потери по результатам испытаний	куб.м	26653				
Теплоноситель по ОП «СТС» г.Саяногорск						
Подготовка ХОВ	куб.м	281485	30664 9	302915	304578	304245
Покупка теплоносителя	куб.м	937992	99115 0	866632	962118	943021
Реализация теплоносителя (ГВС)	куб.м	893103	89212 9	888878	897554	895819
Фактические потери	куб.м	313908	39372 6	267497	356814	338951
<i>Фактические потери (в т.ч.)</i>	%	25,74	30,34	22,87	28,17	27,18
Потери по результатам испытаний	куб.м					

Реализация тепловой энергии ОП «СТС» АО «Байкалэнерго» за 2023г составляют в количестве 352 021 Гкал.

Фактические потери тепловой энергии за 2023г составляют 96 541 Гкал, теплоносителя 267 497 куб.м.

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Пункт 7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе *изложить в следующей редакции:*

Для реализации мероприятий, предложенных в разделе 4 пункт 4.3, была проведена оценка финансовых потребностей.

Суммарный объем финансовых потребностей для осуществления реконструкции источника тепловой энергии (ООО «ХКС» г. Саяногорск) составляет 1 247 657 тыс. руб.

Суммарный объем финансовых потребностей для осуществления технического перевооружения источника тепловой энергии (электростанция №1, рп. Черемушки), составляет 187 500 тыс. руб.

Суммарный объем финансовых потребностей для осуществления строительства и технического перевооружения источника тепловой энергии (котельной рп. Майна), составляет 90 368 тыс. руб.

Расшифровка финансовых потребностей по видам мероприятий и периодам представлена в таб. 7.1

Таблица 7.1 Финансовые потребности по видам мероприятий:

Источники тепловой энергии			
№ п/п	Предлагаемое мероприятие	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб	
		2024-2025 гг.	2026-2027 гг.
рп. Черемушки, электростанция №1			
1.	Внедрение теплонасосной установки (ТНУ) для подогрева подпиточной воды		168 750
2.	Замена масляных выключателей на вакуумные (4шт)	501,7	1 890,3
3.	Замена сетевого насоса 1Д630-90	1 700	
4.	Замена бака - аккумулятора V=500м ³ , ст.№БАГВ-1		14 658
рп. Майна, угольная котельная			
1.	Строительство площадки временного хранения шлака на территории угольной котельной		20 368
2.	Строительство гидроизолированного золоотстойника (золонакопителя) на территории угольной котельной		70 000
ООО «ХКС» г. Саяногорск, угольная котельная			
1.	Замена аспирационных установок №№1-10 в цехе топливоподдачи		15 000
2.	Замена котлоагрегата марки КВТК 100-150-5 ст.№3		1 000 000
3.	Замена электрооборудования ТП 10-1		6 303
4.	Замена электрооборудования ТП 10-2		6 303
5.	Модернизация Автоматической системы управления вспомогательным		11 304

	оборудованием с установкой дублирующих приборов и ключей управления		
6.	Установка парового эжектора деаэрационной питательной установки ЭПД-2-150Б	2 500	
7.	Замена подогревателя ПСВ 315-14-23 №1		12 031
8.	Замена подогревателя ПСВ 315-14-23 №2		12 512
9.	Замена подогревателя ПП-1-108-7-II ст.№1		1 529
10.	Замена подогревателя ПП-1-108-7-II ст.№2		1 590
11.	Установка приборов учета собственных нужд котельной		9 651
12.	Установка цепных электрических талей 2т ст.№№ 19, 21	272	
13.	Приобретение электромеханической гильотины Mettal Master ETC 2080	1 278	
14.	Приобретение дорнового трубогибочного станка		9 413
15.	Замена насосного агрегата подпитки тепловой сети Д 320-50С №НПТ-1		317
16.	замена насосного агрегата подпитки тепловой сети Д 320-50С №НПТ-2		330
17.	Замена насосного агрегата подпитки тепловой сети Д 320-50С №НПТ-3		342
18.	Замена насосного агрегата подпитки тепловой сети Д 320-50С №НПТ-4		357
19.	Замена насосного агрегата подпитки тепловой сети Д 320-50С №НПТ-5		357
20.	Приобретение переносного устройства ПУШП 2-2к для ремонта запорной арматуры, шлифования и притирки уплотнений задвижек D 200-400мм		480
21.	Приобретение переносного устройства ПУШП 2-2к для ремонта запорной арматуры, шлифования и притирки уплотнений задвижек D 50-175мм		317
22.	Техническое перевооружение узлов учета тепловой энергии		4 951
23.	Модернизация системы шлакозолоудаления с установкой гидрозатворов на паровых котлах БКЗ 75-39 ФБ №1, ФБ		10 904

	№2.		
24.	Замена охладителя выпара ОВА 8, ст. ОВ-1, ст. ОВ-1		685
25.	Замена охладителя выпара ОВА 8, ст. ОВ-1, ст. ОВ-2		685
26.	Замена деаэрата вакуумного ДСВ-400 ст.№2		4368
27.	Техническое перевооружение установки газоочистки коагуляционным мокрым пылеуловителем КМП-10 ст.№КМП-4А; ст.№КМП-4Б		39293
28.	Техническое перевооружение установки газоочистки коагуляционным мокрым пылеуловителем КМП-10 ст.№КМП-5А; ст.№КМП-5Б		39293
29.	Замена пластинчатого питателя в безъемкостном разгрузочном устройстве		22300
30.	Замена насосного агрегата ПЭ100-53-2 ст. №ПЭН-1		3490
31.	Замена насосного агрегата ПЭ100-53-2 ст. №ПЭН		3490
32.	Замена деаэрационной головки ДСА-1 включая запорную арматуру и КИПиА		596
33.	Замена деаэрационной головки ДСА-2 включая запорную арматуру и КИПиА		596
34.	Установка тали электрической канатной передвижной (место установки: Котельный цех, 1-ая очередь, над МВС-1А,1Б,2А,2Б.)		390
35.	Техническое перевооружения системы контроля и управления котлоагрегатом БКЗ-75-39 ст.1, ст.№2		6400
36.	Установка системы контроля и управления котлоагрегатами КВТК 100-150-5 ст. №№ 4, 5 и БКЗ-75-39 ст.№1		5200
37.	Монтаж обводного газохода между дымовыми трубами № 1, №2		2360
38.	Монтаж бака хранения кислоты ст.№БХК-4		2500
39.	Техническое перевооружение вспомогательного оборудования котельной системой АСУВОК		7800

40.	Приобретение бензогенератора номинальной мощностью 8,5 кВт	170
-----	--	-----

Для реализации мероприятий, предложенных в разделе 4 пункт 4.9, была проведена оценка финансовых потребностей.

Суммарный объем финансовых потребностей, для осуществления мероприятий, направленных на достижение плановых значений показателей надёжности объектов теплоснабжения, составляет 40 233 тыс. руб.

Расшифровка финансовых потребностей по видам мероприятий и периодам представлена в таб. 7.1.1

Таблица 7.1.1 Финансовые потребности по видам мероприятий

Достижение плановых значений показателей надёжности объектов теплоснабжения		
№ п/п	Предлагаемое мероприятие	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
		2024-2027гг.
1.	Строительство камеры и монтаж узла коммерческого учета тепловой энергии в районе котельной ИП Басков В.В.	4 535
2.	Приобретение автотранспорта – автомобиль МАВР (мастерская аварийно-восстановительных работ) - 3 ед.	14 618
3.	Приобретение подвесных электромагнитных железоотделителей для конвейерных лент цеха топливоподачи в количестве 4шт.	5 080
4.	Монтаж бака подпитки тепловой сети V=1000м ³ , ст.№2 (БПТС-2)	16 000

Пункт.7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе *изложить в следующей редакции.*

Для реализации мероприятий, указанных в разделе 5, была проведена оценка финансовых потребностей.

Суммарный объем финансовых потребностей для осуществления строительства и реконструкции тепловых сетей составляет 994 988 тыс. рублей.

Суммарный объем финансовых потребностей, для осуществления строительства тепловых сетей и тепловых пунктов (г. Саяногорск), составляет 91 660 тыс. руб.

Суммарный объем финансовых потребностей, для осуществления технического перевооружения (реконструкции) тепловых сетей и насосных станций составляет 903 328 тыс. руб.

Расшифровка финансовых потребностей по видам мероприятий и периодам представлена в таблицах 7.2-7.3.

Таблица 7.2 Финансовые потребности для строительства

Строительство новых тепловых сетей, тепловых пунктов и насосных станций			
№ п/п	Объект строительства	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб	
		2020-2025 гг.	2026-2027 гг.
г. Саяногорск			
1.	Участок тепловой сети от ТК-7П по ул.Успенского до ТК2-1 Ду 400 длиной 938 м		50 660
2.	ТНС-3		29 000
3.	ЦТП-1		6 500
4.	ЦТП-2		5 500

Таблица 7.3 Финансовые потребности для реконструкции

Реконструкция тепловых сетей, тепловых пунктов и насосных станций			
№ п/п	Объект строительства	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.	
		2024-2025 гг.	2026-2027 гг.
ОП «СТС» АО «Байкалэнерго»			
1.	г. Саяногорск Реконструкция тепловой сети г.Саяногорска от ТК-13М Центрального микрорайона до теплового павильона ТК2-1 по ул.Индустриальная: участок тепловой сети от ТК-13М до ТК-20/21М,690м, Ду600мм, включая строительство временной теплосети от ТК-13М до ТК19М-605м, Ду 200мм, ду 250мм		112 940
2.	Реконструкция тепловой сети г.Саяногорска от ТК-13М Центрального микрорайона до теплового павильона ТК2-1 по ул.Индустриальная: участок тепловой сети от ТК-20/21М до ТК-7П		60 169
3.	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-23 до ТК-10 по ул. Транспортная г. Саяногорск Ду 300/250, L-1861м		105 478
4.	Замена сетевых насосов 300Д/70 (3шт)		7 092
5.	Замена сетевых насосов СЭ-1250-70 (3 шт.)		11 299
6.	Техническое перевооружение участка тепловой сети от НО-4 до ТК-21 М, Ду 500, L-	10 499	

	371 м по ул. Ленина		
7.	Реконструкция тепловой сети по ул. Курейская, ул. Лесная: от ТК-1 в районе дома №21 через ТК-5 до дома №7, от ТК-5 до ТК-15, от ТК-15 до дома №1, г. Саяногорск		45 851
ООО «ХКС» г. Саяногорск			
8.	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-12, Ду 500, Ду 700, L-4181 м, г. Саяногорск	46 156	503 844

Пункт 7.4 Предложения по величине необходимых инвестиций на обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК на каждом этапе *изложить в следующей редакции:*

Для реализации мероприятий, предложенных в разделе 4 пункт 4.8, была проведена оценка финансовых потребностей.

Суммарный объем финансовых потребностей для осуществления обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК составляет 26 479 тыс.руб.

Расшифровка финансовых потребностей по видам мероприятий и периодам представлена в таблицах 7.4.

Таблица 7.4 Финансовые потребности для обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК

Обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности			
№ п/п	Предполагаемое мероприятие	Ориентировочный объем инвестиций, тыс.	
		2024- 2025 гг.	2026-2027 гг.
1.	Создание системы охранной сигнализации на угольной котельной рп. Майна, электрокотельных №№ 1,2 рп. Черемушки		7580
2.	Создание системы периметрального освещения территории угольной котельной рп. Майна, территории электрокотельных №№ 1,2 рп. Черемушки		4280
3.	Модернизация системы пожарной сигнализации на паробойлерной с бытовыми помещениями по адресу: РХ, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, 7ж		155
4.	Создание системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объектах: здание ТНС-2, здание угольной котельной рп. Майна, здания электрокотельных №1 и 2 рп. Черемушки	4 307	3 201

5.	Установка системы видеонаблюдения на котельной ООО «ХКС»	5 700	
6.	Установка громкой связи в котельном цехе на котельной ООО «ХКС»		1 256

Раздел 10. Решение по бесхозяйным сетям

Пункт 10.1. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" изложить в следующей редакции:

«На 01.03.2024 года в рп. Черемушки бесхозяйные тепловые сети не обнаружены. Перечень бесхозяйных тепловых сетей в рп. Майна и г.Саяногорске приведены в таблице 1.43.

В связи с тем, что в рп. Майна и г.Саяногорске имеется одна теплоснабжающая организация Обособленное подразделение «Саяногорские тепловые сети» АО «Байкалэнерго» бесхозяйные тепловые сети планируется передать в эксплуатационную ответственность ОП «СТС» АО «Байкалэнерго».

Таблица 1.43

Перечень бесхозяйных тепловых сетей (по состоянию на 01.01.2024.)

№ п/п	Наименование	Местоположение	Протяженность, м.	Дата постановки на учет в качестве бесхозяйного имущества	Примечание
Тепловые сети					
1.	Тепловая сеть	г.Саяногорск, Советский мкрн., по подвалу д.34Б, от ввода с ТК8 до д.34М	22	17.10.2022	19:03:040204:4311
2.	Тепловая сеть	г.Саяногорск, Советский мкрн., от ввода с ТК13 до д.25Б	37	17.10.2022	19:03:040204:4312
3.	Тепловая сеть	г.Саяногорск, Центральный мкрн., по подвалу д.1, от ввода с ТК2 до наружной стены художественной школы	212	02.11.2022	19:03:040203:5418
4.	Тепловая сеть	г.Саяногорск, Центральный мкрн., по подвалу д.34/1, от ввода с ТК36 до д.10-34/2	11	02.11.2022	19:03:040203:5417
5.	Тепловая сеть	г.Саяногорск, Центральный мкрн., по подвалу д.8, от ввода с ТК27 до д.8В	57	18.10.2022	19:03:040203:5378
6.	Тепловая сеть	г.Саяногорск, Советский мкрн., по подвалу д.29, от	117	14.10.2022	19:03:040204:4310

		ввода с ТК29 до д.30			
7.	Тепловая сеть	г.Саяногорск, Заводской мкрн., по подвалу д.23, от ввода в д.22 до наружной стены д.23	154	19.10.2022	19:03:040205:7043
8.	Тепловая сеть	г.Саяногорск, Заводской мкрн., по подвалу д.24, от ввода в д.25 до наружной стены д.24	156	18.10.2022	19:03:040205:7042
9.	Тепловая сеть	г.Саяногорск, Центральный мкр., по подвалу д.13, до ввода в д. 13А	36	14.12.2023	19:03:040203:5452
10.	Тепловая сеть	г.Саяногорск, мкр Центральный, по подвалу д 28, корп 2	40	14.12.2023	19:03:040203:5453

Книга 2, ТОМ I. - Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения до 2027 года муниципального образования г. Саяногорск.

Пункт 1.11.1. Динамика утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних лет.

Таблицу 1.55 Динамика утвержденных (экономически обоснованных без НДС) тарифов для ОП «СТС» АО «Байкалэнерго» изложить в следующей редакции:

Период	ЭОТ тариф руб.Гкал	Рост %	Тариф для категории потребителей «население»	Рост %	Примечание
1 полугодие 2022	1946,66	0	1946,66	0	Утв. тариф
2 полугодие 2022 (с 01.12 по 31.12.)	2079,95	6,85	2171,77	11,56	Утв. тариф
1 полугодие 2023	2323,47	11,71	2171,77	0	Утв. тариф
2 полугодие 2023	2323,47	0	2171,77	0	Утв. тариф
1 полугодие 2024	2323,47	0	2171,77	0	Утв. тариф
2 полугодие 2024	3439,25	48,02	2171,77	0	Утв. тариф
1 полугодие 2025	3018,88	-12,22			
2 полугодие 2025	3018,88	0,00			

Глава 8. Оценка надежности теплоснабжения

Таблицы 8.1, и 8.2 изложить в следующей редакции:

Таблица 8.1 Результаты расчета вероятности безотказной работы систем централизованного теплоснабжения

Наименование источника тепловой энергии	Период, год					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Котельная ООО "ХКС" г. Саяногорск	0,8907979	0,8791869	0,8668230	0,8537002	0,8398160	0,8251721
Котельная ИП Басков г. Саяногорск	0,8191876	0,8037441	0,7875845	0,7707243	0,7531835	0,7349865
Котельная рп. Майна	0,7554975	0,7374397	0,7187544	0,7728996	0,7554975	0,7374397
Электрокотельные рп. Черемушки	0,9043350	0,8940762	0,8831328	0,8714953	0,8591572	0,8461151
Итого МО г. Саяногорск	0,8424545	0,8286117	0,8140737	0,8172048	0,8019136	0,7859284

Таблица 8.2 Результаты расчета показателя готовности к исправной работе систем централизованного теплоснабжения

Наименование источника тепловой энергии	Период, год					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Котельная ООО "ХКС" г. Саяногорск	0,9041469	0,8969634	0,8894338	0,8815521	0,8733121	0,9185817
Котельная ИП Басков г. Саяногорск	0,8940777	0,8873367	0,8803205	0,8730252	0,8654465	0,9084193
Котельная рп. Майна	0,8732671	0,8658828	0,8582251	0,8803816	0,8732671	0,9295167
Электрокотельные рп. Черемушки	0,9536217	0,9504314	0,9470873	0,9435868	0,9399272	0,9753242
Итого МО г. Саяногорск	0,9062783	0,9001536	0,8937667	0,8946364	0,8879882	0,9329604

Предложения, обеспечивающие надежность систем теплоснабжения.

Результаты расчета надежности систем теплоснабжения городского округа Саяногорск соответствуют значениям, указанным в таблице 8.1 и 8.2. В связи с этим, мероприятия по обеспечению нормативной надежности систем теплоснабжения указаны в пунктах 4.9 и 5.5. Иные мероприятия (устранение моделированных аварийных ситуаций) по обеспечению нормативной надежности планируются, организуются и проводятся уполномоченными лицами на основании документов, утвержденных в установленном законом порядке.

Управляющий
делами Администрации муниципального
образования г.Саяногорск



Л. В. Байтобетова

Исп. Целуковская Л.В.
Тел.343-11

27.08.2024