

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 21.09.2016 года

**Регистрационный номер протокола** – б/н

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводился 29.08.2016 года с 18 часов 10 минут до 19 часов 00 минут по адресу г. Саяногорск, р.п. Черемушки, дом 12 (во дворе дома)  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут 29.08.2016 года до 20 часов 00 минут 07.09.2016 года.

**Место проведения общего собрания:**

*РХ, г. Саяногорск, р.п. Черемушки, дом 12, кв.6*

Внеочередное общее собрание собственников проходило по адресу: РХ, г. Саяногорск, р.п. Черемушки, дом 12 в форме очно- заочного голосования

**Инициатор общего собрания:**

Осинкин Иван Иванович, собственник квартиры №6 по адресу: РХ, г. Саяногорск, р.п. Черемушки, дом 12, договор приватизации № 3066 от 02.10.1992.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и общем количестве голосов:**

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 5829,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме (5829,3 кв.м жилых и 0 кв.м нежилых), что составляет 100 голосов. Один голос равен 58,293 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 86 (восемьдесят шесть) собственника помещений в многоквартирном доме, владеющие 3121,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, количество голосов которых составляет 53,54 голоса.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 15 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение местом размещения сообщения о проведении общего собрания собственников – на доске объявлений в подъездах дома.
4. Утверждение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки»» в новой редакции.
5. Утверждение порядка уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.
6. Утверждение местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора собрания.
7. Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Избрание уполномоченного собственника уведомить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки»» о решении, принятом собственниками на общем собрании МКД, путем предоставления необходимых документов за своей подписью и в установленные сроки.
10. Избрание Совета МКД на 4 (четыре) года.
11. Избрание Председателя Совета МКД.

**Вопрос 1.** Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ,** Осинкина Иван Ивановича

Краткое содержание выступления: Предложение кандидатур председателя и секретаря общего собрания

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя и секретаря общего собрания: председатель Черноусова Надежда Константиновна и секретарь Миронова Екатерина Владимировна.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
52,71	98,45	0	0	0,83	1,55

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателя и секретаря общего собрания: председатель Черноусова Надежда Константиновна и секретарь Миронова Екатерина Владимировна.

**Вопрос 2.** Избрание счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ,** Осинкина Иван Ивановича

Краткое содержание выступления: Предложение кандидатур счетной комиссии общего собрания

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Сергеева Вера Васильевна и Кононенко Лариса Григорьевна

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
51,27	95,76	1,42	2,69	0,83	1,55

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Сергеева Вера Васильевна и Кононенко Лариса Григорьевна.

**Вопрос 3.** Утверждение местом размещения сообщения о проведении общего собрания собственников – на доске объявлений в подъездах дома.

**СЛУШАЛИ,** Осинкина Иван Ивановича

Краткое содержание выступления: Для удобства собственников сообщения о проведении общего собрания собственников размещать на доске объявлений в подъезде.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить местом размещения сообщения о проведении общего собрания собственников – на доске объявлений в подъездах дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По третьему вопросу: Утверждение местом размещения сообщения о проведении общего собрания собственников – на доске объявлений в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
52,39	97,85	1,15	2,15	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом размещения сообщения о проведении общего собрания собственников – на доске объявлений в подъездах дома.

**Вопрос 4.** Утверждение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки»» в новой редакции.

**СЛУШАЛИ,** Осинкина Иван Ивановича

Краткое содержание выступления: Рассмотрение Приложения № 1

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки»» в новой редакции (Приложение № 1).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По четвертому вопросу: Утверждение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки»» в новой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
49,67	92,77	0,36	0,68	3,51	6,55

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки» в новой редакции (Приложение № 1).

**Вопрос 5.** Утверждение порядка уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.

**СЛУШАЛИ,** Осинкина Иван Ивановича

Краткое содержание выступления: Для удобства собственников уведомление о результатах общего собрания собственников размещать на информационной доске подъезда

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По пятому вопросу: Утверждение порядка уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
53,54	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.

**Вопрос 6.** Утверждение местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора собрания.

**СЛУШАЛИ,** Осинкина Иван Ивановича

Краткое содержание выступления: Для удобства собственников хранить сообщения, решения, протоколы, уведомления общего собрания у инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора проведения общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По шестому вопросу: Утверждение местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
52,71	98,45	0	0	0,83	1,55

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора проведения общего собрания собственников.

**Вопрос 7.** Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ,** Осинкина Иван Ивановича

Краткое содержание выступления: Обсуждение предложений по необходимым работам и рассмотрение Приложения №2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По седьмому вопросу: Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
50,49	94,31	0,36	0,68	2,69	5,02

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2).

**Вопрос 8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ,** Осинкина Иван Ивановича

Краткое содержание выступления: Экономическое обоснование размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 16 руб. 45 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
52,70	98,43	0,84	1,57	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 16 руб. 45 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Вопрос 9.** Избрание уполномоченного собственника уведомить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки» о решении, принятом собственниками на общем собрании МКД, путем предоставления необходимых документов за своей подписью и в установленные сроки.

**СЛУШАЛИ,** Осинкина Иван Ивановича

Краткое содержание выступления: Предложение кандидатуры для уведомления управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки» о решении, принятом собственниками на общем собрании МКД, путем предоставления необходимых документов за своей подписью и в установленные сроки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать уполномоченного собственника Осинкина Иван Ивановича уведомить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки»» о решении, принятом собственниками на общем собрании МКД, путем предоставления необходимых документов за своей подписью и в установленные сроки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По девятому вопросу: Избрание уполномоченного собственника уведомить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки»» о решении, принятом собственниками на общем собрании МКД, путем предоставления необходимых документов за своей подписью и в установленные сроки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
49,40	92,27	0,36	0,68	3,78	7,06

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать уполномоченного собственника Осинкина Иван Ивановича уведомить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки»» о решении, принятом собственниками на общем собрании МКД, путем предоставления необходимых документов за своей подписью и в установленные сроки.

**Вопрос 10.** Избрание Совета МКД на 4 (четыре) года.

**СЛУШАЛИ,** Осинкина Иван Ивановича

Краткое содержание выступления: Предложение кандидатур входящих в совет дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет дома на 4(четыре) года в составе: Карпухов Владимир Александрович, Мельничук Михаил Романович, Куприна Оксана Николаевна, Чернулич Жанна Ивановна, Щенникова Валентина Васильевна, Осинкин Иван Иванович, Черноусова Надежда Константиновна, Миронова Екатерина Владимировна, Таскина Валентина Николаевна.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По десятому вопросу: Избрание Совета МКД на 4 (четыре) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
52,71	98,45	0	0	0,83	1,55

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать совет дома на 4(четыре) года в составе: Карпухов Владимир Александрович, Мельничук Михаил Романович, Куприна Оксана Николаевна, Чернулич Жанна Ивановна, Щенникова Валентина Васильевна, Осинкин Иван Иванович, Черноусова Надежда Константиновна, Миронова Екатерина Владимировна, Таскина Валентина Николаевна.

**Вопрос 11.** Избрание Председателя Совета МКД.

**СЛУШАЛИ,** Осинкина Иван Ивановича

Краткое содержание выступления: Предложение кандидатуры Председателя Совета МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем Совета МКД Осинкина Ивана Ивановича.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По одиннадцатому вопросу: Избрание Председателя Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
47,91	89,48	1,47	2,75	4,16	7,76

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем Совета МКД Осинкина Ивана Ивановича.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить у инициатора общего собрания собственников.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

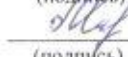
- Приложение №1 Договор № 5 управления многоквартирным домом №12 от 21.09.2016 г. на 28 листах
- Приложение №2 Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 4 листах
- Приложение №3 Размер платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД №12 на 1 листах
- Приложение №4 Лист регистрации присутствующего на общем собрании физического лица на 1 листах
- Приложение №5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах
- Приложение №6 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 87 листах
- Приложение №7 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листах
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 86 листах
- Приложение №9 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.

**Подписи:**

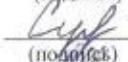
Председатель общего собрания

 Осинкин И. И. / 21.09.16г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

 Миронова Е. В. / 21.09.16г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии

 Сергеева В. В. / 21.09.16г.  
(подпись) (дата)

 Кононенко Л. Г. / 21.09.16г.  
(подпись) (дата)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
к Договору № 5 от «30» июня 2015 г**

(об изложении Договора управления многоквартирным домом  
№ 12 р.п. Черемушки, г. Саяногорск Республика Хакасия в новой редакции)

г. Саяногорск, р.п. Черемушки

21 сентября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наши Черемушки», ОГРН 1151902000414, ИНН/КПП 1902026520/190201001, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Сыч Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники Многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, РХ, г. Саяногорск, р. п. Черемушки дом №12 (далее по тексту МКД), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 5 от «30» июня 2015 г. о нижеследующем:

1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Протоколом общего собрания № б/н от 21.09.2016 года (прилагается к настоящему дополнительному соглашению) стороны пришли к соглашению изложить Договор № 5 от «30» июня 2015 г. управления многоквартирным домом № 12 р.п. Черемушки, г. Саяногорск Республика Хакасия в новой редакции согласно Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению № 1.
2. Данное соглашение вступает в силу с 1 октября 2016 г.
3. Договор в новой редакции согласно Приложения №1 действует с 30 июня 2015 г.
4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному каждой из сторон.

Наименование сведения о местонахождении, регистрационные, платежные и иные реквизиты Сторон:

Управляющая организация : ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки»

Юридический адрес: Республика Хакасия, г. Саяногорск, р.п. Черемушки, дом 3, кв. 49

Телефон: 8-909-526-17-97

р/счет № 40702810414410000056 в Филиале «АТБ» (ОАО) в г. Улан – Удэ

БИК 048142744

Кор/счет 30101810700000000744

Генеральный директор Сыч Наталья Викторовна

Ф.И.О. директора Управляющей организации



Копию дополнительного соглашения №1 к Договору №5 от «30» июня 2015 г. об изложении Договора управления многоквартирным домом №12 р.п. Черемушки, г. Саяногорск Республика Хакасия в новой редакции) с приложением:

- Протокол общего собрания № б/н от 21.09.2016 года

- Список собственников, подписавших дополнительное соглашение №1 к Договору № 5 от «30» июня 2015 г. на \_\_\_\_\_ листах получил « \_\_\_\_\_ » 2016 года.

Председатель Совета дома № 12 р.п. Черемушки, г. Саяногорска Республики Хакасия

Осипова И.И.  
ФИО

И.И. Осипова  
подпись