



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И
АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)
ЕНИСЕЙСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Юр. адрес: пр. Мира, д. 36, Красноярск, 660049
Телефон: (391)227-53-38, Факс: (391)227-33-97. E-mail: krsk@enis.gosnadzor.ru <http://enis.gosnadzor.ru/>
Факт. адрес: ул. Пирятинская, д. 5А, Абакан, 655011
Телефон: (3902)27-33-39, Факс: (3902)27-21-00. E-mail: abakan@enis.gosnadzor.ru
ОКПО 97614223, ОГРН 1062466153342 ИНН/КПП 2466144107/246601001

Республика Хакасия, г. Саяногорск,
(место составления акта)
Центральный мкр., д. 10, офис 171А

“ 28 ” октября 20 16
(дата составления акта)
15 ч. 00 мин.
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
Енисейским управлением Ростехнадзора
юридического лица (индивидуального предпринимателя)
№ 17/0187/3250/2016**

По адресу/адресам: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Центральный мкр., д. 10,
Интернациональный мкр., д. 25.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Енисейского управления Ростехнадзора от 22.09.2016 №3250-р/кр
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении: Товарищества собственников
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
жилья «Центральное» (ТСЖ «Центральное»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки: с 10 ч. 00 мин. 25.10.2016 по 15 ч. 00 мин. 28.10.2016
(указываются дата, время проведения проверки)

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(дата, время и продолжительность проверки заполняется отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению юридического лица, отдельно по каждому адресу осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Продолжительность проверки: 4 рабочих дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Енисейским управлением Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки, лицом непосредственно участвующим в проверке)

Председатель правления ТСЖ «Центральное» Янусик Т.П., 23.09.2016 в 13 часов 40 мин.
(направлено электронной почтой), и лично при начале проверки 25.10.2016 в 10.00
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо, проводившее проверку:

Тихонов Евгений Николаевич - главный государственный инспектор отдела горного и технологического надзора по Республике Хакасия Енисейского управления Ростехнадзора

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Председатель правления ТСЖ «Центральное» Янусик Татьяна Петровна и директор ООО «СЛК» Антипов Алексей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Сведения о проверяемой организации

Товарищество собственников жилья «Центральное» (ТСЖ «Центральное»)

Адрес юридического лица: 655602, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Центральный микрорайон, 10 кв. 52.

Адрес местонахождения: 655602, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Центральный микрорайон, 10, офис 171А.

Реквизиты: ОГРН 1091902000024, ИНН 1902021988, КПП 190201001

расчетный счет 40703810314410000003 в филиале «АТБ» ОАО в г. Улан-Уде,

к/с 30101810700000000744 в ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России, БИК 048142744

Руководитель организации: Председатель правления ТСЖ «Центральное» Янусик Татьяна Петровна, действующая на основании Устава ТСЖ «Центральное», утвержденного протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах от 08.12.2014 и протокола результатов проведения заочного голосования от 21.01.2016.

тел. (39042) 6-45-40, 9617439598, E-mail: pleyan@yandex.ru

Краткая характеристика установленного оборудования

ТСЖ «Центральное» эксплуатирует 11 пассажирских лифтов в жилых домах по адресам:

г. Саяногорск, Центральный мкр., д. 10:

1. Лифт пассажирский ПП-427, зав. №5498, рег.№849хл, 1990 года выпуска, завод-изготовитель: Самаркандский лифтостроительный завод. Дата ввода в эксплуатацию: 04.08.1992.

Периодическое техническое освидетельствование лифта проведено ООО «Инжсервис» акт от 25.07.2016.

2. Лифт пассажирский ПП-427, зав. №6686, рег.№850хл, 1990 года выпуска, завод-изготовитель: Самаркандский лифтостроительный завод. Дата ввода в эксплуатацию: 04.08.1992.

Периодическое техническое освидетельствование лифта проведено ООО «Инжсервис» акт от 25.07.2016.

3. Лифт пассажирский ПП-427, зав. №6684, рег.№851хл, 1990 года выпуска, завод-изготовитель: Самаркандский лифтостроительный завод. Дата ввода в эксплуатацию: 30.03.1992.

Периодическое техническое освидетельствование лифта проведено ООО «Инжсервис» акт от 17.02.2016.

4. Лифт пассажирский ПП-427, зав. №6685, рег.№852хл, 1990 года выпуска, завод-изготовитель: Самаркандский лифтостроительный завод. Дата ввода в эксплуатацию: 30.03.1992.

Периодическое техническое освидетельствование лифта проведено ООО «Инжсервис» акт от 17.02.2016.

г. Саяногорск, Интернациональный мкр., д. 25:

5. Лифт пассажирский ПП-0621Щ, зав. №30570, рег.№919хл, 2008 года выпуска, завод-изготовитель: ОАО «Щербинский лифтостроительный завод». Дата ввода в эксплуатацию:

Разрешение на применение РРС 01-000370 от 24.06.2008 выдано МТУ Ростехнадзора по ЦФО. Сертификат соответствия № РОСС RU.МБ05.В00130 от 25.10.2007, выдан ООО ИКЦ «ИНЖТЕХЛИФТ».

Периодическое техническое освидетельствование лифта проведено ООО «Инжсервис» акт от 25.10.2016.

6. Лифт пассажирский ПП-0621Щ, зав. №30564, рег.№920хл, 2008 года выпуска, завод-изготовитель: ОАО «Щербинский лифтостроительный завод». Дата ввода в эксплуатацию: 12.10.2010.

Разрешение на применение РРС 01-000370 от 24.06.2008 выдано МТУ Ростехнадзора по ЦФО. Сертификат соответствия № РОСС RU.МБ05.В00130 от 25.10.2007, выдан ООО ИКЦ «ИНЖТЕХЛИФТ».

Периодическое техническое освидетельствование лифта проведено ООО «Инжсервис» акт от 25.10.2016.

Проведено обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (Страховой полис 111№0100623055 действителен до 20.01.2017, СПАО «Ингосстрах»).

Для проведения комплексного технического обслуживания, эксплуатации, текущего ремонта пассажирских лифтов и системы диспетчеризации и диагностики лифтов «ОБЪ», заключен договор от 01.08.2015 №5/2015 со специализированной лифтовой организацией ООО «СЛК» (ИНН 1902025164, адрес юридического лица: 655600, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Интернациональный мкр., 12, пом. 58Н, директор – Антипов Алексей Анатольевич).

Техническое обслуживание и ремонт лифтов осуществляется квалифицированным персоналом в соответствии с руководством по эксплуатации лифтов.

Для проведения работ по оценке соответствия лифтов при эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования заключен договор от 23.11.2015 №9С-5-П с ООО «Инжсервис» (аттестат об аккредитации испытательного центра №РА RU.27ЛФ07).

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов:

№ п/п	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения	Наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены)	Лицо, допустившее нарушение
1	Зазор между обрамлением дверного проема и правой створкой двери шахты лифта на 1 этаже (10-10 9 подъезд) более 8 мм.	п.3.1 статьи 4 Технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011. абз. 15, подраздела «Осмотр лифта, выполняемый один раз в месяц», раздела 25 Инструкции по эксплуатации лифтов Самаркандского лифтостроительного завода.	директор ООО «СЛК» Антипов А. А.
2	Не отрегулирована точность автоматической остановки лифта (10-10 9 подъезд) на 5 этаже.	п.3.1 статьи 4 Технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011. абз. 5, подраздела «Осмотр лифта, выполняемый один раз в 15 дней», раздела 25 Инструкции по эксплуатации лифтов Самаркандского лифтостроительного завода.	директор ООО «СЛК» Антипов А. А.
3	На 7 этаже зазор между	п.3.1 статьи 4 Технического регламента	директор ООО «СЛК» Антипов

	дверей шахты лифта (10-10 6 подъезд) более 8мм.	лифтов» ТР ТС 011/2011. абз. 15, подраздела «Осмотр лифта, выполняемый один раз в месяц», раздела 25 Инструкции по эксплуатации лифтов Самаркандского лифтостроительного завода.	А. А.
4	Не опломбирован ограничитель скорости лифта (10-10 6 подъезд).	п.3.1 статьи 4 Технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011. абз. 9, подраздела «Осмотр лифта, выполняемый один раз в 6 месяцев», раздела 25 Инструкции по эксплуатации лифтов Самаркандского лифтостроительного завода.	директор ООО «СЛК» Антипов А. А.
5	Зазор между контрроликами и линейкой двери шахты на 1 этаже лифта 8-25 подъезд 4 более 0,2 мм.	п.3.1 статьи 4 Технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011. п. 6.3.4.2, пп.3 п. 7.1.8 Руководства по эксплуатации ОАО «Щербинский лифтостроительный завод».	директор ООО «СЛК» Антипов А. А.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____
 нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

 (подпись проверяющего)

 (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

 (подпись проверяющего)

 (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Распоряжение о проведении плановой выездной проверки юридического лица от 22.09.2016 №3250-р/кр;

Предписание от 20.10.2016 №17/0187-П.

Подпись лица, проводившего проверку:

Главный государственный инспектор ОГиТНРХ
 Енисейского управления Ростехнадзора

Енисейское управление
 Федеральной службы
 по экологическому

Е.Н. Тихонов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Председатель правления ТСЖ «Центральное» Янусик Татьяна Петровна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, реквизиты доверенности)

28 10 2016 Янусик
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Республика Хакасия, г. Саяногорск
Центральный мкр., д. 10
"28" октября 2016
15 ч. 00 мин.

АКТ ПРОВЕРКИ
Енисейским управлением Ростнадзора
юридического лица (индивидуального предпринимателя)
№ 17/0187/3230/2016

По адресу/адресам: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Центральный мкр., д. 10,
Индивидуальный мкр., д. 25.

На основании: приказа Енисейского управления Ростнадзора от 22.09.2016 №3230-Р/Н

Собла проведена проверка в отношении: Товарищеская собственность
адрес: г. Саяногорск, ул. Центральная, д. 10

Дата и время проведения проверки: с 10 ч. 00 мин. 28.10.2016 до 15 ч. 00 мин. 28.10.2016

Продолжительность проверки: 20 мин. до 45 мин. Продолжительность
20 мин. до 45 мин. Продолжительность

Продолжительность проверки: 4 рабочих дня

Акт составлен: Енисейским управлением Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору

С актом ознакомлен(а) с результатами проверки ознакомлен(а):
Председатель правления ТСЖ «Центральное» Янусик Т.П. 23.09.2016 в 15 часов 40 мин.
Индивидуальный мкр., д. 25