**Проект**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями** **по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования город Саяногорск на 2022 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба ) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования город Саяногорск на 2022 год (далее по тексту -программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248- ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 « Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

Настоящая программа разработана и подлежит исполнению Комитетом по жилищно -коммунальному хозяйству и транспорту (далее по тексту -Комитет по ЖКХ и Т. г. Саяногорска)

**Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Саяногорск являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (дале- контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательствам. (далее -обязательные требования).

На территории муниципального образования город Саяногорск муниципальный жилищный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда в том числе жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) формированию фондов капитального ремонта;

в) созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

е) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

ж) предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Данная программа профилактики направлена на предупреждение нарушений контролируемыми лицами требований жилищного законодательства, включая устранение причин, фактов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, а также предотвращение рисков причинения вреда и снижению уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований жилищного законодательства.

Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и фактов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информативности о способах их соблюдения;
4. - предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении муниципального контроля в соответствии с Положением о контроле могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;

- консультирование;

- обобщение правоприменительной практики;

- объявление предостережения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Исполнитель |
| 1 | Информирование  Информирование осуществляется Комитетом по ЖКХ и Т г. Саяногорска по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск | постоянно | Руководитель, Заместитель руководителя по правовым поросам Комитета по ЖКХ и Т. г. Саяногорска, ведущий специалист по организации похоронного дела, муниципального жилищного контроля |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики  Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.  По итогам обобщения правоприменительной практики Комитет по ЖКХ и Т г. Саяногорска готовит доклад содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля , который утверждается руководителем или его заместителем , и размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск | В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск | Руководитель, Заместитель руководителя по правовым поросам Комитета по ЖКХ и Т. г. Саяногорска, ведущий специалист по организации похоронного дела, муниципального жилищного контроля |
| 3 | Объявление предостережения  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Комитета по ЖКХ и Т г. Саяногорска сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и(или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что наращение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Руководитель, Заместитель руководителя по правовым поросам Комитета по ЖКХ и Т. г. Саяногорска, ведущий специалист по организации похоронного дела, муниципального жилищного контроля |
| 4 | Консультирование  Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: |  | Руководитель, Заместитель руководителя по правовым поросам Комитета по ЖКХ и Т. г. Саяногорска, ведущий специалист по организации похоронного дела, муниципального жилищного контроля |

**Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2 | Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля | не менее 60% опрошенных |
| 3 | Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием | 100% |
| 4 | Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню | 100% мероприятий, предусмотренных перечнем |