

**Протокол результатов внеочередного собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Республика Хакасия, город Саяногорск, Советский мкр, д. № 20**

Дата протокола – 14 октября 2018 года

Регистрационный номер протокола – Б/Н

Дата проведения общего собрания;

- очный этап очно-заочного голосования проводился 8 октября 2018 года с 19 часов 00 минут до 20 часа 00 минут по адресу г. Саяногорск, Советский мкр., дом 20 (во дворе дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 8 октября 2018 года с 20 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 14 октября 2018 года.

Место проведения общего собрания: РХ, г. Саяногорск, Советский мкр., дом № 20

Полезная площадь дома – 2715,10 кв.

**Инициатор общего собрания:**

Шумков Валерий Геннадьевич, собственник помещения расположенного по адресу: г. Саяногорск, Советский мкр., дом 20, кв. № 20 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 19МЮ152263.

Все собственники МКД уведомлены о проведении общего собрания собственников помещения, в очной форме голосования, в соответствии с требованиями ст.45 ЖК РФ за десять дней до начала проведения собрания.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 59 (пятьдесят девять) собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 1874,31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, количество голосов которых составляет 69,03 голоса.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания Шумкова Валерия Геннадьевича и секретаря общего собрания Илюхину Наталью Викторовну, делегировать им право подсчета голосов, в соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ и подписи протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
3. Выбор с «01» ноября 2018 года управляющей организации ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис».
4. Утверждение и подписание договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис».
5. Утверждение порядка уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда. Утверждение местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - управляющая компания.
6. Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,29 рублей.
8. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
9. Избрание Совета МКД.
10. Избрание Председателя Совета МКД.

**ВОПРОС 1. Избрание председателя общего собрания Шумкова Валерия Геннадьевича и секретаря общего собрания Илюхину Наталью Викторовну, делегировать им право подсчета голосов, в соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ и подписи протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Шумкова В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложение кандидатур председателя и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя общего собрания Шумкова Валерия Геннадьевича и секретаря общего собрания Илюхину Наталью Викторовну, делегировать им право подсчета голосов, в соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ и подписи протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830,01	97,64	44,30	2,36	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателя общего собрания Шумкова Валерия Геннадьевича и секретаря общего собрания Илюхину Наталью Викторовну, делегировать им право подсчета голосов, в соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ и подписи протокола общего собрания:

**ВОПРОС 2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: Шумкова В.Г.

Краткое содержание выступления: В адрес ТСН «Эдельвейс» поступили заявления собственников о выходе из членов товарищества собственников недвижимости (квартир). Членство в товариществе прекратило более чем 50 процентов членов товарищества. В соответствии со статьей 143 ЖК РФ, если члены товарищества будут обладать менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, собственники помещений в данном доме обязаны выбрать и реализовать один из указанных в статье 161 ЖК РФ способов управления многоквартирным домом. Взвесив все за и против, предлагаю выбрать способ управления -управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830,01	97,64	44,30	2,36	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**ВОПРОС 3. Выбрать с «01» ноября 2018 года управляющей организации ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис» (лицензия № 019 000076 от 29.05.2015г.).**

СЛУШАЛИ: Шумкова В.Г.

Краткое содержание выступления: Собственники нашего дома совместно рассмотрели предложения по обслуживанию нашего дома от разных управляющих компаний. Рассмотрев их остановились на выборе ООО «Енисей Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать с «01» ноября 2018 года управляющей организации ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис» (лицензия № 019 000076 от 29.05.2015г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,59	96,87	44,30	2,36	14,42	0,77

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать с «01» ноября 2018 года управляющей организации ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис» (лицензия № 019 000076 от 29.05.2015г.).

**ВОПРОС 4. Утвердить и подписать договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис» (Приложение № 1).**

СЛУШАЛИ: Шумкова В.Г.

Краткое содержание выступления: рассмотрение Приложения №1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить и подписать договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис». Предлагаю заключить договор на полтора года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,59	96,87	44,30	2,36	14,42	0,77

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить и подписать договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис» (Приложение № 1).

**ВОПРОС 5. Утверждение порядка уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда. Утверждение местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора проведения общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Бирину А.В.

Краткое содержание выступления: Для удобства собственников уведомление о результатах общего собрания собственников размещать на информационной доске подъезда. Для удобства собственников хранить сообщения, решения, протоколы, уведомления общего собрания в управляющей организации – ООО «Енисей Сервис».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда. Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - в управляющей компании ООО «Енисей Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830,01	97,64	44,30	2,36	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда. Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - в управляющей компании ООО «Енисей Сервис».

**ВОПРОС 6. Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ, Бирину А.В.

Краткое содержание выступления: Обсуждение предложений по необходимым работам и рассмотрению Приложения №2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019гг. с 01.11.2018г. по 31.12.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830,01	97,64	44,30	2,36	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019гг. (с 01.11.2018г. по 31.12.2019г.) (Приложение №2).

**ВОПРОС 7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,29 рублей (Приложение №3).**

СЛУШАЛИ, Бирину А.В.

Краткое содержание выступления: Экономическое обоснование размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и рассмотрение Приложения №3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,29 рублей (Приложение №3).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1830,01	97,64	44,30	2,36	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,29 рублей (Приложение №3).

**ВОПРОС 8. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**

СЛУШАЛИ, Бирину А.В.

Краткое содержание выступления: В 2016 году собственниками было принято решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Предлагаю изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Республики Хакасия (прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

Также считаю необходимым поручить Председателю ТСН «Эдельвейс» в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора Республики Хакасия, а также копию протокола (со всеми приложениями) в адрес Администрации муниципального образования город Саяногорск.

После проведения общего собрания Председатель ТСН «Эдельвейс» подаст в банк заявление о расторжении договора специального счёта и перечислении денежных средств на расчетный счет регионального оператора Республики Хакасия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1874,31	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Республики Хакасия.

**ВОПРОС 9. Избрать Совет МКД**

СЛУШАЛИ, Шумкова В.Г.

Краткое содержание выступления: в связи со сменой способа управления и выбора способа управления – управление управляющей организацией необходимо выбрать Совет дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет МКД: Шумкова В.Г. кв. 2; Бирину А.В. кв. 30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830,01	97,64	44,30	2,36	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Совет МКД: Шумкова В.Г. кв. 2; Бирину А.В. кв. 30

**ВОПРОС 10. Избрание Председателя Совета МКД.**

СЛУШАЛИ, Шумкова В.Г.

Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать Председателя Совета МКД из состава вновь избранного Совета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателя Совета МКД: Шумкова Валерия Геннадьевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830,01	97,64	44,30	2,36	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Председателя Совета МКД: Шумкова Валерия Геннадьевича

Приложения:

1. Договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис» на 14 л.
2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Советского мкр, д. 20 на 2018-2019 гг. на 1 л.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саяногорск, Советский мкр, дом № 20 на 59л.
5. Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Хакасия, г. Саяногорск, Советский мкр, дом № 20 на 59 л.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания Шумков / Шумков В.Г./ 14.10.18  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Илюхина / Илюхина Н.В./ 14.10.18  
(подпись) (дата)