

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.12 2016г. № 3320

О проведении торгов на право
заключения договора аренды

На основании ходатайства Администрации муниципального образования город Саяногорск (вх. ДАГН № 5998 от 24.11.2016г.), отчета №22/09-МК-5 от 14.10.2016г. об оценке рыночной стоимости объекта муниципального имущества, руководствуясь п.3 ч.3 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, п. 9, ст.21 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Саяногорск», принятого решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 28.06.2012 № 51, абз. 2, п. 3.11, раздела 3 Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования г.Саяногорск», принятого решением Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 21.12.2012 № 85,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды, сроком на 5 лет, на нежилое помещение, закрепленное на праве оперативного управления за Администрацией муниципального образования город Саяногорск, помещение № 3 общей площадью 33,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Майна, ул.Ленина, дом 50а в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

Балансовая стоимость имущества передаваемого в аренду составляет 397162 (Триста девяносто семь тысяч сто шестьдесят два) рубля 57 копеек.

Целевое назначение – для офиса.

Рыночная стоимость имущества составляет 848 914 (Восемьсот сорок восемь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей без учета НДС.

Рыночная стоимость размера ежемесячной арендной платы без учета коммунальных платежей, НДС 18% составляет 2576 (Две тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 40 копеек.

Задаток за участие в аукционе – 2600 (Две тысячи шестьсот) рублей.

Передача имущества в субаренду – с согласия Арендодателя.

2. Установить форму торгов: аукцион открытый по составу участников, с подачей предложений по размеру ежемесячной арендной платы в открытой форме.

3. Назначить Организатором торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

4. Отделу муниципального имущества:

4.1. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Саянские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

4.2. Опубликовать извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в городской газете «Саянские ведомости», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

4.3. Провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

4.4. По результатам торгов заключить договор аренды муниципального имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела муниципального имущества Полежаеву С.М.

И.о.руководителя ДАГН г.Саяногорска

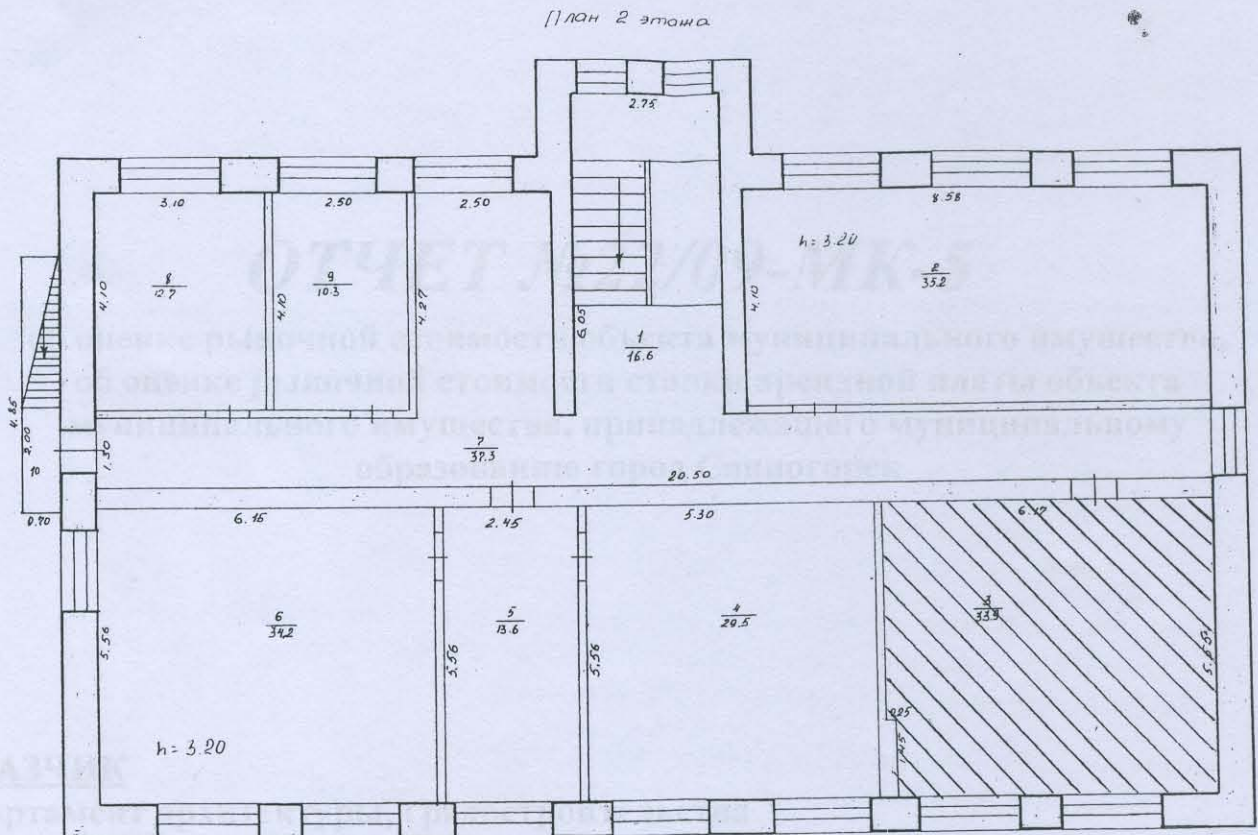


Е.И. Храмова

Е.И.Храмова

Приложение к распоряжению
ДАГН г.Саяногорска
от 08.12 2016 г. № 3320

План нежилого помещения № 3 общей площадью 33,9 кв.м.,
расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Майна,
ул.Ленина, дом 50а.



И.о.руководителя ДАГН г.Саяногорска

Храмова Е.И.Храмова

Июль 2016 год