

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
от 29.11 2016г. № 3240

О проведении торгов на право  
заключения договора аренды

Руководствуясь ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 151 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, отчетом № ОЦ-С/2-4 от 07.06.2016г. об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилым помещением,, п. 9, п. 10 ст.21 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Саяногорск», принятого решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 28.06.2012 № 51, разделом 2 Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования г.Саяногорск», принятого решением Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 21.12.2012 № 85,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Провести торги на право заключения договора аренды, сроком на 2 года, на нежилые помещения № 1,2,3,4 общей площадью 29,3 кв.м., расположенные в здании общественного туалета по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Черемушки, строение 10Б, литер А в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

Балансовая стоимость имущества передаваемого в аренду составляет 748138 (Семьсот сорок восемь тысяч сто тридцать восемь) рублей 13 копеек.

Целевое назначение – общественный туалет.

Рыночная стоимость имущества составляет 632 710 (Шестьсот тридцать две тысячи семьсот десять) рублей 83 копейки.

Рыночная стоимость размера ежемесячной арендной платы без учета коммунальных платежей, НДС 18% составляет 4365 (Четыре тысячи триста шестьдесят пять) рублей 70 копеек.

Задаток за участие в аукционе – 4400 (Четыре тысячи четыреста) рублей.

Передача имущества в субаренду – с согласия собственника.

2. Установить форму торгов: аукцион открытый по составу участников, с подачей предложений по размеру ежемесячной арендной платы в открытой форме.

3. Назначить Организатором торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

4. Отделу муниципального имущества:

4.1. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Саянские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

4.2. Опубликовать извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в городской газете «Саянские ведомости», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

4.3. Провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела муниципального имущества Полежаеву С.М.

И.о.руководителя ДАГН г.Саяногорска

Е.И.Храмова

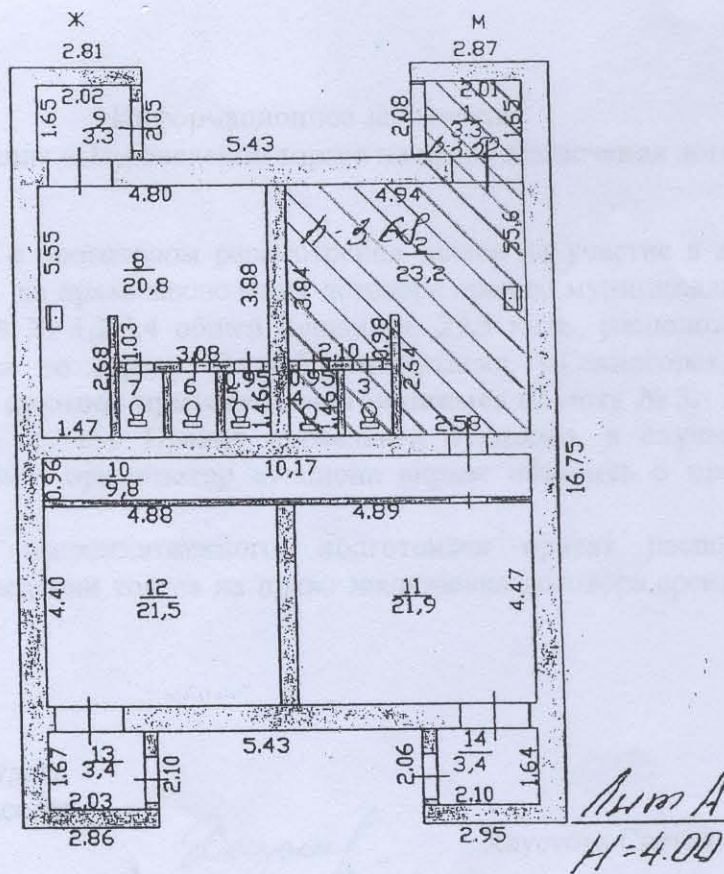


*Храмова*

Приложение к распоряжению  
ДАГН г.Саяногорска

от 29.11 2016 г. № 3240

План нежилых помещений №№ 1,2,3,4 общей площадью 29,3 кв.м.,  
расположенных в здании общественного туалета по адресу: Республика  
Хакасия, г.Саяногорск, рп.Черемушки, строение 10Б, литер А.



И.о.руководителя ДАГН г.Саяногорска

*Храмова* Е.И.Храмова