

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.06 2019 № 1243

О проведении торгов на право  
заключения договора аренды

Руководствуясь частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 27.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», разделами 2, 8 Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования г.Саяногорск», принятого решением Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 21.12.2012 № 85, на основании отчета №784/19 от 02.04.2019г. об оценке рыночной стоимости объекта и оценке рыночной стоимости размера арендной платы в месяц объекта муниципальной собственности,

### РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды, сроком на 5 лет, на нежилые помещения №№13,48 общей площадью 37,8 кв.м., расположенные по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, Ленинградский мкрн., дом 19, помещение 39Н, кадастровый номер 19:03:040201:5095, в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

Целевое назначение – офисное.

Балансовая стоимость имущества передаваемого в аренду составляет 82 901 (Восемьдесят две тысячи девятьсот один) рубль 36 копеек.

Рыночная стоимость имущества без учета НДС составляет 397 491 (Триста девяносто семь тысяч четыреста девяносто один) рубль 72 копейки.

2. Установить начальную (минимальную) цену договора аренды в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС и коммунальных платежей – 3 909 (Три тысячи девятьсот девять) рублей.

3. Установить задаток за участие в торгах – 4000 (Четыре тысячи) рублей.

4. Установить форму торгов: аукцион открытый по составу участников, с подачей предложений по размеру ежемесячной арендной платы в открытой форме.

5. К участию в аукционе допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов местного самоуправления.

6. Назначить Организатором торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

7. Отделу муниципального имущества:

7.1. Опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Саянские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

7.2. Опубликовать извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в городской газете «Саянские ведомости», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

7.3. Провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела муниципального имущества Полежаеву С.М.

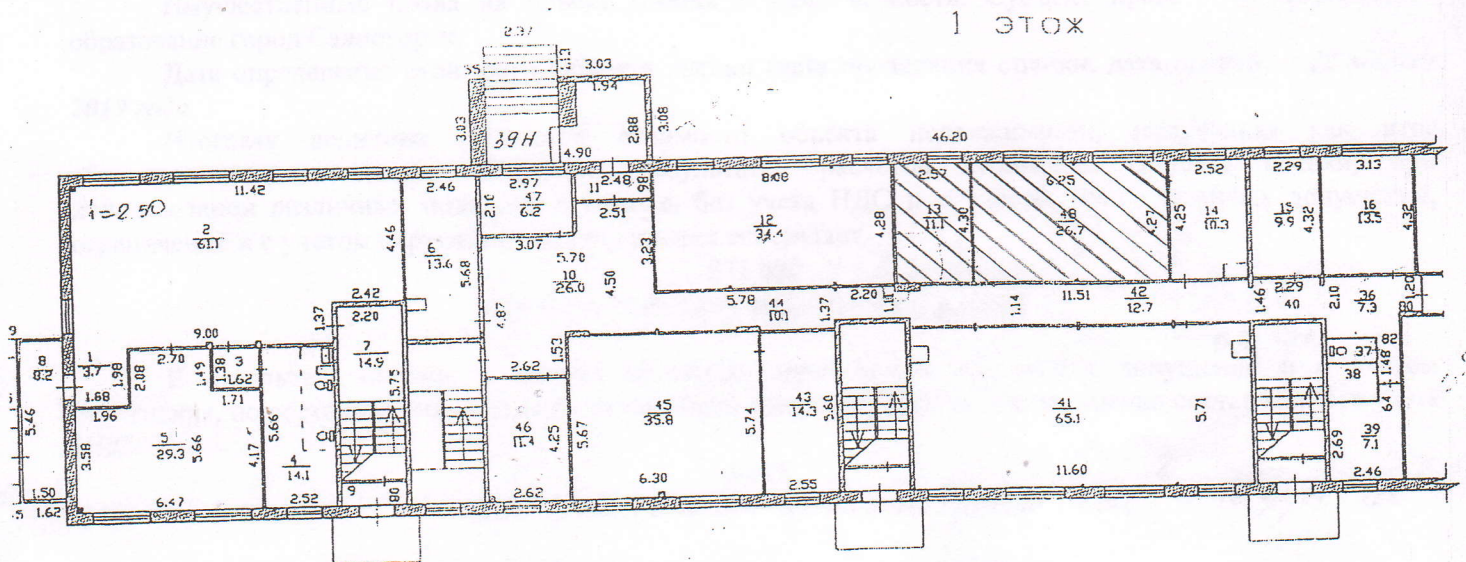
Руководитель ДАГН г.Саяногорска



*[Handwritten signature]*  
В.В.Чеканов

Приложение к распоряжению  
ДАГН г.Саяногорска  
от 10.06. 2019 № 1243

План нежилых помещений №№13,48 общей площадью 37,8 кв.м.,  
расположенных по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск,  
Ленинградский мкрн., дом 19, помещение 39Н.



Руководитель ДАГН г.Саяногорска

В.В.Чеканов