

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.05 2019 № 1182

О проведении торгов на право  
заключения договора аренды

Руководствуясь частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 27.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», разделами 2, 8 Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования г.Саяногорск», принятого решением Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 21.12.2012 №85, на основании отчета №600/19 от 02.04.2019г. об оценке рыночной стоимости объекта и оценке рыночной стоимости размера арендной платы в месяц объекта муниципальной собственности,

### РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды, сроком на 5 лет, на нежилое помещение 62Н общей площадью 116,3 кв.м., кадастровый номер 19:03:040201:3653, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, Ленинградский мкрн., дом 23, в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

Балансовая стоимость имущества передаваемого в аренду составляет 461040 (Четыреста шестьдесят одна тысяча сорок) рублей 90 копеек.

Целевое назначение – офисное.

Рыночная стоимость имущества без учета НДС составляет 1 119 000 (Один миллион сто девятнадцать тысяч) рублей.

2. Установить начальную (минимальную) цену договора в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС и коммунальных услуг - 11 005 (Одиннадцать тысяч пять) рублей.

3. Установить задаток за участие в торгах – 11 100 (Одиннадцать тысяч сто) рублей.

4. Установить форму торгов: аукцион открытый по составу участников, с подачей предложений по размеру ежемесячной арендной платы в открытой форме.

5. К участию в аукционе допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов местного самоуправления.

6. Назначить Организатором торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

7. Отделу муниципального имущества:

7.1. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Саянские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

7.2. Опубликовать извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в газете «Саянские ведомости», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

7.3. Провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела муниципального имущества Полежаеву С.М.

Руководитель ДАГН г.Саяногорска

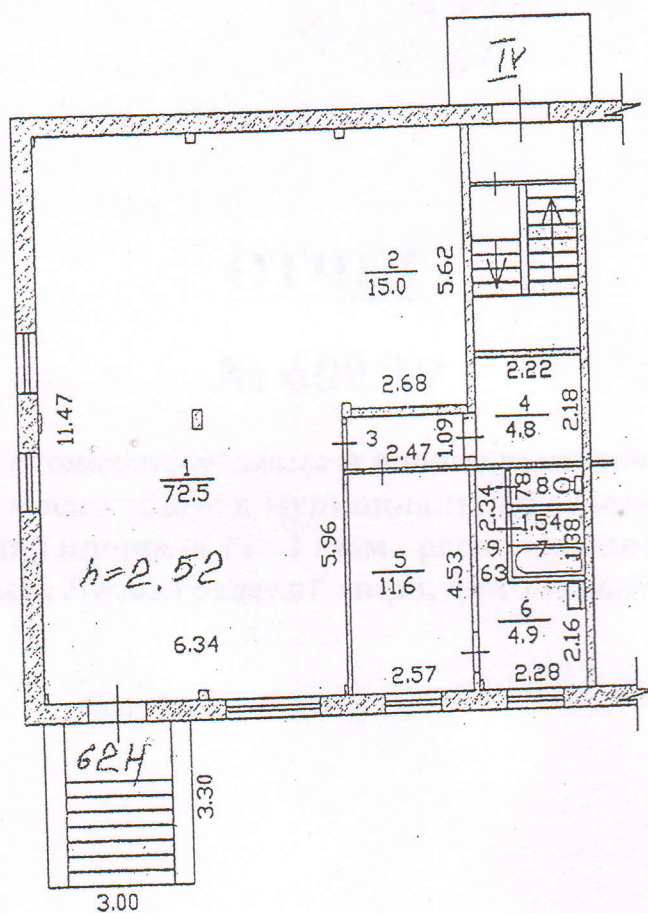


В.В.Чеканов

Приложение к распоряжению  
ДАГН г.Саяногорска  
от 31.05 2019 № 1182

План нежилого помещения 62Н общей площадью 116,3 кв.м.,  
расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск,  
Ленинградский мкрн., дом 23.

1 этаж



Руководитель ДАГН г.Саяногорска

В.В.Чеканов