

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.05 2019 № 1181

О проведении торгов на право
заключения договора аренды

Руководствуясь частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 27.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», разделами 2, 8 Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования г.Саяногорск», принятого решением Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 21.12.2012 №85, на основании отчета №601/19 от 02.04.2019г. об оценке рыночной стоимости объекта и оценке рыночной стоимости размера арендной платы в месяц объекта муниципальной собственности,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды, сроком на 5 лет, на нежилое помещение 1Н общей площадью 77,3 кв.м., кадастровый номер 19:03:040208:172, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, Комсомольский мкрн., дом 75, в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

Балансовая стоимость имущества передаваемого в аренду составляет 164219 (Сто шестьдесят четыре тысячи двести девятнадцать) рублей 17 копеек.

Целевое назначение – офисное.

Рыночная стоимость имущества без учета НДС составляет 735000 (Семьсот тридцать пять тысяч) рублей.

2. Установить начальную (минимальную) цену договора в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС и коммунальных услуг - 7228 (Семь тысяч двести двадцать восемь) рублей.

3. Установить задаток за участие в торгах – 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей.

4. Установить форму торгов: аукцион открытый по составу участников, с подачей предложений по размеру ежемесячной арендной платы в открытой форме.

5. К участию в аукционе допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов местного самоуправления.

6. Назначить Организатором торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

7. Отделу муниципального имущества:

7.1. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Саянские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

7.2. Опубликовать извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в газете «Саянские ведомости», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

7.3. Провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела муниципального имущества Полежаеву С.М.

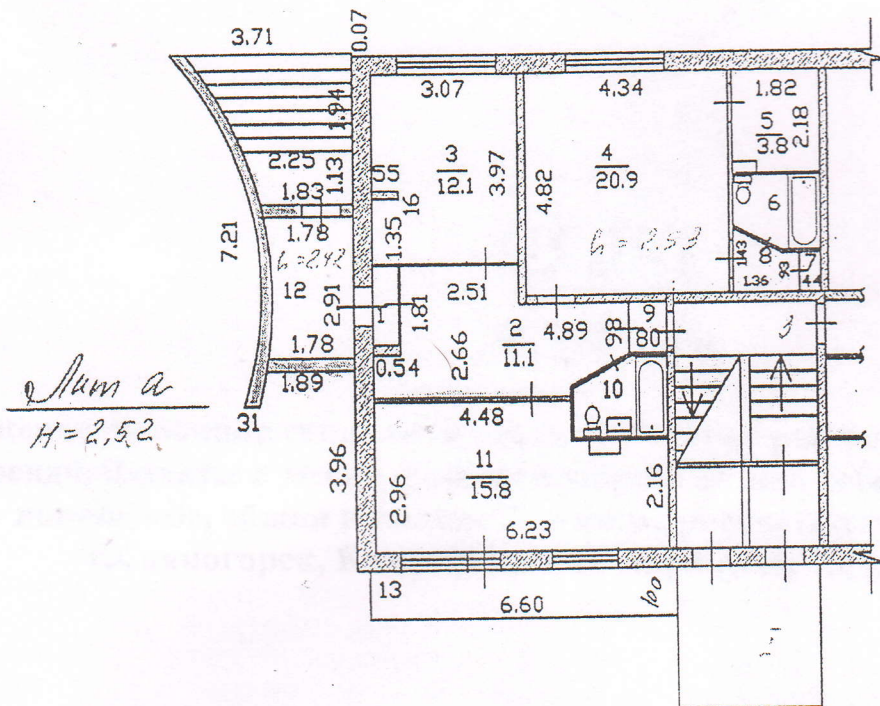
Руководитель ДАГН г.Саяногорска



В.В.Чеканов

План нежилого помещения 1Н общей площадью 77,3 кв.м.,
расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск,
Комсомольский мкрн., дом 75.

1 этаж



Руководитель ДАГН г.Саяногорска

В.В.Чеканов