

Реализация мероприятий генерального плана на расчетный срок предполагает следующие основные позиции:

Население, тыс. чел.

Наименование	Существующее положение 2008г	Расчетный срок 2025г
Пос. Черемушки	9	10

Возрастная структура населения, %

Наименование	2008 г.	2015г.	2025 г.
Всего населения,	9,0	10,0	10,0
в том числе:			
младше трудоспособного возраста, до 17 лет	1333	1653	1450
трудоспособного возраста	5800	5800	5700
старше трудоспособного возраста	1878	2547	3000

- трудоспособного возраста - от 16 до 59 лет – мужчины;
от 16 до 54 лет – женщины;
- старше трудоспособного возраста - с 60 лет – мужчины,
с 55 лет – женщины.

Баланс земель пос. Черемушки, га

Наименование	Существующее положение, га	Расчетный срок, га
Площадь проектируемой территории - всего	1868,34	2835,67
Земли лесного фонда	950	1910,5
Земли промышленности	14,05	12,55
Земли запаса	-	11,7
Водные пространства	250	248,87

Баланс территории, га

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок	Примечания
Селитебные территории	129,61	221,79	
Жилая зона	53,54	65,97	
Общественно-деловая зона	21,13	24,15	
Производственная зона	22,39	24,54	
Рекреационная зона	7,44	75,04	
Зона транспортной инфраструктуры	25,11	32,09	
Резервные территории	-	78,69	за пределами расчетного срока
Итого:	129,61	221,79	
Промышленные, коммунально-складские территории и территории внешнего транспорта			
Производственная зона	29,97	29,81	
Зона транспортной инфраструктуры	69,83	69,83	
Рекреационная зона	37,49	79,09	
Зона специального назначения	13,52	15,09	
Зона акваторий	50,25	50,25	
Зона природных территорий	-	116,13	
Жилая зона (садоводческих уч-ков)			
Территории, требующие проведения	10,4	10,4	
Прочие неиспользуемые	6,96	-	
Итого:	310,23	383,94	
Всего:	446,8	699,75	

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						3К-03/06-ПЗ		44

Таблица 5

Жилищный фонд, тыс.м²

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Жилищный фонд всего, в том числе:	191,85	292,57
Усадебные жилые дома	11,55	11,55
многоквартирные дома	203,4	281,02
Средняя жилищная обеспеченность (кв.м./чел.)	21,4	30

Таблица 6

Объекты обслуживания

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Дошкольные образовательные учреждения (объект / мест)	2/540	2/540
Общеобразовательные учреждения (количество / учащихся)	1/1500	1/1500
Внешкольные учреждения (объект / мест)	4/377	4/461
Высшие учебные заведения (объект/студенты)	1/450	1/450
Больничные учреждения (объект/ койки)	1/10	1/10
Амбулаторно - поликлинические учреждения (объект/посещений в смену)	1/600	1/600
Станция скорой медицинской помощи (объект/автомобиль)	-	1/2
Аптека (объект)	1	1
Спортивный зал (объект/ кв.м. площади)	1/540	2/1564
Плавательный бассейн (объект/ кв.м. зеркала воды)	1/321	1/321
Учреждения культуры и искусства (объект/ мест)	2/800	4/940
Библиотека (объект /тысяч единиц хранения/читательских мест)	1/50/30	1/50/30
Объекты торгового назначения (объект / кв.м. торговой площади)	9/24188,9	12/32944,9
Объекты общественного питания (объект/ мест)	2/70	4/150

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗК-03/06-ПЗ

Лист

45

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3
Рынок (объект / кв.м. торговой площади)	-	1/350
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (объект/ кв.м. общей площади)	-	1/700
Территория физкультурно-спортивных сооружений (объект/га)	3/21	3/21
Молодежный культурно – развлекательный центр (объект/ мест)	-	1/30
Административные здания (объект)	1/70	3/113
ЖЭУ (объект/сотрудников)	-	1/18
Пожарное депо (объект/автомобиль)	1/3	1/3
Предприятия бытового обслуживания (количество/ рабочих мест)	3/10	4/20
Предприятие по стирке и химчистке (объект)	-	1
Гостиницы (объект/мест)	1/90	2/180
Банный комплекс с фитоцентром (объект/ мест)	-	1/70
Отделение сбербанка (объект/ операционных мест)	1/3	1/3
Предприятия связи (объект)	1	1
Объекты культового назначения	1	1
Отделение банка (объект/ операционных касс)	1/4	1/4
Автовокзал(объект)	-	1

Транспортное обслуживание

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Протяженность основных улиц и проездов, км		
-всего	26,74	34,07
в том числе:		
- поселковых дорог	6,41	6,41
- улиц в жилой застройке	20,32	27,65
Плотность уличной сети км/км ²	78,7	39,8
Из общей протяженности улиц и дорог:		
а)улицы и дороги сохраняемые с выполнением благоустройства, км	10,73	Поселковые 6,41
		Местного значения 4,32
б)Улицы сохраняемые с изменением проезжей части и выполнением благоустройства км	5,5	5,5
в)Новое строительство,км	-	4,47
г)Площади,га	-	1,89
д)Автостоянки,га/маш -мест	0,2/110	2,1/180
Количество транспортных развязок в разных уровнях, шт	0	0
Боксовые гаражи, маш./место	3196	4106
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, км	4,11	82,64
Автозаправочная станция	1	1
Автодорожный мост	1	1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
							3К-03/06-ПЗ	
							Лист 47	

Инженерное обеспечение

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Теплоснабжение		
Теплопотребление, Гкал/ч	17,03	50,97
Мощность электрокотельных Гкал/ч	48,1	50,97
В т.ч. жилой фонд, Гкал/ч	11,4	15,76
Водоснабжение		
Водопотребление, тыс. м ³ /сут.	3,9	4,68
Протяжённость сетей водоснабжения, км	26,6	34,6
Водоотведение		
Водоотведение, тыс. . м ³ /сут.	3,16	3,78
Протяжённость сетей водоотведения, км	33,74	42,4
Количество КНС	5	5
Очистные сооружения, шт.	1	1
Общее поступление сточных вод тыс.м ³ /сут	3,16	3,78
Суммарная мощность очистных сооружений тыс.м ³ /сут	4,6	4,6
Электроснабжение		
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 110кВ, км	1,378	-
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 35кВ, км	4,0	-
Трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ, шт. в т.ч.:	8	8
а) двухтрансформаторные	4	4
б) мощностью 2х25МВА	1	1
в) мощностью 2х10МВА	2	2
г) мощностью 2х6,3МВА	1	1
Электропотребление, МВт*ч/год	35680	17020
Связь		
Количество АТС, шт.	1	1
Количество телефонных точек, шт.	2978	5451
Охват населения телевизионным вещанием, % населения	63	100
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования, номеров на 1000 жителей	330	886

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 9

**Инженерная подготовка и благоустройство территории
Охрана природы и рациональное природопользование**

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Инженерная подготовка территории		
Защита территории от затопления:		
протяженность защитных сооружений, км	-	4,2
Подсыпка грунта, тыс. м ²	-	38
Санитарная очистка территории		
Объем бытовых отходов, тыс.т/год:	1,5	2,5
В том числе дифференцированного сбора отходов, %	-	100
Мусороперерабатывающие заводы	-	в МО г. Саяногорск
Усовершенствованные свалки (полигоны)	-	в МО г. Саяногорск
Ритуальное обслуживание населения		
Общее количество кладбищ, га	-	в МО г. Саяногорск
Охрана природы и рациональное природопользование		
Суммарные расходы сточных вод, м ³ /сутки	3166	3780
Очистка сточных вод в процентах к общему поступлению	85	90
Территории с уровнем шума свыше 65 Дб, га	-	-
Население, проживающее в санитарно-защитных зонах, тыс. чел.	-	-
Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон, га	13,52	305,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	3К-03/06-ПЗ			49

