



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САЯНОГОРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**подключения (технологического присоединения)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

г. Саяногорск

№ 70В/23-С от 20.11.2023г.

взамен ТУ №11В/18-С от 15.02.2018г.

Сведения об исполнителе	Общество с ограниченной ответственностью «Саяногорские коммунальные системы» (ООО «СКС») ИНН 1902025326 ОГРН 1131902000372 665603, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, 1В, строение 1 e-mail: sts-official@nitec.irkutskenergo.ru тел. 8(39042)28241
Сведения о заявителе	Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска
Адрес объекта капитального строительства	Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Енисейский мкрн., 2Б, площадью 6544 кв.м., кадастровый номер 19:03:040209:3243, с разрешенным использованием – для строительства многоквартирного дома.

**Технические условия:**

**1 вариант:**

1. Точка подключения существующая линия хозяйственно-питьевого водопровода, в существующем водопроводном колодце ВК173(М) (схема расположения точки подключения прилагается).
2. Диаметр действующей линии водопровода в точке подключения:  $d_u$  250 мм
3. Гарантируемое давление в сети существующего водопровода в точке подключения:  $2,5 \pm 0,5$  кгс/см<sup>2</sup>.

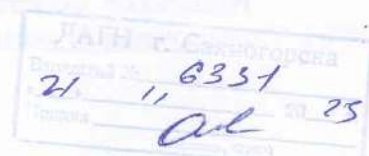
**2 вариант:**

1. Точка подключения существующая линия хозяйственно-питьевого водопровода, в существующем водопроводном колодце ВК25(М) (схема расположения точки подключения прилагается).
2. Диаметр действующей линии водопровода в точке подключения:  $d_u$  250 мм
3. Гарантируемое давление в сети существующего водопровода в точке подключения:  $2,5 \pm 0,5$  кгс/см<sup>2</sup>.

Геодезическую отметку верха трубы существующего водопровода в точке подключения уточнить при проектировании.

Максимальную нагрузку водоснабжения в точке подключения определить при проектировании и согласовать с ООО «СКС».

Обязательства ООО «СКС» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 12 календарных месяцев (при комплексном развитии в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения. В случае заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в период действия технических условий, являющихся приложением к такому договору, технические условия действуют до окончания срока действия договора (п. 18 Постановление Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130 (ред. от 29.11.2022) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения».





На момент выдачи технических условий на присоединение к централизованным сетям холодного водоснабжения плата за подключение к системе центрального водоснабжения г. Саяногорска составляет 0 рублей.

**Особые условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения:**

1. Разработать проектную документацию на подключение объекта капитального строительства к централизованной сети хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (только для юридических лиц). Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ООО «СКС».
2. В ходе разработки проектной документации предусмотреть следующее:
  - при определении расходов воды в точке подключения объектов учесть, что суммарный расход подключаемых объектов должен быть ниже разрешенной максимальной нагрузки в точке подключения;
  - в ходе проектирования согласовать в ООО «СКС» место расположения узла учета ХВС и диаметр прибора учета холодной воды.
3. Предоставить на согласование в адрес ООО «СКС» 1 экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.
4. Перед началом прокладки сетей получить разрешение (ордер) на производство земляных работ в ДАГН г. Саяногорск.
5. Монтажные работы проводить:
  - организацией, имеющей выписку из реестра членов саморегулируемой организации по форме РТН №58 на монтажные работы наружных сетей водопровода;
  - согласно требований действующих строительных норм и правил;
  - под техническим надзором представителей ООО «СКС».
6. Предоставить полный комплект исполнительной документации согласно требованиям РД -11-02-2006 - 1 экземпляр в адрес ООО «СКС».
7. Составить акты на скрытые работы и исполнительную схему инженерной сети, 1 экземпляр предоставить в адрес ООО «СКС».
8. Произвести гидравлическое испытание подключаемого участка хозяйственно-питьевого водопровода, в присутствии представителей ООО «СКС» с составлением актов.
9. До присоединения к магистрали необходимо:
  - произвести промывку, дезинфекцию подключаемой трубы и сдать воду на бактериологический анализ в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» (Филиал в г. Саяногорске), ул. Metallургов, д. 25. Тел/факс: 8 (390 42) 6-07-10).
  - в ООО «СКС» получить **СПРАВКУ** о выполнении условий подключения и сдачи исполнительной документации в полном объеме.
  - в ООО «СРКЦ» (т. 8 3902 248-588 доб. 214) заключить договор (или внести изменения в существующий договор) на водопотребление.
10. Подключение к централизованной сети производится силами **ООО «СКС»** за счет **«Заказчика»** только после предоставления в ООО «СКС»:
  - исполнительной схемы подключения объекта капитального строительства к системе централизованного водоснабжения;
  - актов на скрытые работы, гидравлическое испытание и дезинфекцию проложенного водопровода, сертификатов, результаты бактериологического анализа воды, паспортов и документов на трубы, запорную арматуру, оборудование, строительные конструкции.
11. До начала водопотребления сдать в эксплуатацию установленный прибор учета ХВС контролерам ООО «СКС».
12. Восстановить благоустройство по трассе сети водопровода.

**Дополнительные сведения:**

1. Обслуживание присоединяемой сети хозяйственно-питьевого водопровода – за собственником сети. Границей эксплуатационной ответственности является линия раздела в точке подключения.
2. При необходимости увеличения потребляемой нагрузки, связанной с реконструкцией объектов, расположенных в границах земельного участка, или присоединением субабонентов к собственной сети, правообладатель земельного участка обязан согласовать повышение нагрузки с ООО «СКС» и внести дополнение в выданные технические условия.
3. Лицо, осуществляющее самовольное подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае обнаружения факта самовольного подключения, производится отключение от систем централизованного водоснабжения без предупреждения.

Технические условия действительны в течение 3 лет.

**Приложение:**

1. Схема подключения к системе централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Директор ООО «СКС» \_\_\_\_\_ М.А. Чурсин

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Е.А. Колесова

Заявитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



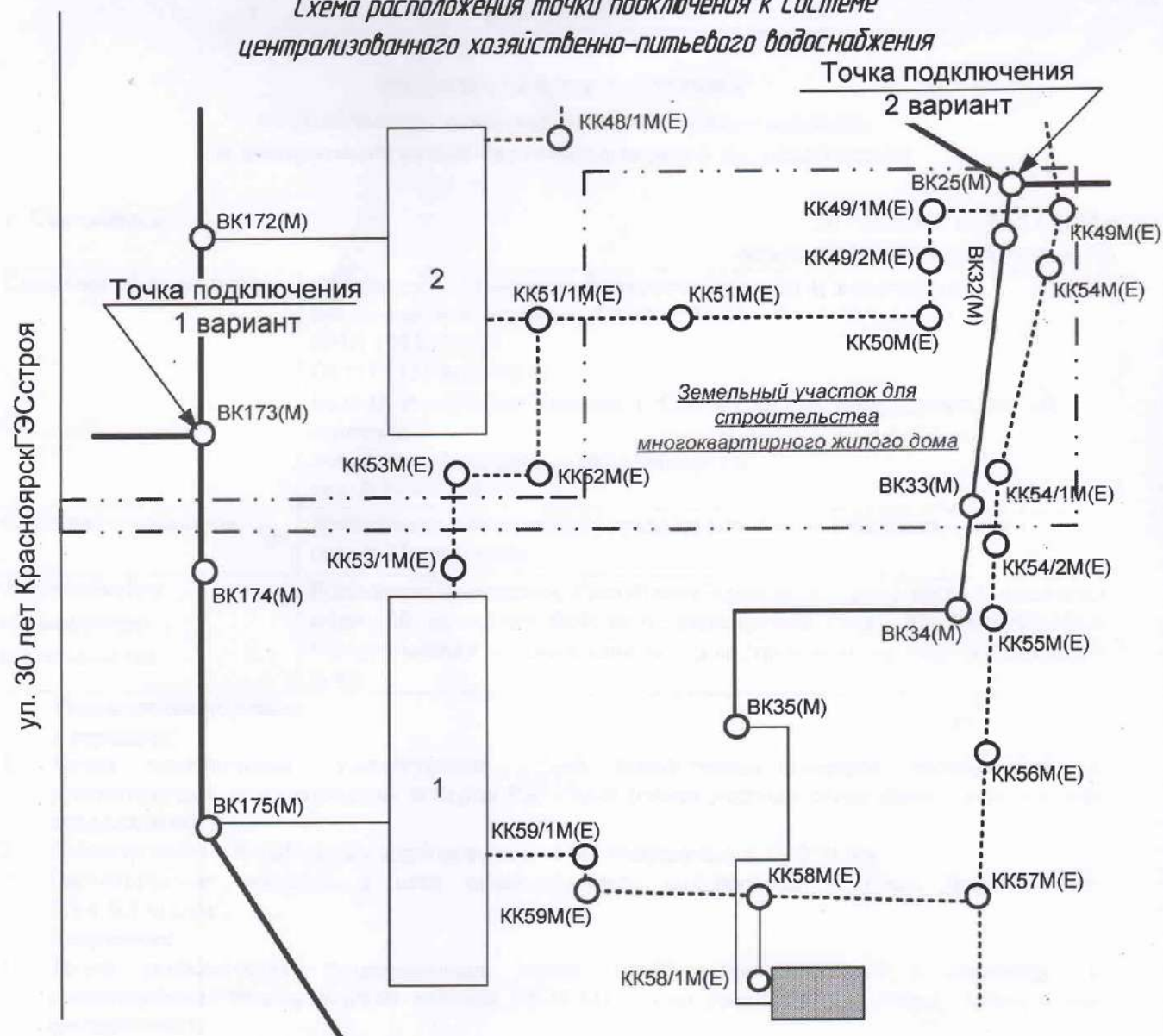
				Лист 1 из 1			
				Схема подключения к системе централизованного водоснабжения			
				Составлено: _____			
				Проверено: _____			
				Дата: _____			
				Масштаб: _____			
				Лист 1 из 1			



ПРИЛОЖЕНИЕ

к техническим условиям ТУ № 70В/23-С от 20.11.2023г.

Схема расположения точки подключения к системе  
централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — Существующая линия хоз-питьевого водопровода
- - - - - Существующая линия хоз-бытовой канализации
- BK25(M) — Существующий водопроводный колодец
- KK54M(E) — Существующий канализационный колодец

						ТУ 70В/23-С от 20.11.2023г.		
						Схема подключения к системе централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Объект: г. Саяногорск, Енисейский мкрн, 2Б	Стадия	Лист
Директор		Чурсин М.А.						Листов
Инженер ПТО		Колесова Е.А.					1	1
						МКД	ООО «СКС»	