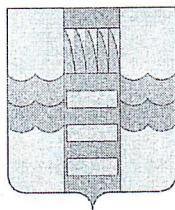


Муниципальное образование город  
Саяногорск  
Департамент архитектуры, градостроительства  
и недвижимости  
города Саяногорска



Муниципальной пүдистін устаг-пастаа  
Саяногорск город  
Саяногорск городтың архитектура, город  
пүдирин паза чир ис-пайынын департаменті

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.12. 2023 г. № 2078

Об утверждении Программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям по муниципальному  
земельному контролю в границах  
муниципального образования  
город Саяногорск на 2024 год

В целях предупреждения нарушений обязательных требований земельного законодательства гражданами и организациями, а также снижения риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в границах муниципального образования город Саяногорск, в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Положением «О Департаменте архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования город Саяногорск от 20.06.2016 №602,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования город Саяногорск на 2024 год (далее по тексту - Программу) (Приложение №1).

2. Назначить лицами, ответственными за реализацию мероприятий, предусмотренных Программой, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, лица, ответственные за осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Саяногорск.

3. Группе контроля разместить настоящую Программу на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в разделе «Департамент архитектуры градостроительства и недвижимости города Саяногорска», подразделе «Муниципальный земельный контроль».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя по землепользованию и градостроительству.

Руководитель ДАГН г.Саяногорска



Е.Н. Гуркова

Специалист 1 категории группы контроля  
Зозуля Юлия Михайловна  
8(39042) 6-22-99

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования город Саяногорск на 2024 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования город Саяногорск на 2024 год (далее по тексту – программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Настоящая Программа подлежит исполнению Департаментом архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (далее по тексту – ДАГН г.Саяногорска).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

Предметом муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Саяногорск являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В границах муниципального образования город Саяногорск муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами ДАГН г.Саяногорска в пределах их компетенции.

В рамках профилактических мероприятий за 9 месяцев 2023 года выдано 78 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям ДАГН г.Саяногорска осуществляются следующие мероприятия:

а) размещение на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

б) осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

в) консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

г) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Данная программа профилактики направлена на предупреждение нарушений контролируемыми лицами требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, а также предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований земельного законодательства.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями Программы профилактики являются:

а) предупреждение нарушений обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

б) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

в) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

г) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

а) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

б) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

в) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

г) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственные должностные лица
1	<p>Информирование</p> <p>Информирование осуществляется ДАГН г.Саяногорска по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.</p>	Постоянно	<p>Заместитель руководителя по землепользованию и градостроительству, специалист 1 категории группы контроля</p>
2	<p>Объявление предостережения</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у ДАГН г.Саяногорска сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	<p>Заместитель руководителя по землепользованию и градостроительству, специалист 1 категории группы контроля</p>

3	<p>Консультирование.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) порядка проведения контрольных мероприятий;</li> <li>2) периодичности проведения контрольных мероприятий;</li> <li>3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</li> <li>4) порядка обжалования решений ДАГН г.Саяногорска.</li> </ol> <p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</li> <li>2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом ДАГН г.Саяногорска.</li> </ol> <p>Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</li> <li>2) за время консультирования на личном приеме предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</li> <li>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов</li> </ol>	<p>Постоянно с  учетом  особенностей  организации  личного приема  граждан в ДАГН  г.Саяногорска</p>	<p>Заместитель  руководителя по  землепользованию и  градостроительству,  специалист 1  категории группы  контроля</p>
---	--	--	--

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Доля размещенных с целью информирования сведений на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	100 %
2.	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц.	0%
3.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных (надзорных) мероприятий.	100%
4.	Доля граждан, удовлетворённых консультированием, в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием.	100%

Руководитель ДАГН г.Саяногорска



Е.Н. Гуркова