

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.10 2022 № 1895

О проведении торгов на право  
заключения договора аренды

Руководствуясь частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», разделами 2, 8 Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования г.Саяногорск», принятого решением Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 21.12.2012 №85, на основании отчета №6328/22 от 01.09.2022г. об оценке рыночной стоимости арендной платы за 1 кв.м. в месяц недвижимого имущества,

### РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды, сроком на 5 лет, на здание рынка площадью 45,1 кв.м., 1987 г.п., кадастровый номер: 19:03:080103:2166, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Черемушки, д.16А в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

Балансовая стоимость имущества, передаваемого в аренду составляет 183301 (Сто восемьдесят три тысячи триста один) рубль 56 копеек.

Целевое назначение – торговое.

2. Установить начальную (минимальную) цену договора в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС и коммунальных услуг – 2920 (Две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

3. Установить задаток за участие в торгах – 3000 (Три тысячи) рублей.



4. Установить форму торгов: аукцион, открытый по составу участников, с подачей предложений по размеру ежемесячной арендной платы в открытой форме.

5. К участию в аукционе допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» – «самозанятые лица», а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов местного самоуправления.

6. Назначить Организатором торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

7. Отделу муниципального имущества:

7.1. Опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Саянские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

7.2. Опубликовать извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в городской газете «Саянские ведомости», разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

7.3. Провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела муниципального имущества.

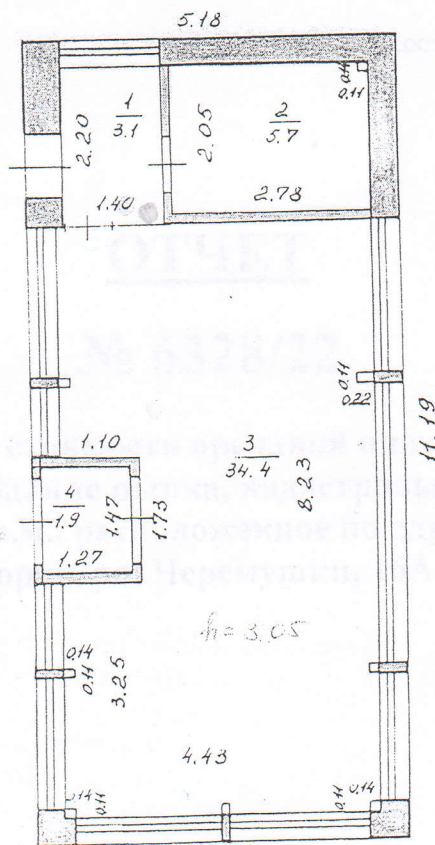
Руководитель ДАГН г.Саяногорска



Е.Н.Гуркова

Приложение к распоряжению  
ДАГН г.Саяногорска  
от 20.10 2022 № 1895

План здания рынка площадью 45,1 кв.м.,  
расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск,  
рп.Черемушки, д.16А



ЛНГА  
H = 3.05

Руководитель ДАГН г.Саяногорска

Е.Н.Гуркова