

вернуть в ДАГН

«Утверждаю»:  
Руководитель ДАГН г.Саяногорска  
 Е.Н.Гуркова

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
муниципального имущества

Республика Хакасия, г.Саяногорск

«20» декабря 2021г.

На основании Распоряжения Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска «Об утверждении плана проверок использования муниципального имущества на 2021г.» от 30.12.2020 №2096 главным специалистом отдела муниципального имущества Хаустовой Светланой Владимировной в присутствии секретаря ООО «УПРАВДОМ» Найдис Юлии Юрьевны проведена проверка муниципального имущества – нежилого помещения 16Н кадастровый номер: 19:03:040203:951, площадью 166,9кв.м, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, Центральный мкрн., дом 35 на предмет целевого использования, сохранности и технического состояния имущества.

Нежилое помещение 16Н предоставлено Обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ» по договору аренды муниципального имущества № 1040 от 20.07.2018г. с целевым назначением для офиса.

**В результате проверки установлено:**

Нежилое помещение 16Н – расположено на первом этаже пятиэтажного жилого многоквартирного дома, используется для офиса, имеет отдельный вход. На момент осмотра помещение находилось в удовлетворительном техническом состоянии.

Системы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации в рабочем состоянии от городских сетей.

Нежилое помещение используется в соответствии с целевым назначением, указанным в договоре.

С письменного согласия ДАГН г.Саяногорска заключен договор субаренды от 30.09.2021 №155/21 между ООО «УПРАВДОМ» и ООО «СТСТУС» на нежилые помещения №11 площадью 11,5 кв.м., и помещение №6 площадью 8,7 кв.м., срок действия договора субаренды с 01.10.2021 по 01.09.2022.

Заключен договор на потребление электроэнергии.

Задолженность по арендной плате по договору аренды муниципального имущества № 1040 от 20.07.2018г. по состоянию на 20.12.2021г. отсутствует, **зadолженность пени за просрочку арендных платежей составляет 20 (двадцать) рублей 63 копейки.**

Главный специалист  
отдела муниципального имущества



С.В.Хаустова

Ведущий специалист службы финансового контроля



О.С.Муравьева

Ознакомлен:  
Директор ООО «УПРАВДОМ»



Н.А.Севруженко