

Утверждаю:  
Руководитель ДАГН г.Саяногорска  
Е.Н.Гуркова



**АКТ ПРОВЕРКИ**  
муниципального имущества

Республика Хакасия, г.Саяногорск

«27» сентября 2021г.

На основании Распоряжения Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска «Об утверждении плана проверок использования муниципального имущества на 2021г.» от 30.12.2020 №2096 главным специалистом отдела муниципального имущества Хаустовой Светланой Владимировной в присутствии представителя ООО «НПКФ «Оскольские огнеупоры» по доверенности б/н от 10.10.2017г. Руденко Андрея Петровича проведена проверка муниципального имущества – гаража общей площадью 1720,9 кв.м, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул.Транспортная, 1П, литер В на предмет целевого использования, сохранности и технического состояния имущества.

Гараж предоставлен Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственная коммерческая фирма «Оскольские огнеупоры» по договору аренды муниципального имущества № 1032 от 25.09.2017г. с целевым назначением для производства.

**В результате проверки установлено:**

Одноэтажное нежилое здание гаража, материал наружных стен – крупнопанельный, год постройки - неизвестен, общей площадью 1720,9 кв.м., кадастровый номер 19:03:030203:3320, состоит из производственного цеха, имеет два отдельных входа. На момент осмотра здание находится в удовлетворительном техническом состоянии: отремонтирована половина крыши, частично вставлены пластиковые окна.

Системы электроснабжения в рабочем состоянии от городских сетей. Системы отопления, водоснабжения, канализации отсутствуют.

Нежилое здание используется в соответствии с целевым назначением, указанным в договоре.

Использование здания третьими лицами (передача по договору субаренды) не установлено.

Заключен договор на потребление электроэнергии.

**Задолженность по арендной плате по договору аренды муниципального имущества № 1032 от 25.09.2017г. по состоянию на 27.09.2021г. составляет 60 508 (шестьдесят тысяч пятьсот восемь рублей 97 копеек, пеня за просрочку арендных платежей составляет 9232 (девять тысяч двести тридцать два) рубля 54 копейки.**

Главный специалист  
отдела муниципального имущества

С.В.Хаустова

Ведущий специалист службы финансового контроля

О.С.Муравьева

Ознакомлен:

Представитель по доверенности  
ООО «НПКФ «Оскольские огнеупоры»

А.П.Руденко