



«Утверждаю»:

Руководитель ДАИГ г.Саяногорска

Е.Н.Гуркова

» 04 2021г.

## АКТ ПРОВЕРКИ муниципального имущества

Республика Хакасия, г.Саяногорск

«24» марта 2021г.

На основании Распоряжения Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска «Об утверждении плана проверок использования муниципального имущества на 2021г.» от 30.12.2020 №2096 главным специалистом отдела муниципального имущества Хаустовой Светланой Владимировной в присутствии индивидуального предпринимателя Леканцева Артема Михайловича проведена проверка муниципального имущества:

- нежилого помещения №46, общей площадью 11,4 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Ленинградский мкрн., дом 19, помещение 39Н, на предмет целевого использования, сохранности и технического состояния имущества.

Вышеуказанное нежилое помещение предоставлено по итогам торгов индивидуальному предпринимателю Леканцеву Артему Михайловичу по договору аренды муниципального имущества №1046 от 30.04.2019г. с целевым назначением для офиса.

### **В результате проверки установлено:**

Нежилое помещение №46 – расположено на первом этаже пятиэтажного жилого многоквартирного дома, год постройки 1984, кадастровый номер: 19:03:040201:5095, используется для офиса, имеет отдельный вход в совместном пользовании. На момент осмотра помещение находилось в удовлетворительном техническом состоянии.

Системы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации в рабочем состоянии от городских сетей.

Нежилое помещение используется в соответствии с целевым назначением, указанным в договоре.

Заклучен договор субаренды от 02.03.2021г. с гражданкой РФ Коковой Марией Андреевной с согласия ДАИГ г.Саяногорска.

Заклучены договоры на потребление электроэнергии, теплоэнергии, водоснабжения, содержание общего имущества МКД.

Задолженность по арендной плате (текущий платеж) по договору аренды муниципального имущества №1046 от 30.04.2019г. по состоянию на 24.03.2021г. отсутствует.

Главный специалист  
отдела муниципального имущества

С.В.Хаустова

Ознакомлен:  
Индивидуальный предприниматель

А.М.Леканцев