«Утверждаю»:
Руководитель ДАГН г.Саяногорска
_____Е.Н.Гуркова
«28» 04 2021г.

АКТ ПРОВЕРКИ
муниципального имущества

Республика Хакасия, г.Саяногорск «24» марта 2021г.

На основании Распоряжения Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска «Об утверждении плана проверок использования муниципального имущества на 2021г.» от 30.12.2020 №2096 главным специалистом отдела муниципального имущества Хаустовой Светланой Владимировной в присутствии индивидуального предпринимателя Леканцева Артема Михайловича проведена проверка муниципального имущества:

- нежилого помещения №14, общей площадью 10,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Ленинградский мкрн., дом 19, помещение 39Н,

на предмет целевого использования, сохранности и технического состояния имущества.

Вышеуказанное нежилое помещение предоставлено по итогам торгов индивидуальному предпринимателю Леканцеву Артему Михайловичу по договору аренды муниципального имущества №1050 от 20.09.2019г. с целевым назначением для офиса.

В результате проверки установлено:

Нежилое помещение №14 – расположено на первом этаже пятиэтажного жилого многоквартирного дома, год постройки 1984, кадастровый номер: 19:03:040201:5095, используется для офиса, имеет отдельный вход в совместном пользовании. На момент осмотра помещение находилось в удовлетворительном техническом состоянии.

Системы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации в рабочем состоянии от городских сетей.

Нежилое помещение используется в соответствии с целевым назначением, указанным в договоре.

Использование помещения третьими лицами (передача по договору субаренды) не установлено.

Заключены договоры на потребление электроэнергии, теплоэнергии, водоснабжения, содержание общего имущества МКД.

Задолженность по арендной плате (текущий платеж) по договору аренды муниципального имущества №1050 от 20.09.2019г. по состоянию на 24.03.2021г. отсутствует.

Главный специалист
отдела муниципального имущества С.В.Хаустова

Ознакомлен:
Индивидуальный предприниматель А.М.Леканцев