

Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровый центр»

660125, г. Красноярск, пр. Комсомольский, 18, офис 324

Ф-л Сибирский ПАО Банк "ФК Открытие"

ИНН 2465265797 / КПП 246601001 / БИК 045004867

Р/с 40702810295240025176

тел.: +7 (391) 205-07-37

kadastr_centra@bk.ru

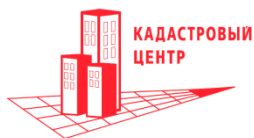
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Проект планировки территории по объекту: Гипермаркет «Магнит»,
расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия,
г. Саяногорск, ул. Шушенская, 10а. Реконструкция автомобильной дороги с
целью установления остановочного пункта общественного транспорта и
разворотной площадки автобусов»

г. Красноярск, 2019 г.



«Кадастровый центр»

660125, г. Красноярск, пр. Комсомольский, 18, офис 324

Ф-л Сибирский ПАО Банк "ФК Открытие"

ИНН 2465265797 / КПП 246601001 / БИК 045004867

Р/с 40702810295240025176

тел.: +7 (391) 205-07-37

kadastr_centra@bk.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Проект планировки территории по объекту: «Гипермаркет «Магнит», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Шушенская, 10а. Реконструкция автомобильной дороги с целью установления остановочного пункта общественного транспорта и разворотной площадки автобусов»

Директор

Зайцев А.В.

Руководитель проекта

Рыбальченко Д.В.

г. Красноярск, 2019 г.

Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

1. Чертеж красных линий.....	2
2. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов.....	4

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов

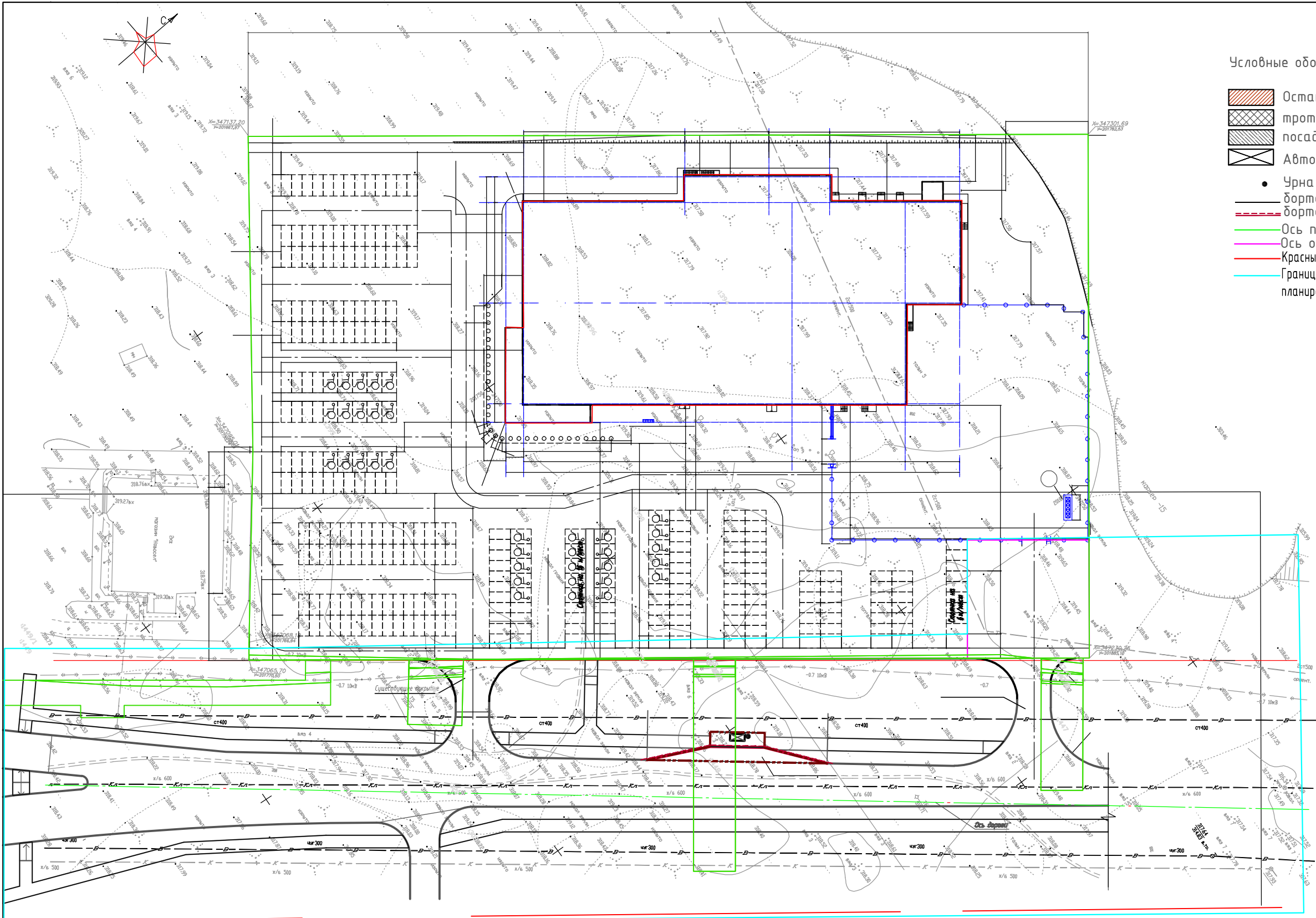
1. Введение.....	6
1. Сведения о размещении объекта на территории.....	6
1.1 Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов.....	6
1.2 Перечень территорий, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения.....	8
1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	8
1.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.....	8
1.9. Мероприятия по охране окружающей среды.....	9
1.9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	9
1.9.2 Мероприятия по регулированию выбросов.....	9
1.10. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	1.9.2 Мероприятия по регулированию выбросов.....9							
			1.10. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.17							
	Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата				
	Выполнил	Потехина					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
								П	1	3
								ООО«Кадастровый центр»		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Территория19 2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами19 ПРИЛОЖЕНИЯ20				
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата		
Выполнил	Потехина				2019		
Текстовая часть					Стадия	Лист	Листов
					П	3	3
					ООО«Кадастровый центр»		

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

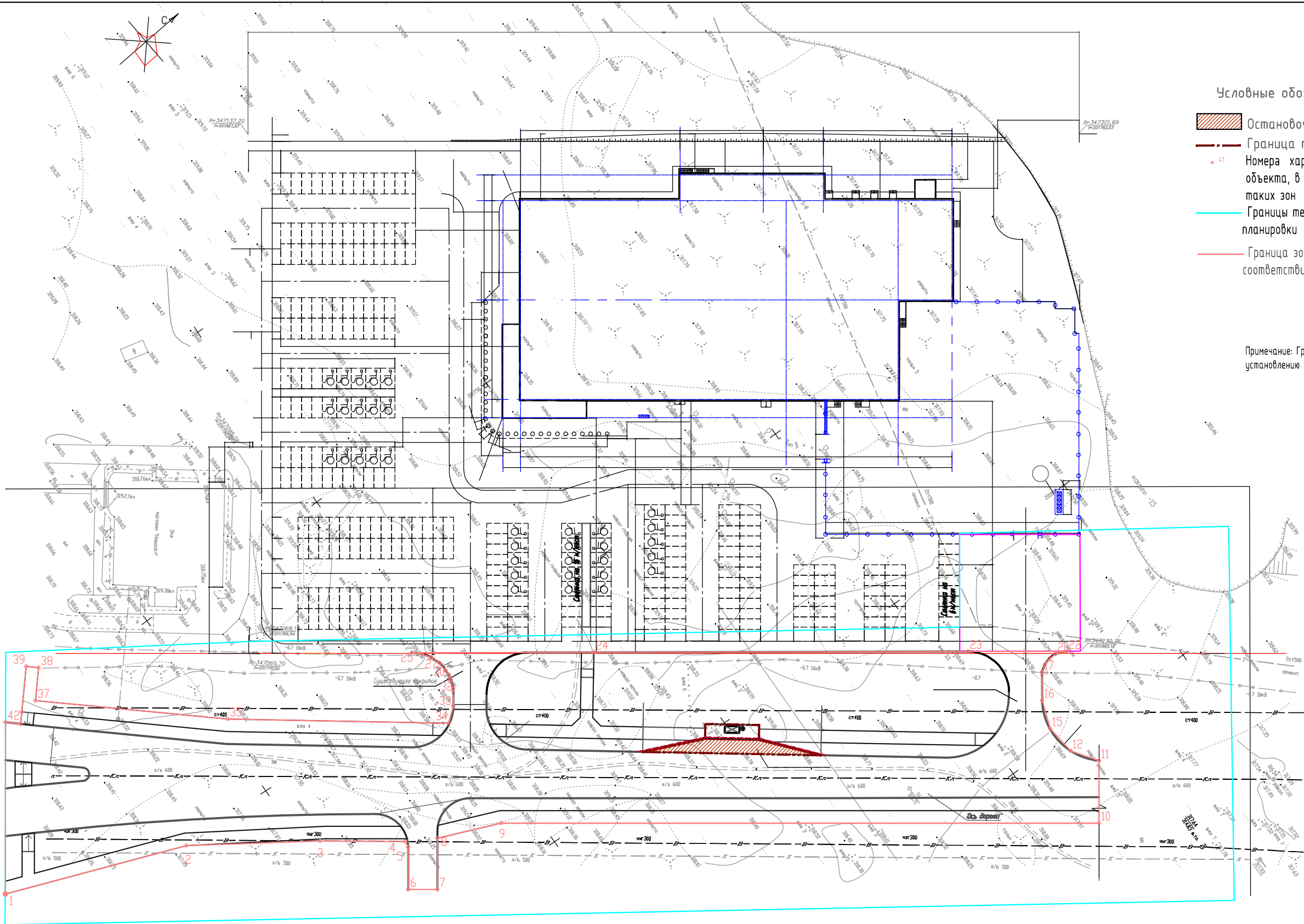
							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



- Условные обозначения:
- Остановочная площадка
 - протуар
 - посадочная площадка (протуар)
 - Автопавильон
 - Урна
 - дортвой камень БР100.20.8 проектируемый
 - дортвой камень БР100.30.15 проектируемый
 - Ось проезжей части
 - Ось остановки
 - Красные линии существующие
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание
- Красные линии проектом не устанавливаются

						Гипермаркет «Магнит», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Шушенская, 10а. Реконструкция автомобильной дороги с целью установления остановочного пункта общественного транспорта и разворотной площадки автобусов			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Потехина А.В			11.2019		ППТ	1	1
						Чертеж красных линий М 1:500		ООО "Кадастровый центр"	



- Условные обозначения:
- Остановочная площадка
 - Граница производства работ по остановке
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точки начала и окончания, точки изменения описания границ таких зон
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода

Примечание: Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта данным проектом не предусмотрены.

						Гипермаркет «Магнит», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Шушенская, 10а. Реконструкция автомобильной дороги с целью установления остановочного пункта общественного транспорта и разворотной площадки автобусов			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Потехина А.В.			11.2019		ППТ	1	1
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	000 "Кадастровый центр"		

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Введение

Документация по планировке территории на объект: «Гипермаркет "Магнит", расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Шушенская, 10а. Реконструкция автомобильной дороги с целью установления остановочного пункта общественного транспорта и разворотной площадки автобусов» состоит из проекта планировки территории и проекта межевания территории, разработанных в границах г.Саяногорска и выполнена на основании инженерных изысканий ООО «ХАКАСТИСИЗ», 2019г..

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями законодательных актов и нормативных документов, таких как:

- Генеральный план г.Саяногорска;
- Схема территориального планирования г. Саяногорска;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 01.09.2018г.) (с изм. №341-ФЗ от 03.08.2018г., №342-ФЗ от 03.08.2018г.);
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 01.09.2018г.) (с изм. №341-ФЗ от 03.08.2018г., №342-ФЗ от 03.08.2018г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации от (ред. от 01.09.2018г.) (с изм. №341-ФЗ от 03.08.2018г., №342-ФЗ от 03.08.2018г.);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 04.08.2018г.) (с изм. №342-ФЗ от 03.08.2018г.);
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 К* 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по пла-

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Инд. № подл.	Взаим. инв. №	Подп. и дата
Выполнил	Потехина				2019	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО «Кадастровый центр»		

нировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.05.2017 №46825);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 №46858);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N1034 пр).;

- Кадастровые планы территории;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и поселениях Российской Федерации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

-Изыскания ООО «ХАКАЗТИСИЗ»,2019 г.;

-Письмо ДГН города Саяногорска № 42158 от 27.11.2018

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

1. Сведения о размещении объекта на территории.

1.1 Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов.

Разработка проекта планировки территории на строительство объекта: «Гипермаркет "Магнит", расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Шушенская, 10а. Проектируемый объект предусмотрен для обеспечения условий для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения и посадки пассажиров и МГН на общественный транспорт в проектируемом остановочном пункте и организации движения общественного транспорта на разворотной площадке автобусов.

Ширина посадочной площадки принята не менее 3 м, а длину - не менее длины останочной площадки. Посадочные площадки приподняты на 0,2 м над поверхностью останочных площадок.

Площадку ожидания размещают за посадочной площадкой. Размеры площадки ожидания должны обеспечивать размещение на ней автопавильона и нахождение на ней пассажиров, пользующихся остановкой в час пик, из расчета 2 чел/м.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5 %).

Ширина остановочной площадки, предназначенной для остановки маршрутных транспортных средств, принимается равной ширине полосы проезжей части автомобильной дороги. Дорожная одежда остановочной площадки выполнена одинаковой прочности с дорожной одеждой проезжей части автомобильной дороги.

Поверхность посадочной площадки по всей длине обустроивается с поперечным уклоном не более 20‰. Уклон выполнить в направлении остановочной площадки.

Места для инвалидов в зоне ожидания следует обустраивать в соответствии с рекомендациями. Для людей в кресле-коляске или с детской коляской в зоне ожидания следует

						Проект планировки территории	

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения.

В административном отношении реконструируемая дорога расположена на территории Республики Хакассия, г.Саяногорск.

На основании пп. 3 п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, соответственно, предельные максимальные и минимальны параметры разрешенного строительства не установлены. Архитектурные решения проектом не предусмотрены.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимости проведения мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

1.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Феде-

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

На участке строительства, расположенного на территории г.Саяногорска объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками культурного наследия, отсутствуют.

1.9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для снижения выбросов в атмосферу предусмотрены следующие мероприятия:

- использование качественного топлива;
- использование топлива и лакокрасочных средств в объемах, не превышающих объемы, предусмотренные «Проектом организации строительства»;
- исключение применения в процессе производства работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России;
- своевременное прохождение ТО и ТР автотранспорта, используемого при строительстве;
- использование оптимального режима работы оборудования, позволяющего экономное расходование энергоресурсов, в частности, дизельного топлива;
- пересыпка материала в автотранспорт с максимально допустимым снижением ковша экскаватора;
- дополнительного снижения выбросов можно добиться установкой газонейтрализаторов на автотранспорт;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- запрещение разведения костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- укрытие пологом сыпучих строительных материалов при транспортировке

Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях не предусматриваются.

Учитывая технологические особенности, при выполнении работ по реконструкции дороги, возникновение аварийных выбросов маловероятно.

Для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны и др.) использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т. п. Соблюдать технологические процессы и правила эксплуатации оборудования.

ния, предусмотренные нормативно-технической документацией.

Мероприятия по оборотному водоснабжению - для объектов производственного назначения не предусмотрено.

1.10. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Возможность опасных природных процессов и явлений, а также техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, отсутствует.

В состав объекта строительства не входят здания и сооружения, степень огнестойкости которых необходимо обеспечивать в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». На участке строительства отсутствуют наружные установки, отдельно стоящие резервуары с нефтью и нефтепродуктами, и другие объекты, которые входят в состав линейного объекта или граничат с линейным объектом.

Противопожарный водопровод с пожарными гидрантами на объекте не предусмотрен. К участку строительства по всей его длине обеспечен свободный подъезд и доступ пожарной техники АЦ.

В соответствии с примечаниями к п. 4.1. СП 8.13130.2009 наружное пожаротушение не предусматривается.

Для внутреннего пожаротушения в каждом мобильном здании предусмотрено по одному огнетушителю ОП-5.

Для снижения воздействия проектируемого объекта, локализации участков поражения и минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций при разливе нефтепродуктов, строительная организация обязана обеспечивать выполнение следующих требований:

- ремонт и техническое обслуживание строительной техники осуществляется в специализированных подразделениях;
- к месту проведения работ машины и механизмы доставляются в исправном состоянии;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработанных газов, шума и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;
- исключить хранение топлива на строительной площадке.

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

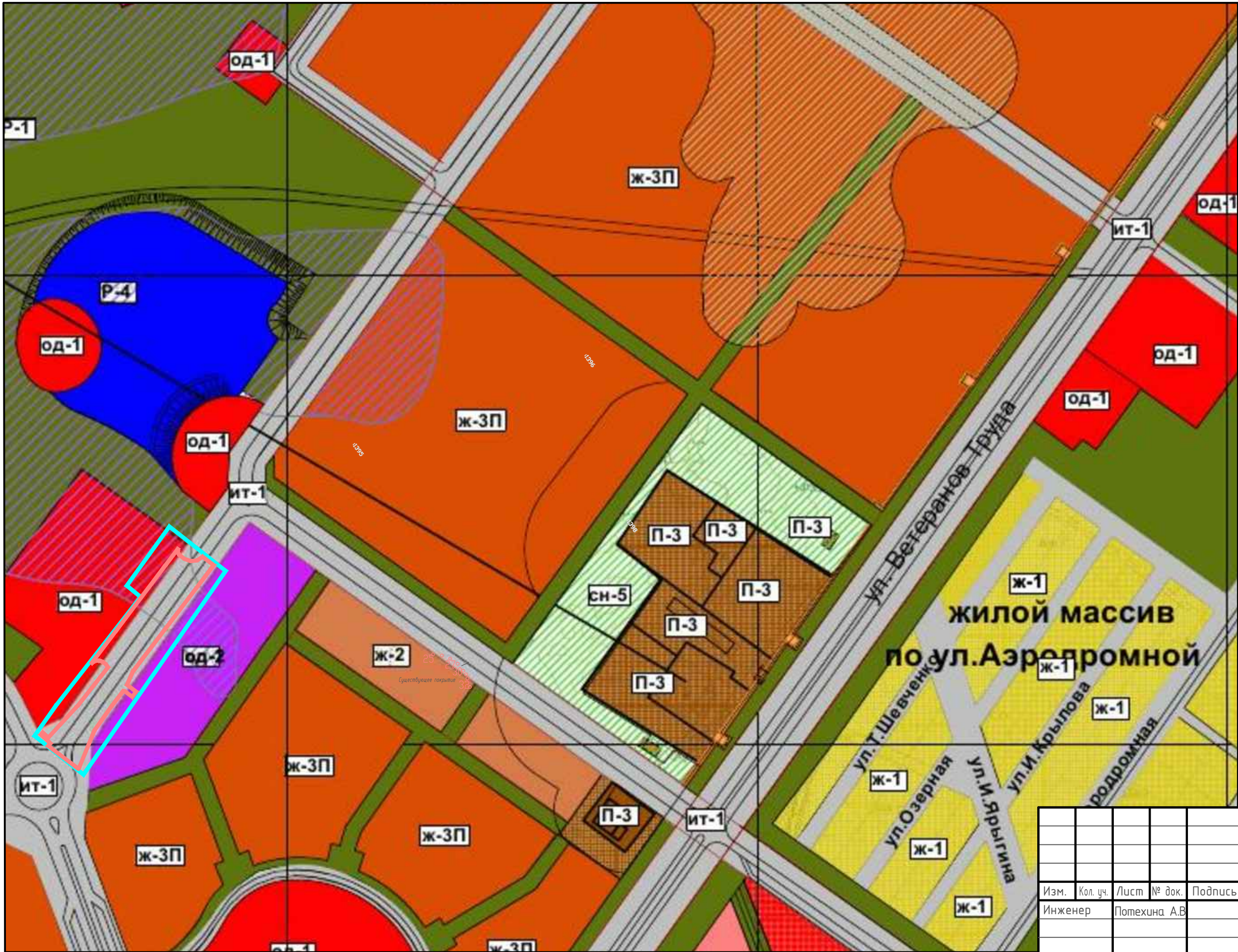
Для локализации и сбора аварийных разливов нефтепродуктов на территории строительной площадки необходимо наличие сорбента (песок) для сбора аварийных разливов нефтепродуктов, мазута, масла, дизтоплива, токсичных жидкостей с поверхности земли и воды. До начала ремонтных работ рабочие и инженерно-технический персонал должен пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительно-монтажных работ.

Весь персонал в обязательном порядке проходит инструктаж, и выполняет требования ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ». Все работы, связанные с применением открытого огня должны производиться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при проведении сварочных и огневых работ на объектах народного хозяйства» и соответствующей главой СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве».

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

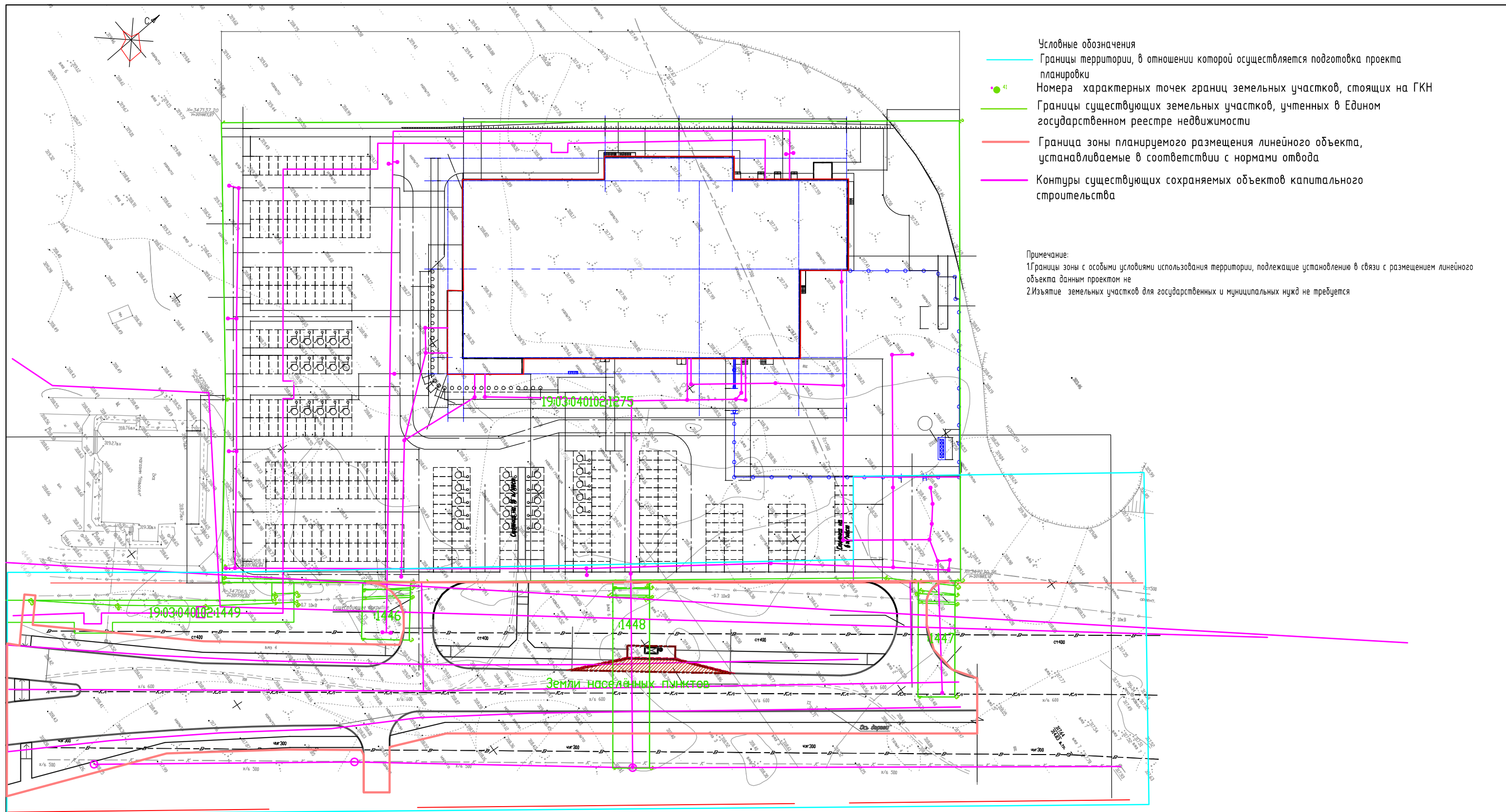
**Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №



- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода

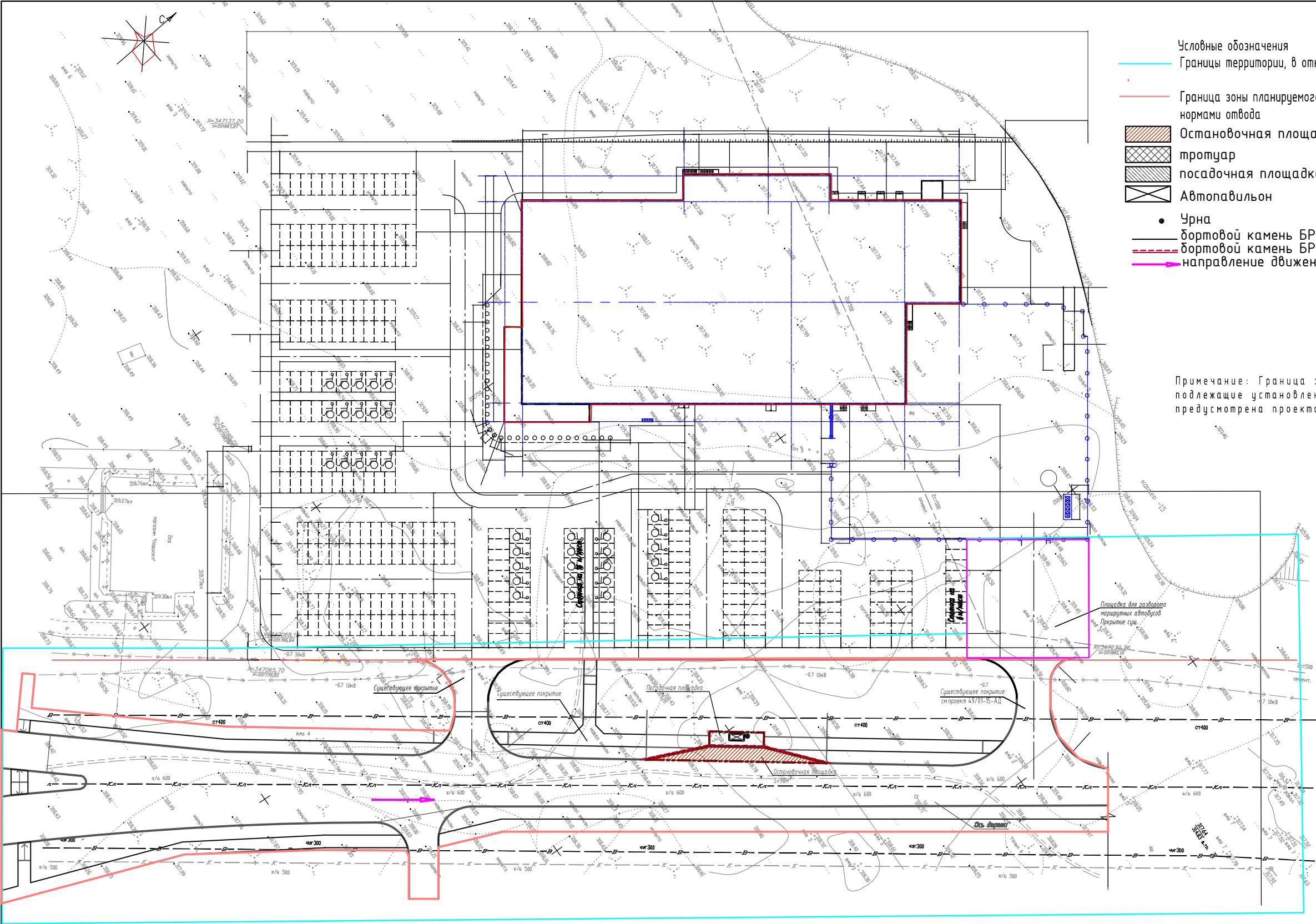
						Гипермаркет «Магнит», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Шушенская, 10а. Реконструкция автомобильной дороги с целью установления остановочного пункта общественного транспорта и разворотной площадки автобусов				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Инженер		Потехина А.В			11.2019	Документация по планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	1
						Схема расположения планировочной структуры М 1:1000		000 "Кадастровый центр"		



- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Номера характерных точек границ земельных участков, стоящих на ГКН
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода
 - Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Примечание:
1. Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта данным проектом не
2. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется

						Гипермаркет «Магнит», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Шушенская, 10а. Реконструкция автомобильной дороги с целью установления остановочного пункта общественного транспорта и разворотной площадки автобусов			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Потехина А.В.			11.2019		ППТ	1	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	ООО «Кадастровый центр»		



- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода
 - Остановочная площадка
 - тротуар
 - посадочная площадка (тротуар)
 - Автопавильон
 - Урна
 - бортовой камень БР100.20.8 проектируемый
 - бортовой камень БР100.30.15 проектируемый
 - направление движения

Примечание: Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта не предусмотрена проектом

						Гипермаркет «Магнит», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Шушенская, 10а. Реконструкция автомобильной дороги с целью установления остановочного пункта общественного транспорта и разворотной площадки автобусов			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Потехина А.В.			11.2019		ППТ	1	1
						Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	ООО "Кадастровый центр"		


1	Почвенно-растительный слой
2	Галечниковые отложения слабосцементированные карбонатным цементом, хорошо окатаны, с песчано-суглинистым заполнителем, малой степени водонасыщения, с линзами песка. Слабоводоперенные прочные, неоднородные.
3	Галечниковые отложения слабосцементированные карбонатным цементом, хорошо окатаны с суглинисто-суглинистым заполнителем, малой степени водонасыщения. Слабоводоперенные, очень прочные, неоднородные.
4	Насыщенные грунты: представлены несцементированными волнуно-галечниковыми отложениями, без мелкой фракции (фракция -3мм отсутствует) со строительным и бытовым мусором.

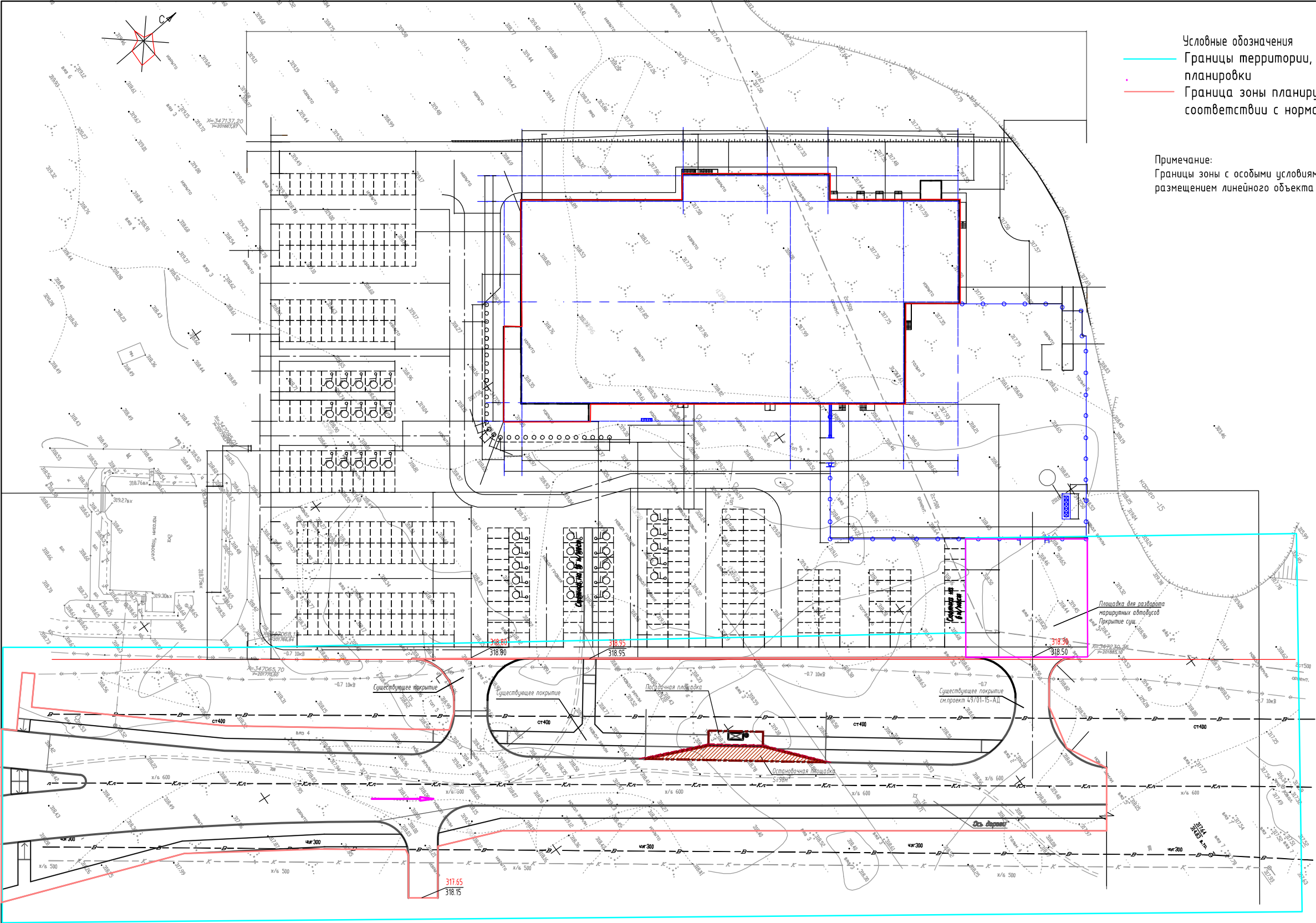
малой степени
водонасыщения

(1) Номер ИГЭ

Место отбора образцов

– секционной пробы

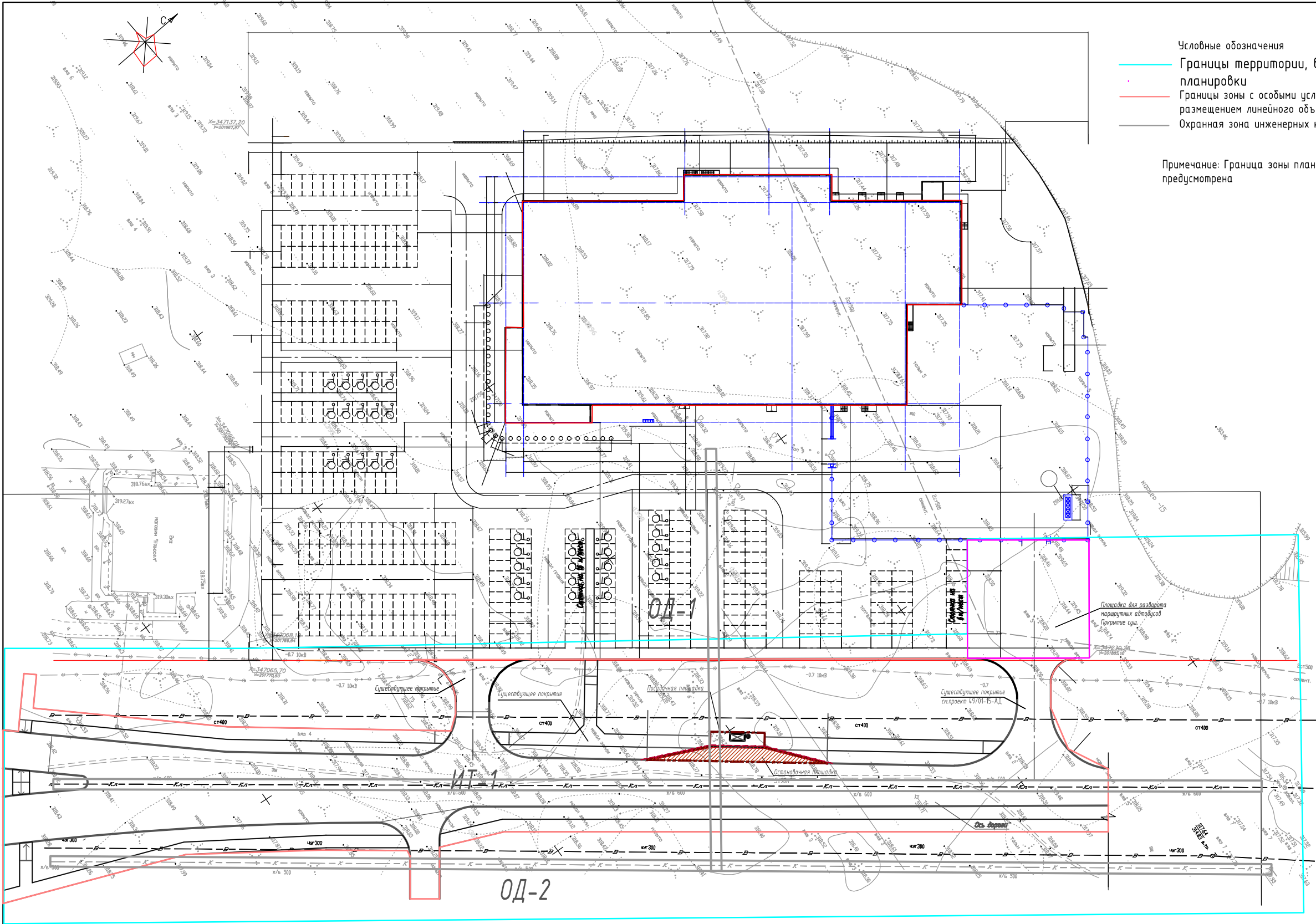
							Строительство автомобильной дороги от пересечения ул.Ленина/ул.Шушенская в зоне влияния ГМ «Магнит», ул. Шушенская, Юа д з Саяногорске					
Изм.	Корр.	Лист	№ док.		Подпись	Дата	ПТПТ			Стодия	Лист	Листов
Разработ	Потехина					П				2	2	
							Продольный профиль, ПК 0+0,00 - ПК3+26,70			ООО "Кадастровый центр"		



- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода

Примечание:
Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта данным проектом не предусмотрены

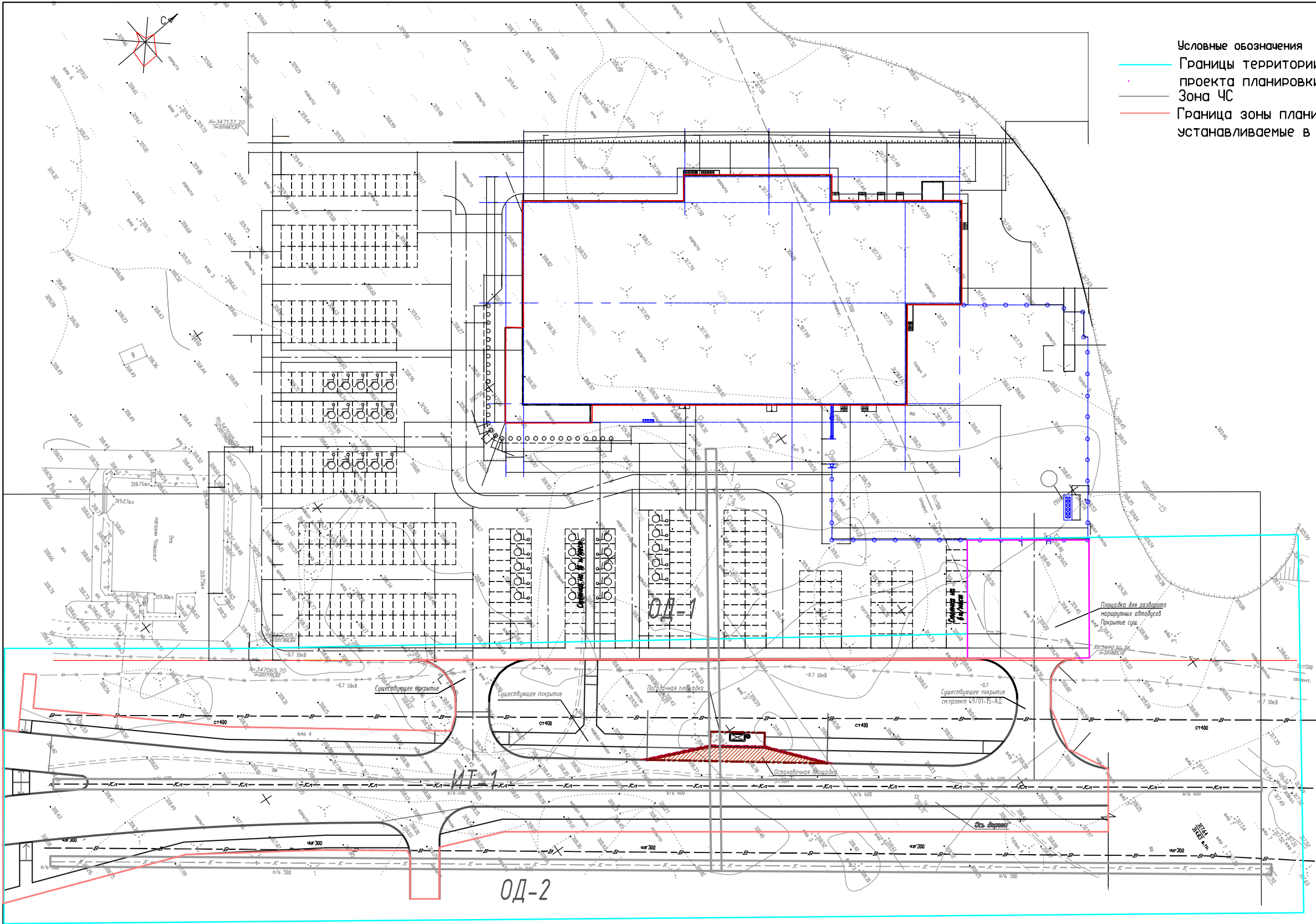
						Гипермаркет «Магнит», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Шушенская, 10а. Реконструкция автомобильной дороги с целью установления остановочного пункта общественного транспорта и разворотной площадки автобусов			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Потехина А.В.			11.2019		ППТ	1	2
						Схема вертикальной планировки М 1:500	ООО «Кадастровый центр»		



- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Охранная зона инженерных коммуникаций

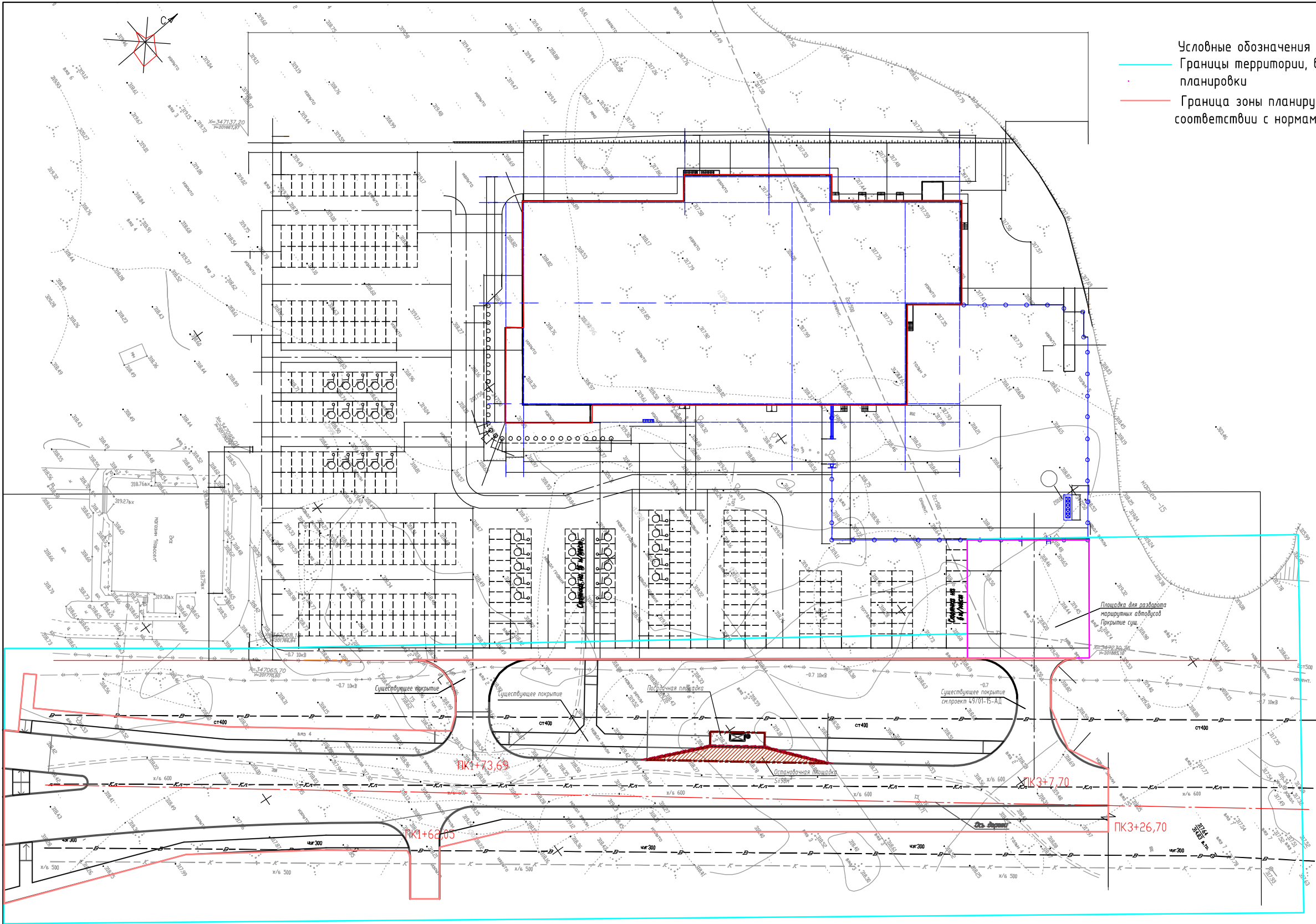
Примечание: Граница зоны планируемого размещения линейного объекта данным проектом не предусмотрена

						Гипермаркет «Магнит», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Шушенская, 10а. Реконструкция автомобильной дороги с целью установления остановочного пункта общественного транспорта и разворотной площадки автобусов			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инженер		Потехина А.В.			11.2019	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500	ООО «Кадастровый центр»		



- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Зона ЧС
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода

						Гипермаркет «Магнит», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Шушенская, 10а. Реконструкция автомобильной дороги с целью установления остановочного пункта общественного транспорта и разворотной площадки автобусов			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Потехина А.В.			11.2019		ППТ	1	1
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:500	ООО "Кадастровый центр"		



- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода

						Гипермаркет «Магнит», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Шушенская, 10а. Реконструкция автомобильной дороги с целью установления остановочного пункта общественного транспорта и разворотной площадки автобусов			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инженер		Потехина А.В.			11.2019	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	ООО «Кадастровый центр»		

Территория Бейского района располагается в юго-восточной части республики Хакасия, на водоразделе рек Енисей и Абакан. Бейский район граничит с Аскизским, Алтайским, Усть-Абаканским и Таштыпским районами. Общая протяжённость административной границы составляет 448 км. Площадь района 4,5 тыс. км². В состав района входят 9 сельских администраций (территориальных управлений) и 28 сельских населённых пунктов.

Резкая континентальность климата региона определяется его географическим положением в центре Азиатского материка.

Настоящей проектной документацией предусмотрена реконструкция автодороги с установкой остановочного пункта, длина которой составляет 290 м.

В процессе проектирования рассматривалось несколько незначительно отличающихся с точки зрения геометрии вариантов. Предлагаемый вариант трассы автодороги, с остановочным пунктом и площадкой для разворота является оптимальным с точки зрения величины затрат на его реализацию.

Для реконструкции автодороги, с остановочным пунктом была определена полоса отвода земель согласно Постановления правительства от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, необходимая для размещения автомобильной дороги на период эксплуатации, размер которой составляет 9867 м². В границах зоны планируемого размещения размещается земельное полотно автодороги, откосы насыпи/выемки, бордюры, газоны, остановочный пункт.

2.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Предельные параметры застройки определены с учетом Правил

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Основные принципы формирования улично-дорожной сети на рассматриваемой территории: сохранение на территории сложившейся планировки улично-дорожной сети - существующие и утвержденные красные линии сохраняются. Присоединение к основной дороге выполнено в одном уровне.. Документация на автодорогу в месте с остановочным пунктом согласовано с Администрацией г. Саяногорска.

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

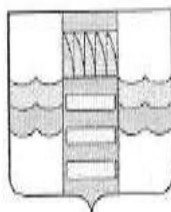
Зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при разработке проекта планировки не выявлено.

2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

ПРИЛОЖЕНИЯ

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация муниципального
образования город Саяногорск

Россия Федерациязы
Хакаас Республикасы
Муниципальной пудистин
уугаг-пастаа Саяногорск город

655600, Республика Хакасия,
г. Саяногорск, Советский мкр, 1.
т. 8(390 42)2-02-00,
факс 8(390 42)2-16-01
kancelvariya@sng.khakasnet.ru

№ 54006 от 20.08, 2018г.
На № _____ от _____

Заместителю директора по
технологическому присоединению АО
«Тандер»

В.Г. Субботину

ул. Солнечная, 15/5, г. Краснодар,
350072
e-mail: magnit2675167@mail.ru

Уважаемый Владимир Геннадьевич,

Администрация муниципального образования город Саяногорск, рассмотрев Ваше заявление (исх. №172/18-ДпЭ от 26.07.2018г.), сообщает о согласовании приложенной к заявлению проектной документации «Устройство остановочного пункта общественного транспорта и разворотной площадки автобусов, находящихся по адресу: ул. Шушенская, г. Саяногорск, Республика Хакасия».

Дополнительно сообщаем, для осуществления мероприятий по обустройству автобусной остановки остановочным павильоном Вам необходимо разработать проект планировки и проект межевания территории линейного объекта – части автомобильной дороги ул. Шушенская (от пересечения ул. Шушенская с ул. Ленина до земельного участка по ул. Шушенская, 10А) и направить документацию по планировке территории в Администрацию муниципального образования город Саяногорск для организации и проведения публичных слушаний, в целях утверждения указанной документации, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).

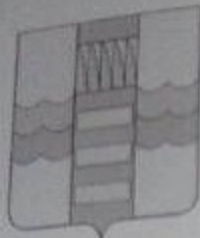
После утверждения документации по планировке территории и проведения необходимых кадастровых работ будет образован земельный участок для обслуживания и эксплуатации части автомобильной дороги, который после обустройства автобусной остановкой, Вы сможете передать в муниципальную собственность на безвозмездной основе.

Также доводим до Вашего сведения, что размещение рекламы на остановочном павильоне осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О рекламе".

С уважением,
Заместитель Главы муниципального образования
город Саяногорск по ЖКХ, транспорту и
строительству

С.А. Борисов

Исп. Войтова К.О.
т. 8-(39042)-64566



Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация муниципального
образования город Саяногорск

Россия Федерациязы
Хакас Республикасы
Муниципальной пудістін
устан-пастаа Саяногорск город

655600, Республика Хакасия,
г. Саяногорск, Советский мкр. 1.
т. 8(390 42)2-02-00,
факс 8(390 42)2-16-01
kancelvariya@sng.khakasnet.ru

№ 540СБ от 15.08 2018г.

Заместителю директора по
технологическому присоединению
АО «Тандер»

Субботину В.Г.

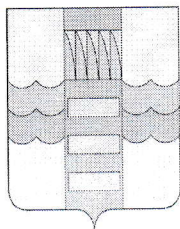
350072, г. Краснодар,
ул. Солнечная, 15/5
e-mail: yuristrelchenko@mail.ru

Уважаемый Владимир Геннадьевич,

на ваш запрос исх. №172/18-ДпЭ от 26.07.2018г. сообщаем о согласовании
размещения остановочного пункта согласно приложенной к запросу документации.

И.о. заместителя главы
муниципального образования
город Саяногорск по ЖКХ,
транспорту и строительству

А.А. Баранников



Муниципальное образование город
Саяногорск
Департамент архитектуры,
градостроительства и недвижимости
города Саяногорска

Муниципальной пүдистің устат-
пастаа Саяногорск город
Саяногорск городтың архитектура,
город пүдіріи паза чир ис-пайынын
департаменті

655603, Республика Хакасия,
г.Саяногорск, Заводской мкрн, д.58
телефон/факс (39042) 6-79-70
e-mail:sayan_dagn@sng.khakaasnet.ru

№ 42158 от 27.11.2018
На вх. _____ от _____

Заместителю директора по
технологическому присоединению АО
«Тандер»

В.Г. Субботину

ул. Солнечная, 15/5, г. Краснодар,
350072
e-mail: zotova_ov@magnit.ru

Уважаемый Владимир Геннадьевич,

Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости (ДАГН) города Саяногорска, рассмотрев Ваше заявление (исх.№640/18-ДпЭ от 25.10.2018г., вх.№6164 от 29.10.2018) с просьбой принять решение о подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта: «Гипермаркет «Магнит», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Шушенская, 10а. Устройство остановочного пункта общественного транспорта и разворотной площадки автобусов», сообщает следующее.

Линейный объект – часть автомобильной дороги ул. Шушенская (от пересечения ул. Шушенская с ул. Ленина до земельного участка по ул. Шушенская, 10А) является частной собственностью АО «Тандер».

В соответствии с пп.3 п.1.1 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно: правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;».

Строительство остановочного пункта общественного транспорта на вышеуказанной автомобильной дороге является реконструкцией линейного объекта – части автомобильной дороги ул. Шушенская (от пересечения ул. Шушенская с ул. Ленина до земельного участка по ул. Шушенская, 10А).

Таким образом, не орган местного самоуправления принимает решение о подготовке документации по планировке территории, а сам правообладатель линейного объекта, в границах, определяемых в соответствии со схемой (приложение).

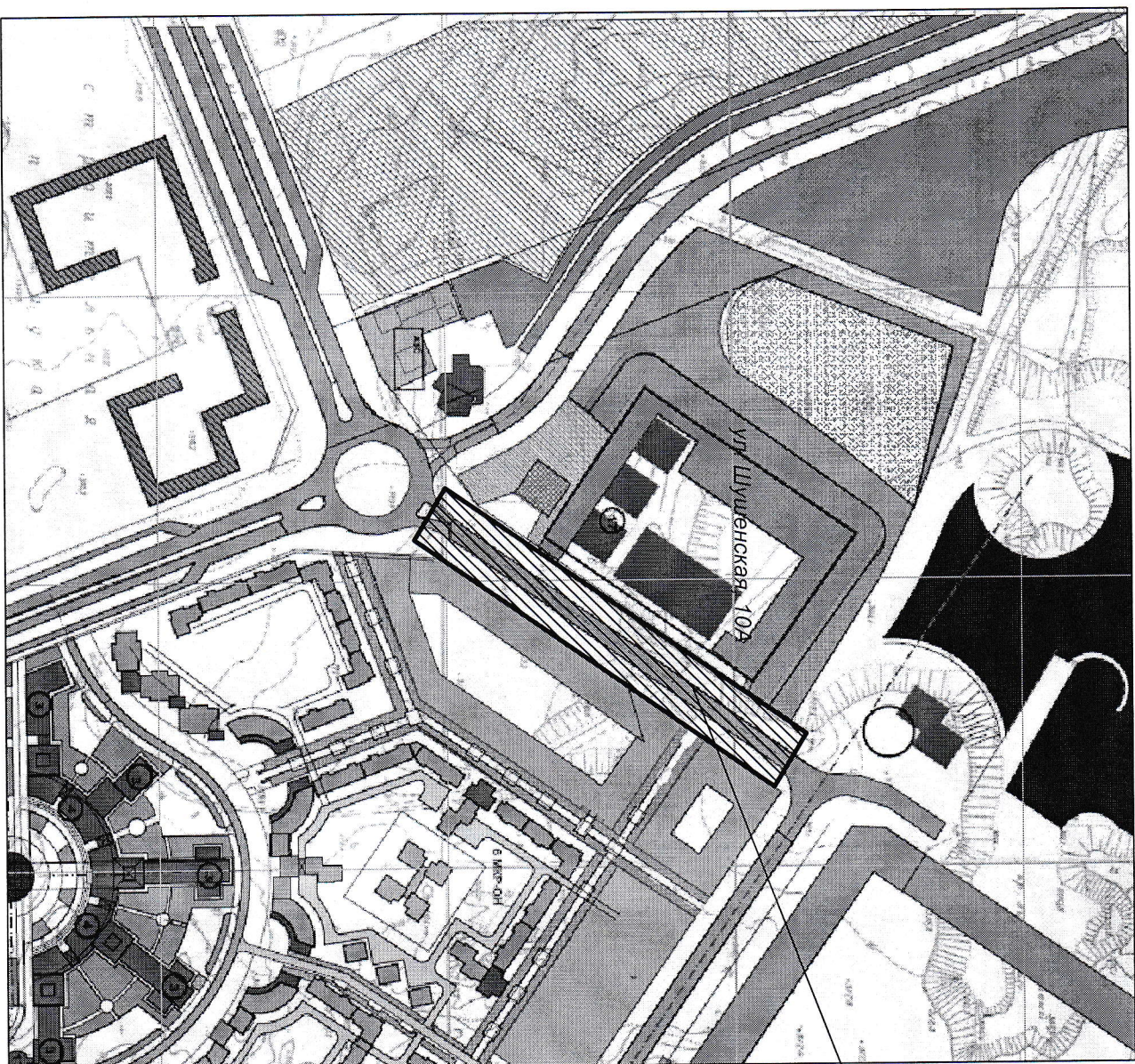
Приложение: Схема границ проектируемой территории – 1экз. на 1-ом листе.

Руководитель ДАГН города Саяногорска

Исп. Войтова К.О. т. 8-(39042)-64566

В.В. Чеканов

Схема границ проектируемой территории



Граница территории, в отношении которой
осуществляется подготовка документации
по планировке территории
(в границах красных линий)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280015			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1275	

Номер кадастрового квартала:	19:03:040102
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Хакасия, г Саяногорск, ул Шушенская, 10А
Площадь:	25000 +/- 55 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28485500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:03:040102:1342, 19:03:040102:1396, 19:03:040102:1397, 19:03:040102:1398, 19:03:040102:1395, 19:03:040102:1394
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	19:03:040102:94
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280015			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1275	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации общественно-торгового центра
Сведения о кадастровом инженере:	Юдина Татьяна Георгиевна №19-11-34, Общество с ограниченной ответственностью "Земля"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280015			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1275	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Герасименко Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280015			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1275	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 19:03:040102:1275-19/003/2017-1 от 27.02.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переюда, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280015			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1275	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	99	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 19.03.2.893, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286282033			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1449	

Номер кадастрового квартала:	19:03:040102
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Хакасия, г.Саяногорск, ул.Шушенская, от ТК-27М (сущ.) до здания 10А
Площадь:	1020 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	394638
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:03:040102:1342, 19:03:040102:1395, 19:03:000000:320, 19:03:040102:1474
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286282033			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1449	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения тепловой сети
Сведения о кадастровом инженере:	Животов Владимир Викторович №19-11-50
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286282033			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1449	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Герасименко Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____
27.09.2019 № 99/2019/286282033			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1449	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	27.04.2016
		номер государственной регистрации:	19-19/003-19/303/006/2016-438/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.03.2016 по 10.03.2065
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 10.03.2016 №5381/16
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286282033			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1449	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	179	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 19.03.2.653, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	128	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 19.03.2.691, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	26	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 19.03.2.893, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Акционерное общество "Тандер"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280478			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1448	

Номер кадастрового квартала:	19:03:040102
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Хакасия, г.Саяногорск, ул.Шушенская, выпуски 1,2 из здания 10А до 6К существующей сети
Площадь:	507 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	196158.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:03:040102:1342, 19:03:000000:320, 19:03:040102:1397, 19:03:040102:1399, 19:03:000000:302, 19:03:040102:1474
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280478			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1448	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения бытовой канализации
Сведения о кадастровом инженере:	Животов Владимир Викторович №19-11-50
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280478			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1448	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Герасименко Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
27.09.2019 № 99/2019/286280478			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1448	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	27.04.2016
		номер государственной регистрации:	19-19/003-19/303/006/2016-440/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.03.2016 по 10.03.2065
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 10.03.2016 №5383/16
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280478			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1448	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	25	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 19.03.2.653, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	20	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 19.03.2.691, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	19	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 19.03.2.893, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Акционерное общество "Тандер"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280456			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1446	

Номер кадастрового квартала:	19:03:040102
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Хакасия, г.Саяногорск, ул.Шушенская, от колодца 2В существующей сети до здания 10А
Площадь:	202 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	78153.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:03:040102:1474, 19:03:040102:1396, 19:03:040102:1342
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280456			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1446	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения водопровода
Сведения о кадастровом инженере:	Животов Владимир Викторович №19-11-50
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280456			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1446	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Герасименко Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280456			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1446	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	27.04.2016
		номер государственной регистрации:	19-19/003-19/303/006/2016-439/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.03.2016 по 10.03.2065
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 10.03.2016 №5382/16
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280456			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1446	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	33	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 19.03.2.653, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	26	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 19.03.2.691, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	26	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 19.03.2.893, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Акционерное общество "Тандер"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280404			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1447	

Номер кадастрового квартала:	19:03:040102
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Хакасия, г.Саяногорск, ул.Шушенская, от ДК1 через ДК4, 9Л до 12Л существующей сети; от ДК8 до 8Л и выпуски 1,2,3,4,5 из здания 10А
Площадь:	316 +/- 6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	122260.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:03:040102:1474, 19:03:040102:1398, 19:03:040102:1399, 19:03:040102:1342
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280404			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1447	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения ливневой канализации
Сведения о кадастровом инженере:	Животов Владимир Викторович №19-11-50
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280404			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1447	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Герасименко Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280404			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1447	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	27.04.2016
		номер государственной регистрации:	19-19/003-19/303/006/2016-437/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.03.2016 по 10.03.2065
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 10.03.2016 №5380/16
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

53

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2019 № 99/2019/286280404			
Кадастровый номер:		19:03:040102:1447	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	25	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 19.03.2.653, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	20	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 19.03.2.691, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	23	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 19.03.2.893, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Акционерное общество "Тандер"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.