

«Утверждаю»:  
Руководитель ДАГН г.Саяногорска  
Е.Н.Гуркова

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
муниципального имущества

Республика Хакасия, г.Саяногорск

«28» августа 2020г.

На основании Распоряжения Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска «Об утверждении плана проверок использования муниципального имущества на 2020г.» от 13.12.2019 №2735 главным специалистом отдела муниципального имущества Хаустовой Светланой Владимировной в присутствии индивидуального предпринимателя Чернявской Алены Викторовны проведена проверка муниципального имущества:

- нежилого помещения 3Н, общей площадью 168,3 кв.м., кадастровый номер: 19:03:040204:420, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Советский мкрн., дом 33,  
на предмет целевого использования, сохранности и технического состояния имущества.

Вышеуказанное нежилое помещение предоставлено по итогам торгов индивидуальному предпринимателю Чернявской Алене Викторовне по договору аренды муниципального имущества №1023 от 16.01.2017г. с целевым назначением для офиса.

**В результате проверки установлено:**

Нежилое помещение 3Н – расположено на первом этаже пятиэтажного жилого многоквартирного дома, год постройки 1982, кадастровый номер: 19:03:060104:3521, используется для офиса, имеет отдельный вход и запасный выход. На момент осмотра помещение находилось в удовлетворительном техническом состоянии. Проведен косметический ремонт, частично поменяны окна.

Системы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации в рабочем состоянии от городских сетей.

Нежилое помещение используется в соответствии с целевым назначением, указанным в договоре.

Использование здания третьими лицами (передача по договору субаренды) не установлено.

Заключены договоры на потребление электроэнергии, теплоэнергии, водоснабжения, содержание общего имущества МКД.

Задолженность по арендной плате (текущий платеж) по договору аренды муниципального имущества №1023 от 14.02.2007г. по состоянию на 28.08.2020г. составляет 18162 (Восемнадцать тысяч сто шестьдесят два) рубля 35 копеек.

Главный специалист  
отдела муниципального имущества

Ознакомлен:  
Индивидуальный предприниматель



С.В.Хаустова

А.В.Чернявская