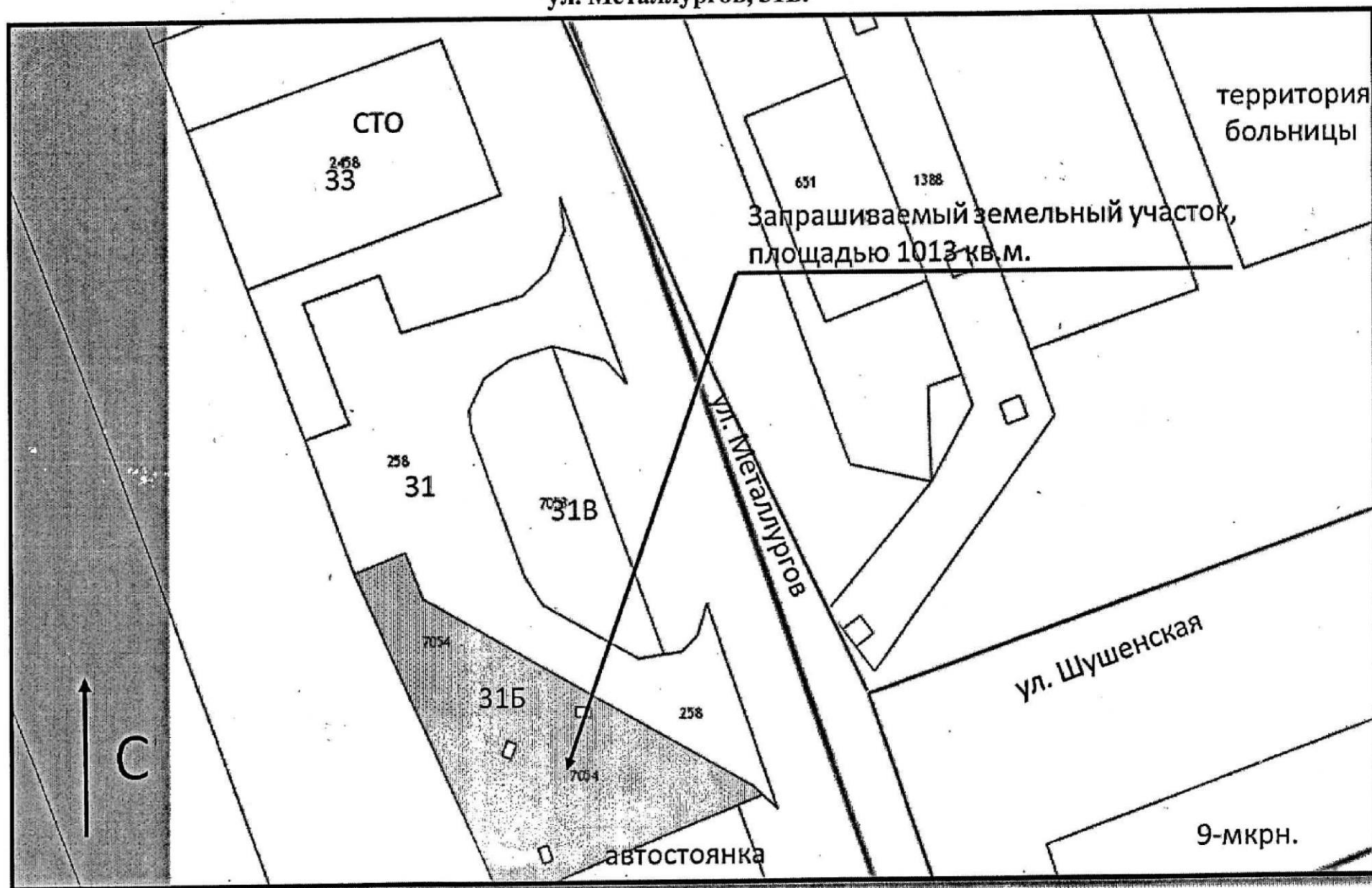


Схема расположения земельного участка с местоположением: Республика Хакасия, г. Саяногорск,
ул. Metallургов, 31Б.

Приложение № 3



Исп. Бурлакова А.В.
Тел. 8(39042) 6-79-76

**СКС**

Приложение № 4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САЯНОГОРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ**

г. Саяногорск

№ 07К/17-С от 29.06.2017г.

Постановление Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 (ред. от 23.08.2014) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 пункт 4. «Особенности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

№ п/п	ФИО собственника земельного участка	Адрес объектов капитального строительства
1	Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска (ДАГН)	г. Саяногорск, ул. Metallургов, 31Б

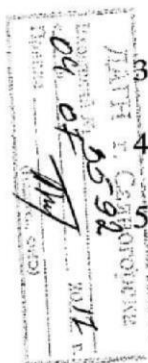
Технические данные:

1. Точка присоединения, существующая линия хозяйственно-бытовой канализации в существующем канализационном колодце КК164М(Л) (схема расположения точки подключения прилагается).
2. Диаметр действующей канализационной сети в точке подключения - d_y 500 мм.
3. Максимальную нагрузку в точке подключения уточнить на стадии согласования проекта.

Обязательства ООО «СКС», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения (п. 16 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 (ред. от 23.08.2014)).

Особые условия подключения объекта капитального строительства к сети хозяйственно-бытовой канализации.

1. Разработать проектную документацию на подключение объекта капитального строительства к централизованной сети хозяйственно-бытовой канализации, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ООО «СКС».
2. В ходе разработки проектной документации, предусмотреть следующее:
 - при определении объема сброса стоков, учесть, что суммарный объем не должен превышать разрешенной максимальной нагрузке в точке подключения.
3. Предоставить на согласование, в адрес ООО «СКС», 1 экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.
4. Перед началом монтажа канализационных колодцев и прокладки сетей получить разрешение (ордер) на производство земляных работ в ДАГН г. Саяногорск.
5. Монтажные работы проводить:
 - организацией, имеющей полис СРО на монтажные работы наружных сетей канализации;



- согласно требований действующих строительных норм и правил, под техническим надзором представителей ООО «СКС».
- 6. Составить акты на скрытые работы и исполнительную схему инженерной сети.
- 7. Произвести испытание на пролив подключаемой трубы в присутствии представителей ООО «СКС» (с составлением актов).
- 8. До присоединения к магистрали необходимо:
 - в ПТО ОП «СТС» АО «Байкалэнерго» получить **СПРАВКУ** о выполнении условий подключения и сдачи исполнительной документации в полном объеме.
 - в ООО «СРКИЦ» (т. 2-62-85), заключить договор (или внести изменения в существующий договор) на водоотведение.
- 9. Подключение к централизованной сети хозяйственно-бытовой канализации производится силами ООО «СКС», за счет заказчика, по заявлению, только **после предоставления в ПТО ОП «СТС» АО «Байкалэнерго»:**
 - исполнительной схемы подключения объекта капитального строительства к системе хозяйственно-бытовой канализации;
 - актов на пролив проложенной канализации, сертификатов, паспортов и документов на трубы, запорную арматуру, оборудование, строительные конструкции.
- 10. Восстановить благоустройство по трассе сетей канализации.

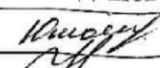

Дополнительные сведения.

1. Обслуживание присоединяемой сети хозяйственно-бытовой канализации (выпуск) – за собственником сети. Границей эксплуатационной ответственности является линия раздела в точке подключения.
2. При необходимости увеличения потребляемой нагрузки, связанной с реконструкцией объектов, расположенных в границах земельного участка, или присоединением субабонентов к собственной сети, правообладатель земельного участка обязан согласовать повышение нагрузки с ООО «СКС» и внести дополнение в выданные технические условия.
3. Лицо, осуществляющее самовольное подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае обнаружения факта самовольного подключения, производится отключение от системы хозяйственно-бытовой канализации, без предупреждения.

Технические условия действительны в течение 3 лет.

Приложение:

1. «Схема расположения точки подключения к сети хозяйственно-бытовой канализации».

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1. Инженер ПТО	Юнг О.В.	29.06.2017.	
2. Начальник ПТО	Казаченко Н.В.		

Директор



О.Г. Рябиков

Получатель

(ФИО)

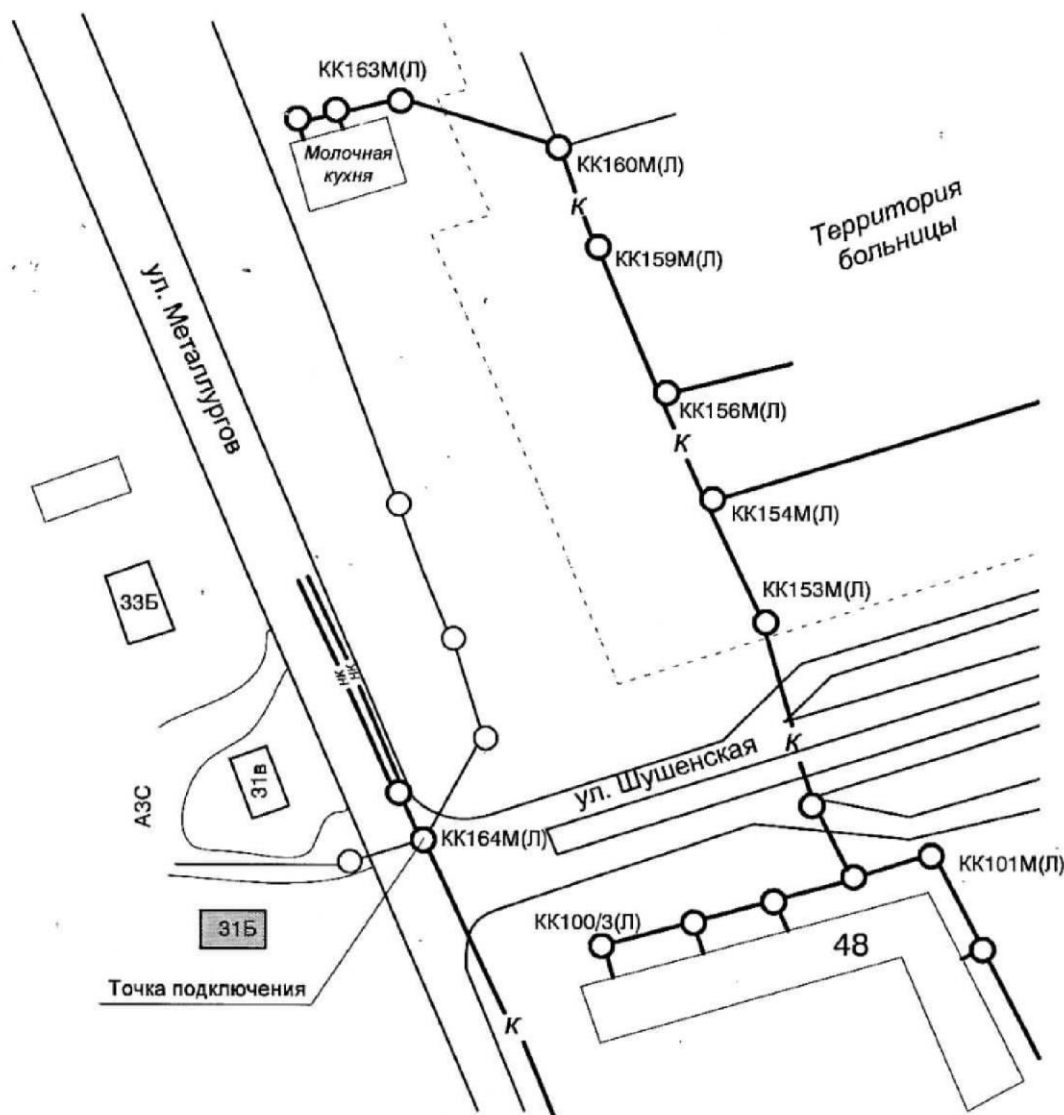
(подпись)

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ



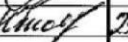
к техническим условиям ТУ № 07К/17-С от 29.06.2017г.

Схема расположения точки подключения к сети хозяйственно-бытовой канализации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- К — - Существующая линия хоз-бытовой канализации
- KK - - Существующий канализационный колодез

						ТУ 07К/17-С от 29.06.2017г.			
						Схема подключения к системе хозяйственно-бытовой канализации			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Объект: г. Саяногорск, ул. Металлургов, 31Б	Стадия	Лист	Листов
Директор		Рябиков О.Г.							
Начальник ПТО		Казаченко Н.В.						1	1
Инженер ПТО		Юнг О.В.			29.06.17				
						Станция тех. обслуживания автомобилей Авторемонтные предприятия	ООО «СКС»		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САЯНОГОРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

г. Саяногорск

№ 15В/17-С от 29.06.2017г.

Постановление Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 (ред. от 23.08.2014) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 пункт 4 «Особенности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Адрес объекта капитального строительства
1	Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска	РХ, г. Саяногорск, ул. Metallургов, 31Б

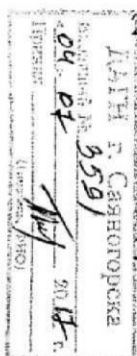
Технические условия:

1. Точка подключения существующая линия хозяйственно-питьевого водопровода, в существующем водопроводном колодце ВК-19(м) (схема расположения точки подключения прилагается).
2. Диаметр действующей линии водопровода в точке подключения: d_y 300 мм.
3. Гарантируемое давление в сети существующего водопровода в точке подключения: $2,7 \pm 0,5$ кгс/см².
4. Геодезическую отметку верха трубы существующего водопровода в точке подключения уточнить при проектировании.
5. Максимальную нагрузку водоснабжения в точке подключения определить при проектировании и согласовать с ООО «СКС».

Обязательства ООО «СКС», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения (п. 16 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 (ред. от 23.08.2014)).

Особые условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения:

1. Разработать проектную документацию на подключение объекта капитального строительства к централизованной сети хозяйственно-питьевого водоснабжения, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ООО «СКС».
2. В ходе разработки проектной документации, предусмотреть следующее:
 - при определении расходов воды в точке подключения объектов, учесть, что суммарный расход подключаемых объектов должен быть ниже разрешенной максимальной нагрузки в точке подключения;
 - в ходе проектирования согласовать в ОП «СТС» АО «Байкалэнерго», место расположения узла учета ХВС и диаметр прибора учета холодной воды.
3. Предоставить на согласование, в адрес ООО «СКС», 1 экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.



4. Перед началом прокладки сетей получить разрешение (ордер) на производство земляных работ в ДАГН г. Саяногорск.
5. Монтажные работы проводить:
 - организацией, имеющей полис СРО на монтажные работы наружных сетей водопровода;
 - согласно требований действующих строительных норм и правил;
 - под техническим надзором представителей ООО «СКС».
6. Составить акты на скрытые работы и исполнительную схему инженерной сети, 1 экземпляр предоставить в адрес ООО «СКС».
7. Произвести гидравлическое испытание подключаемого участка хоз-питьевого водопровода, в присутствии представителей ООО «СКС», с составлением актов.
8. До присоединения к магистрали необходимо:
 - произвести промывку, дезинфекцию подключаемой трубы и сдать воду на бак. и хим. анализ в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» (Филиал в г. Саяногорске), ул. Металлургов, д. 25. Тел/факс: 8 (390 42) 6-07-10).
 - в ПТО ОП «СТС» АО «Байкалэнерго» получить **СПРАВКУ** о выполнении условий подключения и сдачи исполнительной документации в полном объеме.
 - в ООО «СРКЦ» (т. 8 (390 42) 2-62-85), заключить договор (или внести изменения в существующий договор) на водопотребление.
9. Подключение к централизованной сети производится силами **ООО «СКС»** за счет «Заказчика», только после предоставления в отдел ПТО ОП «СТС» АО «Байкалэнерго»:
 - исполнительной схемы подключения объекта капитального строительства к системе централизованного водоснабжения;
 - актов на скрытые работы, гидравлическое испытание и дезинфекцию проложенного водопровода, сертификатов, результаты бак. и хим. анализов воды, паспортов и документов на трубы, запорную арматуру, оборудование, строительные конструкции.
10. До начала водопотребления, сдать в эксплуатацию установленный прибор учета ХВС контролерам ООО «СКС».
11. Обслуживание присоединяемой сети хозяйственно-питьевого водопровода и водопроводного колодца (точка подключения) – за собственником сети.
12. Восстановить благоустройство по трассе сети водопровода.

Дополнительные сведения.

Лицо, осуществляющее самовольное подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае обнаружения факта самовольного подключения, производится отключение от систем централизованного водоснабжения, без предупреждения.

Технические условия действительны в течение 3 лет.

Приложение:

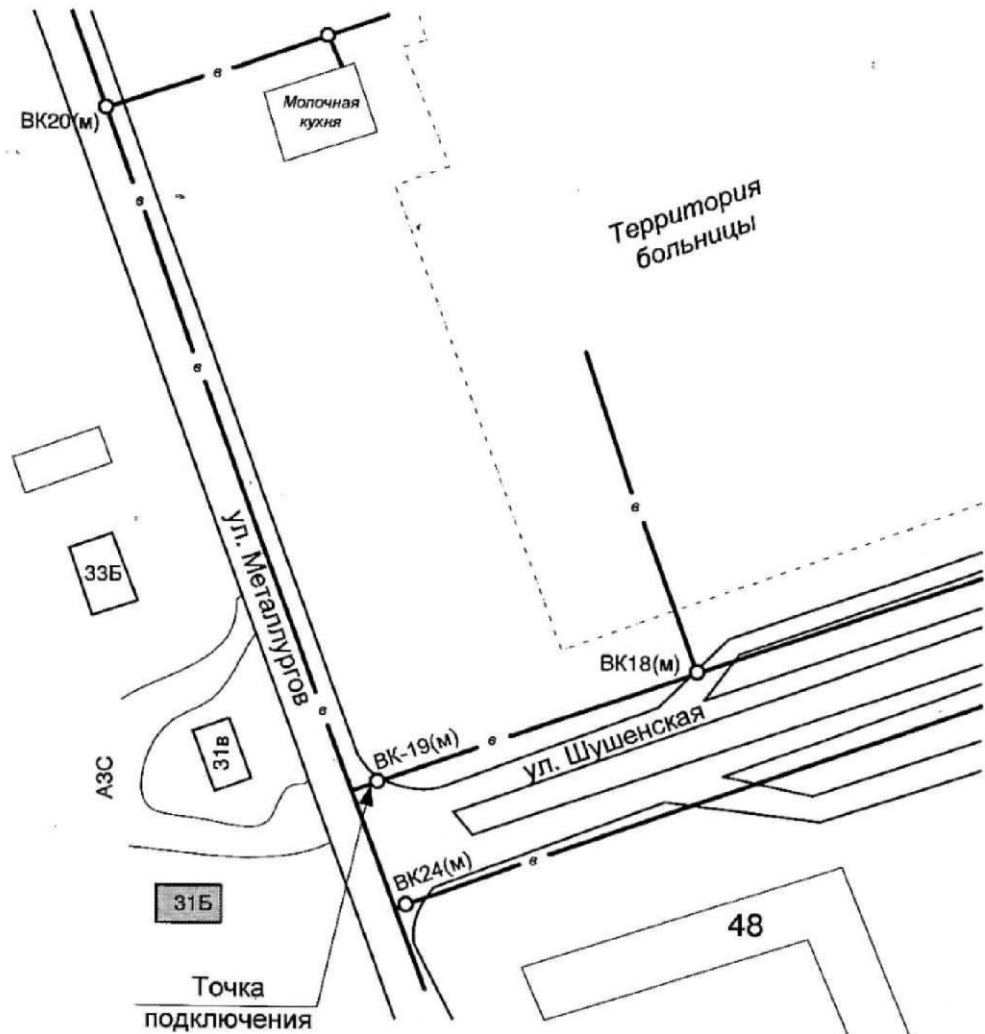
1. «Схема расположения точки подключения к системе централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1. Инженер ПТО	Юнг О.В.	29.06.2017	
2. Начальник ПТО	Казаченко Н.В.		
Директор			О.Г. Рябиков
Получатель	(ФИО)	(подпись)	(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к техническим условиям ТУ № 15В/17-С от 29.06.2017г.

Схема расположения точки подключения к системе централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— - Существующая линия хоз-питьевого водопровода

ВК-19(м) - Существующий водопроводный колодец

						ТУ 15В/17-С от 29.06.2017г.		
						Схема подключения к системе централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Объект: г. Саяногорск, ул. Metallургов, 31Б	Стадия	Лист
Директор		Рябиков О.Г.						Листов
Начальник ПТО		Казаченко Н.В.					1	1
Инженер ПТО		Юнг О.В.			29.06.17	Станция тех. обслуживания автомобилей Авторемонтные предприятия	ООО «СКС»	

РАЗРЕШЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ № 1 /

К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ от 29 июня 2017 г.

Действительно: по июнь месяц 2020г.

Теплосеть: от котельной ООО «ХКС»

Потребитель: ДАГН, г. Саяногорск, ул. Металлургов, 31Б, земельный участок $S = 1013$ кв.м

Запроектировать присоединение возможно: от существующего трубопровода $\varnothing 219$ мм, в существующей тепловой камере ТК-2

Точка присоединения: существующая тепловая камера ТК-2,

Располагаемый напор в точке присоединения $P_n = 7,8$ кгс/см, $P_o = 6,8$ кгс/см²

Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:

а) отопления: $t_{нр.о} - 40$ °C

б) вентиляция: -

Расчетный температурный график тепловой сети:

а) на отопление $150 - 70$ °C (со срезкой на 120 °C)

б) на вентиляцию $150 - 70$ °C (со срезкой на 120 °C)

в) на горячее водоснабжение $150 - 70$ °C (со срезкой на 120 °C)

Точка излома температурного графика на 120 °C, что соответствует $- 24$ °C наружного воздуха.

Разрешенный максимум теплоснабжения:

а) отопление: -

б) вентиляция: -

в) ГВС: -

Диаметр трубопровода и тепловая нагрузка будут уточнены после предоставления проектной тепловой нагрузки объекта.

Стояки и теплоснабжающие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.

Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными и рабочим напором в тепловой сети (пп. 3-5)

Система горячего водоснабжения (при наличии) должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой схеме (через теплообменник).

Стопительные узлы и узлы присоединения систем горячего водоснабжения должны быть оборудованы авторегуляторами, приборами учета и контроля в следующем объеме: узел учета тепловой энергии.

Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) и согласован с «Енисейское управление Ростехнадзора».

Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором т/инспекции ОП «СТС»

АО «Байкалэнерго» с составлением актов скрытых работ (поэтапно).

Подключение системы теплоснабжения произвести после осмотра и получения акта-допуска в «Енисейское управление Ростехнадзора»

Прочие условия присоединения: Установить дроссельные устройства, согласно гидравлического расчета, произвести опрессовку, промывку и дезинфекцию тепловой сети от ТК-2 до до вводных задвижек элеваторного узла здания.

Схема присоединения прилагается.

Примечание:

1. Предусмотреть охранную зону от т/сети не менее 5 м от края строительной конструкции.
2. Выполнить изоляцию строящейся теплосети скорлупами ППУ.
3. Выполнить покраску трубопроводов теплосети и запорной арматуры в пределах ТК изоляционным материалом ТС CERAMIK-HB или аналогичным по теплоизоляционным свойствам.

Главный инженер ОП «СТС» АО «Байкалэнерго» _____

Тепловая инспекция ОП «СТС» АО «Байкалэнерго» _____

Получатель _____

(ФИО)

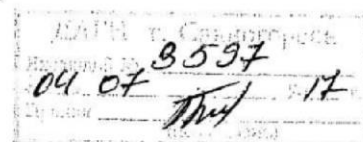
(подпись)

(дата)



О.Г. Рябиков

С.П. Грачева



Ул. Металлургов,
д. 315

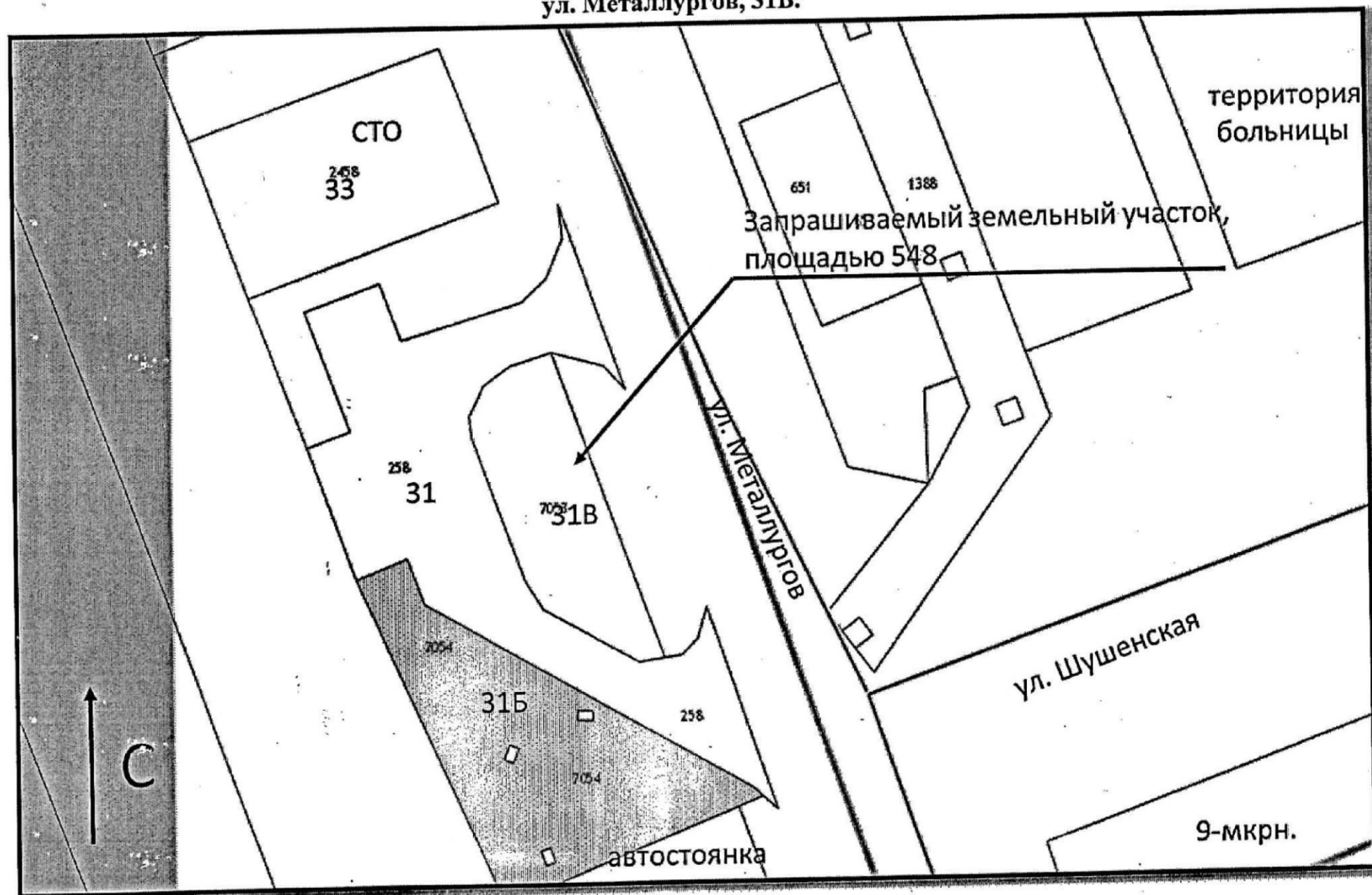


- ### Спецификация:

- 1 – задвижка стальная
2 – труба стальная

Схема расположения земельного участка с местоположением: Республика Хакасия, г. Саяногорск,
ул. Metallургов, 31В.

Приложение № 7



Исп. Бурлакова А.В.
Тел. 8(39042) 6-79-76



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САЯНОГОРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

г. Саяногорск

№ 06К/17-С от 29.06.2017г.

Постановление Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 (ред. от 23.08.2014) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 пункт 4 «Особенности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

№ п/п	ФИО собственника земельного участка	Адрес объектов капитального строительства
1	Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска (ДАГН)	г. Саяногорск, ул. Metallургов, 31В

Технические данные:

1. Точка присоединения, существующая линия хозяйственно-бытовой канализации в существующем канализационном колодце КК164М(Л) (схема расположения точки подключения прилагается).
2. Диаметр действующей канализационной сети в точке подключения - d_y 500 мм.
3. Максимальную нагрузку в точке подключения уточнить на стадии согласования проекта.

Обязательства ООО «СКС», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения (п. 16 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 (ред. от 23.08.2014)).

Особые условия подключения объекта капитального строительства к сети хозяйственно-бытовой канализации.

1. Разработать проектную документацию на подключение объекта капитального строительства к централизованной сети хозяйственно-бытовой канализации, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ООО «СКС».
2. В ходе разработки проектной документации, предусмотреть следующее:
 - при определении объема сброса стоков, учесть, что суммарный объем не должен превышать разрешенной максимальной нагрузки в точке подключения.
3. Предоставить на согласование, в адрес ООО «СКС», 1 экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.
4. Перед началом монтажа канализационных колодцев и прокладки сетей получить разрешение (ордер) на производство земляных работ в ДАГН г. Саяногорск.
5. Монтажные работы проводить:
 - организацией, имеющей полис СРО на монтажные работы наружных сетей канализации;



- согласно требований действующих строительных норм и правил, под техническим надзором представителей ООО «СКС».
- 6. Составить акты на скрытые работы и исполнительную схему инженерной сети.
- 7. Произвести испытание на пролив подключаемой трубы в присутствии представителей ООО «СКС» (с составлением актов).
- 8. До присоединения к магистрали необходимо:
 - в ПТО ОП «СТС» АО «Байкалэнерго» получить **СПРАВКУ** о выполнении условий подключения и сдачи исполнительной документации в полном объеме.
 - в ООО «СРКЦ» (т. 2-62-85), заключить договор (или внести изменения в существующий договор) на водоотведение.
- 9. Подключение к централизованной сети хозяйственно-бытовой канализации производится силами ООО «СКС», за счет заказчика, по заявлению, только **после предоставления в ПТО ОП «СТС» АО «Байкалэнерго»:**
 - исполнительной схемы подключения объекта капитального строительства к системе хозяйственно-бытовой канализации;
 - актов на пролив проложенной канализации, сертификатов, паспортов и документов на трубы, запорную арматуру, оборудование, строительные конструкции.
- 10. Восстановить благоустройство по трассе сетей канализации.

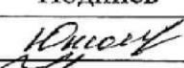

Дополнительные сведения.

1. Обслуживание присоединяемой сети хозяйственно-бытовой канализации (выпуск) – за собственником сети. Границей эксплуатационной ответственности является линия раздела в точке подключения.
2. При необходимости увеличения потребляемой нагрузки, связанной с реконструкцией объектов, расположенных в границах земельного участка, или присоединением субабонентов к собственной сети, правообладатель земельного участка обязан согласовать повышение нагрузки с ООО «СКС» и внести дополнение в выданные технические условия.
3. Лицо, осуществляющее самовольное подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае обнаружения факта самовольного подключения, производится отключение от системы хозяйственно-бытовой канализации, без предупреждения.

Технические условия действительны в течение 3 лет.

Приложение:

1. «Схема расположения точки подключения к сети хозяйственно-бытовой канализации».

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1. Инженер ПТО	Юнг О.В.	29.06.2017г.	
2. Начальник ПТО	Казаченко Н.В.		

Директор



О.Г. Рябиков

Получатель

(ФИО)

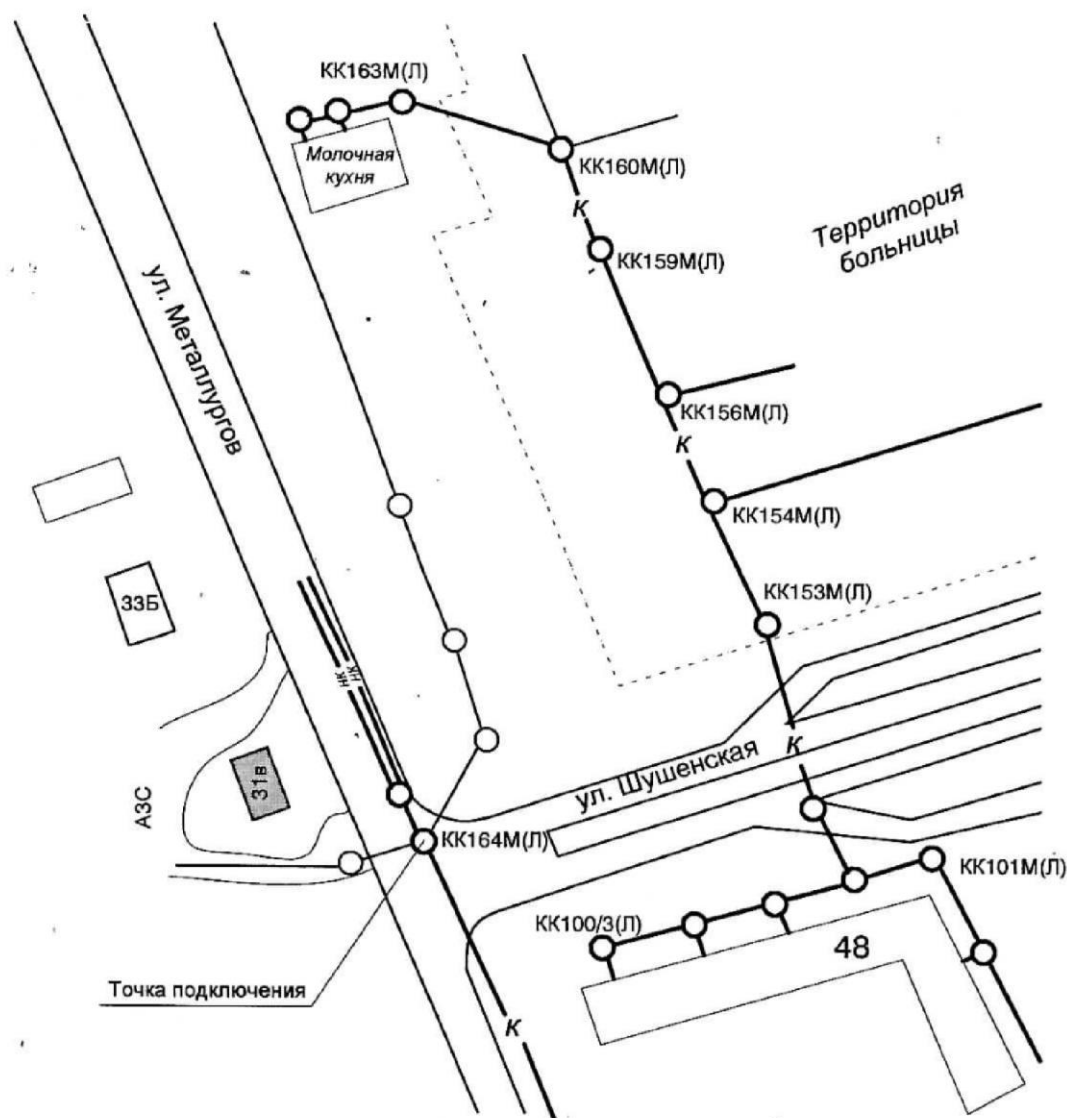
(подпись)

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ


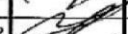

к техническим условиям ТУ № 06К/17-С от 29.06.2017г.

Схема расположения точки подключения к сети хозяйственно-бытовой канализации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- К — - Существующая линия хоз-бытовой канализации
- КК - Существующий канализационный колодец

						ТУ 06К/17-С от 29.06.2017г.			
						Схема подключения к системе хозяйственно-бытовой канализации			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата				
Директор		Рябиков О.Г.				Объект: г. Саяногорск, ул. Металлургов, 31В	Стадия	Лист	Листов
Начальник ПТО		Казаченко Н.В.						1	1
Инженер ПТО		Юнг О.В.			29.06.17				
						Станция тех. обслуживания автомобилей Авторемонтные предприятия	ООО «СКС»		

**СКС**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САЯНОГОРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

г. Саяногорск

№ 14В/17-С от 29.06.2017г.

Постановление Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 (ред. от 23.08.2014) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 пункт 4 «Особенности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Адрес объекта капитального строительства
1	Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска	РХ, г. Саяногорск, ул. Metallургов, 31В

Технические условия:

1. Точка подключения существующая линия хозяйственно-питьевого водопровода, в существующем водопроводном колодце ВК-19(м) (схема расположения точки подключения прилагается).
2. Диаметр действующей линии водопровода в точке подключения: d_y 300 мм.
3. Гарантируемое давление в сети существующего водопровода в точке подключения: $2,7 \pm 0,5$ кгс/см².
4. Геодезическую отметку верха трубы существующего водопровода в точке подключения уточнить при проектировании.
5. Максимальную нагрузку водоснабжения в точке подключения определить при проектировании и согласовать с ООО «СКС».

Обязательства ООО «СКС», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения (п. 16 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 (ред. от 23.08.2014)).

Особые условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения:

1. Разработать проектную документацию на подключение объекта капитального строительства к централизованной сети хозяйственно-питьевого водоснабжения, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ООО «СКС».

В ходе разработки проектной документации, предусмотреть следующее:

- при определении расходов воды в точке подключения объектов, учесть, что суммарный расход подключаемых объектов должен быть ниже разрешенной максимальной нагрузки в точке подключения;
- в ходе проектирования согласовать в ОП «СТС», АО «Байкалэнерго», место расположения узла учета ХВС и диаметр прибора учета холодной воды.

Предоставить на согласование, в адрес ООО «СКС», 1 экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

2. АДМ. г. Саяногорск
04.07.2017
№ 3601
2017 г.

4. Перед началом прокладки сетей получить разрешение (ордер) на производство земляных работ в ДАГН г. Саяногорск.
5. Монтажные работы проводить:
 - организацией, имеющей полис СРО на монтажные работы наружных сетей водопровода;
 - согласно требований действующих строительных норм и правил;
 - под техническим надзором представителей ООО «СКС».
6. Составить акты на скрытые работы и исполнительную схему инженерной сети, 1 экземпляр предоставить в адрес ООО «СКС».
7. Произвести гидравлическое испытание подключаемого участка хоз-питьевого водопровода, в присутствии представителей ООО «СКС», с составлением актов.
8. До присоединения к магистрали необходимо:
 - произвести промывку, дезинфекцию подключаемой трубы и сдать воду на бак. и хим. анализ в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» (Филиал в г. Саяногорске), ул. Металлургов, д. 25. Тел/факс: 8 (390 42) 6-07-10).
 - в ПТО ОП «СТС» АО «Байкалэнерго» получить **СПРАВКУ** о выполнении условий подключения и сдачи исполнительной документации в полном объеме.
 - в ООО «СРКЦ» (т. 8 (390 42) 2-62-85), заключить договор (или внести изменения в существующий договор) на водопотребление.
9. Подключение к централизованной сети производится силами **ООО «СКС»** за счет «Заказчика», только после предоставления в отдел ПТО ОП «СТС» АО «Байкалэнерго»:
 - исполнительной схемы подключения объекта капитального строительства к системе централизованного водоснабжения;
 - актов на скрытые работы, гидравлическое испытание и дезинфекцию проложенного водопровода, сертификатов, результаты бак. и хим. анализов воды, паспортов и документов на трубы, запорную арматуру, оборудование, строительные конструкции.
10. До начала водопотребления, сдать в эксплуатацию установленный прибор учета ХВС контролерам ООО «СКС».
11. Обслуживание присоединяемой сети хозяйственно-питьевого водопровода и водопроводного колодца (точка подключения) – за собственником сети.
12. Восстановить благоустройство по трассе сети водопровода.

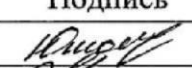

Дополнительные сведения.

Лицо, осуществляющее самовольное подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае обнаружения факта самовольного подключения, производится отключение от систем централизованного водоснабжения, без предупреждения.

Технические условия действительны в течение 3 лет.

Приложение:

1. «Схема расположения точки подключения к системе централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1. Инженер ПТО	Ю.И. О.В.	19.06.2017.	
2. Начальник ПТО	И.В. Казаченко		

Директор _____

О.Г. Рябиков

Получатель _____

(ФИО)

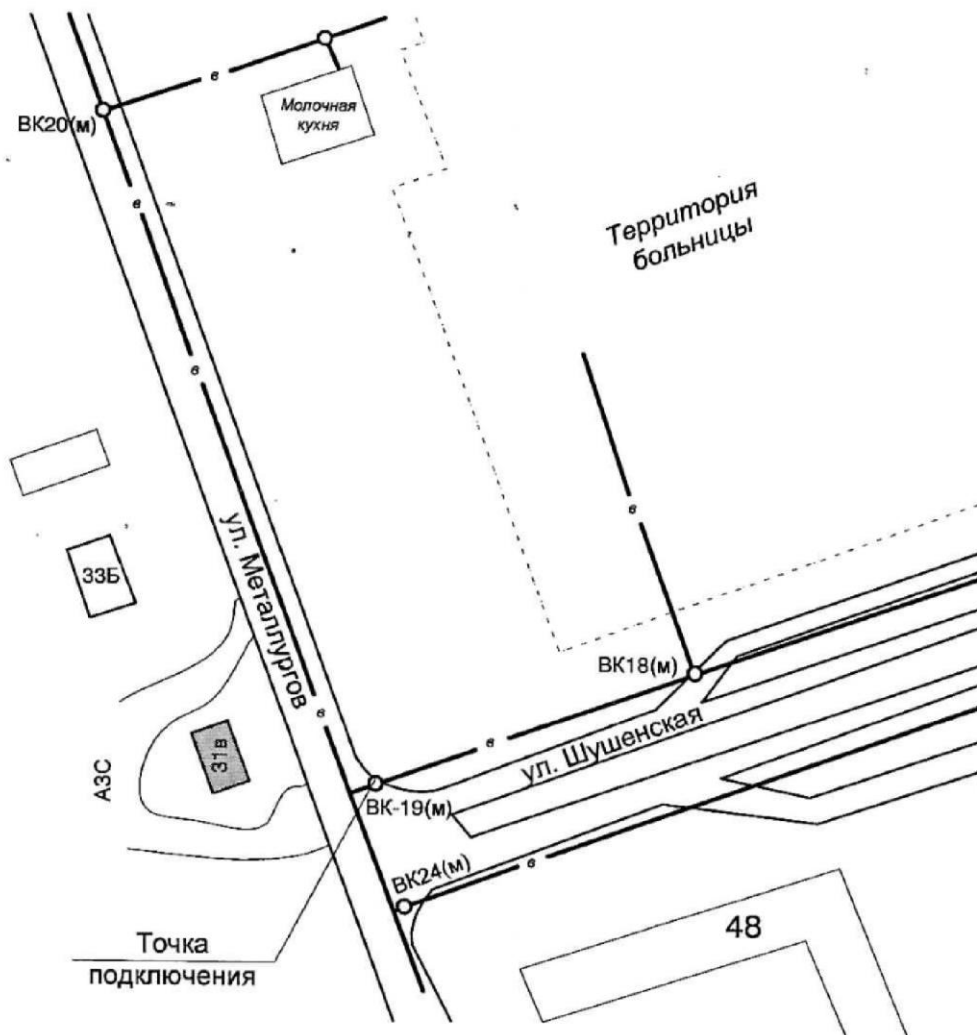
(подпись)

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к техническим условиям ТУ № 14В/17-С от 29.06.2017г.

Схема расположения точки подключения к системе централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующая линия хоз-питьевого водопровода
- ВК-19(м)** - Существующий водопроводный колодец

						ТУ 14В/17-С от 29.06.2017г.		
						Схема подключения к системе централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Объект: г. Саяногорск, ул. Металлургов, 31В	Стадия	Лист
Директор		Рябиков О.Г.						Листов
Начальник ПТО		Казаченко Н.В.						1
Инженер ПТО		Юнг О.В.			29.06.17			1
						Станция тех. обслуживания автомобилей Авторемонтные предприятия	ООО «СКС»	

РАЗРЕШЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ от 29 июня 2017 г.

Действительно: по июнь месяц 2020г.

Теплосеть: от котельной ООО «ХКС»

Потребитель: ДАГН, г. Саяногорск, ул. Металлургов, 31В, земельный участок $S = 548$ кв.м

Запроектировать присоединение возможно: от существующего трубопровода $\varnothing 219$ мм, в существующей тепловой камере ТК-2

Точка присоединения: существующая тепловая камера ТК-2,

Располагаемый напор в точке присоединения $P_n = 7,8$ кгс/см, $P_o = 6,8$ кгс/см²

Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:

а) отопления: $t_{н.о.} - 40$ °С

б) вентиляция: -

Расчетный температурный график тепловой сети:

а) на отопление $150 - 70$ °С (со срезкой на 120 °С)

б) на вентиляцию $150 - 70$ °С (со срезкой на 120 °С).

в) на горячее водоснабжение $150 - 70$ °С (со срезкой на 120 °С)

Точка излома температурного графика на 120 °С, что соответствует $- 24$ °С наружного воздуха.

Разрешенный максимум теплотребления:

а) отопление: -

б) вентиляция: -

в) ГВС: -

Диаметр трубопровода и тепловая нагрузка будут уточнены после предоставления проектной тепловой нагрузки объекта.

Стояки и теплотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.

Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными и рабочим напором в тепловой сети (пп. 3-5)

Система горячего водоснабжения (при наличии) должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой схеме (через теплообменник).

Отопительные узлы и узлы присоединения систем горячего водоснабжения должны быть оборудованы авторегуляторами, приборами учета и контроля в следующем объеме: узел учета тепловой энергии.

Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) и согласован с «Енисейское управление Ростехнадзора».

Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором т/инспекции ОП «СТС»

АО «Байкалэнерго» с составлением актов скрытых работ (поэтапно).

Подключение системы теплоснабжения произвести после осмотра и получения акта-допуска в «Енисейское управление Ростехнадзора»

Прочие условия присоединения: Установить дроссельные устройства, согласно гидравлического расчета, произвести опрессовку, промывку и дезинфекцию тепловой сети от ТК-2 до до вводных задвижек элеваторного узла здания.

Схема присоединения прилагается.

Примечание:

1.Предусмотреть охранную зону от т/сети не менее 5 м от края строительной конструкции.

2.Выполнить изоляцию строящейся теплосети скорлупами ППУ.

3.Выполнить покраску трубопроводов теплосети и запорной арматуры в пределах ТК изоляционным материалом ТС CERAMIK-HB или аналогичным по теплоизоляционным свойствам.

Главный инженер ОП «СТС» АО «Байкалэнерго» _____

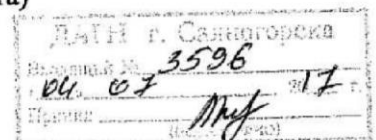
Тепловая инспекция ОП «СТС» АО «Байкалэнерго» _____

Получатель _____

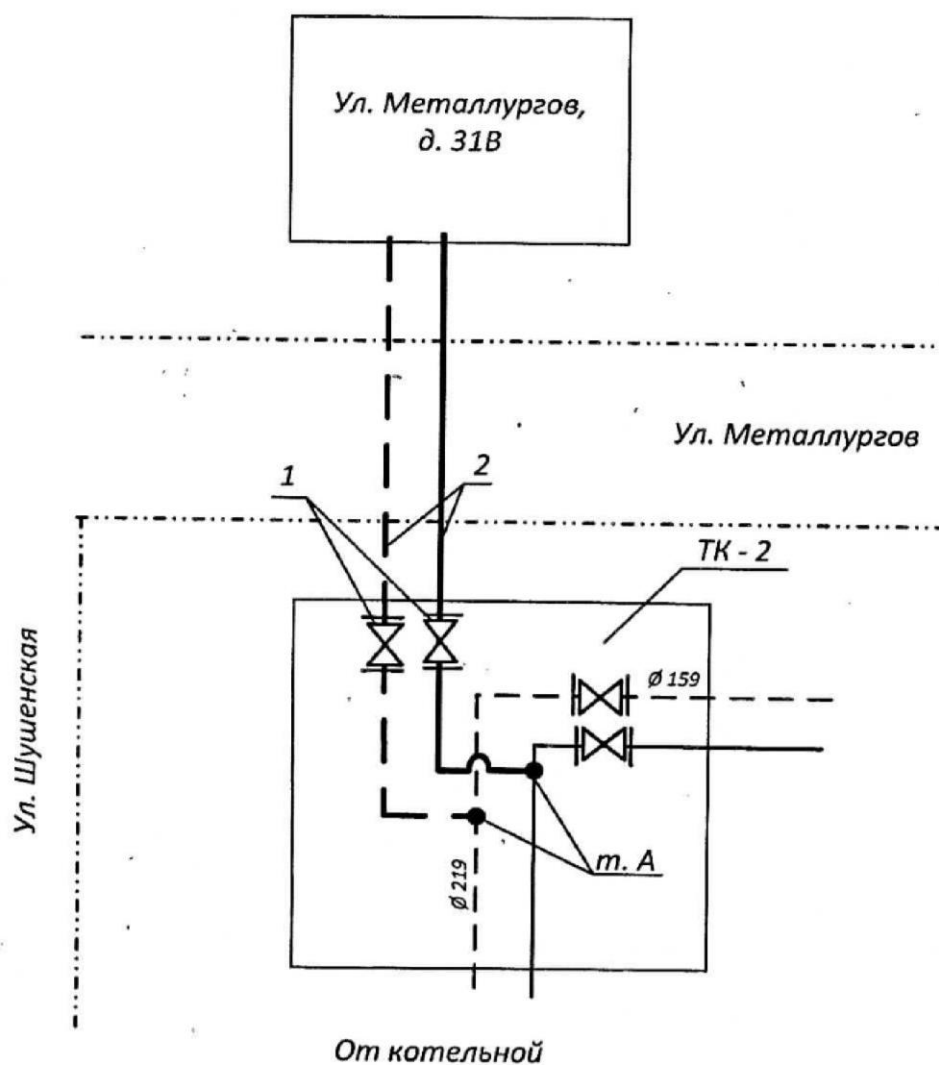
(ФИО)

(подпись)




(дата)



**Схема
подключения системы теплоснабжения
земельного участка № 31В,
ул. Metallургов, г. Саяногорск.**



Условные обозначения:

-  - существующая тепловая сеть Ø 219 мм
-  - проектируемая тепловая сеть
-  - проектируемая тепловая камера
- т.А - точка подключения

Спецификация:

- 1 – задвижка стальная
- 2 – труба стальная