

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.10 2017г. № 2472

О проведении торгов на право
заключения договора аренды

Руководствуясь ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 18 Федерального закона от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, отчетом № 3506-НД/17 от 25.09.2017г. об определении рыночной стоимости объектов оценки, в том числе рыночной стоимости права пользования объектами оценки в течение одного платежного периода (месяц), п. 9, п. 10 ст.21 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Саяногорск», принятого решением Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 28.06.2012 № 51, разделом 2 Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования г.Саяногорск», принятого решением Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 21.12.2012 №85,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды, сроком на 5 лет, на нежилое помещение 78Н общей площадью 109,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, Заводской мкрн., дом 47, в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

Балансовая стоимость имущества передаваемого в аренду составляет 288810 (Двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот десять) рублей 44 копейки.

Целевое назначение – офисное.

Рыночная стоимость имущества с учетом НДС составляет 1 209 000 (Один миллион двести девять тысяч) рублей.

Рыночная стоимость размера ежемесячной арендной платы с НДС, без учета коммунальных платежей составляет 16588 (Шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей.

Задаток за участие в аукционе – 14100 (Четырнадцать тысяч сто) рублей.

Передача имущества в субаренду – с согласия собственника.

2. Установить форму торгов: аукцион открытый по составу участников, с подачей предложений по размеру ежемесячной арендной платы в открытой форме.

К участию в аукционе допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов местного самоуправления.

3. Назначить Организатором торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

4. Отделу муниципального имущества:

4.1. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Саянские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

4.2. Опубликовать извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в газете «Саянские ведомости», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

4.3. Провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела муниципального имущества Полежаеву С.М.

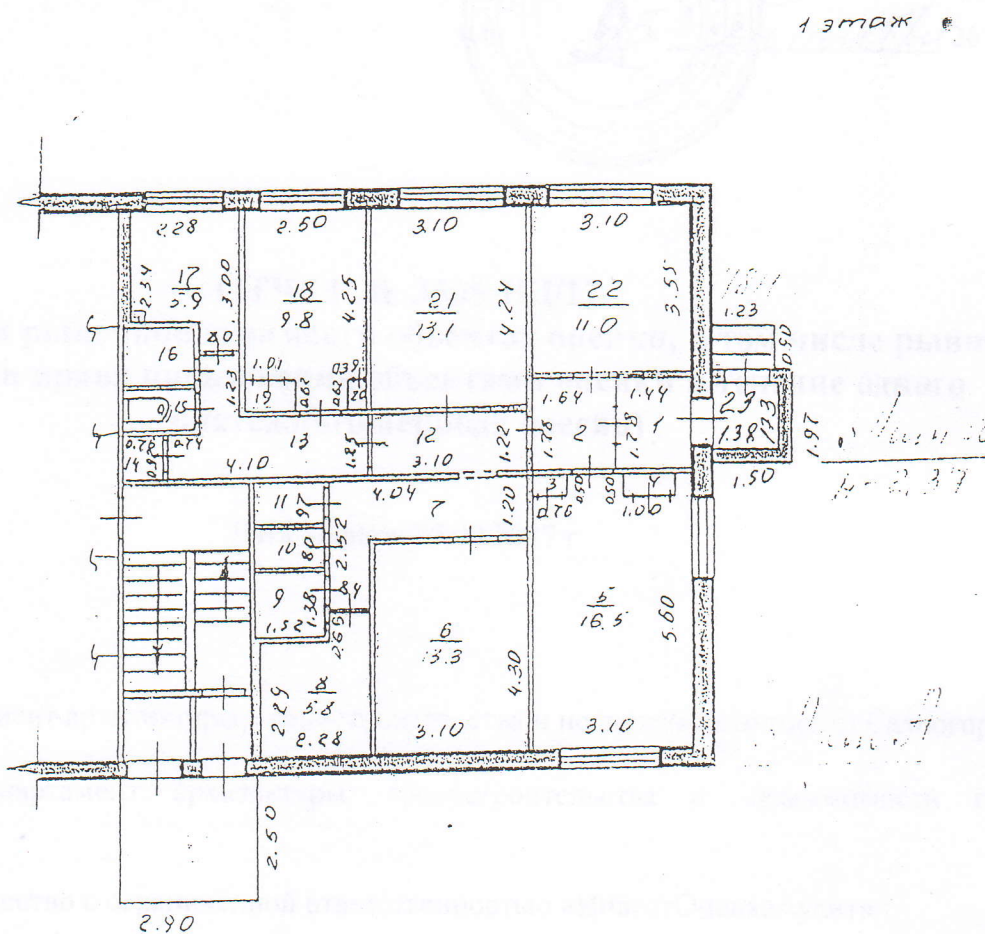
Руководитель ДАГН г.Саяногорска



В.В.Чеканов

Приложение к распоряжению
 ДАГН г.Саяногорска
 от 23.10. 2017 г. № 2476

План нежилого помещения 78Н общей площадью 109,5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, Заводской мкрн., дом 47.



Руководитель ДАГН г.Саяногорска

[Handwritten signature]

В.В.Чеканов