

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании распоряжений Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска № 349, 352, 353 от 20.02.2017г., руководствуясь ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.01г. «О введении в действие Земельного кодекса РФ», п. 6 ч. 2.1 р. 2 Положения «О Департаменте архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования г. Саяногорск № 602 от 20.06.2016г.

Организатор аукциона: Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

Аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Место проведения аукциона: РХ, г. Саяногорск, Заводской микрорайон, 58, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска, кабинет руководителя.

Предмет аукциона: годовой размер арендной платы за временное владение и пользование земельным участком.

Дата и время проведения аукциона: 15 мая 2017 г. в 10-00 по местному времени.

Предмет аукциона: ежегодный размер арендной платы за временное владение и пользование земельным участком.

Лот № 1.

Земельный участок с местоположением: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Енисейский мкрн., район водно-спасательной станции, 135м в северном направлении от края бетонной лестницы, площадью 150 кв.м., с кадастровым номером 19:03:040209:3620.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения временного объекта - детских аттракционов.

Границы земельного участка: указаны в кадастровой выписке о земельном участке. (Схема расположения земельного участка Приложение № 3).

Сведения о правах на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения земельного участка: нет.

Срок заключения договора аренды: договор аренды заключается на срок до 01 октября 2017 года.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы за временное владение и пользование земельным участком) 3690-00 (Три тысячи шестьсот девяносто руб.) рублей.

Размер задатка: 740-00 (Семьсот сорок руб.) рублей.

«Шаг аукциона»: 110-00 (Сто десять руб.) рублей.

Лот № 2.

Земельный участок с местоположением: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Енисейский мкрн., район водно-спасательной станции, 100м в северном направлении от края бетонной лестницы, площадью 225 кв.м., с кадастровым номером 19:03:040209:3621.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения временного объекта - детских аттракционов.

Границы земельного участка: указаны в кадастровой выписке о земельном участке. (Схема расположения земельного участка Приложение № 3).

Сведения о правах на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения земельного участка: нет.

Срок заключения договора аренды: договор аренды заключается на срок до 01 октября 2017 года.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы за временное владение и пользование земельным участком) 5530-00 (Пять тысяч пятьсот тридцать руб.) рублей.

Размер задатка: 1110-00 (Одна тысяча сто десять руб.) рублей.

«Шаг аукциона»: 165-00 (Сто шестьдесят пять руб.) рублей.

Лот № 3.

Земельный участок с местоположением: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Енисейский мкрн., район водно-спасательной станции, 162м в северном направлении от края бетонной лестницы, площадью 150 кв.м., с кадастровым номером 19:03:040209:3619.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения временного объекта - детских аттракционов.

Границы земельного участка: указаны в кадастровой выписке о земельном участке. (Схема расположения земельного участка Приложение № 3).

Сведения о правах на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения земельного участка: нет.

Срок заключения договора аренды: договор аренды заключается на срок до 01 октября 2017 года.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы за временное владение и пользование земельным участком) 3675-00 (Три тысячи шестьсот семьдесят пять руб.) рублей.

Размер задатка: 735-00 (Семьсот тридцать пять руб.) рублей.

«Шаг аукциона»: 110-00 (Сто десять руб.) рублей.

Ознакомление с земельными участками на местности состоится 21.04.2017г. Для этого необходимо обратиться в земельный отдел Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска по адресу: РХ г. Саяногорск, Заводской мкрн., 58, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска, земельный отдел, каб. № 5, либо по телефону 8-(390-42)6-79-76.

Порядок внесения задатка: задаток вносится на р/с 40302810200953000080 в УФК по Республике Хакасия (ДАГН г. Саяногорска л/с 05803004280) в Отделение – НБ Республики Хакасия, БИК 049514001 ОКТМО 95708000.

Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до 17.00 по местному времени 08.05.2017г. Документом подтверждающим поступление задатка на расчетный счет является выписка из этого расчетного счета.

При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Победителю аукциона при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона или договора внесенный им задаток не возвращается.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в данном извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дата и время начала приема заявок: 14.04.2017г. 10.00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 08.05.2017г. 17.00 по местному времени.

Заявки для участия в аукционе принимаются в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов по местному времени по 08.05.2017г. по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Заводской микрорайон, д.58, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска, земельный отдел, каб. № 5.

Заявка, поступившая по истечении 17-00 часов по местному времени 08.05.2017г., вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Порядок и срок отзыва заявок: Отзыв заявителем принятой Департаментом архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска заявки возможен до 17-00 часов по местному времени 08.05.2017г., уведомлением (в письменной форме). Внесенный задаток претенденту возвращается в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

По результатам рассмотрения документов, Департамент принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе 09.05.2017. в 15-00 часов по местному времени, по адресу: РХ, г. Саяногорск, Заводской микрорайон, д. 58.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее 10.05.2017г.

Претенденту, не допущенному к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за временное владение и пользование земельным участком.

После 16-00 часов по местному времени 16.05.2016г. в Департаменте архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска по адресу: РХ, г. Саяногорск, Заводской микрорайон, д. 58 будут подведены итоги аукциона, которые оформляются протоколом о результатах аукциона.

Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки участникам торгов, которые не выиграли их.

Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом ежегодная арендная плата по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (примерная форма договора аренды земельного участка в Приложении № 2).

Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения, о чем Департамент извещает претендентов в течение трех дней и возвращает им внесенные задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение пяти дней в газете «Саянские ведомости», размещается на сайте муниципального образования г. Саяногорск <http://www.sayan-adm.ru> в разделе «Информация ДАГН», и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Руководитель ДАГН г. Саяногорска



В.В. Чеканов

Согласовано:

Зам. руководителя по
землепользованию и градостроительству



С.А. Жигунов

Начальник земельного отдела



Е.Н. Гуркова

Юридический отдел



ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Саяногорск

« ____ » _____ 2017г.

(Ф.И.О., паспортные данные, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, город Саяногорск,

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в газете «Саянские ведомости» № ____ от ____ 2017 года, размещенном на сайте муниципального образования г. Саяногорск ~~<http://www.sayan-adm.ru>~~, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Адрес Претендента _____

Реквизиты Претендента для возврата задатка: _____

Телефон контактный Претендента _____

Подпись Претендента _____

« ____ » _____ 2017г.

Опись прилагаемых документов:

1. _____

2. _____

3. _____

С обработкой персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, паспортные данные, адрес, контактные телефоны) согласна(ен) _____

Заявка принята организатором торгов:

Час. _____, мин. _____ « ____ » _____ 2017г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатором торгов:

_____/_____/

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Город Саяногорск _____ г.

Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице руководителя **Чеканова Владимира Васильевича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и ФИО гражданина, наименование юридического лица, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: **Республика Хакасия, город Саяногорск, _____**, для размещения временного объекта - детских аттракционов.

1.2 Характеристика сдаваемого в аренду земельного участка: земельный участок площадью _____ кв.м., в границах, указанных на прилагаемой к Договору кадастровой выписке о земельном участке, в качественном состоянии, указанном в акте приема-передачи и пригодном для его использования, в соответствии с разрешенным использованием на условиях, определенных настоящим договором. Кадастровый номер земельного участка – _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае внесения изменений в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенного пункта.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи на момент заключения настоящего договора.

2.2.3. В случае изменения адреса или других реквизитов Арендодатель обязан в десятидневный срок направить Арендатору письменное уведомление, без внесения соответствующих изменений в договор.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.2. Производить работы по улучшению Участка.

2.3.3. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив только с письменного согласия Арендодателя.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями, указанными в настоящем договоре.

2.4.3. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

2.4.4. Выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., находящихся на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

2.4.5. Не нарушать права других землепользователей.

2.4.6. Не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

2.4.7. В случае изменения адреса или других реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

2.4.8. Арендатор имеет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4.9. Осуществить размещение временного объекта, в соответствии с проектом, согласованным с Арендодателем.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы за один календарный год, в соответствии с протоколом результатов аукциона № от _____, по настоящему договору составляет _____. Арендная плата за период с момента заключения договора аренды до 01.10.2017 вносится в сумме _____ единовременно в течении 30 дней со дня подписания настоящего договора, путем перечисления суммы на расчетный счет в УФК по Республике Хакасия (ДАГН г.Саяногорска) р/с 40101810200000010001 в Отделение - НБ Республики Хакасия, БИК 049514001, ОКТМО 95708000, ИНН 1902000378, код 904 1 11 05012 04 0000 120. В назначении платежа необходимо указывать «арендная плата по договору № _____».

3.2. Арендатор обязан в течение 3-х дней с момента оплаты арендной платы представить Арендодателю копии документов, подтверждающих оплату.

3.3. При нарушении срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный Арендодателем.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. **Земельный участок передается в аренду на срок до 01 октября 2017г.**

4.1.1. Договор считается расторгнутым по истечении его срока.

4.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, за исключением одностороннего изменения условий договора, предусмотренного п. 3.2. настоящего договора.

4.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, в следующих случаях, признаваемых сторонами существенными нарушениями условий договора:

4.3.1. При использовании земельного участка в целом или его части не в соответствии с Договором аренды;

4.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние земельного участка;

4.3.3. Если Арендатор не внес арендную плату в срок, установленный в п. 3.1. настоящего договора;

4.3.4. Если Арендатор систематически нарушает условия настоящего Договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

5.1. Если арендуемый участок в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер подвергается порче, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

5.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

5.3. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора одной из сторон, Договор, может быть, расторгнут в суде в установленном законом порядке.

5.4. В случае невозможности достижения согласия, споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке мировым судьей либо судом общей юрисдикции, либо Арбитражным судом Республики Хакасия в соответствии с их компетенцией, определенной действующим законодательством по фактическому местонахождению Арендодателя.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: 655600, РХ, г. Саяногорск, Заводской мкрн., д. 58;

Арендатор:

Подписи сторон:

Арендодатель

Руководитель ДАГН г. Саяногорска

В.В. Чеканов

Арендатор

М.П.

А К Т

Приема-передачи земельного участка,
по договору аренды № _____.

г. Саяногорск

Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска,
именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице руководителя **Чеканова Владимира Васильевича,**
действующего на основании Положения, с одной стороны, и

ФИО гражданина, наименование юридического лица, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с
другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Сведения о земельном участке:

1. Адрес земельного участка: *Республика Хакасия, город Саяногорск, _____.*
2. Характеристика сдаваемого в аренду земельного участка:
Площадь земельного участка _____ кв.м.
Кадастровый номер земельного участка – _____.
3. Разрешенное использование земельного участка: *для размещения временного объекта*
— детских аттракционов.

Сдал:

Арендодатель

Руководитель ДАГН г. Саяногорска

_____ В.В. Чеканов

Принял:

Арендатор

Схема границ земельного участка

Приложение № 3

