Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ Г. САЯНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 февраля 2009 г. N 129

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ

ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ

И ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ ДАННЫХ СУБЪЕКТОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации муниципальногообразования г. Саяногорск от 12.09.2012 N 1452, от 23.05.2017 N 410,от 16.11.2018 N 810) |

В целях установления единого порядка формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, предоставляемого на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки указанных субъектов, руководствуясь статьями 11, 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", п. 5 ст. 30 Устава муниципального образования г. Саяногорск, постановляю:

1. Утвердить [Положение](#P41) о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

2. Пресс-службе Администрации г. Саяногорска (Щербак В.Г.) опубликовать настоящее Постановление в СМИ.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на руководителя Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска Н.С. Потапова.

Глава муниципального

образования г. Саяногорск

Л.М.БЫКОВ

Приложение N 1

к Постановлению Главы

муниципального образования

г. Саяногорск

от 11.02.2009 N 129

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ

И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Г. САЯНОГОРСК, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации муниципальногообразования г. Саяногорск от 12.09.2012 N 1452, от 23.05.2017 N 410,от 16.11.2018 N 810) |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования г. Саяногорск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень).

2. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе с соблюдением требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования.

3. Ведение, формирование Перечня осуществляется Департаментом архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (далее - Департамент). Департамент утверждает Перечень с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом, принимает решение о включении (исключении) в Перечень сведений о муниципальном имуществе, в том числе земельных участков, вносит сведения о заключении, расторжении, изменении договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, арендаторах (пользователях) муниципального имущества, готовит проект соответствующего распоряжения.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(п. 3 в ред. Постановления Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 23.05.2017 N 410)

4. [Перечень](#P112) ведется Департаментом по форме согласно приложению к настоящему Положению.

5. Сведения, содержащиеся в [Перечне](#P112), являются открытыми и общедоступными. Департамент по запросу юридических и физических лиц, судебных и правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления предоставляет без взимания платы информацию о наличии и составе муниципального имущества, включенного в [Перечень](#P112) (в форме выписки).

6. [Перечень](#P112) и внесенные в него изменения и дополнения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение десяти рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

Сведения об утвержденном [Перечне](#P112) муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат предоставлению в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия в целях проведения мониторинга в течение десяти дней со дня его утверждения.

(п. 6 в ред. Постановления Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 23.05.2017 N 410)

II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

1. В [Перечень](#P112) может включаться муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства): здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска может быть включено в указанный [Перечень](#P112).

(п. 1 в ред. Постановления Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 16.11.2018 N 810)

2. Департамент вносит сведения о муниципальном имуществе по форме в соответствии с [приложением](#P112) к настоящему Постановлению.

(п. 2 в ред. Постановления Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 23.05.2017 N 410)

3. [Перечень](#P112) подлежит уточнению в следующих случаях:

- гибели имущества;

- невозможности эксплуатации ввиду технического состояния;

- возникновения потребности в данном имуществе у органа местного самоуправления для муниципальных нужд;

- в случае, если торги на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества признаны несостоявшимися.

При необходимости включения (исключения) объектов из [Перечня](#P112) Департамент готовит соответствующий проект распоряжения и обеспечивает его опубликование.

(п. 3 в ред. Постановления Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 12.09.2012 N 1452)

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(п. 4 в ред. Постановления Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 16.11.2018 N 810)

Управляющий делами администрации

В.П.КЛУНДУК

Приложение

к Положению о порядке формирования, ведения и

обязательного опубликования Перечня муниципального

имущества муниципального образования г. Саяногорск,

свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предназначенного для

предоставления во владение и пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации муниципального образованияг. Саяногорск от 23.05.2017 N 410) |

Перечень

муниципального имущества муниципального образования

город Саяногорск, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства), предназначенного

для предоставления во владение и пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Номер в реестре имущества [<1>](#P228) | Адрес (местоположение) объекта [<2>](#P229) | Структурированный адрес объекта |
| Наименование субъекта Российской Федерации [<3>](#P230) | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) [<4>](#P231) | Тип и номер корпуса, строения, владения [<5>](#P232) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество [<6>](#P233) | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| Кадастровый номер [<7>](#P234) | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости [<8>](#P235) | Основная характеристика объекта недвижимости [<9>](#P236) | Наименование объекта учета [<10>](#P239) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе [<11>](#P240) | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом [<12>](#P241) |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | субъекта малого и среднего предпринимательства |
| Тип; оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | Документы, основание | Правообладатель | Документы, основание |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |
| --- | --- |
| Указать одно из значений; в перечне (изменениях в перечне) [<13>](#P242) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) [<14>](#P243) |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |

--------------------------------

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указывается общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2007, N 31, ст. 4006; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3615, 3616; 2009, N 31, ст. 3923; N 52, ст. 6441; 2010, N 28, ст. 3553; 2011, N 27, ст. 3880; N 50, ст. 7343; 2013, N 27, ст. 3436, 3477; N 30, ст. 4071; N 52, ст. 6961; 2015, N 27, ст. 3947; 2016, N 1, ст. 28), либо в утвержденных изменениях, внесенных в Перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в Перечень.

Управляющий делами администрации

В.П.КЛУНДУК