

Муниципальное образование г. Саяногорск

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

Расположенной по адресу: г. Саяногорск, рп. Майна, ул.Ленина, д. 40.

Саяногорск, рп. Майна, 2025

Техническое задание на разработку дизайн-проекта благоустройства
расположенной по адресу: г. Саяногорск, рп. Майна, ул.Ленина д. 40.

№	Перечень основных требований	Содержание требований
		1. Общие данные
1.1	Наименование и адрес объекта	г. Саяногорск, рп. Майна, ул.Ленина, д. 40.
1.2	Цель проекта	1. Создание условий для улучшения качества проживания и отдыха населения, благоустройство дворовой территории 2. Разработка дизайн-проекта, включает в себя решение следующих задач: • укладка асфальта, • установка бордюрного камня, • установка скамеек, • установка забора и ворот, • устройство наружного освещения территории над подъездами, • гармоничное использование существующей зеленой зоны (деревьев и кустарников).

Пояснительная записка.

1. Общие данные.

Основанием для разработки проекта благоустройства является проведение муниципальных программ по формированию современной городской среды, а так же заявка жителей жилого дома по ул. Ленина, д. 40 о проведении благоустройства дворовой территории.

2. Описание проекта.

Жилой дом располагается в г. Саяногорск, рп. Майна по ул. Ленина, д.40 . Въезд на придомовую территорию осуществляется с ул. Ленина, дом имеет форму прямоугольника.

Придомовая территория дома, так же прямоугольных форм.

Дизайн-проектом предусматривается благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома с укладкой асфальта и подходов к дому.

Внутри дворовая пешеходная связь - это артерия, связующая дома с внешним миром, они являются важной частью внутри дворовой инфраструктуры любого населенного пункта, от состояния дорог во дворах напрямую зависит комфортное проживание людей.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 40 имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории с момента постройки и сдачи дома (1991 год), длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды:

3. Минимальный перечень работ:

3.1. ремонт покрытия дворового проезда, демонтаж и установка бордюрного камня, устройство нового асфальтового покрытия, установка бортовых камней.

3.2. выполнение расчета наружного освещения.

3.3. установка скамеек.

3.4. асфальтирование дворовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажного дома.

В целях реализации дизайн-проекта предлагается следующий перечень работ по благоустройству внутри дворовой территории многоквартирного жилого дома:

1) укладка асфальта (проезжая часть, проезжая часть между домами до существующего асфальта, стоянки, площадки при входе в подъезд, площадка для сушки белья). На первых этапах работы над дизайн-проектом были произведены обмеры территорий каждого объекта, входящего в благоустройство.

Задачи дизайн-проекта:

- сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- повышение уровня качества жизни населения;
- создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- формирование эстетического облика придомовой территории;

Результаты дизайн-проекта:

реализация настоящего дизайн-проекта:

- позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- сформирует эстетический облик двора;
- позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию;

- в целом повысит уровень жизни населения;
- способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирных жилых домов.

Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности любых дворовых территорий.

И оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовой территории. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость в темное время суток.

В целях реализации программы предлагается создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

Ведомость монтажных работ по ул. Ленина, д. 40

№	Наименование работ	Ед. Изм	Кол-во
1	Укладка асфальта (проезжая часть, проезжая часть между домами до существующего асфальта, стоянки, площадки при входе в подъезд, площадка для сушки белья)	М ²	
2	Установка бордюрного камня	М/П	
3	Установка забора и ворот	М/П	
4	Установка скамеек	Шт	50
5	Устройство наружного освещения территории над подъездами	Шт	3