

Российская Федерация

Республика Хакасия

Администрация муниципального

образования город Саяногорск

Россия Федерациязы

Хакас Республиказы

Муниципальнай пÿдiстiң устағ-пастаа

Саяногорск город

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования город Саяногорск от 15.04.2019 №251  |

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с решением Совета депутатов муниципального образования г. Саяногорск от 24.09.2024 №178/26-6 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Саяногорск от 19.12.2023 №129/20-6 «О бюджете муниципального образования город Саяногорск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», упорядочения программных мероприятий, руководствуясь постановлением Администрации муниципального образования город Саяногорск от 02.07.2015 № 626 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Саяногорск», статьей 32 Устава муниципального образования город Саяногорск, утвержденного решением Саяногорского городского Совета депутатов от 31.05.2005 № 35, Администрация муниципального образования город Саяногорск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Внести в постановление Администрации муниципального образования город Саяногорск от 15.04.2019 №251 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Саяногорск» (далее – муниципальная программа) изменения, изложив приложение к постановлению Администрации муниципального образования г. Саяногорск от 15.04.2019 №251 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Приложение

к Постановлению Администрации

муниципального образования

город Саяногорск «Об утверждении

муниципальной программы «Переселение

граждан из аварийного жилищного фонда

 на территории муниципального

 образования город Саяногорск»

от 15.04.2019 № 251

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД САЯНОГОРСК**»

1. **Паспорт**

**муниципальной программы муниципального образования город Саяногорск**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Саяногорск»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Администрация муниципального образования город Саяногорск (жилищный отдел) |
| Соисполнители | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска |
| Участникиреализации | Министерство строительства Республики Хакасия |
| Подпрограммы | Не предусмотрены |
| Цель | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск, признанных таковыми до 1 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе |
| Задачи | 1. Обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск, признанных таковыми до 1 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе.2. Обследование с целью признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции |
| Целевые показатели |  количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда муниципального образования город Саяногорск - 851,2 м2; количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Саяногорск - 62 человека; количество обследований многоквартирных жилых домов с целью признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции - 3. |
| Срок реализации | 2020 – 2025 годы, в том числе по этапам:1 этап (2020 год);2 этап (2021 - 2025 годы) |
| Объем финансирования | Общий объем финансирования - 38745,1 тыс. руб., в т.ч. по годам:2020 год - 36135,2 тыс. руб.;2021 год - 300,0 тыс. руб.;2022 год - 1015,1 тыс. руб.;2023 год - 94,8 тыс. руб.;2024 год - 0,0 тыс. руб.;2025 год – 1200,0 тыс.руб.Ежегодный объем финансирования определяется утвержденным в бюджете муниципального образования город Саяногорск объемом бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы |
| Конечные результаты |  переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Саяногорск, общей площадью 851,2 м2; предоставление жилых помещений 62 гражданам; количество обследований многоквартирных жилых домов с целью признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции - 3 |

2. Цель и задачи муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Саяногорск»

Цель: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальном образовании город Саяногорск, признанных таковыми до 1 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе.

Задачи:

1. [Обеспечение переселения граждан](#P101) из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск, признанных таковыми до 1 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе.

2. [Обследование](#P101) с целью признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Саяногорск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования по годам, тыс. руб. | Ответственный исполнитель |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. Задача: обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Саяногорск, признанных таковыми до 1 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе |
| 1.1. | Мероприятие 1 - переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе | Средства бюджетов РФ, РХ | 151,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска |
| Средства местного бюджета | 13650,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники (средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий») | 21700,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1.1. | Переселение в рамках Соглашения о долевом финансировании муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Средства бюджетов РФ, РХ | 151,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска |
| Средства местного бюджета | 13380,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные источники (средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий») | 21700,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1.2. | Переселение вне Соглашения о долевом финансировании муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Средства местного бюджета | 269,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска |
| 1.2. | Мероприятие 2 - по снижению аварийного жилищного фонда, в том числе снос аварийного жилищного фонда | Средства местного бюджета | 633,4 | 300,0 | 212,9 | 94,8 | 0,0 | 1200,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска |
| ИТОГО по задаче 1 | Средства бюджетов РФ, РХ | 151,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска |
| Средства местного бюджета | 14283,6 | 300,0 | 212,9 | 94,8 | 0,0 | 1200,0 |
| Иные источники (средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий») | 21700,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. Задача: обследование с целью признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции |
| 2.1. | Мероприятие 1 - оценка технического состояния несущих конструкций МКД по адресу: г. Саяногорск, Интернациональный микрорайон, д. 9 | Средства местного бюджета | 0,0 | 0,0 | 802,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска |
| ИТОГО по задаче 2 | Средства местного бюджета | 0,0 | 0,0 | 802,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| ВСЕГО по Программе | по Программе в целом за счет всех источников финансирования | 36135,2 | 300,0 | 1015,1 | 94,8 | 0,0 | 1200,0 |  |
| В том числе |
| Средства бюджетов РФ, РХ | 151,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска |
| Средства местного бюджета | 14283,6 | 300,0 | 1015,1 | 94,8 | 0,0 | 1200,0 |
| Иные источники (средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий») | 21700,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

4. Перечень целевых показателей муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Саяногорск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда муниципального образования город Саяногорск | 851,2 м2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Саяногорск | 62 человека | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Количество обследований многоквартирных жилых домов с целью признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 |

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Саяногорск, общей площадью 851,2 м2, предоставление жилых помещений 62 гражданам, количество обследований многоквартирных жилых домов с целью признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции – 3.

5. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Саяногорск»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование ГРБС | Источники финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска | Итого по ГРБС | 38745,1 | 36135,2 | 300,0 | 1015,1 | 94,8 | 0,0 | 1200,0 |
| Из них |
| Средства бюджетов РФ, РХ | 151,2 | 151,2 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства местного бюджета | 16893,5 | 14283,6 | 300,0 | 1015,1 | 94,8 | 0,0 | 1200,0 |
| Иные источники (средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий») | 21700,4 | 21700,4 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ВСЕГО по Программе | по Программе в целом за счет всех источников финансирования | 38745,1 | 36135,2 | 300,0 | 1015,1 | 94,8 | 0,0 | 1200,0 |
| В том числе |
| Средства бюджетов РФ, РХ | 151,2 | 151,2 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства местного бюджета | 16893,5 | 14283,6 | 300,0 | 1015,1 | 94,8 | 0,0 | 1200,0 |
| Иные источники (средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий») | 21700,4 | 21700,4 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Источниками финансирования муниципальной программы являются средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий», средства республиканского бюджета Республики Хакасия и средства бюджета муниципального образования город Саяногорск.

Муниципальная программа реализуется посредством выделения муниципальному образованию город Саяногорск субсидии за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и республиканского бюджета Республики Хакасия в целях долевого софинансирования работ в рамках муниципальной программы по переселению граждан, проживающих на территории муниципального образования город Саяногорск, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Субсидии предоставляются при соблюдении муниципальным образованием город Саяногорск следующих условий:

выполнение условий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465583) от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

принятие решений о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета муниципального образования город Саяногорск.

Для реализации мероприятий муниципальной программы требуется 38745,1 тыс. руб., в т.ч.:

за счет средств местного бюджета муниципального образования город Саяногорск – 16893,5 тыс. руб., в т.ч. по годам:

1 этап (2020 годы) - 14283,6 тыс. руб.;

2 этап (2021 - 2025 годы) - 2609,9 тыс. руб.;

за счет средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (Фонд) – 21700,4 тыс. руб., в т.ч. по годам:

1 этап (2020 годы) – 21700,4 тыс. руб.,

за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия – 151,2 тыс. руб., в т.ч. по годам:

1 этап (2020 годы) – 151,2 тыс. руб.

При поступлении средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Хакасия муниципальной программой предусматривается реализация мероприятий на условиях софинансирования за счет средств местного бюджета в порядке, определенном соответствующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Хакасия и муниципального образования город Саяногорск. Размер средств бюджета муниципального образования город Саяногорск может корректироваться в зависимости от выделенных из республиканского бюджета Республики Хакасия и публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Объем средств долевого финансирования переселения граждан из аварийных многоквартирных домов за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Хакасия, местного бюджета муниципального образования город Саяногорск на период 2020 года согласно заключенному Соглашению с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия и фактического финансирования составляет:

Объем

средств долевого финансирования Программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Муниципальное образование | Объем финансирования согласно Соглашению | Фактические объемы финансирования в рамках Соглашения, рублей |
| всего | в том числе | всего | в том числе |
| публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | республиканский бюджет Республики Хакасия | местный бюджет | публично-правовая компания "Фонд развития территории" | республиканский бюджет Республики Хакасия | местный бюджет |
| 1 этап (2020 год) |
| 1 | Муниципальное образование город Саяногорск | 44045391,37 | 30392271,93 | 211738,49 | 13441380,95 | 44045391,37 | 30392271,93 | 211738,49 | 13441380,95 |

Субсидии могут выделяться муниципальному образованию город Саяногорск на осуществление следующих мероприятий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

1) строительство многоквартирных домов;

2) приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах;

3) приобретение жилых помещений у застройщиков в построенных многоквартирных домах;

4) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения.

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов в целях определения способа переселения при формировании муниципальной программы проведена оценка состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений либо о приобретении жилых помещений у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками, проведена разъяснительная работа с гражданами. По результатам проведенной работы осуществлен сравнительный анализ и оценка экономической эффективности каждого из способов переселения, на основании которых определен следующий способ: строительство многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ и связям с общественностью Администрации муниципального образования город Саяногорск опубликовать настоящее постановление в городской газете «Саянские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования город Саяногорск по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и строительству.

Глава муниципального образования

город Саяногорск Е.И. Молодняков

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы

муниципального образования г. Саяногорск О.Ю. Воронина

Исполняющий обязанности заместителя

Главы муниципального образования

г. Саяногорск по правовым вопросам Е.В. Белявская

Заместитель Главы муниципального

образования г. Саяногорск по

жилищно-коммунальному хозяйству,

транспорту и строительству Л.П. Степанова

Руководитель «Бюджетно-финансового

управления администрации города Саяногорска» И.В. Пожар

Руководитель Комитета по

жилищно-коммунальному

хозяйству и транспорту г. Саяногорска В.С.Надыкто

Начальник отдела экономики

и развития Администрации

муниципального образования г. Саяногорска А.Н. Митрофанова

Управляющий делами

Администрации муниципального

образования г. Саяногорск Л.В. Байтобетова

Проект постановления размещен на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск для независимой антикоррупционной и антимонопольной экспертизы с 03.12.2024 по 06.12.2024

Исп: Главный специалист экономического отдела Комитета по ЖКХ и Т г.Саяногорска

Хаустова С.В.. т. (39042) 34310

Согласовано: Начальник жилищного отдела Администрации муниципального образования город Саяногорск

Брынза М.В. 8(39042)2-16-56

Электронная версия правового акта и приложения (ий) к нему соответствует бумажному носителю

Рассылка: в дело, КЖКХиТ, Отдел по взаимодействию со СМИ и связям с общественностью, «БФУ администрации г.Саяногорска», Жил.отдел, Консультант плюс